

## **SPIS TREŚCI**

I. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB.		str. 3-4
II. Uprawnienia projektowe.		str. 5-6
III. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami.		str. 7
IV. Określenie tematu, cel i zakres opracowania.		str. 8
V. Podstawa opracowania.		str. 8
 VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.		str. 8
2. Sposób użytkowania		str. 8
3. Opis obiektu.		str. 8-9
4. Powierzchnia zabudowy i kubatura.		str. 9
5. Informacja o sposobie posadowienia		str. 9
6. Parametry techniczne.		str. 9-10
7. Instalacje		str. 10
8. Warunki ochrony p.poż.		str. 10
9. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.		str. 10
10. Opis projektowanych robót		str. 10-11
 VII. RYSUNKI		
1. Plan sytuacyjny	1: 500	str. 12
2. Rzut poziomy parteru	1:50	str. 13
3. Rzut poziomy poddasza	1:50	str. 14
4. Przekrój A-A	1:10	str. 15
5. Szczegóły kotwienia ściągów		str. 16
 VIII. Załączniki		
		stron 18

#### IV. Określenie tematu, cel i zakres opracowania

Tematem projektu jest: projekt remontu konstrukcji kościoła. Projekt posłużyć ma do wykonania robót i składa się z opisu technicznego, rysunków. Projekt nie zmienia sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, oraz rozwiązań architektonicznych.

#### V. Podstawa opracowania

- ☐ Umowa nr 1/04/2022 z dnia 02.04.2022 r. zawarta pomiędzy:  
Klasztorem Zakonu Braci Mniejszych, 59-220 Legnica ul. Tulipanowa 1a  
NIP: 691 – 21 – 53 – 854, a Pracownią Projektową „MAGAT” we Wrocławiu,  
ul. Hawska 33, 54-109 Wrocław.
- ☐ Inwentaryzacja pomiarowa, wykonana przez autora projektu w kwietniu 2021r.
- ☐ Karta ewidencyjna zabytku.
- ☐ Uzgodnienia z WUOZ we Wrocławiu delegatura w Legnicy.
- ☐ OPINIA GEOTECHNICZNA dla potrzeb ekspertyzy budowlanej obiektu kościoła  
rzymsko-katolickiego pw. św. Bartłomieja w miejscowości Nowa Wieś Legnicka dz.  
nr geod. 185 Gmina: Legnickie Pole Powiat: legnicki Województwo: dolnośląskie  
wykonana przez GEO&BUD” 54-129 Wrocław, ul. Balonowa 19/16

### VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

#### 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

- 1.1. Rodzaj obiektu -1.14.148. Budynek sakralny.
- 1.2. Kategoria obiektu X.
- 1.3. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem katalogowym nr A/2246/933/L z dn. 05.09.1961.

#### 2. Sposób użytkowania.

Budynek kościoła obecnie użytkowany do celów kultu.

#### 3. Opis ogólny budowli

- 3.1. Kościół zbudowany jako jednonawowy w wieku XVIII. Wzniesiony na planie prostokąta, orientowany. Budowla położona na niewielkim wzniesieniu, starym cmentarzu, otoczonym murem ceglano kamiennym.
- 3.2. Od strony zachodniej zbudowano czworokątną wieżę usytuowaną niesymetrycznie w stosunku do osi nawy. Od strony północnej współcześnie dobudowana zakrystia. Od południa kruchta.
- 3.3. W narożach od strony wschodniej dwie przypory ceglane sięgające do 2/3 wysokości ścian. Od strony wschodniej na elewacji południowej dodatkowa przypora. Na ścianie wschodniej betonowa masywna opaska szerokości około 80 cm i h=50 cm.
- 3.4. Budynek przekryty dachem trójspadowym, zakrystia dachem pulpitowym, kruchta dwuspadowym. Wieża przekryta dachem dwuspadowym zakończonym ceglanymi szczytami. Na wszystkich dachach współczesna blacha dachówkowa.
- 3.5. Konstrukcje murowe z kamienia łamanego (bazalt, gnejs, piaskowiec) o różnej

wielkości uzupełnione cegłą na zaprawie wapiennej. Mury nowe z cegły ceramicznej, pustaków alfa na zaprawie cementowo wapiennej.

- 3.6. Otwory na elewacjach zwieńczone półkoliście we wnętrzach rozglifione. Na elewacjach tynki nowe współczesne.
- 3.7. Wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wokół ścian wykonano izolację na głębokość około 25 cm i opaskę szerokości 25-35 cm wypełnioną tłuczniem granitowym.
- 3.8. We wnętrzu współcześnie wykonana empora organowa. Nawa przekryta sklepieniem pozornym, podwieszonym do konstrukcji dachowej. Na deskowaniu tynk wapienny na trzcinie, współcześnie przetarty.
- 3.9. Wieża i kruchta posiadają stropy drewniane, w zakrystii strop współczesny
- 3.10. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **4. Powierzchnia zabudowy i kubatura.**

- 4.1. Powierzchnia zabudowy wynosi około 299,91 m<sup>2</sup>.
- 4.2. Kubatura, wynosi około 2514,13 m<sup>3</sup>.

#### **5 . Informacja o sposobie posadowienia**

- 5.1. Rodzaj podłoża określono w OPINII GEOTECHNICZNEJ wymienionej w pkt. V Konstrukcję kościoła należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Nie zmienia się istniejących pierwotnie obciążeń na gruncie. Z przekroju geotechnicznego i odkrywek wynika, że obiekt posadowiony jest na gruntach spoistych pyłach +żwir, piaskach gliniastych. Poniżej zalegają grunty spoiste piaski gliniaste, gliny. Wykonano trzy odkrywki fundamentów od strony wschodniej , południowej i północnej. Ściany kamienne nie posiadają odsadzek, wykonane są z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej. W odkrywce od strony północnej odsłonięto duży pojedynczy głaz wystający ze ściany. Poziom posadowienia kształtuje się na głębokości od -0,95 do -1,1 m poniżej poziomu terenu. Woda w poziomie posadowienia nie występuje. Fundamenty posadowione są bezpośrednio na warstwach IIa i IIIa o następujących parametrach:
  - Warstwa IIa – to pyły ze żwirem, barwy brunatno-żółtej, małowilgotne, w stanie półzwałym, o uogólnionym stopniu plastyczności IL(n)=0,00. Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020.
  - Warstwa IIIa – to piaski gliniaste, barwy brunatno-żółtej, małowilgotne, w stanie półzwałym, o uogólnionym stopniu plastyczności IL(n)=0,00. Grunty typu „B” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020.

#### **6. Parametry techniczne**

- 6.1. Na podstawie ustawy „Prawo budowlane” i przepisów odrębnych wyznaczono obszar oddziaływania obiektu. Zakres oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 185 obręb Nowa Wieś Legnicka. Zakres opracowania projektu mieści się w obrębie istniejącej działki nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu.

6.2. Inwestycja nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe odprowadzane są instalacji deszczowej. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki. Inwestycja mieści się na działce nr 185 obręb Nowa Wieś Legnicka. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Brak podstawy prawnej do określenia oddziaływania na środowisko.

## **7. Instalacje**

Obiekt posiada instalacje: elektryczną, deszczową, wod. kan.

## **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

## **9. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.**

- 1) Dopuszcza się wykonanie innych rozwiązań: kotwień ścian, wykonania podbudowy fundamentów, innych sposobu wykonania tynków
- 2) Innych zmian się nie przewiduje.

## **10. Opis projektowanych robót.**

10.1. W skład projektowanych robót wchodzi:

- naprawa więźby dachowej
- kotwienie ścian
- wykonanie wzmocnień fundamentów
- przeszywanie rys w ścianach
- naprawa tynków
- naprawa stropów wieży
- impregnacja konstrukcji drewnianych środkami ochronnymi

10.2. W pierwszej kolejności należy naprawić konstrukcję więźby dachowej. Wzmocnić należy wszystkie połączenie jętek i nakładek z krokwiami. W tym celu należy usunąć wzmocnienia istniejące wykonane z desek i wykonać nowe przykładki dwustronne 80x150, 80x180 połączone wzajemnie pierścieniami Geka dwustronnymi C10-50 (Ø 50) i śrubami M 12. Stężenia wzmocnić należy przykładkami 80x180, 80x200 jednostronnymi połączonymi analogicznie. Szczegółowe rozwiązania zawarte są w projekcie technicznym.

10.3. Ze względu na zarysowania i odspojenia projektuje się wykonanie ściągów stalowych, obwodowych. Ściągą sytuowaną obwodowo ukrytą w ścianach. Ściąg Ø 24 napięte śrubami M33 kotwione blachami 220x220x20mm. Ściąg i elementy kotwiące projektuje się ze stali S235JR. Ściąg których długość przekracza elementy kotwiące wymiary

handlowe łączy się na długości nakładkami i spawa. Umieszczenie ściągów i wraz z opisem pokazano na rysunkach. Po wbudowaniu i ostatecznym napięciu ściągów do końca należy przewiercić w ścianach wypełnić rzadką zaprawą cementową. Wszystkie ściagi nowe zabezpieczyć przed rdzewieniem powłokami z farb epoksydowo- poliuretanowych koloru czarnego. Bruzdy po ściągach w ścianach zamurować, tynki uzupełnić wyprawami wapiennymi.

- 10.4. Wzmocnienie fundamentów projektuje się w postaci podbudowy za pomocą ław żelbetowych 165x40 cm. Ławy wykonuje się z betonu C25/30 zbrojone są stalą AIIIIN. Podbudowę wykonuje się odcinkami pod ścianami południową i północną. W trakcie prac wykonać izolację pionową na ścianach za pomocą folii kubełkowej. Po zakończeniu prac należy odtworzyć posadzki i podłogi we wnętrzach wg zachowanych wzorów. Uszkodzone podłogi od strony południowej naprawić w zakresie ustalonym w czasie prowadzenia prac.
- 10.5. W zarysowanych ścianach po wykonaniu kotwienia i wykonaniu nowych fundamentów projektuje się wypełnienie rys w ścianach za pomocą zaprawy Topolit Iniekt 25. Następnie należy wzmocnić nadproża i ściany przez przeszycie wszystkich zarysowań prętami ze stali nierdzewnej systemu STATIbar.
- 10.6. W miejscach uszkodzeń tynków na ścianach wewnętrznych tynki skuć na wysokość +0,5m powyżej uszkodzeń, a następnie wykonać tynki renowacyjne.
- 10.7. W wieży na trzech górnych poziomach, po demontażu istniejących pomostów, należy wykonać nowe pomosty z desek grubości 42 mm. Drabinę łączącą ostatni poziom w wieży usunąć i zastąpić nową aluminiową. Pojedyncze uszkodzone stopnie w schodach drabiniastych wymienić.
- 10.8. Drewno zaimpregnować preparatem solnym przeciwogniowym i przeciwgrzybowym np. Fobos M-4 wg instrukcji producenta.

Opracował : mgr inż. Jerzy Wojdon