

ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2022
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE
6 października 2022r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej,
niezabudowanej położonej w Lubieniu, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 1698 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnej, niezabudowanej położonej w Lubieniu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 186/2 o powierzchni 1,13 ha, będącej własnością Gminy Legnickie Pole w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WOJTA GMINY
Rafał Plezia

Wójt Gminy Legnickie Pole ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnej nr 186/2 o pow. 1,13 ha w obrębie Lubień, gmina Legnickie Pole.

I. Warunki przetargu dla działki nr 186/2 obręb Lubień:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10.11.2022 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Legnickim Polu ul. Dientzenhofera 1,
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Oznaczenie nieruchomości: działka nr **186/2**, powierzchnia **1,13 ha**
 - 2) Nr Księgi Wieczystej: LE1L/00041848/1) Obciążenia nieruchomości : **brak obciążeń**
 - 4) Właściciel: **Gmina Legnickie Pole**
 - 5) Przeznaczenie w miejscowym planie: R- tereny rolnicze
 - 6) Opis nieruchomości: przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej części miejscowości. Okolica nieruchomości to uprawy polne.
3. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat, pod uprawy polowe.
4. Wywoławcza stawka roczna czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi **322,70 zł brutto** (słownie: trzysta dwadzieścia dwa złote 70/100)
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **50 zł** w formie przelewu bankowego z określeniem przedmiotu przetargu, na rachunek bankowy Gminy Legnickie Pole nr 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi.
Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **07.11.2022r.**

III. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczzone notarialnie, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

VI. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

VII. Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości i warunków przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Legnickie Pole, Tel. (76) 85 82 816.

WÓJT GMINY

Krzysztof Plezia

REGULAMIN

Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, niezabudowanej w Lubień, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 186/2 o powierzchni 1,13 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest Księga Wieczysta Nr LE1L/00041848/1.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość użytkowana rolniczo, występuje jako rola w klasie:
 - RIVa- 1,13 ha

Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat, pod uprawy polowe.

§ 2

- 1.Przetarg na dzierżawę nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2.Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole.
- 3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.68.2022 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 6 październik 2022r.

§ 3

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu
- 2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
- 3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 rok
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
2. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku gruntowego.
3. Czynsz z dzierżawy płatny do 30 września każdego roku (wyjątek rok 2022-do 31.12.2022r.)
4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Umowa dzierżawy będzie spisana na okres do 3 lat. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia
Rafał Plezia

*Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 0050.68.2022
Wójta Gminy Legnickie Pole
z dnia 6 października 2022r.*

Skład Komisji przetargowej na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki 186/2 położonej w Lubieniu pod uprawy polowe.

§ 1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska- Marć

Członkowie:

Joanna Skórska

Ewelina Marciniak

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 186/2 w Lubieniu. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

§ 3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

§ 4

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia