

## **PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**

Opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

### **NAZWA ZAMÓWIENIA**

„Zagospodarowanie terenu sportowo- rekreacyjnego wraz z budową świetlicy wiejskiej w miejscowości Mikołajowice”

Zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

### **ADRES OBIEKTU**

Gmina Legnickie Pole, Obręb Mikołajowice, dz. nr 305/5

### **ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Legnickie Pole, ul. K. I. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

### **OPRACOWUJĄCY**

Wojciech Napierała Architektura, ul. Tęczowa 65/102, 53-601 Wrocław

### **NAZWY I KODY CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 Dekorowanie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45350000-5 Instalacje mechaniczne
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45212100-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych
- 45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy
- 45122000-8 Próbne wykopy
- 45121000-1 Próbne wiercenia
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby

45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111250-5 Badanie gruntu

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45112700-2 Projekt zagospodarowania terenu

45212220-4 Projekt architektoniczny budowlany urządzeń zagospodarowania terenu

65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej

73000000-2 Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze

92000000-1 Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

**Program Funkcjonalno - Użytkowy**

*„Zagospodarowanie terenu sportowo- rekreacyjnego wraz z budową świetlicy wiejskiej w miejscowości Mikołajowice”*

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
3. ZAŁĄCZNIKI

## **SPIS TREŚCI:**

### **1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

#### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1.1** Charakterystyczne parametry określające zakres robót objętych programem
- 1.1.2** Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.1.3** Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe
- 1.1.4** Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych

#### **1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 1.2.1** Wymagania ogólne
- 1.2.2** Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
- 1.2.3** Wymagania szczegółowe
  - 1.2.3.1** Przygotowanie terenu budowy
  - 1.2.3.2** Architektura
  - 1.2.3.3** Konstrukcja
  - 1.2.3.4** Instalacje
  - 1.2.3.5** Ochrona przeciwpożarowa
  - 1.2.3.6** Wykończenie i wyposażenie obiektu
  - 1.2.3.7** Zagospodarowanie terenu

### **2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

- 2.1** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi odrębnych przepisów
- 2.2** Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3** Przepisy prawa i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4** Inne posiadane informacje i dokumenty

### **3. Załączniki**

- Plan Zagospodarowania Terenu
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z licencją nr GK.6642.560.2022\_0209\_CL1

**Program Funkcjonalno - Użytkowy**

*„Zagospodarowanie terenu sportowo- rekreacyjnego wraz z budową świetlicy wiejskiej w miejscowości Mikołajowice”*

## **1. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych wraz z rekomendacjami Zamawiającego dotyczącymi poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach projektu budowlanego zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż w Programie, jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian. Jakiegokolwiek odniesienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a stanowi jedynie rozwiązanie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w treści niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” w dwóch fazach:

- 1- Faza projektowa: opracowanie projektu budowlanego i uzyskania dla niego wynikających z przepisów: odstępstw, ekspertyz, opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń itp.
- 2- Faza wykonawcza- wykonanie robót budowlanych wraz kompletacją wyposażenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Zadania wchodzące w zakres zamówienia:

- budowa obiektu pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej oraz domu weselnego z zadaszonym tarasem wraz z niezbędnymi, wewnętrznymi i zewnętrznymi, instalacjami sanitarnymi, wentylacyjnymi, teletechnicznymi i elektrycznymi, przyłączami mediów oraz z zewnętrznym, podziemnym, zbiornikiem na gaz ziemny o pojemności min. 6400l
- wiata z grillem, instalacją elektryczną oraz ujęciem wody z odprowadzeniem do kanalizacji

- wiata śmietnikowa
- boisko trawiaste z wyposażeniem oraz drenem opaskowym
- tor łuczniczy z wyposażeniem
- parkingi
- ciągi piesze
- mała architektura – ławki, śmietniki, oświetlenie terenu
- ogrodzenie zewnętrzne, bramy wjazdowe

**UWAGA:**

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na przedmiotowej działce i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robot budowlano-montażowych. Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Zakres informacji zawartych w przedmiotowym PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych dla osiągnięcia zakładanego efektu ekonomicznego i funkcjonalnego zadania (przedsięwzięcia) i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Jeżeli w niniejszym opracowaniu zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu właściwości technicznych. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewnić sprawność eksploatacyjną.

**1.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót objętych programem**



**Dokumentację projektową należy wykonać** zgodnie z wymaganymi przepisami prawa budowlanego- ustawa z dn. 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z póź. zm.). Dodatkowo **projekt należy na każdym etapie uzgadniać z zamawiającym uzyskując pisemne zatwierdzenie.**

**Roboty budowlane i instalacyjne powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną.** Zakres realizacji zgodny z projektem, wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (m.in. kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie wątpliwości w trakcie wykonywania robót wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowlanym, wszystkie prace wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Typ i rodzaj w/w wyposażenia wykonawca będzie szczegółowo uzgadniał i konsultował z Zamawiającym.

W przypadku gdy teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej lub przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru bądź ewidencji zabytków prace projektowe należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Autorzy opracowania dopuszczają zmiany w koncepcji (dot. zarówno zmian w układzie funkcjonalnym jaki i zastosowanych materiałów budowlanych) pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu argumentów potwierdzających zasadność tych zmian oraz utrzymania parametrów technicznych budowy obiektu i jego elementów wewnętrznych opisanych w niniejszym opracowaniu. Ew. zmiany przed ich wprowadzeniem do projektu wymagają uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

### **Charakterystyczne parametry inwestycji**

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Rodzaj</b>	<b>Powierzchnia[m<sup>2</sup>]</b>
powierzchnia działki	4696,83
świetlica, dom weselny (A)	360,00
nawierzchnie utwardzone	1025,30
-piesze	77,11
-jezdne	948,19
*w tym powierzchnia miejsc postojowych	537,50

wiata na grill (B)	50,00
wiata śmietnikowa (C)	12,03
nawierzchnia biologicznie czynna	3222,50
-trawa	2227,50
-boisko (D)	800,00
-tor łuczniczy (E)	195,00
taras zadaszony (F)	27,00

### **Elementy zagospodarowania terenu:**

#### **A - Świetlica, dom weselny:**

powierzchnia całkowita:	360,00m <sup>2</sup>
powierzchnia netto:	320,00m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	203,50m <sup>2</sup>
powierzchnia usługowa:	40,50m <sup>2</sup>
powierzchnia ruchu:	52,50m <sup>2</sup>
kubatura brutto:	2300m <sup>3</sup>
kubatura netto:	1000m <sup>3</sup>
wysokość budynku w kalenicy:	max 12m
wysokość w świetle kondygnacji:	3,20m
kąt nachylenia połaci dachowych:	45°
dach dwuspadowy symetryczny	
liczba kondygnacji:	1
długość ogrodzenia z bramami:	412,64m

#### **instalacje wewnętrzne:**

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja wody ciepłej i zimnej
- instalacja wentylacji z rekuperacją
- instalacja co wraz z pompą ciepła
- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja teletechniczna
- instalacja odgromowa

**B – Wiata na grill**

powierzchnia:	50,00m <sup>2</sup>
wysokość w kalenicy:	max 6m
kąt nachylenia połaci dachowych:	35-45°
dach dwuspadowy symetryczny	
nawierzchnia utwardzona	

**instalacje wewnętrzne:**

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja wody zimnej – punkt czerpalny
- instalacja elektroenergetyczna

**C – Wiata śmietnikowa**

powierzchnia:	12,03m <sup>2</sup>
wysokość w kalenicy:	max 4,5m
kąt nachylenia połaci dachowych:	35-45°
dach dwuspadowy symetryczny	
nawierzchnia utwardzona	

**instalacje wewnętrzne:**

- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja wody zimnej – punkt czerpalny
- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja kanalizacji sanitarnej

**D – boisko**

wymiary:	20x40m
powierzchnia:	800m <sup>2</sup>
odwodnienie drenem opaskowym	
nawierzchnia trawiasta	

**E – tor łuczniczy**

wymiary:	3,9x50m
powierzchnia:	195m <sup>2</sup>

nawierzchnia trawiasta

**F- taras zadaszony**

powierzchnia: 27,00m<sup>2</sup>

wysokość w kalenicy: max 6m

kąt nachylenia połaci dachowych: 35-45°

dach dwuspadowy symetryczny

nawierzchnia utwardzona

**instalacje wewnętrzne:**

instalacja kanalizacji deszczowej

instalacja elektroenergetyczna

**ciągi jezdne, w tym parking naziemny**

długość obrzeży: 222,70m

powierzchnia: 948,19m<sup>2</sup>

liczba m. postojowych: 40

liczba m. postojowych dla niepełnosprawnych: 2

**ciągi piesze**

długość obrzeży: 92,76m

powierzchnia: 77,11m<sup>2</sup>

**podziemny zbiornik na gaz ziemny**

pojemność: ~6,4m<sup>3</sup>

**przyłącza:**

elektroenergetyczne

teletechniczne

sanitarne

wykonane zgodnie z zapisami MPZP

**1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązujące miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) uchwalony 10 grudnia 2009 roku uchwałą nr XXXII/198/09.

Działka nr 305/5 objęta opracowaniem zgodnie z zapisem w MPZP oznaczona jest symbolem US. Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji (zaplecze boiska do piłki nożnej; przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii, parking, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzone.

**Dla wyżej wymienionego obszaru:**

A. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe budynki winny charakteryzować się zbliżonymi do sąsiednich budynków istniejących parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie formy i pokrycia dachów, elementów wykończeniowych i kolorystyki elewacji;
- 2) elementy malej architektury, ogrodzeń itp. winny cechować się jednolitym charakterem.

B. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami odrębnymi;
- 2) dachy budynków winny posiadać formę tradycyjną (spadziste, symetryczne), kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.

C. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od strony drogi dojazdowej, od pozostałych granic – według rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,35

D. Dla powyższego terenu ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd na teren US od strony drogi dojazdowej (nr działki 198/2);
- 2) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) zrzut ścieków komunalnych do komunalnej sieci ściekowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci deszczowej;

- 5) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) możliwość rozbudowy sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i budowy stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę linii napowietrzno-kablowych i napowietrznych;
- 7) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, usuwanie ewentualnych kolizji po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na koszt właściciela terenu (inwestora);
- 8) linie zabudowy nie dotyczą budynków stacji transformatorowych, dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki;
- 9) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym lub paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 10) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie składowiska odpadów;
- 11) obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi i szczegółowymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

**Nad przedmiotową działką przebiega napowietrzna linia średniego napięcia (15–30 kV), z tego powodu należy zachować następujące odległości:**

1) W poziomie od budynków odległość linii napowietrznych powinny wynosić przy napięciu znamionowym do:

1 kV – 6,00 m;

15 kV – 7,10 m;

30 kV – 7,20 m;

110 kV – 7,74 m;

220 kV – 8,47 m;

400 kV – 9,67 m.

2) Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
- 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
- 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;
- 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

#### **Lokalizacja sieci:**

sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna znajdują się w drodze przylegającej do przedmiotowej działki. Lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej przedstawione są poniżej:



Lokalizacja przyłączenia się do: 1. sieci kanalizacyjnej

#### **1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Realizowany w ramach przedsięwzięcia budynek musi posiadać parametry wynikające z oznaczonego celu. Obiekt będzie udostępniony dla lokalnej społeczności oraz będzie posiadał funkcję związaną z działalnością Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Legnickim Polu. Dla obsługi budynku, na terenie przedmiotowej działki, planuje się podjazdy, miejsca parkingowe oraz podstawowe elementy zagospodarowania takie jak mała architektura.

Przedmiot inwestycji powinien zostać zaprojektowany, a następnie zrealizowany z wykorzystaniem takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć

niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media, niezbędne wycinki drzew). Podjęte działania powinny minimalizować niekorzystne oddziaływanie generowane podczas realizacji inwestycji.

Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, instalacje i technologie, które zostaną wykorzystane w procesie powstania przedmiotu inwestycji muszą zapewniać niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu, jednocześnie spełniając wymagania Zamawiającego dotyczące standardu wykończenia i użytkowania oraz spełniać parametry opisane w niniejszym PFU. Wymagania te dotyczą etapów przygotowania budowy, budowy oraz użytkowania obiektów oraz wszystkich elementów towarzyszących.

Obiekt i wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej dla współczynników obowiązujących od 2021 r. akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną oraz usuwania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. w następujący sposób:

- zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych,
- wprowadzić sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Nowo powstała infrastruktura umożliwi mieszkańcom dotarcie na miejsce własnym samochodem. Główną grupą korzystającą z budynku będą mieszkańcy gminy, dorośli oraz młodzież, którą będzie można zintegrować w miejscu zamieszkania.

Zamawiający przewiduje wykonanie budynku jednokondygnacyjnego, wolnostojącego, wraz z dojazdem do budynku na terenie działki oraz zapewnieniem miejsc parkingowych. Lokalizacja budynku i ilość miejsc parkingowych powinna być zgodna z wymogami MPZP. W budynku należy zlokalizować salę spotkań społeczności lokalnej, zespół sanitarny w postaci toalet dla



kobiet i mężczyzn (z uwzględnieniem toalety dla niepełnosprawnych), zaplecze kuchenno-socjalne, pomieszczenia techniczne oraz zadaszony taras zewnętrzny. Zadaszenie nad tarasem powinno być wykonane z elementów nieprzezroczystych i stanowić element więźby dachowej. Budynek powinien być zaprojektowany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### **1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych**

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Rodzaj</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
powierzchnia działki	4696,83
świetlica, dom weselny (A)	360,00
nawierzchnie utwardzone	1025,30
-piesze	77,11
-jezdne	948,19
*w tym powierzchnia miejsc postojowych	537,50
wiata na grill (B)	50,00
wiata śmietnikowa (C)	12,03
nawierzchnia biologicznie czynna	3222,50
-trawa	2227,50
-boisko (D)	800,00
-tor łuczniczy (E)	195,00
taras zadaszony (F)	27,00

#### **Elementy zagospodarowania terenu:**

##### **A - Świetlica, dom weselny:**

powierzchnia całkowita:	360,00m <sup>2</sup>
powierzchnia netto:	320,00m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	203,50m <sup>2</sup>
powierzchnia usługowa:	40,50m <sup>2</sup>

powierzchnia ruchu:	52,50m <sup>2</sup>
kubatura brutto:	2300m <sup>3</sup>
kubatura netto:	1000m <sup>3</sup>

**B – Wiata na grill**

powierzchnia:	50,00m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

**C – Wiata śmietnikowa**

powierzchnia:	12,03m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

**D – boisko**

wymiary:	20x40m
powierzchnia:	800m <sup>2</sup>

**E – tor łuczniczy**

wymiary:	3,9x50m
powierzchnia:	195m <sup>2</sup>

**F- taras zadaszony**

powierzchnia:	27,00m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

**ciągi jezdne, w tym parking naziemny**

powierzchnia:	948,19m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

**ciągi piesze**

powierzchnia:	77,11m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

**podziemny zbiornik na gaz ziemny**

pojemność:	~6,4m <sup>3</sup>
------------	--------------------

**Zestawienie powierzchni pomieszczeń świetlicy**

LP	Pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	wiatrołap	4,0
2	hall wewnętrzny	10,0
3	toaleta dla niepełnosprawnych	7,0

**Program Funkcjonalno - Użytkowy**

„Zagospodarowanie terenu sportowo- rekreacyjnego wraz z budową świetlicy wiejskiej w miejscowości Mikołajowice”

4	repcja	5,0
5	szatnia	9,0
6	komunikacja wewnętrzna	22,5
7	toaleta damska	11,5
8	toaleta męska	11,5
9	sala główna	120,0
10	pom. gospodarcze	4,0
11	kuchnia ze zmywalnią	11,5
12	pomieszczenie na odpadki	2,5
13	pomierzenia magazynowe	21,0
14	pomieszczenie gospodarcze	3,0
15	Zaplecze socjalno-gospodarcze	
a	komunikacja wewnętrzna	13,5
b	szatnia damska	4,5
c	łazienka damska	3,0
d	łazienka męska	3,0
e	szatnia męska	4,5
f	pom. socjalne	11,0
g	toaleta	2,0
h	kotłownia	10,0
i	wiatrołap	2,5
<b>Razem</b>		<b>296,5</b>

**Dopuszcza się tolerancję dla parametrów powierzchni :**

- dla powierzchni w obrębie projektowanych budynków, obiektów +/- 5%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym

opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

## **1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1 Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu opracowania – jest to warunek konieczny przystąpienia do składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany w cenie wykonania zlecenia do uzyskania wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonania przedmiotu zadania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający nie dopuszcza etapowania Inwestycji.

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robot oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaakceptowanymi przez Zamawiającego elementami dokumentacji technicznej, projektem PB i PW, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.

Wszelkie wartości liczbowe podane w niniejszym PFU należy traktować jako dane o charakterze minimalnym w rozumieniu ich dopuszczalności, wymagające ostatecznego potwierdzenia na etapie projektu budowlanego (PB) i wykonawczego (PW) przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Zmiany w zakresie wymagań przetargowych Zamawiający może wprowadzić na etapie przetargu w odpowiedzi na pytania i poinformuje o tym na etapie przetargu.

Dla wszystkich elementów założenia należy stosować materiały i wyroby zgodnie z PFU i SiWZ oraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami PB i PW. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane, inne wyroby i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, lub badania oraz wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Wszystkie montowane urządzenia i materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Zastosowane materiały i wyroby powinny cechować się wysoką estetyką (ustaloną z Zamawiającym), trwałością oraz niezawodnością stosowną do funkcji pomieszczenia. Wykończenie i wyposażenie obiektów

wchodzących w skład inwestycji powinno gwarantować niezawodne i długotrwałe użytkowanie wszystkich jego elementów. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej, programu funkcjonalno-użytkowego i zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.

Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w niniejszym PFU są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.

W czasie przygotowania terenu pod inwestycję należy uwzględnić prace związane z uprzątnięciem terenu, ewentualnymi rozbiórkami elementów zagospodarowania terenu, określeniem warunków gruntowo – wodnych podłoża oraz zabezpieczeniem ewentualnych istniejących sieci przebiegających w terenie.

Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji Projektanta Prowadzącego i Projektantów branżowych oraz Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych. O zmianie osób pełniących te funkcje Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, Oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoby te posiadają kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na objęcie lub zmianę funkcji Projektanta Prowadzącego i Projektantów branżowych oraz Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych.

Zamawiający wyznaczy osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym ze specyfiki związanej z realizacją zamierzenia, prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy Nadzoru będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (robót częściowych, zanikających oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją techniczną, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją techniczną wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami lub innymi wymaganymi prawem dokumentami. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca ma obowiązek dokonania pomiarów na obiekcie oraz

przedstawienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu propozycji materiałowych i kolorystycznych zgodnych z PB i PW, celem akceptacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia przed rozpoczęciem badań i Robót Placu Budowy pod względem obecności ewentualnych niewypałów/niewybuchów oraz zabezpieczenia nadzoru saperskiego na etapie realizacji badań i robót. W przypadku natrafienia w czasie prowadzenia badań lub robót na niewypały/niewybuchy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przerwania badań lub robót, zabezpieczenia terenu oraz wezwania odpowiednich służb (policja, straż pożarna, pogotowie saperskie) i powiadomienia Inżyniera Kontraktu.

W wypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nie zinwentaryzowanych i nie naniesionych na mapie zasadniczej sieci i elementów infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przerwania badań lub robót, zabezpieczenia terenu i powiadomienia Inżyniera Kontraktu.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych:

- przygotowania i zasady prowadzenia prac,
- konstrukcje betonowe i żelbetowe,
- konstrukcje stalowe,
- dachy, stropodachy, ściany, podłogi i wykończenia,
- instalacje i sieci.

Należy też przeprowadzić rozruch technologiczny poszczególnych instalacji i urządzeń z wyposażeniem i przekazaniem zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Robót do użytkowania.

### **1.2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci sporządzenia dokumentacji projektowej - projekt budowlany (PB), projekt wykonawczy (PW) – na podstawie której zostanie zrealizowany: świetlica, dom weselny; wiata na grill, wiata śmietnikowa, boisko, tor łuczniczy, taras zadaszony, zbiornik podziemny na gaz ziemny, ciągi

piesze oraz jezdne, w tym parking; sieci i instalacje wewnętrzne oraz przyłącza, na terenie działki nr 305/5 w miejscowości Mikołajowice, gmina Legnickie Pole. Zakłada się rozwiązania gwarantujące utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie technicznym w okresie co najmniej 10 lat od uzyskania pozwolenia na użytkowanie bez podejmowania inwestycji odtworzeniowych. W związku ze specyfikacją projektu, wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczących wykonania projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej inwestycji.

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowy oraz wymienionych poniżej prac projektowych:

- wykonanie projektu koncepcji architektonicznej, w oparciu o zapisy PFU oraz wytyczne Zamawiającego. Wcześniejsze uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjno – materiałowych.
- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego dla całego zakresu inwestycji, uzyskanie niezbędnych opinii, zapewnień, ekspertyz oraz badań
- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego dla całego zakresu inwestycji
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- projekt organizacji robót i przygotowania terenu budowy
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB wraz z zakupem ze środków własnych oraz montażem niezbędnych materiałów,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej

Zakres opracowań wielobranżowych dotyczy: branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnej, wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej.

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego). Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami.

Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty i przedstawione Zamawiającemu.

Zamawiający zobowiązuje się do pozyskania wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji projektu m.in.:

- mapy do celów projektowych;
- badań geologicznych i gruntowych w niezbędnym zakresie wymaganym przy budowie budynku;
- wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń towarzyszących,

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w wersji drukowanej oraz elektronicznej. (edytor, tekstu, arkusz kalkulacyjny, lub PDF, część rysunkowa pliki dwg i PDF).

Projekt budowlany powinien umożliwiać uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczegółowymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.

Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca.

Dokumentację techniczną należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których można zaliczyć:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r.poz. 2351, z 2022r. poz. 88. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351\_z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz.U. 2008 nr 228 poz. 1513 z późn. zm.).

**Wszelkie rozwiązania materiałowe powinny spełnić wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty)**

### **1.2.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy wykonaniu robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.



Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą Roboty budowlane.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, których teren przekazany został pod roboty, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności PFU,
- nowe i nieużywane.

Należy stosować Urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone Materiały muszą być zgodne z opracowanym na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego Projektem budowlanym.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo z wartościami średnimi dopuszczonego przedziału tolerancji dla danych materiałów i robót.

W przypadku, gdy Roboty lub Materiały zaproponowane w Projekcie Budowlanym nie będą w pełni zgodne z opracowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość wykonanych robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i poprawione na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wykonawca stworzy warunki bezpiecznej pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oraz zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną o prowadzonych robotach, zgodną z przepisami prawa budowlanego oraz wytycznymi Kontraktu w tym zakresie Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Kontraktu, Projektem Budowlanym, Warunkami Technicznymi, zaleceniami i instrukcją producenta, jak również poleceniami i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

1. organizację robót budowlanych,
2. zabezpieczenia interesu osób trzecich,
3. ochrony środowiska,
4. warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty stwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Budowlanym przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz warunkami kontraktu.
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień kontraktu.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały.

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z opracowanym na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego Projektem Budowlanym,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania

przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

**Zabezpieczenie Placu Budowy:**

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót.
- Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego.

**Materiały :**

Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane. Materiały zaproponowane w Projekcie Budowlanym i Przedmiarze Robót powinny odpowiadać wymaganiom określonym PFU i podlegać uzgodnieniom z Zamawiającym. Ponadto powinny spełniać obowiązujące normy i przepisy wymienione w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym, a zwłaszcza posiadać wytrzymałość gwarantującą co najmniej 10 letni okres trwałości bez konieczności dokonywania remontów. Materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia oraz dokumenty wynikające z Prawa Budowlanego.

**Sprzęt :**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartych w Projekcie Budowlanym i przedmiarze robót.

**Transport :**

-Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie,

Wszelkie materiały wykazane w nakładach rzeczowych i zastosowane do wykonania w/w zakresu należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie drogowym i kolejowym w opakowaniach fabrycznych, wiązkach, materiałów płynnych w pojemnikach szczelnie zamkniętych.

Materiały powinny być składowane zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych i Wykonawcy.

- Transport na placu budowy, jego rodzaj jest ustalany z Inspektorem Nadzoru
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia na swój koszt, jego pojazdami na drogach po których przewozi materiały, oraz placu budowy.

Wykonanie robót i dostawa urządzeń:

Ogólne zasady wykonywania robót :

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami kontraktu, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Projektem Budowlanym, przedmiarem robót wynikającym z kosztorysu ofertowego oraz wymaganiami Specyfikacji Technicznej.

Elektryczność, woda:

Wykonawca zapewni zasilanie Terenu budowy w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków oraz inne niezbędne media do celów realizacji Kontraktu. Jeżeli na Placu Budowy znajdują się powyższe media Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy aparaturę potrzebną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Koszt zużycia tych mediów należy kalkulować według taryf dostawcy mediów.

Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót:

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z warunkami kontraktu, opracowanego na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego, Projektem Budowlanym, Warunkami Technicznymi, zaleceniami i instrukcją producentów materiałów, jak również poleceniami i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

- Wykonawca każdorazowo przystępując do wykonania określonego zakresu robót jest zobowiązany do przestrzegania technologii robót określającej przygotowanie i podstawy rozpoczęcia robót ujętych w katalogach norm kosztorysowych, instrukcji producenta, warunków technicznych wykonywania robót.
- Następstwa błędu popełnionego przez Wykonawcę w wykonaniu robót, a wykazane przez Inspektora Nadzoru będą usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę i na jego koszt.

Kontrola jakości :

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów, które zostały zastosowane zgodnie z przyjętą technologią. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sprawdzenia zgodności materiałów odbieranych z atestami i znakiem kontroli producenta. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w celu aprobaty wszelkich atestów i próbek w zakresie realizacji robót. Wszystkie pomiary i badania muszą być

przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru o rodzaju i terminie przeprowadzanych czynności. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania własnych kontroli jakości materiałów, jak również do pobierania próbek i badania materiałów w przypadku stwierdzenia i udokumentowania wątpliwości co do stosowanych materiałów lub wyrobów, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przeprowadzonych badań. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wszelkiej pomocy w tych czynnościach.

W przypadku stwierdzenia wadliwych lub niespełniających wymagań określonych właściwymi przepisami, wyrobów planowanych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest odstąpić od planowanego wbudowania i zapewnić dostarczenie oraz wykonanie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania, na podstawie posiadanych dokumentów jakościowych (Atesty, Certyfikaty, Deklaracje Zgodności, Świadectwa Zgodności, Normy, itp.).

#### **1.2.4 Wymagania szczegółowe**

##### **1.2.4.1 Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy.

Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz. Na ogrodzeniach budowy, szyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Inwestorem oraz za jego zgodą i wiedzą. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie i na swój koszt przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca jest zwłaszcza zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni

odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Inwestor może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót. Szkolenia BHP należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

#### **1.2.4.2 Architektura**

Forma i standard wykończenia powinien uwzględnić sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką.

Wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z aktualnymi przepisami, uwagę należy położyć na bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej.

### **A – ŚWIETLICA WIEJSKA, DOM WESELNY**

#### **Forma architektoniczna**

Jako, że przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej zostanie zaprojektowany w miejscowości Mikołajowice, dla której charakterystyczna jest zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych powstałych głównie w XIXw., obiekt otrzyma formę i wykończenie nawiązujące do otaczających go zabudowań.

Obiekt należy wykonać na planie zbliżonym do prostokąta w zwartej i jednokondygnacyjnej bryle, z przekryciem symetrycznym dachem dwuspadowym bezokapowym i o kącie nachylenia 45°. Budynek wykończony będzie materiałami charakterystycznymi dla sąsiadującej zabudowy – tynkiem oraz dachówką ceramiczną, oba o neutralnej kolorystyce.

### **Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Przedmiotem opracowania jest świetlica wiejska, która będzie również funkcjonować jako dom weselny. Budynek, w całości dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, udostępniony zostanie lokalnej społeczności i będzie posiadał funkcję związaną z działalnością Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Legnickim Polu.

W związku z przewidywanym przeznaczeniem w budynku znajdą się przede wszystkim: strefa wejściowa, sala główna, sanitariaty, a także zaplecze socjalno-gospodarcze.

Centralnie umiejscowioną część świetlicy stanowić będzie dobrze doświetlone pomieszczenie o największej powierzchni – sala główna. Powinna to być przestrzeń zaprojektowana na planie zbliżonym do prostokąta, tak by można ją było łatwo i dowolnie aranżować oraz dostosowywać do aktualnych potrzeb. Na co dzień sala o powierzchni około 120m<sup>2</sup> funkcjonować będzie jako pomieszczenie przeznaczone do wspólnych aktywności mieszkańców, natomiast w weekendy umożliwi organizację wesel i imprez okolicznościowych dla około 70 osób, w zależności od ustawienia stolików. Pozostałe strefy należy rozlokować dookoła sali głównej, tak by możliwie usprawnić jej obsługę.

Tuż przy wejściu głównym powinna być zlokalizowana recepcja z szatnią, umożliwiającą pozostawienie okryć wierzchnich. W pobliżu hallu znajdzie się też węzeł sanitarny z wydzieloną toaletą dla niepełnosprawnych, a nieco dalej osobne łazienki dla kobiet i mężczyzn.

Drugą, większą część budynku, będzie stanowić zaplecze socjalno-gospodarcze wraz z pozostałymi pomieszczeniami obsługującymi świetlicę. Znajdą się tam kuchnia ze zmywalnią, magazyny, pomieszczenia na odpadki i pomieszczenia gospodarcze, a także grupa pomieszczeń socjalnych. Zaplecze socjalne zawierać będzie wszystkie niezbędne pomieszczenia, w tym: szatnie damskie oraz męskie z dostępem do oddzielnych sanitariatów oraz pomieszczenie socjalne. Osobno wydzielona zostanie kotłownia z dostępem z zewnątrz. Przy świetlicy należy wykonać taras z posadzką ułożoną z płyt tarasowych – betonowych, z zadaszeniem wykonanym z elementów nieprzezroczystych o charakterze spójnym z zadaszeniem świetlicy.

### **B – WIATA NA GRILL**

Na przedmiotowej działce przewiduje się montaż wiaty na grill o wymiarach 5x10m, przeznaczonej dla 36 osób. Obiekt zaprojektowano w formie lekkiej konstrukcji z symetrycznym dachem dwuspadowym, powiązanej funkcjonalnie z budynkiem świetlicy wiejskiej. Konstrukcję wiaty należy wykonać jako drewnianą, mocowaną do stóp fundamentowych. Posadzkę należy wykonać jako utwardzoną z kostki betonowej lub betonowych płyt tarasowych.

Wiata będzie wyposażona w instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody zimnej – punkt czerpalny oraz elektroenergetyczną.

### **C – WIATA ŚMIETNIKOWA**

Na przedmiotowej działce przewiduje się wiatę śmietnikową, umiejscowioną przy wjeździe na teren projektowanego obiektu, tak by ułatwić wywóz odpadów. Wiata, o wymiarach 3,4x3,5m, będzie miała formę zadaszenia w konstrukcji drewnianej mocowanej do stóp fundamentowych, z posadzką utwardzoną – kostka brukowa betonowa – z uwzględnieniem miejsca potrzebnego do ustawienia kontenerów na odpady i ich segregacji. Wiata będzie wyposażona w instalacje: kanalizacji deszczowej, sanitarnej – kratka ściekowa, wody zimnej – punkt czerpalny oraz elektroenergetyczną.

#### **1.2.4.3Konstrukcja**

#### **Podstawy prawne wykonywanych obliczeń:**

Normy oraz przepisy budowlane (lub równoważne), a w szczególności:

.PN-EN 1990:2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,

.PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,

.PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji,

.PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem,



.PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-4:

Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru,

.PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1:

Zasady ogólne,

.PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5:

Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne,

.PN-EN 1990:2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji,

.PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1:

Reguły ogólne i reguły dla budynków,

.PN-EN 1993-1-8:2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-8:

Projektowanie węzłów,

.PN-EN 1993-1-3:2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-3:

Reguły ogólne - Reguły uzupełniające dla konstrukcji z kształtowników i blach profilowanych na zimno,

.PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1:

Reguły ogólne i reguły dla budynków,

.PN-EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych - Część 1-

1: Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków,

.PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-1:

Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,

.PN-EN 1996-2:2010 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych - Część 2:

Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów,

.PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1:

Zasady ogólne.

### **Podstawowe założenia dotyczące projektu konstrukcji:**

Realizację przeprowadzić na podstawie uprzednio sporządzonego projektu opracowanego ściśle wg wymagań Zamawiającego i w porozumieniu z nim.

### **Obciążenie śniegiem**

Założono standardowe obciążenie śniegiem, zgodnie z zaleceniami normowymi (PN80/B-02010:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem).

#### **Obciążenie wiatrem**

Założono standardowe obciążenie wiatrem, zgodnie z zaleceniami normowymi (PN77/B-02017 oraz PN-B-02011 : 1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem).

#### **Materiały konstrukcyjne:**

- beton konstrukcyjny minimum C20/25 (B25)
- beton fundamentów minimum C20/25 (B25) z dodatkami
- beton podkładowy („chudy beton”) C8/10 (BI 0)
- stal zbrojeniowa B500SP (A-IIIN)
- drewno konstrukcyjne C24
- ściany murowane nośne - bloczki Silka kl. 20MPa
- ściany murowane nienośne - bloczki Silka kl. 15

#### **Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.**

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe należy wykonać w oparciu o normy PN-EN oraz przepisy budowlane, stosując statykę liniową oraz w uzasadnionych przypadkach statykę nieliniową. Obliczenia muszą spełniać kryteria SGN i SGU. W przypadku elementów wykonywanych z betonu hydrotechnicznego W8 kryterium rozwarcia rys powinno wynosić 0,2mm.

Zaleca się przyjmowanie schematów statycznie niewyznaczalnych, zapewniających ekonomikę wykorzystania przekrojów konstrukcyjnych.

Obliczenia powinny zapewniać optymalizację konstrukcji, ze względu na wyężenie oraz koszty realizacji. W obliczeniach należy zwrócić uwagę na zapewnienie obiektom kubaturowym odpowiedniej sztywności przestrzennej związanej z działaniem sił poziomych.

Fundamenty należy obliczać z uwzględnieniem podatności podłoża uwarstwionego na podstawie danych z dokumentacji geotechnicznej.

#### **Rozwiązania konstrukcyjne:**

**Fundamenty** - dla przyjętych warunków gruntowo-wodnych i głębokości przemarzania projektuje się fundamenty w postaci ław fundamentowych posadowionych bezpośrednio na

warstwach nośnych. Należy pod fundamentami wykonać na gruncie rodzimym warstwę betonu podkładowego („chudego”) BIO o grubości 10cm. Ławy posadowione na min. 1,20m poniżej poziomu 0,00 (zagłębione na min 0,80m p.p.t.), o wysokości 40cm zbrojone podłużnie 4 prętami Ø12 i poprzecznie strzemionami Ø6 co 30cm z zachowaniem otuliny 5cm, stal B500SP, beton C20/25, W8. Należy pamiętać o ciągłości prętów podłużnych oraz o kotwieniu prętów podłużnych ław w ławy do nich prostopadłe na min 100cm. Wszystkie prace związane z posadowieniem projektowanego obiektu należy prowadzić w sposób odpowiedzialny, z zachowaniem obowiązujących przepisów, pod nadzorem osoby uprawnionej.

**Ściany fundamentowe** - murowane z bloczków M-6 na zaprawie cementowej. Alternatywnie z betonu „na mokro” zbrojone obustronnie siatkami QI 88A. W przypadku wykonania ścian fundamentowych jako murowanych, należy je zwieńczyć wieńcem odpowiednio 24/24cm zbrojonym podłużnie 4 prętami Ø12 i poprzecznie strzemionami Ø6 co 25cm. W ławach i ścianach fundamentowych osadzić startery dla słupów.

Zbrojenie ław oraz wieńców ścian fundamentowych musi być połączone w sposób ciągły z zachowaniem obowiązujących normowych długości zakładów prętów.

Ławy i ściany fundamentowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe zaleca się wykonać jako trzykrotną powłokę z mas bitumicznych, izolacje poziome z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Izolacje w posadzce przyziemia i pod ścianami zewnętrznymi połączyć z izolacją pionową ściany fundamentowej budynku.

Podczas wykonywania fundamentów i ścian fundamentowych należy wykonać instalacje podposadzkowe i przejścia instalacyjne według wytycznych projektów branżowych. Zaleca się wykonanie uziomów elektrycznych podczas realizacji fundamentów.

**Ściany nośne – zewnętrzne i wewnętrzne** - ściany nośne o grubości 24cm, wykonane w technologii Silka. Wymaga się, aby wytrzymałość na ściskanie nie była mniejsza niż 15,0MPa.

W przypadku zastosowania technologii zamiennych, należy stosować rozwiązania zalecane przez producentów.

Na wszystkich ścianach wykonać wieńiec żelbetowy. Zbrojenie wieńca zgodnie z projektem konstrukcji.

**Ściany działowe** - przewiduje się zastosowanie bloczków gazobetonowych lub silikatowych o grubości 12cm. Ścianki ustawić na warstwie papy lub folii. Ściany łączyć łącznikami LP30

zamocowanymi podczas murowania ścian nośnych. W nadprożach układać nadproża typowe L19 lub równoważne.

**Podciągi, słupy i nadproża** - podciągi o parametrach zgodnych z projektem konstrukcji wykonać jako żelbetowe wylwane na budowie. Zbrojenie stalą B500SP, beton C20/25 (B25). Słupy wykonać jako żelbetowe wylwane na budowie. Zbrojenie stalą B500SP, beton C20/25 (B25).

Przewidziano zastosowanie systemowych rozwiązań belek nadprożowych typu L19, alternatywnie zespolonych typu YN. Przy większych rozpiętościach przewiduje się nadproża żelbetowe ze zbrojeniem ze stali B500SP i betonem C20/25 (B25) w formie dozbrojonych wieńców.

**Więźba dachowa** - dach nad budynkiem dwuspadowy z symetrycznie nachylonymi połaciami, nieocieplony. Warstwę ocieplającą przewiduje się ułożyć bezpośrednio na pasie dolnym dźwigarów dachowych.

#### **UWAGI:**

- Wszystkie uzgodnienia z Zamawiającym Wykonawca będzie ustalał w formie pisemnej.
- Zamierzenie budowlane znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.
- W ofercie należy uwzględnić: - obsługę geodezyjną - mapę powykonawczą - koszty związane z utworzeniami zagospodarowania terenu (humusowanie, wysiew traw itp.) - obsługę budowy przez kierownika budowy - sporządzenie projektu organizacji ruchu - koszty wywozu nadmiaru gruntu z placu budowy - zabezpieczenie placu budowy przed osobami trzecimi wraz z całym zapleczem budowy - koszty prób i sprawdzeń wykonanych instalacji oraz montowanych urządzeń
- Wykonawca przygotowuje, zapewni:
  - dokumentację odbiorową oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
  - dokumentację powykonawczą (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne dokumenty).

**Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać izolację termiczną zapewniającą zgodne z obowiązującymi przepisami parametry izolacyjności termicznej.**

#### **Współczynniki przenikania ciepła dla projektowanych przegród**

- ściany zewnętrzne: max 0,20 W/(m<sup>2</sup>K)
- strop pod nieocieplonym dachem: max 0,15 W/(m<sup>2</sup>K)

- podłoga na gruncie: max 0,30 W/(m<sup>2</sup>K)
- okna, drzwi balkonowe (z wyjątkiem połaciowych): max 0,9 W/(m<sup>2</sup>K)
- drzwi zewnętrzne: max 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)

#### **Zastosowane materiały**

- styropian – izolacja ścian zewnętrznych: współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D$ :  $\leq 0,035$  W/mK przy grubości min 15cm
- wełna mineralna – izolacja dachu: współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D$ :  $\leq 0,032$  W/mK

#### **1.2.4.4 Instalacje**

##### **Przyłącza**

**Przyłącza zewnętrzne - przyłącze wodociągowe** – należy wykonać z rur PEHD. Rury stosowane do budowy wodociągu muszą posiadać aktualny atest wytrzymałościowy, decyzję o stosowaniu ich w budownictwie oraz opinię PHZ o dopuszczeniu ich do przesylu wody dla celów pitnych zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.

**Przyłącza zewnętrzne – przyłącze kanalizacji sanitarnej** – należy wykonać przyłącze do ogólnospławnej sieci instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.

**Przyłącza zewnętrzne – przyłącze elektroenergetyczne** – po uzyskaniu warunków na od ZE należy wykonać WLZ (wewnętrzną linię zasilającą) od przyłącza do budynku.

##### **Instalacje wewnętrzne**

Przewidzieć zamontowanie podliczników mediów

##### **a) instalacje sanitarne**

- instalacja wod-kan (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna)
- instalacja grzewcza (instalacja c.o. i c.w.) należy zaprojektować ogrzewanie gazowe dla budynku (piec dwufunkcyjny z zasobnikiem), zewnętrzny podziemny zbiornik na gaz ziemny, pompa ciepła
- instalacja kanalizacji deszczowej, zbiornik na deszczówkę z rozproszaniem wody na terenie

### **Instalacja wody ciepłej i zimnej**

Po wykonaniu bilansu wody projektowaną instalację wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji należy zaprojektować instalację, a wodę zimną, ciepłą i cyrkulację doprowadzić do urządzeń sanitarnych i technologicznych. Poziome odcinki instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzić w przestrzeni stropu podwieszonego. Wszystkie piony należy usytuować w szachtach. Podejścia do przyborów wykonać jako podtynkowe w bruzdach, w ściankach g-k. Na odgałęzieniach zamontować zawory odcinające kulowe.

Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzone w stropie podwieszonym zaizolować otuliną termoizolacyjną o grubości zgodnie Warunkami Technicznymi Dz. U. Nr 75 Rozp. Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami. Przejścia przez ściany oddzielenia pożarowych należy zabezpieczyć systemowymi przejściami p.poż.

Uwaga – dla przeprowadzenia termicznej dezynfekcji ciepłej wody użytkowej należy przewidzieć w węźle taką możliwość np. poprzez zastosowanie w układzie dodatkowych grzałek elektrycznych w istniejących/projektowanych układach zasobnikowych.

System dezynfekcji termicznej realizowany jest na instalacji za pomocą zaworów cyrkulacji c.w.u. oraz automatyki węzła ciepła. Zawór termostatyczny jest fabrycznie ustawiony na zdławienie przepływu w temperaturze 54°C. Zawór umożliwia również dezynfekcję termiczną przy temperaturze 70°C.

Dezynfekcja termiczna jest funkcją instalacji wykonywaną i sterowaną przez automatykę węzła ciepła. w trakcie dezynfekcji temperatura wody w całej instalacji jest podnoszona do 70°C. Ok. 6K powyżej ustawionej temperatury regulacji zawór zwiększa przepływ z minimalnego na dezynfekcyjny. Po osiągnięciu przez wodę temperatury ok. 73°C następuje zdławienie przepływu do natężenia minimalnego. Wzrastające dzięki temu zdławieniu ciśnienie dyspozycyjne pozwala na zwiększenie przepływów i przyspieszenie dezynfekcji w pozostałych pionach cyrkulacyjnych.

Przewody instalacji wody zimnej i ciepłej wykonać z rur PEX /Al./PEX lub PE-RT/Al./PERT np. Heatpex, Wavin Tigris lub równoważne. Nie dopuszcza się łączenia rur za pomocą kształtek.

Ścieki bytowo-gospodarcze, w tym z kuchni, odprowadzane będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzną kanalizację sanitarną należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Prowadzenie instalacji powinno być zgodne z zaleceniami odpowiednich norm.

**Obiekt należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne, lokalizacja hydrantów będzie wynikała z projektu budowlanego uzgodnionego z rzeczoznawcą p.poż. Należy zastosować skrzynki hydrantowe z miejscem na gaśnice.**

### **Instalacja grzewcza**

#### **Przewody i armatura c.o.**

Instalację zaprojektować i wykonać do parametrów maksymalnie 75°C/65°C.

Rury stalowe cienkościenne, ocynkowane zewnętrznie, łączone kształtkami zaprasowywanymi. Kształtki systemowe powinny mieć wskaźnik niezaprasowanego połączenia. Minimalna grubość ścianki dla średnic DN 10-15 – 1,2 mm, DN 20-50 – 1,5 mm, DN65 i większe – 2,0 mm.

Wymagane jest zastosowanie wszystkich elementów systemu jednego producenta w sposób umożliwiający uzyskanie gwarancji na całą instalację. Dopuszcza się wykonanie instalacji z rur miedzianych łączonych kształtkami lutowanymi, lutem twardym. Kompensację przewodów zaprojektować zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu instalacyjnego.

Dopuszcza się tylko sprawdzone technologie o udokumentowanych realizacjach.

#### **Grzejniki**

Grzejniki stalowe – płytowe boczno zasilane lub zaworowe dolnozasilane z kompletem zawieszek. Grubość blach z jakiej wykonany jest grzejnik musi wynosić minimum 1,25mm, grzejniki muszą być malowane metodą elektroforezy. Grzejniki nie mogą mieć ostrych krawędzi.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności ( łazienki, sanitariaty, itp. ) należy zastosować grzejniki ocynkowane. W sanitariatach dopuszcza się zastosowanie grzejników „łazienkowych” drabinkowych.

#### **Armatura – gwintowana mosiężna**

- odpowietrzniki automatyczne, zawory grzejnikowe termostatyczne proste lub kątowe wzmocnione w wersji instytucjonalnej, zabezpieczone przed demontażem, zawory muszą spełniać wymagania norm EN-215 i PN-90/M-75010,
- ciśnienie robocze do 1 Mpa,

- ciśnienie różnicowe do 0,1 Mpa,
- maksymalna różnica ciśnień działająca na zawór  $\Delta p = 0,10$  Mpa,
- histereza 0,10 K,
- zakres proporcjonalności 1 K,
- czas zamknięcia zaworu poniżej 20 minut,
- korpus zaworu i wkładka zaworowa wykonane z mosiądzu, trzpień zaworu wykonany ze stali nierdzewnej.

Głowice termostatyczne winny się charakteryzować parametrami nie gorszymi niż :

- odporność na zgnanie nie mniejsza niż 100 kg,
- możliwość ukrycia nastaw ograniczników i blokad zakresu regulacji pod pokrętle termostatu,
- posiadać zabezpieczenie przed demontażem głowicy,
- głowice termostatyczne muszą posiadać zakres regulacji temperatury 7 – 28°C,

Zawory powrotne typu śrubunkowego z proporcjonalną nastawą wstępną i możliwością spustu wody z grzejnika, maksymalne ciśnienie robocze do 1 MPa.

Zawory odcinające kulowe o parametrach 1-100oC, PN-10.

### **Izolacja przewodów**

Izolacja termiczna wg PN-85/B-024421 prefabrykowanymi otulinami z pianki poliuretanowej o grubości zgodnie z wymaganiami warunków technicznych w płaszczu PVC (PCW) lub z folii aluminiowej. Instalacja c.o. powinna posiadać urządzenia umożliwiające kontrolę zawilgocenia izolacji.

Pomiary :

Pomiar spadków ciśnienia wody w instalacji wewnętrznej za pomocą manometru podłączonego do króćców na głównych rozdzielaczach. Ocena prawidłowości przeprowadzenia regulacji montażowej instalacji c.o. polega na :

- skontrolowaniu prawidłowości dokonania nastaw wstępnych zaworów przygrzejnikowych (zgodnie z dokumentacją projektową),
- skontrolowaniu temperatury zasilania i powrotu wody na głównych rozdzielaczach i porównaniu z wykresem regulacji eksploatacyjnej po upływie co najmniej 72 godzin od rozpoczęcia ogrzewania budynku,
- skontrolowaniu pracy wszystkich grzejników w budynku w sposób przybliżony przez sprawdzenie co najmniej ręką „na dotyk”, a w przypadkach wątpliwych przez pomiar temperatury powrotu,



- skontrolowaniu spadku ciśnienia wody w instalacji, mierzonego na rozdzielaczach głównych.

#### **Badania:**

- badanie szczelności na zimno: wyniki można uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 20 minut manometr nie pokaże spadku ciśnienia, nie stwierdzi się przecieków, ani roszczenia, szczególnie na połączeniach, szwach i dławicach.
- próba szczelności na gorąco (po przeprowadzeniu próby na zimno, po uruchomieniu źródła ciepła) – w miarę możliwości przy najwyższych parametrach roboczych czynnika grzejnego, lecz nie przekraczających parametrów obliczeniowych i wymagań producentów przewodów lub urządzeń.

#### **Zewnętrzny podziemny zbiornik na gaz ziemny**

Przewiduje się umieszczenie na przedmiotowej działce zbiornika podziemnego na gaz ziemny o pojemności  $\sim 6,4\text{m}^3$ , usytuowanego w następujących odległościach:

- min. 15m od napowietrznej linii średniego napięcia
- min. 1,5m od granicy działki, ogrodzenia
- min. 5m od studzienki kanalizacyjnej
- min. 3m od budynku
- min. 5m od oczka wodnego itp.

#### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z projektowanych podejść kanalizacyjnych należy odprowadzić do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Piony i podejścia do przyborów należy prowadzić w brzdach, szachtach oraz w ściankach działowych. Podejścia do urządzeń specjalistycznych należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektu technologii i pod nadzorem dostawcy urządzeń. w obiekcie dodatkowe piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną. Pod pionami należy zastosować rewizje z czyszczakiem na pionie. Nowe piony kanalizacji sanitarnej w projektowanej części budynku należy wykonać z kanalizacji niskosumowej. Do zamocowania rur należy stosować obejmy z wkładkami z gumy profilowanej wygłuszające szумы, systemowe. w natryskach i pomieszczeniach porządkowych wpusty montować z tworzyw sztucznych z suchym syfonem i sitkiem na zanieczyszczenia. Wpusty w natryskach należy zaprojektować z kratką antypoślizgową. Przejścia przez ściany oddzieleni pożarowych należy zabezpieczyć systemowymi przejściami p.poż.

### **Instalacja deszczowa**

Odprowadzenie wód deszczowych do zbiornika na deszczówkę zlokalizowanego na terenie działki, zintegrowanego z systemem nawadniania terenów zielonych.

#### **b) instalacja wentylacyjna**

W budynku, łącznie z pomieszczeniami toalet, należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją, przyjmując krotność wymiany powietrza jak dla pomieszczeń usługowo-biurowych, spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015, poz. 1422), Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.). oraz wymagań technologicznych.

#### **c) instalacja elektroenergetyczna**

##### **Instalacja oświetlenia**

Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach należy dostosować do wymagań normy PN-EN 12464-1:

- |                             |       |
|-----------------------------|-------|
| – pomieszczenia gospodarcze | 50 lx |
| – ciągi komunikacyjne       | 100lx |
| – klatki schodowe           | 100lx |
| – pomieszczenia usługowe    | 300lx |
| – pomieszczenia socjalne    | 200lx |
| – pomieszczenia techniczne  | 200lx |
| – toalety                   | 200lx |

Instalację oświetleniową projektuje się przewodami układanymi pod tynkiem. Oprawy oświetleniowe wewnętrzne (światło górne) na bazie paneli LED. Moc paneli dostosować do wymagań dla obiektów użyteczności publicznej. W przypadku innych punktów świetlnych w pomieszczeniach i na zewnątrz obiektu należy stosować oświetlenie LED. W pomieszczeniach oraz na drogach ewakuacyjnych należy wykonać obwody instalacji elektrycznej tj. oświetlenia awaryjnego, oraz ewakuacyjnego.

W całym obiekcie przewidziano dedykowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego oraz oświetlenia awaryjnego stref otwartych, umożliwiające łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego. Oprawy awaryjne zasilane będą z indywidualnych baterii akumulatorowych zlokalizowanych w danej oprawie. Wszystkie oprawy zastosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikat CNBOP.

### **Instalacja gniazd wtykowych 240V**

Instalację rozprowadzić pod tynkiem, w przestrzeni sufitów podwieszanych na uchwytych w rurkach ochronnych od rozdzielnic. Instalację wykonać o stopniu ochrony min. IP20, a w pomieszczeniach narażonych na wilgoć zachować min. IP44.

Zasilanie obwodów gniazd wtykowych ogólnych, projektuje się przewodami YDYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Obwody oświetlenia projektuje się przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup>. Do zabezpieczenia obwodów zasilania gniazd, oświetlenia i urządzeń należy zastosować jako ochronę podstawową wyłączniki nadmiarowo-prądowe, oraz jako ochronę dodatkową wyłącznik różnicowo-prądowy.

Proponowane wysokości instalowania osprzętu nad posadzką:

Gniazda pomieszczenia	30cm
Gniazda robocze pomieszczenia socjalne	120cm
Gniazdo przy umywalce łazienka	100cm
Wyłączniki oświetlenia	120cm

**We wszystkich pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować gniazda bryzgoszczelne.**

### **Instalacja teletechniczna**

#### **Instalacja odgromowa**

Jako zwód poziomy niski na dachu dla celów ochrony odgromowej przewiduje się drut stalowy ocynkowany FeZn Ø8 mm. Przewód należy prowadzić na typowych systemowych uchwytkach mocowanych do dachu. Zwody poziome i pionowe połączyć z uziemieniem poprzez przewody odprowadzające. Przewody odprowadzające wykonać z drutu stalowego ocynkowanego FeZn Ø8 mm układanego w rurkach grubościennych nierozprzestrzeniających ognia pod elewacją budynku. Na poziomie terenu wykonać złącza kontrolne oddzielające instalacje uziemienia od instalacji odgromowej. Należy stosować złącza w skrzynkach złączy wpuszczane w elewacje budynku lub układane na powierzchni gruntu. Zachować ciągłość

przewodzenia elektrycznego. Zwody połączyć metalicznie z wszelkimi metalowymi elementami montowanymi na dachu.

Wszystkie elementy instalacji piorunochronnej powinny spełniać wymagania wieloarkuszowej normy PN-EN 50164 „elementy urządzenia piorunochronnego (LPS)”. Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego zawierającą m. in. krótki opis ochrony zewnętrznej i wewnętrznej, opis i schemat urządzenia piorunochronnego, lokalizację obiektu budowlanego, datę wykonania obiektu i instalacji odgromowej, dane wykonawcy. Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN62305.

#### **1.2.4.5 Ochrona przeciwpożarowa**

Obiekt należy wyposażać w hydranty wewnętrzne, lokalizacja hydrantów będzie wynikała z projektu budowlanego uzgodnionego z rzeczoznawcą p.poż. Należy zastosować skrzynki hydrantowe z miejscem na gaśnice. Należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne. Z głównej sali należy wyprowadzać ludzi dwoma wyjściami ewakuacyjnymi.

#### **1.2.4.6 Wykończenie i wyposażenie obiektu**

**Tynk zewnętrzny** – silikatowy, odporny na warunki atmosferyczne oraz gwarantujący trwałość koloru, barwiony w masie.

**Tynk wewnętrzny** – cementowo - wapienny.

**Wykończenie ścian wewnętrznych** – w częściach socjalnych oraz sanitarnych ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości góry ościeżnicy, powyżej gładź gipsowa malowana farbą do wnętrz odporną na działanie wilgoci.

**Rynny i rury spustowe** – wykonane ze stali powlekanej obustronnie HBP, o wysokiej odporności na czynniki atmosferyczne, z zabezpieczeniem antykorozyjnym, odporne na obciążenia śniegiem i lodem. Pas nadrynnowy i pozostałe obróbki blacharskie należy wykonać w takiej samej kolorystyce jak rynny.

**Stolarka okienna** – z profili PCV, o parametrach nie gorszych niż: - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna mniejszy niż  $U=0,9W/m^2K$  - akcesoria systemowe, okucia właściwe dla obranej technologii. Montaż stolarki wykonać stosując się do zasad tzw. ciepłego montażu.

**Stolarka wewnętrzna** – drzwi do obiektów użyteczności publicznej, skrzydło wzmocnione pokryte okleiną HPL 0,7; trzy zawiasy, zabezpieczone nakładkami w kolorze srebrny mat. Skrzydło wykonane z ramiaków MDF i drewnianych z wypełnieniem z płyty wiórowo-

otworowej, obłożone obustronnie płytą HDF. Ościeżnice regulowane w kolorze drzwi pokryte okleiną HPL 0,7, uszczelki gumowe.

**Stolarka zewnętrzna** – drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła mniejszym niż  $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor do uzgodnienia. W przypadku przeszkleń stosować szkło bezpieczne. Drzwi należy wyposażać we wkładkę patentową oraz stalowe okucia o podwyższonej odporności.

**W pomieszczeniach mokrych posadzkę uszczelnić. W poziomie posadzki wykonać warstwę hydroizolacyjną z folii 2 x folia budowlana PE gr. 0,3mm na zakład lub zgrzewana lub inne systemowe izolacje rolowe.**

#### **Pomieszczenie sali, hallu oraz szatni**

- Posadzki z pytek gres szklwiony o wymiarach 40 x 40 cm lub inne o nie gorszych parametrach. Na ścianie cokolik o wysokości min 8 cm
- Klej do płytek posadzkowych wg wskazań producenta płytek.
- Zaprawa do fug w kolorystyce zgodnej z kolorystyką zastosowanych płytek.
- Ściany oraz sufit - wykończone farbą zmywalną wysokoodporną (emulsją akrylową lub akrylowo-lateksową), sufit podwieszony systemowy g-k, wysokość sali w świetle 3,20m, wysokość hallu oraz szatni 3,0-3,2m w świetle,

#### **Pomieszczenia toalet**

- Drzwi wewnętrzne szklenie szkłem bezpiecznym pomieszczenia toalet,
- Posadzka: gres szklwiony o wymiarach 40 x 40 cm lub inne o nie gorszych parametrach,
- Ściany: glazura do pełnej wysokości pomieszczeń
- Sufit: farba emulsyjna odporna na działanie pary wodnej, sufit podwieszony systemowy g-k, wysokość pomieszczeń 2,5-2,7m w świetle
- Drzwi wewnętrzne szklenie szkłem bezpiecznym, w dolnej części drzwi otwory nawiewne o przekroju min.  $0,022 \text{ m}^2$ .

#### **Urządzenia sanitarne:**

- umywalka wisząca, szerokości 50 cm – 2 szt.
- umywalka wisząca mała, szerokości 35-40 cm – 6 szt.
- umywalka wisząca, dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- miska ustępowa lejowa, wisząca – 7 szt.
- miska ustępowa, wisząca, dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- pisuar, wiszący – 2 szt.

- spłuczka podtynkowa do zabudowy z przyciskiem ze stali nierdzewnej od frontu – 10 szt.
- pojemniki na ręczniki papierowe – 5 szt.
- pojemniki na papier toaletowy – 7 szt.
- kosze na śmieci, stalowe, małe, zamykane klapką wahadłową – 5 szt.
- lustra nad umywalką wklejane – 8 szt.

**Wyposażenie podgrzewalni posiłków:**

- lodówka – 1 szt.
- kuchenka gazowa – 1 szt.
- stalowy zlew dwukomorowy z ociekaczem – 1 szt.
- blat roboczy z trwałym wykończeniem – wymiary wg ustaleń z Zamawiającym na etapie koncepcji,
- szafki wiszące oraz stojące podblatowe – ilość i wymiary wg ustaleń z Zamawiającym na etapie koncepcji,

Jedną z toalet dla kobiet należy wyposażyć w urządzenia do przewijania dzieci.

Należy przewidzieć wykonanie kratki wpustowej w podłodze oraz złączki do węża w następujących pomieszczeniach: toaleta męska, pomieszczenie podgrzewania posiłków, pomieszczenie gospodarcze.

**1.2.4.7 Zagospodarowanie terenu**

Ogólne wytyczne do zagospodarowanie terenu:

- Wszystkie nawierzchnie utwardzone: ciągi piesze, drogi manewrowe oraz miejsca postojowe wykonać z kostki betonowej, niefazowanej, zróżnicowanej kolorem wielkością, określonej na etapie projektu. Podbudowę powyższych nawierzchni wykonać zgodnie z ich przeznaczeniem.
- W podestach wejściowych do budynku oraz wiaty należy wykonać wpuszczone wycieraczki.
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na budynku oraz terenu - lampy stojące, parkowe, stylowe w ilości do 8 szt. typu LED o mocy 30-35W. Na budynku zastosować oświetlenie z czujką ruchu dla zapewnienia optymalizacji zużycia energii. Oświetlenie terenu – lampa halogenowa zewnętrzna sterowanie za pomocą czujnika ruchu.
- Na powierzchni działki zachować istniejącą zielen

- W bezpośrednim otoczeniu budynku zaprojektować: ławki – min. 6 szt., kosze – min. 4 szt., stojaki na rowery na 10 miejsc.
- Ogrodzenie terenu o wys. 1,75m wykonać z paneli ogrodzeniowych pełnych na słupkach. Furtki oraz bramy wjazdowe na teren działki zastosować w technologii jak dla ogrodzenia.

Po wykonanych robotach budowlanych teren należy uporządkować i urządzić w sposób niestwarzający zagrożenia oraz nie powodujący niszczenia wykonanych robót budowlanych. Wszelkie zniszczenia powstałe na skutek prowadzenia prac budowlanych Wykonawca usunie na własny koszt.

## **BOISKO**

Na terenie działki projektuje się boisko o wymiarach 20x40m, nawierzchni trawiastej, z odwodnieniem drenem opaskowym.

### **Budowa murawy boiska**

Teren jest płaski z niewielkim spadkiem. Projektuje się płytę boiska na poziomie 159.00 który wynika z ukształtowania terenu i wymaga jedynie nieznacznych korekt w jego niwelacji.

Projektowane wymiary płyty boiska to 20x40m.

W ramach prac zostanie wykonana niwelacja terenu na całej powierzchni wraz uzupełnieniem i zagęszczeniem gruntu w miejscach tego wymagających, teren zostanie odchwaszczony.

Na boisku zostaną wykonane następujące warstwy:

- trawa z rolki 3-5cm
- wkładka wegetacyjna 7-8cm
- mieszanka ziemi żyznej pospółki i nawozów min 12 cm
- fizelina
- piasek warstwa odsączająca 10 cm

Wykonaną murawę należy pielęgnować zgodnie z instrukcją producenta trawy. Na boisku zostaną wykonane oznaczenia linii pola gry metodą malowania oraz zostaną zamontowane chorągiewki.

### **Montaż 2 bramek piłkarskich**

W ramach inwestycji projektuje się montaż 2 bramek piłkarskich. Bramki będą posiadać komplet atestów i dopuszczeń wymagany do zastosowania na boisku sportowym dostępnym

dla publiczności. Bramki będą spełniały wymogi PN-EN 748-2006 oraz wymogi obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

### **Montaż piłkochwyków**

Na terenie boiska z dwóch stron poza linią bramkową zostaną zamontowane piłkochwyty o wysokości 6 m.

Zastosowano rozwiązanie systemowe o poniższych parametrach technicznych:

Piłkochwyty będą posiadać komplet atestów i dopuszczeń wymagany do zastosowania na boisku sportowym dostępnym dla publiczności. Piłkochwyty będą spełniały wymogi odpowiednich norm oraz wymogi obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Parametry techniczne zastosowanych piłkochwyków:

- Słupy konstrukcyjne łączone z profili stalowych do wysokości 4,5m 80x80 gr 3mm od wysokości 4,5do 6m 80x80 gr 2 mm.
- Rozstaw słupów **max** 5m przęsła skrajne **max** 3m ze stężeniem.
- Słupy malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005
- Słupy będą zamocowane na fundamentach systemowych prefabrykowanych
- Siatka polipropylenowa bezwęzłowa o oczkach 12x12cm grubość sznurka 5mm w kolorze zielonym

### **Odwodnienie boiska**

Projektuje się odbiór wody deszczowej z boiska poprzez dreny ułożone obwodowo wokół boiska. Drenaż zostanie wykonany z rur  $\phi 113$  w otulinie z geowłókniny. Drenaż zostanie ułożony na obsypce z kruszywa płukanego o granulacji 6-32mm. Na załamaniach i w najwyższych punktach ciągów drenarskich zostaną wykonane studnie drenarskie rewizyjne. W miejscu połączenia drenażu z instalacją kanalizacji deszczowej zostanie wykonana studnia kanalizacyjna inspekcyjna DN 600 z osadnikiem h=50cm. Studnie wykonać zgodnie z PN-EN /124:2000. Woda deszczowa zostanie odprowadzona do bezodpływowego zbiornika na wodę deszczową zintegrowanego z systemem podlewani.

### **TOR ŁUCZNICZY**

Na terenie inwestycji przewidziano tor łuczniczy o wymiarach 3,9x50,0m i nawierzchni trawiastej. Jego budowa będzie się składała z następujących etapów: wytyczenie toru,



przygotowanie terenu wokół oraz podłoża toru łuczniczego, wykonanie zabezpieczeń, a następnie jego wyposażenie.

Pierwszy z etapów polegał będzie na oczyszczeniu terenu z zarośli, a następnie na wypoziomowaniu płyty toru. Projektuje się tor łuczniczy na poziomie 160.00, który wynika z ukształtowania terenu i wymaga jedynie nieznacznych korekt w jego ukształtowaniu.

Tuż za torem należy przewidzieć zabezpieczenie w formie nasypu ziemnego – wału strzałochwytnego, ewentualnie odpowiednio wysokiej, zgodnej z wymogami przegrody.

Na obszarze toru należy przewidzieć murawę sportową, odporną na użytkowanie, a następnie wyłożyć krawężniki oznaczające obszar i poszczególne odległości.

Na torze łuczniczym zostaną wykonane następujące warstwy:

- trawa z rolki 3-5cm
- wkładka wegetacyjna 7-8cm
- mieszanka ziemi żyznej pospółki i nawozów min 12 cm
- fizelina
- piasek warstwa odsączająca 10 cm

Wykonaną murawę należy pielęgnować zgodnie z instrukcją producenta trawy. Oznaczenia linii toru łuczniczego mogą również zostać wykonane metodą malowania. Po wykonaniu powyższych prac, tor należy wyposażyć w maty łucznicze.

## **2. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

### **2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Realizacja zamówienia musi być zgodna ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

### **2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający dysponuje dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane

#### **Mapa do celów projektowych**

Zamawiający wymaga by dokumentacja była wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

## **2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Transportu, Dz. U. Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. – Dz. U. z 2013r. poz.1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz.463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz.953, z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz.883, z późn. zm.) oraz dla wyrobów objętych normami zharmonizowanymi zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz.1380, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1232, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz.1481)
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz.1386, z późn. zm.)
- Obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej.

Przywołane akty prawne są wskazane wyłącznie dla określenia kierunku w którym wykonawca ma poruszać się celem realizacji zamierzenia budowlanego oraz działać w granicach prawa określonego aktualnym stanem prawnym.

#### **Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zadania**

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zadania, a po podpisaniu umowy, zostaną doprecyzowane zasady współpracy Zamawiający - Wykonawca. Dokumentacja projektowa powinna po uzyskaniu pozwolenia na budowę być przekazana Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.

Wykonanie wszelkich prac takich jak: montaż, rozruch, próby i odbiory w zakresie instalacji grzewczej i źródła ciepła, należy przeprowadzić przed rozpoczęciem okresu grzewczego

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 5 lat (60 miesięcy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Niezbędne jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji

### **3 Załączniki.**

- Plan Zagospodarowania Terenu
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z licencją **nr GK.6642.560.2022\_0209\_CL1**