

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE, W GMINIE LEGNICKIE POLE**

mgr inż. Andrzej Heldak

urbanista-

*Jacek Wolanin*  
**B I U R O**  
**PROJEKTOWE Linia**  
Jacek Wolanin  
ul. Komuny Paryskiej 81/56  
50-452 Wrocław; tel. 0600-768-623  
REGON 020311813, NIP 894-235-13-53

Opracowanie:

mgr inż. Jacek Wolanin

mgr inż. Andrzej Heldak

Wrocław, styczeń 2023 r.

## Spis treści

<b>I.</b>	<b>WSTĘP</b>	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	str. 2
3.	Cel opracowania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	str. 2
4.	Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	str. 3
<b>II.</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY</b>	str. 3
<b>III.</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA</b>	str. 4
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 4
1.1.	Lokalizacja terenów	str. 4
1.2.	Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu	str. 4
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 4
1.4.	Hydrografia terenu	str. 5
1.5.	Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy	str. 5
2.	Uwarunkowania ekologiczne	str. 5
2.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	str. 5
2.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu zmian planu	str. 6
2.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie <i>ustawy o ochronie przyrody</i>	str. 6
2.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 6
2.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	str. 7
<b>IV.</b>	<b>PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA</b>	str. 8
<b>V.</b>	<b>METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU</b>	str. 11
<b>VI.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000</b>	str. 11
<b>VII.</b>	<b>STRESZCZENIE</b>	str. 12
	Cześć graficzna	str. 14

# **I. WSTĘP**

## **1. Podstawa prawna opracowania**

### **- prognozy oddziaływania na środowisko**

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenu, analizy opracowania ekofizjograficznego.

**- projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – jako dokumentu, do którego opracowano niniejszą prognozę.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 503 ze zm.).

## **2. Cel opracowania prognozy oddziaływania na środowisko**

Celem prognozy jest określenie przyjętych w projekcie zmiany planu założeń w odniesieniu do potrzeby ochrony środowiska oraz wskazanie potencjalnych zagrożeń dla środowiska. Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku, obecnym i przewidywanym zainwestowaniu oraz zagospodarowaniu terenu.

## **3. Cel opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego**

Obszar opracowania dotyczy istniejącego kempingu położonego w południowej części miejscowości Legnickie Pole. Celem zmiany planu jest weryfikacja parametrów zabudowy ustalonych w obowiązującym obecnie planie zagospodarowania przestrzennego. Istniejący kemping, zgodnie z opracowaną koncepcją, będzie podlegał modernizacji w postaci uporządkowania stanu istniejącego, wymiany domków kempingowych, urządzenie pola namiotowego i kamerowego oraz budowie nowego obiektu usługowego wraz z zapleczem sanitarnym oraz urządzeniami i budowlami towarzyszącymi.

#### **4. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.**

1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole wprowadzone w wersji ujednoliconej uchwałą Nr XLIV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2019 r.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole - Uchwała nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 2005 r. Nr 104, poz. 2253).

Przeznaczenie terenu w obu dokumentach planistycznych jest spójne dotyczy terenu usługowego.

## **II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY**

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu zmiany planu miejscowego, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do projektu zmiany planu miejscowego, przyjętych w nim założeń ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania terenów, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, przedstawione zostały na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz inwentaryzacji przyrodniczej gminy. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie zmiany planu miejscowego, oparto na danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach w oraz okolicznych terenach.

W trakcie sporządzania prognozy korzystano z następującej literatury:

- Cichocki Z. 2004. Problematyka ochrony przyrody w planowaniu miejscowym oraz wybrane zagadnienia dotyczące opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko. Oficyna Wydawnicza ZOIU, Wrocław.
- Korzeniak G. 1998. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej (Oddział w Krakowie), Kraków.
- Sas – Bojarska Aleksandra. 2007. Przewidywanie zmian krajobrazowych w gospodarowaniu przestrzenią z wykorzystaniem ocen oddziaływania na środowisko na przykładzie transportu drogowego. Przedsiębiorstwo Prywatne WIB, Gdańsk.
- Kistowski M. Regionalny model zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Polski a strategię rozwoju województw. Uniwersytet Gdański, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Gdańsk – Poznań. 45, 392, 2003. [w języku polskim].

- Kozłowski S. Przyszłość ekorozwoju. Wydawnictwo KUL. 197, 586, 2005.
- Borys T. (red.) Borys T. W stronę zrównoważonego rozwoju polskich gmin i powiatów. Zarządzanie Zrównoważonym rozwojem. Agenda 21 w Polsce – 10 lat po Rio. Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko. Białystok. 40, 279, 2003.
- Marczewski, M. Maniakowski. Ptasie Ostoje, Carta Blanca Sp. z o.o. Grupa Wydawnicza PWN, 2010.

### **III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA**

#### **1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska**

##### **1.1. Lokalizacja terenów**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 66 w Legnickim Polu, przy ul. Henryka Brodatego, w południowej części miejscowości.

##### **1.2. Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu**

Gmina Legnickie Pole położona jest według podziału na jednostki fizyczno - geograficzne (Kondracki 1994), na pograniczu dwóch makroregionów Polski Południowo – Zachodniej:

- Nizina Śląsko – Łużycka,
- Przedgórze Sudeckie.

Część południowo - wschodnia obszaru gminy zaliczona została do mezoregionu Wzgórz Strzegomskich, część południowo – zachodnia wchodzi w skład mezoregionu Równiny Chojnowskiej, część północno – zachodnia stanowi fragment Równiny Legnickiej, natomiast część północna i północno – wschodnia obszaru gminy zaliczona została do mezoregionu Wysoczyzny Średzkiej. Teren badań położony jest w obrębie Równiny Chojnowskiej. Stanowi część wysoczyzny morenowej falistej terasy wysokiej, zbudowanej z mało ściśliwych piaszczystych i żwirowych gruntów. Obszar objęty opracowaniem, charakteryzują się dużym spadkiem terenu w kierunku zachodnim.

##### **1.3. Warunki klimatyczne**

Teren gminy położony jest w I Nadodrzańskim regionie pluwiotermalnym. Średnia roczna temperatura wynosi tu około 8° C (śr. temperatura stycznia: 2°C, lipca: 15°C). Okres wegetacyjny trwa ok. 215 dni. Liczba dni przymrozkowych: 17. Średnia suma opadów z wielolecia wynosi od 397mm do 769 mm. W obrębie gminy występuje niewielkie zróżnicowanie klimatyczne. Obszary doliny rzeki Wierzbak cechują się podwyższoną wilgotnością, nieco niższymi temperaturami oraz częstszymi mgłami w porównaniu z pozostałym obszarem. Dominującym kierunkiem wiatrów są wiatry zachodnie 28%.

#### **1.4. Hydrografia terenu**

Przez obszar gminy Legnickie Pole przepływa rzeka Wierzbak stanowiąca dopływ Kaczawy. Wraz z dopływami tworzy kotlinową zlewnię. Rzeka ta zbiera wody z mniejszych dopływów oraz z szeregu bezimiennych cieków często o charakterze rowów, prowadzących wody okresowo w czasie roztopów oraz obfitych opadów. Wody opadowe w większości wsiąkają w podłoże lub odprowadzane są mniejszymi ciekami wodnymi do rzeki Wierzbak.

#### **1.5. Gleby, szata roślinna, świat zwierzęcy**

Obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie zurbanizowanej wsi i zainwestowany. Występuje drzewostan w postaci pojedynczych drzew, pomiędzy którymi urządzony jest teren kempingu. Część działki pokryta jest naturalną mieszkanką traw i ziół i ze względu na położenie, nie wchodzi w skład systemów ważnych przyrodniczo. Świat fauny obejmuje głównie drobne ptactwo charakterystyczne dla strefy wiejskiej zabudowy. Z uwagi stopień zainwestowania oraz licznie występujące fundamenty, należy uznać, iż teren jest zdegradowany nieodwracalnie w zakresie przydatności rolniczej.

### **2. Uwarunkowania ekologiczne**

#### **2.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem**

Emisja hałasu do środowiska spowodowana może być przez ruch pojazdów na sąsiadującej drodze i nie stanowi to istotnego zagrożenia. Podobnie sytuacja wygląda w zakresie zanieczyszczenia gruntu. W sąsiedztwie obszaru badań, nie jest prowadzona działalność produkcyjna stanowiąca istotną uciążliwość dla środowiska, więc presja na środowisko w rejonie badań nie jest wysoka. W terenach inwestycyjnych zdegradowane zostały naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, częściowo powierzchnia biologicznie czynna, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Charakter terenu, występujący drzewostan i znaczna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu kempingu powodują, iż nie jest zaburzony naturalny odpływ wód opadowych i przedmiotowy obszar nie wpływa negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń występujących w rejonie opracowania, należy zaliczyć emisję zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych i palenisk indywidualnych występujących na obszarach wiejskich. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitery, a spala się w nich paliwa o złej jakości ze względu na ich niską cenę, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,

- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa.

## **2.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zmian planu**

Planowana zmiana planu utrzymuje ustalone przeznaczenie usługowe terenu, ustalone w obowiązującym planie. Realizacja inwestycji w przeważającym zakresie może nastąpić niezależnie od toczących się procedur planistycznych. Nie spowoduje to powstania istotnych nowych uciążliwości dla środowiska. Należy założyć, iż w przypadku braku realizacji założeń zmiany planu, nie nastąpią zmiany w środowisku.

## **2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Przedmiotowy teren nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Nie jest położony w obrębie ani w sąsiedztwie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*.

## **2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.**

- Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym i krajowym i wojewódzkim.

Temat ochrony środowiska stanowi istotną część polityki Unii Europejskiej, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Jednym z podstawowych dokumentów w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską do 2020 roku VII Program Działań Środowiskowych Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. zatytułowany "Dobrze żyć w granicach naszej planety". Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska. Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie

podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona powietrza.

Scenariusze zmian klimatu Polski do roku 2030 określone w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opublikowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, przewidują, iż największe zagrożenie w najbliższej przyszłości będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.), stanowiące efekty zachodzących zmian klimatycznych. Zalecenia w zakresie planowania przestrzennego dotyczą ograniczenia rozwoju zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią, podtopieniami oraz osuwiskami. Na obszarach badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwiskowe.

Celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt zmiany planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

Należy stwierdzić, że analizowany projekt zmiany planu zasadniczo realizuje ww. zadania w zakresie adekwatnym do charakteru terenu. Aspektem wpisującym się w globalną politykę zmierzania do obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery oraz przeciwdziałaniem zjawisku ocieplania się klimatu, są zapisy dotyczące uwzględniania ograniczeń w stosowanych systemach ogrzewania budynków, wynikających z właściwej uchwały Sejmiku Woj. Dolnośląskiego w zakresie ochrony powietrza. Projekt zmiany planu przewiduje właściwe kierunki działań w zakresie zaopatrzenia w media, w tym sposobie gospodarowania ściekami i odpadami, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń.

## **2.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale



ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany obszar nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

#### **IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

##### 1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów, pyłów i zapachów oraz emisja hałasu

W terenach inwestycyjnych źródło emisji zanieczyszczeń stanowią głównie systemy grzewcze budynków oraz obsługujący je ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie jest stosunkowo nieznaczne i uzależnione w znacznej mierze od stosowanych technologii grzewczych. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń jest znacząca w przypadku istniejącej zabudowy, w dużej mierze obsługiwanej przez indywidualne kotłownie na opał stały (węgiel, koks). Powszechnie w paleniskach domowych spalane są śmieci. Zjawisko to szczególnie odczuwalne będzie w sezonie grzewczym, kiedy to znacznie wzrasta zapotrzebowanie na energię cieplną. Nie wpływa to znacząco na pogorszenie warunków aerosanitarnych, jednak niska emisja globalnie jest uciążliwa i powoduje pogorszenie jakości powietrza w rejonach o dużym zagęszczeniu zabudowy. W przypadku nowej zabudowy, problem ten będzie znacznie bardziej ograniczony, ze względu na współcześnie stosowane technologie, wysokosprawne i o ograniczonej emisji zanieczyszczeń, często oparte na paliwach ekologicznych (olej, gaz, biomasa, energia elektryczna). Coraz powszechniejsze staje się stosowanie instalacji wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej.

##### ***Oddziaływanie na środowisko:***

- *Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe* – emisja gazów i pyłów z kotłowni, uzależniona od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny.
- *Oddziaływanie pośrednie okresowe* – emisja hałasu towarzysząca ewentualnym wydarzeniom organizowanym na obszarze kempingu (np. koncerty pikniki) lub pobyтови korzystających z kempingu.

## 2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych w pewnym stopniu zdegradowane zostają naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, powierzchnia biologicznie czynna, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużych obszarach zaburza naturalny odpływ wód opadowych i wpływa negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Potencjalne nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, wzrostu ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających zagospodarowania. Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów zurbanizowanych.

W omawianym przypadku zjawisko to nie będzie istotne w związku z funkcją terenu wykorzystywanego jako kemping.

Wszelkiej działalności inwestycyjnej, towarzyszyć będzie przekształcenie powierzchni ziemi obejmujące:

- przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych w związku z robotami ziemnymi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty, uzbrojenie terenu),
- miejscową likwidację pokrywy glebowej i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenie placu budowy,
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez drenaż płytkich wód gruntowych, zmniejszenie powierzchni infiltracji i wzrost parowania (np. poprzez zaizolowanie powierzchniowe terenu – utwardzenie powierzchni, zabudowanie terenu).

W celu minimalizacji zagrożeń, projekt zmiany planu wprowadza ustalenia w zakresie konieczności stosowania prawidłowych rozwiązań dotyczących odprowadzania ścieków, wykluczania możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowego zagospodarowania odpadów, ustalania wskaźników intensywności zabudowy.

Skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu dla środowiska, przy stosowaniu prawidłowych zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą się ograniczać do trwałej degradacji powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych (pod budynkami oraz powierzchniami utwardzonymi).

### ***Oddziaływanie na środowisko:***

- *Oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie, stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

- Potencjalne stałe zagrożenie w postaci:
  - możliwości zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, substancjami ropopochodnymi i ewentualnie chemicznymi,
- *Oddziaływanie skumulowane stałe* – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk.

### 3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, kosztem otwartych terenów rolniczych, wpływa na ograniczenie obszarów o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. W omawianym przypadku, tereny są już zainwestowane, a zmiana planu dotyczy regulacji w zakresie parametrów zabudowy i ewentualnie poszerzenia wachlarza obiektów towarzyszących głównej funkcji terenu związanej z obsługą turystyki i wypoczynku. W celu zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, niezbędne jest ustalanie, na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, właściwych wskaźników intensywności zabudowy oraz konieczności zachowania określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Rozwój terenów zurbanizowanych nie wprowadza nowych elementów w krajobrazie antropogenicznym miejscowości. Nieodwracalnie przekształcany jest krajobraz naturalny, jednakże nie jest to zjawisko negatywne, bowiem zachowane są elementy krajobrazu nieprzekształconego lub o ograniczonym stopniu przekształceń. Pojawiają się zbiorowiska typowe dla trawników bądź terenów ruderalnych. W przypadku fauny, największe zmiany dostrzegalne są wśród ptaków, znikają gatunki charakterystyczne dla otwartych terenów rolniczych, w zamian pojawiają się występujące na obszarach zurbanizowanych. W omawianym przypadku, z uwagi na obecny stopień zainwestowania terenu, powyższe zjawiska praktycznie nie wystąpią, bowiem w planie nie przeznaczają się nowych terenów pod zabudowę.

#### ***Oddziaływanie na środowisko:***

- *Oddziaływanie bezpośrednie stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.
- *Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe* – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na środowisko;

### 4) KLIMAT

W projekcie zmiany planu nie przewiduje się inwestycji, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat lokalny. Największe znaczenie dla tego

typu procesów, stanowi nadmierne utwardzenie powierzchni terenu. Zmiany naturalnego klimatu lokalnego spowodowane są głównie zmianą bilansu cieplnego powierzchni ziemi. Wyraża się to poprzez lokalny wzrost temperatur powietrza (w porównaniu do terenów niezabudowanych) oraz wzrost dobowych amplitud temperatury powietrza. W omawianym przypadku, z uwagi na istniejący i planowany sposób zagospodarowania terenu, zjawisko to nie wystąpi.

## **V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie wyników państwowego monitoringu GIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian z częstotliwością wynikającą z częstotliwości publikowanych wyników analiz.

## **VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000**

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu zmiany planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych. Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian.

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla przedmiotowego obszaru, stwierdza się, iż w obliczu stopnia zainwestowania terenu oraz

planowanego utrzymania jego przeznaczenia, wskazywanie rozwiązań alternatywnych jest nieuzasadnione.

## VII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 66 w Legnickim Polu, przy ul. Henryka Brodatego, w południowej części miejscowości. Obszar opracowania dotyczy terenu istniejącego kempingu położonego w południowej części miejscowości Legnickie Pole. Celem zmiany planu jest weryfikacja parametrów zabudowy ustalonych w obowiązującym obecnie planie zagospodarowania przestrzennego. Istniejący kemping, zgodnie z opracowaną koncepcją, będzie podlegał modernizacji w postaci uporządkowania stanu istniejącego, wymiany domków kempingowych, urządzenie pola namiotowego i kamperowego oraz budowie nowego obiektu usługowego wraz z zapleczem sanitarnym oraz urządzeniami i budowlami towarzyszącymi.

W projekcie zmiany planu nie przeznaczają się nowych terenów pod zabudowę. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla przedmiotowego obszaru, stwierdza się, iż w obliczu stopnia zainwestowania oraz utrzymania jego przeznaczenia, wskazywanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione. W wyniku obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, nie stwierdza się występowania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowy teren nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Nie jest położony w obrębie ani w sąsiedztwie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*.

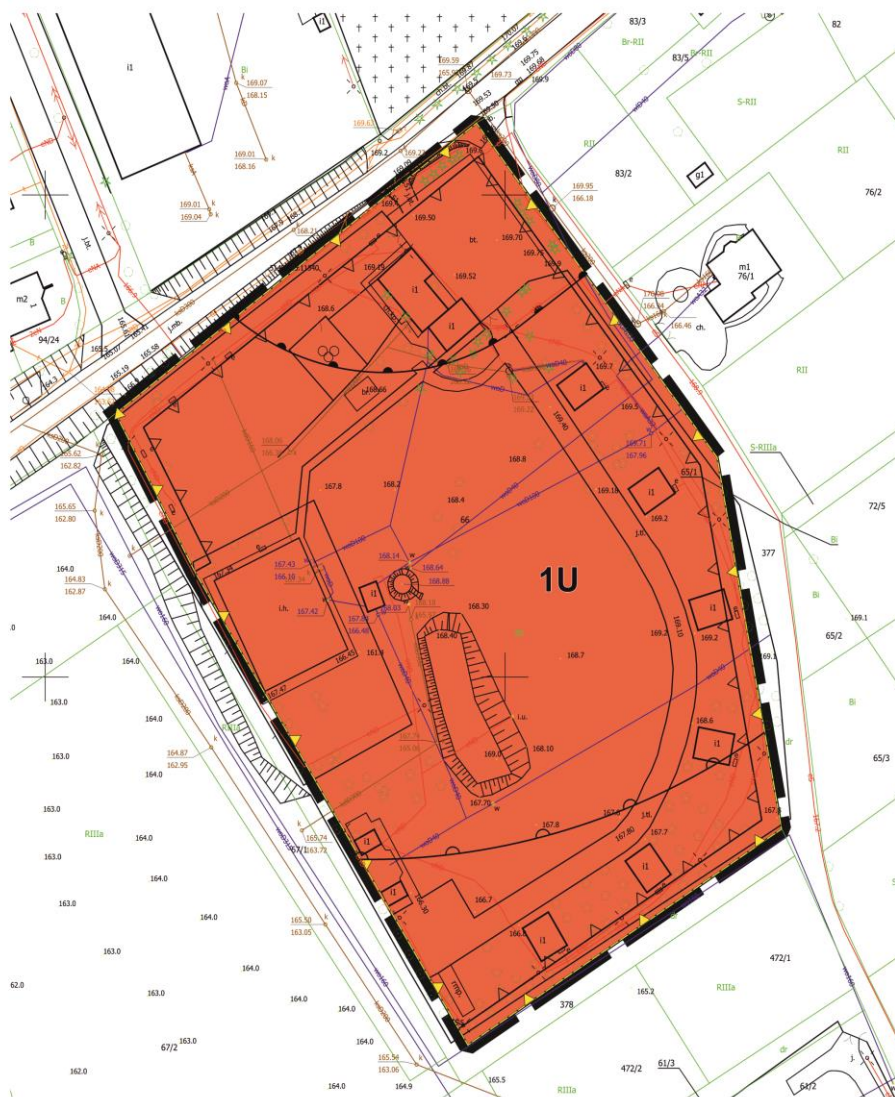
Omawiany projekt zmiany planu dotyczy zmian w zakresie parametrów zabudowy, w związku z powyższym, należy uznać, iż nie wprowadza nowych istotnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska. Planuje się zachowanie obecnego usługowego przeznaczenia terenu w postaci kempingu. Zapisy projektu zmiany planu należy uznać za wystarczające dla ustalonego przeznaczenia terenu. Po realizacji projektowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie wyników państwowego monitoringu GIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian z częstotliwością wynikającą z częstotliwości publikowanych wyników analiz.

## OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), jako kierujący zespołem autorskim prognozy oddziaływania na środowisko, oświadczam, iż posiadam studia wyższe magisterskie, ponad 10-cio letnie doświadczenie w opracowywaniu prognoz oddziaływań na środowisko oraz byłem autorem lub współautorem kilkudziesięciu ww. opracowań.*

  
mgr inż. Jacek Wolanin

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE W GMINIE LEGNICKIE POLE**



**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

PRZEZNACZENIE USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, UTRZYMANE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - ISTNIEJĄCY KEMPING PRZEZNACZONY DO MODERNIZACJI I ODBUDOWY.

UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROŻENIA - EMISJA HAŁASU ZWIĄZANA Z POBYTEM TURYSTÓW ORAZ EWENTUALNIE W OKRESIE ORGANIZOWANYCH NA TERENIE KEMPINGU IMPREZ (GŁÓWNIIE PLENEROWYCH)