

wpł. 15. 06. 2020

L. dz. 235

(projekt wraz z uzasadnieniem)

Podpis .. J. J.

**Uchwała Nr
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i ust. 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Legnickie Pole uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
ZASADY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.
2. Uchwała nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
3. Uchwała ma na celu określenie podstaw prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych zmierzających do osiągnięcia następujących celów:
 - 1) ustalenia kompetencji do gospodarowania nieruchomościami Gminy w zakresie podmiotowym i przedmiotowym, niezastrzeżonych innymi przepisami,
 - 2) regulowanie stosunków własnościowych poprzez m.in. prywatyzację, uwłaszczenia, przekształcenia i zmiany w zarządzaniu gminnym zasobem nieruchomości,
 - 3) ustalenie preferencji ułatwiających nabycie i zagospodarowanie nieruchomości.

§ 2.

Nieruchomości będące własnością Gminy Legnickie Pole mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, użyczenie, najem lub dzierżawę, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, przekazywane jako wyposażenie jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych, jako majątek tworzonych fundacji oraz związków międzygminnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Legnickie Pole,
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Legnickie Pole,
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Legnickie Pole,
- 4) nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Legnickie Pole,
- 5) ustawie o gospodarce nieruchomościami - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- 6) celach publicznych - należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 7) jednostka organizacyjna - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej,
- 8) nieruchomość wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, lub mieszkalno-użytkowy o liczbie lokali mieszkalnych powyżej dwóch.

§ 4.

1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zgodnie z przepisami obowiązujących ustaw i zapisów niniejszej uchwały.
2. Wójt w ramach gospodarowania nieruchomościami:
 - 1) sprzedaje nieruchomości,
 - 2) nabywa nieruchomości,
 - 3) nabywa i zbywa udziały nieruchomości,
 - 4) dokonuje zamiany nieruchomości,
 - 5) oddaje nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
 - 6) oddaje nieruchomości w trwałe zarząd,
 - 7) oddaje nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów,
 - 8) wnosi nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego.

§ 5.

1. Podstawą gospodarowania nieruchomościami są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.
2. Wójt dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustalając treść umowy cywilnoprawnej lub decyzji dotyczącej zbycia (przekazania) nieruchomości uwzględnia jej przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole nie wymaga podejmowania odrębnych uchwał za wyjątkiem zastrzeżeń zawartych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

ZASADY NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

§ 6.

Wójt nabywa nieruchomości do gminnego zasobu, jeżeli:

- 1) są one niezbędne dla celów publicznych i prawnych Gminy, a w szczególności w związku: zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem gminnych zasobów mieszkaniowych, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę,
- 2) ich nabycie skutkuje znaczącym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności Gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a egzekucja wierzytelności jest nieskuteczna,
- 3) ich nabycie wiąże się z osiągnięciem przez Gminę korzyści majątkowych,
- 4) ich nabycie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,
- 5) ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, albo służącej realizacji celu społeczno-gospodarczego Gminy w ramach zadań własnych Gminy,
- 6) ich nabycie następuje w wyniku słusznych i prawnych roszczeń właścicieli nieruchomości określonych odrębnymi ustawami.

§ 7.

1. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
2. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo w ramach posiadanych środków w budżecie Gminy lub rozłożona na raty. Oprocentowanie niezapłaconych rat rozstrzyga umowa stron.
3. Nabycie przez Wójta nieruchomości do zasobu Gminy wymaga każdorazowo uprzedniej zgody

Rady w formie odrębnej uchwały jedynie w przypadkach:

- 1) nabycia nieruchomości, która obciążona jest istotnymi prawami lub znacznymi wierzytelnościami osób trzecich i jej nabycie nie powoduje wygaśnięcia tych praw lub wierzytelności,
- 2) zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa lub Gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku, gdy wartość nabywanej nieruchomości przez Gminę w wyniku zamiany jest niższa od nieruchomości zbywanej.

Rozdział 3.

ZASADY SPRZEDAŻY I ODDAWANIA NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

§ 8.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na zasadach przewidzianych w ustawie. O wyborze formy przetargu decyduje Wójt.

§ 9.

Zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymagają:

- 1) wszelkie formy przekazania nieruchomości Gminy w drodze darowizny,
- 2) sprzedaż nieruchomości Gminy Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego oraz oddanie nieodpłatnie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego,
- 3) zrzeczenie się własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządowej.

§ 10.

1. W uzasadnionych przypadkach Wójt, kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami oraz przepisami szczególnymi może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to gruntów:
 - 1) niezabudowanych, a przeznaczonych do zabudowy,
 - 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub rozbiórki,
 - 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagających odbudowy lub remontu,
 - 4) nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni i innych osób prawnych, które w dniu 5 grudnia 1990 r. były użytkownikami tych gruntów.

§ 11.

1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą i innymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem ust. 2-4 i innych upoważnień wynikających z niniejszej uchwały.
2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi, i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.
3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu niewyodrębnione lokale mieszkalne, spełniające przesłankę samodzielności zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.), na które najemca posiada umowę najmu.
4. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§ 12.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomości gruntowe została oddana i wynosi:

- 1) za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,3% ceny;
- 2) za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych - 0,3% ceny;
- 3) za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową - 0,3% ceny;
- 4) za nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne - 1% ceny;
- 5) za nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele - 1% ceny;
- 6) za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową - 1% ceny;
- 7) za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną - 2% ceny;
- 8) za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3% ceny.

Rozdział 4.

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ GRUNTÓW Z NIMI ZWIĄZANYCH.

§ 13.

1. Postanowienia niniejszego rozdziału odnoszą się do sprzedaży lokali stanowiących
2. przedmiot odrębnej własności, w tym:
 - 1) lokali mieszkalnych,
 - 2) lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na inne cele niż mieszkalne, zwanych dalej "lokalami użytkowymi".

§ 14.

Decyzję o przeznaczeniu lokali do sprzedaży podejmuje Wójt.

§ 15.

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych do lokalu, części wspólnych budynku, gruntu, oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu lub ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku i z lokali.

§ 16.

1. W przypadku zbywania lokali mieszkalnych osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, których najem nawiązany został na podstawie pisemnej umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.
2. W pozostałych przypadkach lokale mieszkalne sprzedawane są w drodze przetargu.

§ 17.

1. Z chwilą przeznaczenia lokali do sprzedaży, osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz przysługującym im pierwszeństwie w jego nabyciu.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 i złożą pisemne oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 18.

Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy ustala się

zgodnie z art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ustawy.

§ 19.

1. Wójt typuje do sprzedaży wolne lokale użytkowe i dokonuje ich sprzedaży w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Lokale użytkowe w domach mieszkalno-użytkowych mogą zostać wytypowane do sprzedaży dopiero po ustanowieniu prawa własności wszystkich lokali mieszkalnych.
3. Najemcy, lokali użytkowych korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu lokali, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną przez Wójta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym w wykazie o przeznaczeniu lokalu do zbycia.
4. Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców korzystających z prawa pierwszeństwa nabycia następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 20.

Zasady rozliczania nakładów na remonty lokali w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynione przez najemców, o których mowa w tym rozdziale, w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży określają umowy najmu lub umowy o remont oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.).

§ 21.

Ustala się następujące zasady udzielania bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

- 1) w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych jednorazowo od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeśli budynek komunalny nie podlegał modernizacji lub nie został przeprowadzony kapitalny remont lub nakłady na remonty nie przekroczyły łącznej wartości ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego (ogłaszanej w Dzienniku Urzędowym GUS dla danego kwartału) w okresie ostatnich 5 lat, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty liczonej od ceny nieruchomości w wysokości:
 - a) 99% - w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym, w którym własność gminy wynosi więcej niż 2 lokale mieszkalne.

§ 22.

Wójt odmawia sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikat określonych w § 21 w przypadku, gdy, najemca zalega z czynszem lub innymi opłatami za lokal mieszkalny należnymi Gminie.

Rozdział 5.

PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE, UŻYCZENIE, DZIERŻAWĘ, NAJEM ORAZ ICH OBCIĄŻENIE NA PODSTAWIE INNYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH

§ 23.

1. Wójt może przekazywać nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i jednostkom pomocniczym w użytkowanie, użyczenie, najem, dzierżawę oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych.
2. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze umowy zawartej z osobami wymienionymi w ust. 1.

§ 24.

1. Wójt może bez zgody Rady Gminy zawierać wszelkie umowy o przekazanie w użytkowanie, dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości, w tym na okres dłuższy niż trzy lata jednak nie dłuższy niż 9 lat oraz zawierać kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy przedłużać już zawarte umowy o użytkowanie,

dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości w trybie bez przetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca spełni łącznie następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy,
- 2) korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy,
- 3) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi gminy,
- 4) wyrazi zgodę na zaproponowaną stawkę czynszu i opłat eksploatacyjnych,
- 5) nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości.

§ 25.

Zasady organizowania przetargu na oddanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem określi zarządzeniem Wójt Gminy z uwzględnieniem art. 37-41 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 26.

W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez Wójta w drodze zarządzenia, stanowią minimalną cenę wywoławczą w przetargu.

Rozdział 6.

PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM GMINY ORAZ WARUNKI Z ICH KORZYSTANIA

§ 27.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przez Wójta przekazywane jednostkom organizacyjnym Gminy nie posiadających osobowości prawnej w trwały zarząd na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy i związane z działalnością tych jednostek określone aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.
2. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Rada Gminy w drodze uchwały.
3. Zarządca ma prawo zabudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Prace budowlane wymienione w ust. 3 Zarządca może dokonać tylko wówczas, gdy w budżecie Gminy zostaną zaplanowane środki na ten cel lub Zarządca własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające co najmniej w 70% sfinansować zaplanowaną inwestycję. W każdym z przypadków na zagospodarowanie nieruchomości wymagana jest zgoda Wójta.

Rozdział 7.

ZASADY USTALANIA BONIFIKAT I WARUNKÓW ICH STOSOWANIA PRZY PRZEKAZYWANIU W TRWAŁY ZARZĄD

§ 28.

1. W przypadku przekazywania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej, nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd Wójt może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości do 100% na:
 - a) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także pod budownictwo mieszkaniowe i zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
 - b) prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowo-turystycznej, przez jednostki organizacyjne realizujące cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Rozdział 8.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29.

Sprawy wszczęte a nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 31. Traci moc:

- 1) uchwała Nr XXVI/185/2001 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność gminy oraz gruntów z nimi związanych (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2001 r. Nr 9 poz. 251) oraz uchwała Nr XVI/94/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 9 lutego 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność gminy oraz gruntów z nimi związanych (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2016 r. poz. 801);
- 2) uchwała Nr XXVI/186/2001 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali niemieszkalnych będących w zasobach gminy oraz gruntów z nimi związanych (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2001 r. Nr 9 poz. 252) oraz uchwała Nr XVI/95/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 9 lutego 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali niemieszkalnych będących w zasobach gminy oraz gruntów z nimi związanych (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2016 r. poz. 802);
- 3) uchwała Nr XXVI/187/2001 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie oddania gruntów i budynków gminnych w dzierżawę i użyczenie (Dz.Urz.Woj. z 2001 r. Nr 9, poz. 261);
- 4) uchwała Nr XXX/215/2002 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2002 r. Nr 143, poz. 1950).

§ 32.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) radzie gminy przysługują kompetencje określania zasad zarządu mieniem gminy. Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. Zastosowanie określonych w uchwale zasad winno przyczynić się do usprawnienia gospodarowania mieniem Gminy Legnickie Pole.

Sprawy Re: Adrena Lewicka Mar

WOJCI GMINY
Rafał Plezia

