

**ZARZĄDZENIE NR.0050.68.2021**  
**WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 05 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych,  
niezabudowanych położonych w Legnickim Polu, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 1698 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych, niezabudowanych położonych w Legnickim Polu, stanowiących działki ewidencyjne nr 48 o powierzchni 0,88 ha, nr 197 o powierzchni 0,82 ha, nr 461/81 o powierzchni 3,1678 ha, będących własnością Gminy Legnickie Pole w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

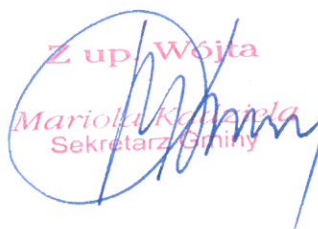
§ 2

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
Z up. Wójta  
Mariola Kozłowska  
Sekretarz Gminy

**Wójt Gminy Legnickie Pole ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnych w obrębie Legnickie Pole, działek nr 48 o powierzchni 0,88 ha, nr 197 o powierzchni 0,82 ha, nr 461/81 o powierzchni 3,1678 ha obręb Legnickie Pole**

**I. Warunki przetargu dla działki nr 48 obręb Legnickie Pole:**

**1.** Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2021 r. o **godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Legnickim Polu ul. Dientzenhofera 1,

**2.** Opis nieruchomości:

1) Oznaczenie nieruchomości: działka nr **48**, powierzchnia **0,88 ha**

2) Nr Księgi Wieczystej: LE1L/00041824/7

3) Obciążenia nieruchomości : **brak obciążeń**

4) Właściciel: **Gmina Legnickie Pole**

5) Przeznaczenie w planie: w terenie oznaczonym symbolem R- tereny upraw rolniczych, 85 MN- funkcja mieszkaniowa

6) Opis nieruchomości: przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana.

**3.** Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na okres **5 lat**, pod uprawy polowe.

**4.** Wywoławcza stawka roczna czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi **189,00 zł brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

**5 .** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **20 zł** w pieniądzu, w formie przelewu bankowego z określeniem przedmiotu przetargu, na rachunek bankowy Gminy Legnickie Pole nr 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 06 września 2021 r.

**II. Warunki przetargu dla działki nr 197 obręb Legnickie Pole:**

**1.** Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2021 r. o **godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Legnickim Polu ul. Dientzenhofera 1,

**2.** Opis nieruchomości:

1) Oznaczenie nieruchomości: działka nr **197**, powierzchnia **0,82 ha**

2) Nr Księgi Wieczystej: LE1L/00072537/4

3) Obciążenia nieruchomości : **brak obciążeń**

4) Właściciel: **Gmina Legnickie Pole**

5) Przeznaczenie w planie: w terenie oznaczonym symbolem R- tereny upraw rolniczych,

6) Opis nieruchomości: przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana.

**3.** Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na okres **5 lat**, pod uprawy polowe.

**4.** Wywoławcza stawka roczna czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi **171 zł brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

**5 .** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **20 zł** w pieniądzu, w formie przelewu bankowego z określeniem przedmiotu przetargu, na rachunek bankowy Gminy Legnickie Pole nr 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003 Bank Spółdzielczy

w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 06 września 2021 r.

III. Warunki przetargu dla działki nr 461/81 obręb Legnickie Pole:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2021 r. o **godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Legnickim Polu ul. Dientzenhofera 1,

2. Opis nieruchomości:

1) Oznaczenie nieruchomości: działka nr **461/81**, powierzchnia **3,1678 ha**

2) Nr Księgi Wieczystej: LE1L/00062612/1

3) Obciążenia nieruchomości : **brak obciążeń**

4) Właściciel: **Gmina Legnickie Pole**

5) Przeznaczenie w planie: w terenie oznaczonym symbolem R- tereny upraw rolniczych.

6) Opis nieruchomości: przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana.

3. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres 5 lat, pod uprawy polowe.

4. Wywoławcza stawka roczna czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi **536,00 zł brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **60 zł** w pieniądzu, w formie przelewu bankowego z określeniem przedmiotu przetargu, na rachunek bankowy Gminy Legnickie Pole nr 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 06 września 2021 r.

III. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczone notarialnie, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

VI. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

VII. Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości i warunków przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Legnickie Pole, Tel. (76) 85 82 816.

Z up. Wójta  
Mariola Kujdziela  
Sekretarz Gminy



## **REGULAMIN**

**Przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych, niezabudowanych w Legnickim Polu, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole.**

### § 1

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości niezabudowane składająca się z działek:

- a) nr 48 o powierzchni 0,88 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta Nr LE1L/00041824/7.
  - Opis nieruchomości:  
Nieruchomość użytkowana rolniczo, występuje jako rola w klasie: RII – 0,19 ha, RIIIa – 0,57 ha, RIIIb – 0,12 ha.  
Bezpośrednio przylega do drogi, usytuowana jest w miejscowości, w niewielkiej odległości od zabudowań.  
Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres 5 lat, pod uprawy polowe.
- b) nr 197 o powierzchni 0,82 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta Nr LE1L/00072537/4.
  - Opis nieruchomości:  
Nieruchomość użytkowana rolniczo, występuje jako rola w klasie: RIIIa – 0,82 ha.  
Bezpośrednio przylega do drogi, usytuowana jest w miejscowości, w niewielkiej odległości od zabudowań.  
Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres 5 lat, pod uprawy polowe.
- c) nr 461/81 o powierzchni 3,1678 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta Nr LE1L/00062612/1.
  - Opis nieruchomości:  
Nieruchomość użytkowana rolniczo, występuje jako rola w klasie: RIIIb – 1,1142 ha, RIIIa – 1,5855, N- 0,4681.  
Bezpośrednio przylega do drogi, usytuowana jest w miejscowości, w niewielkiej odległości od zabudowań.  
Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres 5 lat, pod uprawy polowe

## § 2

1. Przetargi na dzierżawę nieruchomości zostaną przeprowadzone w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, których przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole.

3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.68.2021 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 05 sierpnia 2021r.

## § 3

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu

2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 rok

8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

## § 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.

2. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku gruntowego.
3. Czynsz z dzierżawy płatny do 30 września każdego roku.
4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Umowa dzierżawy będzie spisana na okres 5 lat. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy.

## § 5

Ogłoszenie o przetargach będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.

Z up. Wojta  
*Małgorzata Kłodzińska*  
Sekretarz Gminy

*Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 0050.68.2021  
Wójta Gminy Legnickie Pole  
z dnia 05 sierpnia 2021 r.*

Skład Komisji przetargowej na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek nr 48, 197, 461/81 położonych w Legnickim Polu pod uprawy polowe.

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marć

Członkowie:

Karolina Kula

Dorota Jeziorska

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek nr 48, nr 197, nr 461/81 w Legnickim Polu. Komisja przetargowa przeprowadza przetargi zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1698 z późn. zm.)

§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonych przetargów sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Z up. Wójta  
Marta Sędziak  
Sekretarz Gminy