

ZARZĄDZENIE NR 0050.44.2023
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości:

Na podstawie § 37 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową nr 5 o powierzchni 70,82 m² zlokalizowaną na I piętrze budynku nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 215/1000 w częściach wspólnych oraz w działce o numerze geodezyjnym 21/8 w obrębie Raczkowa dla których Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą numer LE1L/00096359/6, stanowiące własność Gminy Legnickie Pole.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową nr 6 o powierzchni 32,80 m² zlokalizowaną na II piętrze budynku nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 100/1000 w częściach wspólnych oraz w działce o numerze geodezyjnym 21/8 w obrębie Raczkowa dla których Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą numer LE1L/00096359/6, stanowiące własność Gminy Legnickie Pole.
3. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową nr 7 o powierzchni 42,93 m² zlokalizowaną na II piętrze budynku nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 130/1000 w częściach wspólnych oraz w działce o numerze geodezyjnym 21/8 w obrębie Raczkowa dla których Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą numer LE1L/00096359/6, stanowiące własność Gminy Legnickie Pole.
4. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową o numerze geodezyjnym 231/1 w obrębie Kłębanowice o powierzchni 180 m² dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą numer LE1L/00041836/4, stanowiące własność Gminy Legnickie Pole.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 i ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
Rafał Plezia

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.44.2023
Wójta Gminy Legnickie Pole
z dnia 29 czerwca 2023r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnickie Pole przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka : udział do 215/1000 w działce 21/8 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00096359/6 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : udział do 100/1000 w działce 21/8 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00096359/6 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : udział do 130/1000 w działce 21/8 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00096359/6 właściciel: Gmina Legnickie Pole
Powierzchnia nieruchomości	Działka gruntu 0,0953 ha, lokal nr 5 o pow. 70,82 m ²	Działka gruntu 0,0953 ha, lokal nr 6 o pow. 32,80 m ²	Działka gruntu 0,0953 ha, lokal nr 7 o pow. 42,93 m ²
przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania i termin zagospodarowania nieruchomości;	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej Lokale mieszkalne zlokalizowane na I i II piętrze budynku. Lokale są przedmiotem umowy najmu na czas nieokreślony.		
cena nieruchomości	142 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące zł.) W tym wartość udziału 215/1000 w działce 19 310 zł brutto.	76 000 zł. brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy zł.) W tym wartość udziału 100/1000 w działce 8 980 zł brutto.	99 000 zł. brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł.) W tym wartość udziału 130/1000 w działce 11 670 zł brutto.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona na terenie mieszkaniowym wśród zabudowań jednorodzinnych. Budynek zlokalizowany jest przy drodze powiatowej prowadzącej przez wieś. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ciek Kojszkówka.		
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.		
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni	Od 29.06.2023r. do 20.07.2023r.		

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

WÓJT GMINY
Rafał Plezia

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.44.2023
Wójta Gminy Legnickie Pole
z dnia 29 czerwca 2023r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnickie Pole przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka : 231/1 obręb : Kłębanowice KW: LE1L/00041836/4 właściciel: Gmina Legnickie Pole
Powierzchnia nieruchomości	0,0180 ha,
przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania i termin zagospodarowania nieruchomości;	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie drogi wewnętrznej. Działka zagospodarowana jako teren ogrodu przydomowego.
cena nieruchomości	5 007 zł. brutto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy zł.) Kwota będzie stanowiła cenę wywoławczą.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona na terenie mieszkaniowym wśród zabudowań jednorodzinnych, w centrum wsi. Działka użytkowana jako podwórze i ogród przydomowy sąsiedniej nieruchomości. W bliskim sąsiedztwie znajduje się kościół.
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczących z przedmiotową działką.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni	Od 29.06.2023r. do 20.07.2023r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

WÓJTA GMINY

Rafał Plezia

M.