

**UCHWAŁA NR VI.59.2019
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji zawierającej żądanie doprecyzowania zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXVIII. 237.2018 z dnia 01.02.2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) w zw. z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz. U. z 2018r. poz. 870 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji wniesionej przez mieszkańca gminy Legnickie Pole w dniu 29.01.2019 r. w sprawie podjęcia działań w celu doprecyzowania zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXVIII. 237.2018 z dnia 01.02.2018 r. Rada Gminy Legnickie Pole odmawia jej uwzględnienia.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując go do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Legnickie Pole

Dariusz Szczërba

Załącznik do
uchwały Nr VI.59.2019
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 31 maja 2019 r.

UZASADNIENIE do

Uchwały Nr VI.59.2019
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji zawierającej żądanie doprecyzowania zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXVIII. 237.2018 z dnia 01.02.2018r.

Pismem z dnia 29.01.19r. sygnowanym jako „petycja” mieszkaniec Gminy, zażądał m. in: „podjęcia działań w celu doprecyzowania zapisów uchwały miejscowego planu dla Kopalni Bazaltu Lubień uchwalonego 25 stycznia 2018 roku” .

Po skierowaniu dnia 18.02.19r. do wnoszącego petycję prośby o sprecyzowanie swojego stanowiska i żądań zawartych w piśmie z dnia 29.01.19r., pismem z dnia 13.03.19r. wnoszący petycję nie wykonał tego zobowiązania tylko podniósł, iż „to na organie administracji publicznej spoczywa obowiązek zebrania, przeanalizowania wszystkich dowodów i udzielenia kompetentnej odpowiedzi” .

Dnia 26 marca 2019r. na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Legnickie Pole, wnoszący petycję zobowiązał się sprecyzowania stanowiska, co do zarzutów i żądań zawartych w piśmie z dnia 29.01.19r. sygnowanym jako „petycja”, w terminie dni od daty wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 04.04.19r., na jego nieruchomościach, objętych obszarem oddziaływania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu Kopalni Lubień . Wnoszący petycję nie wywiązał się także z tego zobowiązania .

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Legnickie Pole wyselekcjonowała z pisma z dnia 29.01.19r. wnioski i żądania składającego petycję dotyczące żądania zmiany zapisów i podjęcia działań dotyczących sposobu realizacji zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu Kopalni Lubień .

O tym, czy pismo stanowi skargę, wniosek, czy petycję decyduje nie oznaczenie pisma przez jego autora, tylko merytoryczna treść pisma .

W piśmie z dnia 29.01.19r. wnoszący petycję domaga się:

- 1) podjęcia działań w celu doprecyzowania zapisów uchwały miejscowego planu dla Kopalni Bazaltu Lubień uchwalonego 25 stycznia 2018 roku. W szczególności co kiedy i na których działkach ma być urządzone przez Kopalnię Bazaltu Lubień.
- 2) sprecyzowania stref ochrony przed hałasem i pyłem oraz wyznaczenia stref bezpieczeństwa. W szczególności urządzania zieleni izolacyjnej. Czy przedsiębiorca ma prawa władania nieruchomością na której zieleń izolacyjna ma być urządzona.
- 3) sprawdzenia i ustalenia, czy Kopalnia Bazaltu Lubień wywiązała się z obowiązków nałożonych zapisami uchwał zrealizowania wszystkie zapisy ww uchwał. Należy na podstawie wszystkich innych dokumentów sprawdzić i ustalić, czy działalność kopalni odbywa się zgodnie z ustaleniami w obowiązujących dokumentach

Komisja Skarg Wniosków i Petycji przeprowadziła postępowanie wyjaśniające odnośnie w/w wniosków dotyczących zmiany zapisów i podjęcia działań dotyczących sposobu realizacji zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu Kopalni Lubień .

Dnia 04.04.19r. zgodnie z ustaleniami na posiedzeniu Skarg Wniosków i Petycji z dnia 26.03.19r., odbyła się wizja lokalna z udziałem członków Komisji Skarg Wniosków i Petycji oraz Wójta Gminy Legnickie Pole Rafała Plezi, na nieruchomościach stanowiących własność składającego petycję. Podczas wizji lokalnej składający petycję podał, iż wszelkie jego żądania dotyczą zapłaty odszkodowania od Gminy Legnickie Pole na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ograniczeniem jego prawa własności na działkach objętych obszarem oddziaływania w/w planu.

W pierwszej kolejności wskazać należy ma błędnie podaną przez wnoszącego petycję datę uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 25.01.18r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień, (MPZP) został uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXVIII. 237.2018 z dnia 01.02.2018 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.02.2018r. Poz. 731) i obowiązuje od dnia 28.02.18r.

Dla obszaru kopalni Lubień do dnia 28.02.2018r. obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole (mpzp)

- uchwalony uchwałą Nr IV/25/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1140),

zmienioną

- uchwałą Nr XXXIII/166/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2007r. Nr 15, poz. 144),

Uchwała Nr XXXVIII.237.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.02.2018r. Poz. 731), zmieniła przeznaczenie działek stanowiących własność składającego petycję, objętych obszarem oddziaływania MPZP które obecnie posiadają następujące przeznaczenia:

nr 90/2

zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII.237.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.02.2018r. Poz. 731),

- **1ZL - tereny istniejących zadrzewień i zalesień**, tereny planowanych dolesień, zadrzewienia i zakrzewienia przy ciekach wodnych, tereny łąk i pastwisk, rowy melioracyjne i ciekі wodne, drogi dojazdowe do pól.

zgodnie z poprzednią uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r., (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2005r. Nr 104, poz. 2253)

- **R - teren upraw polowych** bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.

nr 90/1

zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII.237.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.02.2018r. Poz. 731),

- **1ZL - tereny istniejących zadrzewień i zalesień**, tereny planowanych dolesień, zadrzewienia i zakrzewienia przy ciekach wodnych, tereny łąk i pastwisk, rowy melioracyjne i ciekі wodne, drogi dojazdowe do pól.

Część terenów znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łąki Książęce” i podlega ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

zgodnie z poprzednią uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r., (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2005r. Nr 104, poz. 2253)

- **R - teren upraw polowych** bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.

nr 124/1, 124/2, 123/1, 123/2, 122/1, 122/2

zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII.237.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.02.2018r. Poz. 731).

- **1ZN- tereny istniejących zadrzewień i zalesień**, tereny planowanych dolesień, zakrzewienia, tereny łąk i pastwisk, rowy melioracyjne i ciekі wodne, drogi dojazdowe do pól,

Tereny znajdują się w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łąki Książęce” i podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działki leżą w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q10 (raz na 10 lat)

nr 125, 126

zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII.237.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.02.2018r. Poz. 731).

- **2ZN- tereny istniejących zadrzewień i zalesień**, tereny planowanych dolesień, zakrzewienia, tereny łąk i pastwisk, rowy melioracyjne i ciekі wodne, drogi dojazdowe do pól,

Tereny znajdują się w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łąki Książęce” i podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działki leżą w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q10 (raz na 10 lat)

nr 68/2

zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII.237.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.02.2018r. Poz. 731).

- **2ZL - tereny istniejących zadrzewień i zalesień**, tereny planowanych dolesień, zadrzewienia i zakrzewienia przy ciekach wodnych, tereny łąk i pastwisk, rowy melioracyjne i ciekі wodne, drogi dojazdowe do pól.

Część terenów znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łąki Książęce” i podlega ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu Kopalni Lubień z dnia 01 lutego 2018r. w sposób jasny i precyzyjny określają na jakich działkach są planowane zadrzewienie, zalesienia oraz określają sposób wykorzystania i użytkowania poszczególnych działek. W sposób prawidłowy są też określone w w/w MPZP strefy ochronne przed hałasem i pyłem ?

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

W MPZP nie został określony tymczasowy sposób zagospodarowania terenów objętych planem, a określone w MPZP zasady zagospodarowania terenu są uprawnieniem a nie obowiązkiem i nie są określone terminem jego realizacji. Nie ma konieczności zmiany MPZP w zakresie ustalenia terminów realizacji określonego dla terenu Kopalni Lubień sposobu zagospodarowania terenu, albowiem ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakłada takiego obowiązku a brak jest innych przesłanek, które uzasadniałyby określenie takiego terminu realizacji.

Brak jest również przesłanek, które uzasadniałyby zmianę MPZP w zakresie sprecyzowania stref ochrony przed hałasem i pyłem.

Obecnie Kopalnia Lubień realizuje zapisy uchwały Nr XXXVIII.237.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni Lubień.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Legnickie Pole postanowiła uchwałą nr VI.59.2019 z dnia 31.05.19r., odmówić uwzględnienia powyższej petycji.