



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

PROJEKT

DRUK NR 290

z dnia 2021 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
ZASADY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Uchwała nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

3. Uchwała ma na celu określenie podstaw prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych zmierzających do osiągnięcia następujących celów:

- 1) ustalenia kompetencji do gospodarowania nieruchomościami Gminy w zakresie podmiotowym i przedmiotowym, niezastrzeżonych innymi przepisami,
- 2) regulowanie stosunków własnościowych poprzez m.in. prywatyzację, uwłaszczenia, przekształcenia i zmiany w zarządzaniu gminnym zasobem nieruchomości,
- 3) ustalenie preferencji ułatwiających nabycie i zagospodarowanie nieruchomości.

§ 2. Nieruchomości będące własnością Gminy Legnickie Pole mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, użyczenie, najem lub dzierżawę, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, przekazywane jako wyposażenie jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych, jako majątek tworzonych fundacji oraz związków międzygminnych.

§ 3. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Legnickie Pole,
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Legnickie Pole,
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Legnickie Pole,
- 4) nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Legnickie Pole,
- 5) celach publicznych - należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 6) jednostka organizacyjna - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej,
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

- 8) nieruchomość wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, lub mieszkalno-użytkowy o liczbie lokali mieszkalnych powyżej dwóch.

§ 4. 1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zgodnie z przepisami obowiązujących ustaw i zapisów niniejszej uchwały.

2. Wójt w ramach gospodarowania nieruchomościami wykonuje zadania j.n.;

- 1) sprzedaje nieruchomości,
- 2) nabywa nieruchomości,
- 3) nabywa i zbywa udziały nieruchomości,
- 4) dokonuje zamiany nieruchomości,
- 5) dokonuje znoszenia współwłasności nieruchomości,
- 6) oddaje nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 7) oddaje nieruchomości w trwały zarząd,
- 8) oddaje nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów,
- 9) wnosi nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne / aporty/ do spółek prawa handlowego.

§ 5. 1. Podstawą gospodarowania nieruchomościami są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

2. Wójt dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustalając treść umowy cywilnoprawnej lub decyzji dotyczącej zbycia /przekazania/ nieruchomości uwzględnia jej przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole nie wymaga podejmowania odrębnych uchwał za wyjątkiem zastrzeżeń zawartych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

ZASADY NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

§ 6. Wójt nabywa nieruchomości do gminnego zasobu, jeżeli:

- 1) są one niezbędne dla celów publicznych i prawnych Gminy, a w szczególności w związku: zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem gminnych zasobów mieszkaniowych, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę,
- 2) ich nabycie skutkuje znaczącym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności Gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a egzekucja wierzytelności jest nieskuteczna,
- 3) ich nabycie wiąże się z osiągnięciem przez Gminę korzyści majątkowych,
- 4) ich nabycie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,

- 5) ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, albo służącej realizacji celu społeczno-gospodarczego Gminy w ramach zadań własnych Gminy,
- 6) ich nabycie następuje w wyniku słusznych i prawnych roszczeń właścicieli nieruchomości określonych odrębnymi ustawami.

§ 7. 1. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.

2. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo w ramach posiadanych środków w budżecie Gminy, lub rozłożona na raty. Oprocentowanie niezapłaconych rat rozstrzyga umowa stron.

3. Nabycie przez Wójta nieruchomości do zasobu Gminy wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Rady w formie odrębnej uchwały jedynie w przypadkach:

- 1) nabycia nieruchomości, która obciążona jest istotnymi prawami lub znacznymi wierzytelnościami osób trzecich i jej nabycie nie powoduje wygaśnięcia tych praw lub wierzytelności,
- 2) zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa lub Gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku gdy wartość nabywanej nieruchomości przez Gminę w wyniku zamiany jest niższa od nieruchomości zbywanej,

Rozdział 3.

ZASADY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI, ODDAWANIA NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

§ 8. Nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na zasadach przewidzianych w ustawie. O wyborze formy przetargu decyduje Wójt.

§ 9. Zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymagają:

- 1) wszelkie formy przekazania nieruchomości Gminy w drodze darowizny,
- 2) sprzedaż nieruchomości Gminy Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego oraz oddanie nieodpłatnie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego,
- 3) zrzeczenie się własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządowej.

§ 10. W uzasadnionych przypadkach Wójt, kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami oraz przepisami szczególnymi może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:

- 1) niezabudowanych, a przeznaczonych do zabudowy,
- 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub rozbiórki,
- 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagających odbudowy lub remontu,
- 4) nieruchomości gruntowych na rzecz Spółdzielni i innych osób prawnych, które w dniu 5 grudnia 1990 r. były użytkownikami tych gruntów.

§ 11. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą i innymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem ust. 2, 3, 4 i innych upoważnień wynikających z niniejszej uchwały.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi, i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu ułamkowe części budynków mieszkalnych, obejmujących nie wydzielone lokale mieszkalne, na które najemca posiada umowę najmu.

4. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości w sytuacjach wymienionych w art. 37 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§ 12. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana i wynosi:

1) za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,3% ceny;

2) za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych - 0,3% ceny;

3) za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową - 0,3% ceny;

4) za nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne - 1% ceny;

5) za nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele - 1% ceny;

6) za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową - 1% ceny;

7) za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną - 2% ceny;

8) za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3% ceny.

Rozdział 4.

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ GRUNTÓW Z NIMI ZWIĄZANYCH.

§ 13. 1. Postanowienia niniejszego rozdziału odnoszą się do sprzedaży lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności, w tym;

1) lokali mieszkalnych,

2) lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na inne cele niż mieszkalne, zwanych dalej "lokalami użytkowymi".

§ 14. Decyzję o przeznaczeniu lokali do sprzedaży podejmuje Wójt, kierując się także ważnymi interesami Gminy.

§ 15. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych do lokalu, części wspólnych budynku, gruntu, oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, lub ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku i z lokali.

§ 16. 1. W przypadku zbywania lokali mieszkalnych osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokal mieszkalnych, których najem nawiązany został na podstawie pisemnej umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

2. W pozostałych przypadkach lokale mieszkalne sprzedawane są w drodze przetargu.

§ 17. 1. Z chwilą przeznaczenia lokali do sprzedaży, osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz przysługującym im pierwszeństwie w jego nabyciu.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 i złożą pisemne oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 18. Cenę sprzedaży lokali w drodze bezprzetargowej i w trybie przetargu ustala się zgodnie z art. 67 oraz art. 68 ustawy.

§ 19. 1. Wójt typuje do sprzedaży wolne lokale użytkowe i dokonuje ich sprzedaży w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Lokale użytkowe w domach mieszkalno-użytkowych mogą zostać wytypowane do sprzedaży dopiero po ustanowieniu prawa własności wszystkich lokali mieszkalnych.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4, nieruchomości stanowiące lokale użytkowe, jeżeli sprzedaż realizowana jest na rzecz ich najemców a najem ten trwa nieprzerwanie co najmniej 10 lat z jednym najemcą liczonym do dnia sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i prowadzona jest w nim działalność zgodnie z zawartą umową.

4. Do wymaganego w ust. 3 okresu najmu nie wlicza się okresu podnajmu lokalu użytkowego za zgodą wynajmującego na rzecz osób trzecich z wyjątkiem podnajmu na rzecz osób bliskich w rozumieniu ustawy.

5. Najemcy, o których mowa w ust. 3 korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu lokali, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną przez Wójta zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym w wykazie o przeznaczeniu lokalu do zbycia.

§ 20. Zasady rozliczania nakładów na remonty lokali w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynione przez najemców o których mowa w tym rozdziale, w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży określają umowy najmu lub umowy o remont.

§ 21. Ustala się następujące zasady udzielania bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

- 1) W przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych **jednorazowo** od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego jeśli budynek komunalny nie podlegał modernizacji lub nie został przeprowadzony kapitalny remont lub nakłady na remonty nie przekroczyły łącznej wartości ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego(ogłaszanej w Dzienniku Ustawowy GUS dla danego kwartału) w okresie ostatnich 5 lat, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty liczonej od ceny nieruchomości w wysokości:
 - a) 99%- w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym, w którym własność gminy wynosi więcej niż 2 lokale mieszkalne

§ 22. Wójt odmawia sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikat określonych w § 21 w przypadku gdy:

1. najemca zalega z czynszem lub innymi opłatami za lokal mieszkalny należnymi Gminie.

Rozdział 5.

PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE, UŻYCZENIE, DZIERŻAWĘ, NAJEM ORAZ ICH OBCIĄŻENIE NA PODSTAWIE INNYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH

§ 23. 1. Wójt może przekazywać nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i jednostkom pomocniczym w użytkowanie, użyczenie, najem, dzierżawę oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych.

2. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze umowy zawartej z osobami wymienionymi w ust. 1.

§ 24. 1. Wójt może bez zgody Rady Gminy zawierać wszelkie umowy o przekazanie w użytkowanie, dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 3 lata oraz zawierać kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy przedłużać już zawarte umowy o użytkowanie, dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości w trybie bez przetargowym na okres nie dłuższy niż trzy lata jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca spełni łącznie następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy,
- 2) korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy,
- 3) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi gminy,
- 4) wyrazi zgodę na zaproponowaną stawkę czynszu i opłat eksploatacyjnych,
- 5) nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości,

3. Ustępu 2 nie stosuje się, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w tym ustępie.

§ 25. Zasady organizowania przetargu na oddanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem określi zarządzeniem Wójt Gminy.

§ 26. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez Wójta w drodze zarządzenia, stanowią minimalną cenę wywoławczą w przetargu.

Rozdział 6.

PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM GMINY ORAZ WARUNKI Z ICH KORZYSTANIA.

§ 27. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przez Wójta przekazywane jednostkom organizacyjnym Gminy nie posiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy i związane z działalnością tych jednostek określone aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

2. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości może ustalić Rada Gminy w drodze uchwały lub zarządzenia.

3. Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia Wójt zgodnie z art. 45, art. 82 oraz 83 ustawy, w drodze decyzji, z zastrzeżeniem art. 60 ust. 3.

4. Zarządca ma prawo zabudować, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 4.

5. Prace budowlane wymienione w ust. 3 Zarządca może dokonać tylko wówczas gdy w budżecie Gminy zostaną zaplanowane środki na ten cel lub Zarządca własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające co najmniej w 70% sfinansować zaplanowaną inwestycję. W każdym z przypadków na zagospodarowanie nieruchomości wymagana jest zgoda Wójta.

Rozdział 7.

ZASADY USTALANIA BONIFIKAT I WARUNKÓW ICH STOSOWANIA PRZY PRZEKAZYWANIU W TRWAŁY ZARZĄD

§ 28. W przypadku przekazywania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej, nie posiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd Wójt może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości do 100% na:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych i zadań własnych Gminy, a także pod budownictwo mieszkaniowe i zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowo-turystycznej, przez jednostki organizacyjne realizujące cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Rozdział 8.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. W sprawach wszczętych, a nie zakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 31. Tracą moc uchwały:

1. nr XXVI/185/2001 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność gminy oraz gruntów z nimi związanych, nr XXVI/186/2001 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali niemieszkalnych będących w zasobach gminy oraz gruntów z nimi związanych,
2. nr XXVI/187/2001 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie oddania gruntów i budynków gminnych w dzierżawę i użyczenie,
3. nr XXX/215/2002 Rady Gminy z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Radzie Gminy przysługują kompetencje określania zasad zarządu mieniem gminy. Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości, ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony do 3 lat oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. Zastosowanie określonych w uchwale zasad winno przyczynić się do usprawnienia gospodarowania mieniem Gminy Legnickie Pole. Po kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w 2019r. zalecono sporządzenie uchwały opartej na obowiązujących przepisach prawa.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia

Sporządziła: Adrianna Laurowska-Marc