

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 72.2021**  
**WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych**  
**w Nowej Wsi Legnickiej, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 1698 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanych położonych w Nowej Wsi Legnickiej stanowiącej działki ewidencyjne nr 77/4 o powierzchni 0,1489 ha, nr 98 o powierzchni 0,20ha, nr 99/2 o powierzchni 0,25ha będącej własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
WÓJTA GMINY  
Rafał Plezia

## **REGULAMIN**

**Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ,  
niezabudowanej w Nowej Wsi Legnickiej, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu  
27 października 2021 o godzinie 12:00.**

### **§ 1**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 77/4, 98, 99/2 o powierzchni 0,5989 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00041819/9.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w północnej części wsi Nowa Wieś Legnicka w strefie usług obsługi komunikacji samochodowej. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością – poprzednio uprawiana rolniczo. Przy wschodniej granicy działek przebiega droga wojewódzka DW3. Na działce przy jej południowej granicy przebiega droga gminna wewnętrzna. Teren nieogrodzony. Media znajdują się w pobliżu nieruchomości. Sąsiadujące tereny to stacje paliw oraz KFC. Lokalizacja nieruchomości znajduje się 160 metrów od węzła autostrady A4 (Legnica).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 77/4 ( 0,1489 ha ) położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 1-KSU - teren obsługi komunikacji samochodowej.

Działki 98 oraz 99/2 (0,45ha ) położone są na terenie objętym jednostką strukturalną 1-U - zabudowa usługowa.

W trwającej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 98 oraz 99/2 planowane jest dodanie funkcji produkcyjnej i składowo-magazynowej. Zostanie również zmniejszona nieprzekraczalna linia zabudowy z 25 m do 8m od drogi wojewódzkiej.

### **§ 2**

1.Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu **27.10.2021 r. o godz.12.00.**

2.Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącego własność Gminy Legnickie Pole.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.72.2021 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 26 sierpnia 2021 r.

### § 3

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
- 3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

### § 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

### § 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie krajowej.

WOJCIŁ GMINY  
Rafał Plezia

pa



*Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.72.2021  
Wójta Gminy Legnickie Pole  
z dnia 26.08.2021 r.*

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanej w Nowej Wsi Legnickiej, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu 27 października 2021 o godzinie 12:00..

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marc

Członkowie:

Karolina Kula  
Dorota Jeziorska  
Waldemar Hreczany

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej o powierzchni 0,5989 ha położonej w granicach działek numer 77/4, 98, 99/2 w miejscowości Nowa Wieś Legnicka Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1698 z późn. zm.)

§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*WÓJT GMINY*  
*Rafał Plezia*