

Wójt Gminy Legnickie Pole

Legnickie Pole, dnia 17-01-2022 r.

NOŚ.II..6727.1.3.2022.KK

w/m

Dotyczy: funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305/5 obręb MIKOŁAJOWICE, gmina Legnickie Pole

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole (mpzp) – uchwałą nr XXXII/198/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10-12-2009 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2010 r. Nr 26 poz. 367) przeznaczenia dla działki nr 305/5 w obrębie **MIKOŁAJOWICE, gmina Legnickie Pole** oznaczono następującym symbolem i opisem:

- **US** - przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji (zaplecze boiska do piłki nożnej);
przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii, parking, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona .

Fragmety uchwały nr: XXXII/198/09

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nowe budynki winny charakteryzować się zbliżonymi do sąsiednich budynków istniejących parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie formy i pokrycia dachów, elementów wykończeniowych i kolorystyki elewacji;
- 2) elementy małej architektury, ogrodzeń itp. winny cechować się jednolitym charakterem.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami odrębnymi;
- 2) dachy budynków winny posiadać formę tradycyjną (spadziste, symetryczne), kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.

(...)

§ 9

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od strony drogi dojazdowej, od pozostałych granic – według rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,35
- (...)



Gmina Legnickie Pole
ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

Tel.: 76 858 28 10
Fax: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl

NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

§ 10

Wymagań dotyczących terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 11

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 12

Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie ustala się.

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd na teren US od strony drogi dojazdowej (nr działki 198/2);
- 2) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) zrzut ścieków komunalnych do komunalnej sieci ściekowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci deszczowej;
- 5) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) możliwość rozbudowy sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i budowy stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę linii napowietrzno-kablowych i napowietrznych;
- 7) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, usuwanie ewentualnych kolizji po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na koszt właściciela terenu (inwestora);
- 8) linie zabudowy nie dotyczą budynków stacji transformatorowych, dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki;
- 9) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym lub paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 10) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie składowiska odpadów;
- 11) obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 14

Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się

Pełna treść ww. uchwały planu miejscowego dostępna jest na stronie internetowej

<http://www.bip.legnickiepole.pl/prawo-lokalne/uchwaly-rady-gminy>

Otrzymują:

1. w/m,
2. NOŚ II – a/a.

Sprawę prowadzi: Karolina Kula, podinspektor ds. gospodarki przestrzennej i zarządzania gruntami

Tel. 76 8582816 e-mail: plany@legnickiepole.pl

Z up. Wójta
Adrianna Laurowska-Marc
Kierownik Wydziału Nieruchomości
i Ochrony Środowiska



Gmina Legnickie Pole
ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

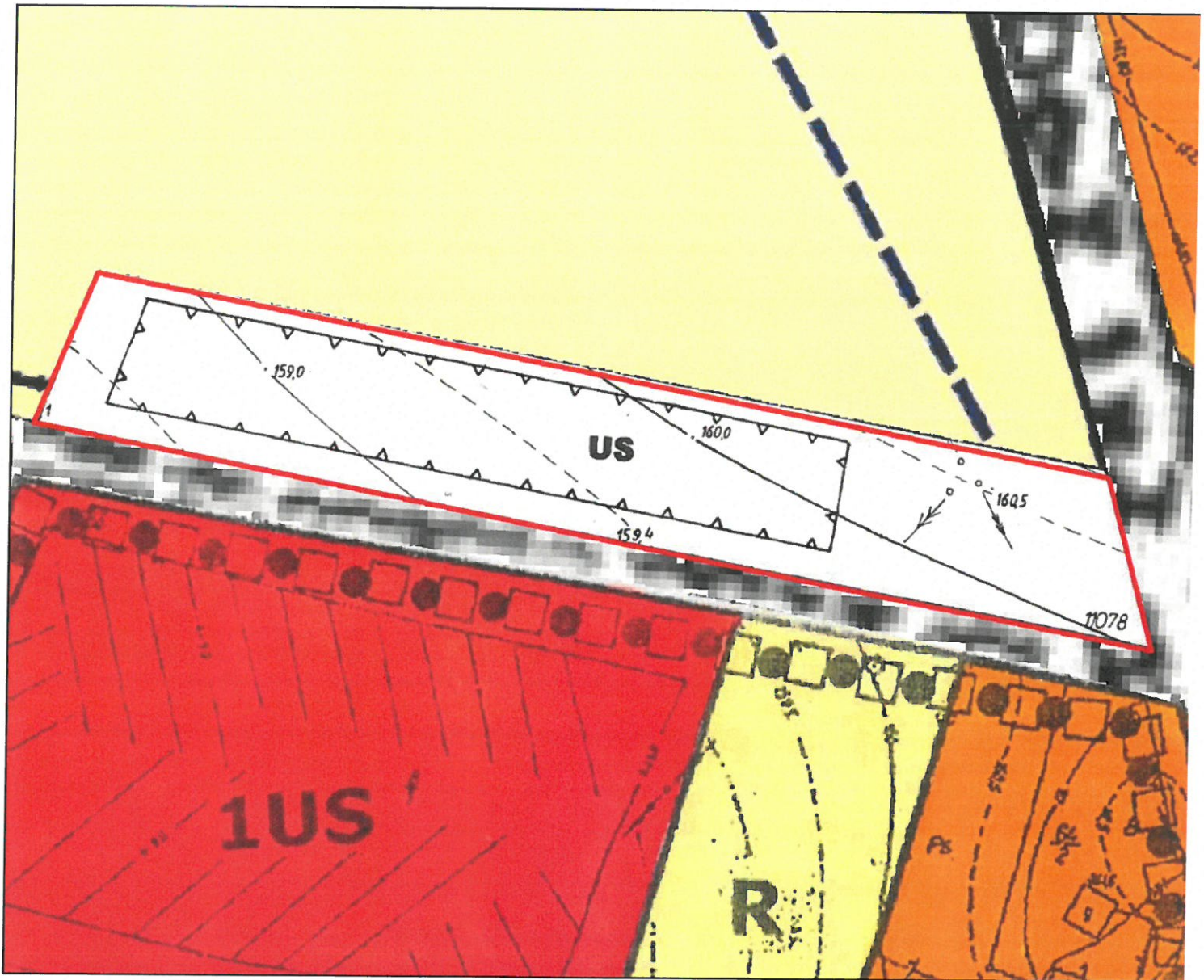
Tel.: 76 858 28 10
Fax: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl
NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
DZIAŁKA NR 305/5, OBRĘB MIKOŁAJOWICE**

UCHWAŁA XXXII/198/09 RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z 10.12.2009
SKALA 1:1000

Rysunek dla: XXXII/198/09 działka 305/5



Z up. Wójta
Adrianna Laurowska-Marek
Adrianna Laurowska-Marek
Kierownik Wydziału Nieruchomości
i Ochrony Środowiska

