

Uchwała Nr / /2021

wpl. 15. 11. 2021

Rady Gminy Legnickie Pole

Druk NR 300

L. dz. 683
Podpis

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,90 zł** 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r., poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,22 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole .

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXVI.213.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 5099).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W myśl art. 5. ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 poz. 1170), rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, które określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724).

Według przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- art. 5 ust. 2: „Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 1, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu”;
- art. 5 ust. 3: „Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków”;
- art. 5 ust. 4: „Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności”.

Powodem podniesienia stawek podatku od nieruchomości jest:

- coroczny wpływ podatku w wysokości wynikającej ze stawek określonych w uchwale Nr XXXVI.213.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek od podatku od nieruchomości; przyjęte w powołanej uchwale stawki nie były podnoszone od czterech lat;
- znaczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Mając na uwadze powyższe oraz konieczność zagwarantowania wpływów środków finansowych do budżetu Gminy Legnickie Pole, które są niezbędne do realizowania zadań własnych gminy, uzasadnione jest podniesienie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

.....
Marciniak Ewelina

Sporządziła: Ewelina Marciniak Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat

.....
Skarbnik Gminy

.....
Aleksander Ciempla

Podpis Skarbnika Gminy

WOJTA GMINY

.....
Rafał Plezia

Podpis Wójta Gminy Legnickie Pole

	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Obowiązujące stawki podatku (uchwała Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXXVI/213.2017 z 29 listopada 2017 r.)	Wysokość stawki wynikająca z projektu uchwały	Górne granice stawek kwotowych podatków na 2022 rok (obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 22 lipca 2021 r.)
Podatek od gruntów	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	0,91	0,97	1,03
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,63	4,90	5,17
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	0,32	0,43	0,54
	mieszkalnych	3,04	3,22	3,40
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	0,70	0,80	0,89
Podatek od budynków	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	23,10	24,42	25,74
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	10,80	11,42	12,04
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,70	4,98	5,25
	Wpływ do budżetu	5,00	6,84	8,68
		12 605 545	13 171 696	
		+ 566 151		

Sporządziła: Ewelina Marciniak, Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat

Marciniak Ewelina