



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1792.2022
Nazwa miejscowości	Legnickie Pole
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 020905_2 nazwa Legnickie Pole
Obszr ewidencyjny	identyfikator 0013 nazwa Oganowice
Skala mapy	1:500
Nr sekcji	S.148.31.05.1.2
Nazwa układu	prostokątnych płaskich PL-ETRF-2000/S
współrzędnych	układu wysokości wysokości numeryczne - PL-EVRF2007-N
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	grubą czarną przerywaną linią
Informacja dotyczące granic	z ewidencji gruntów
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Informacja o liniach rozgraniczających z MPZP po uzgodnieniu z proj.:	wkreślono
Wrocław	16.11.2022
nazwa i nazwisko wykonawcy	nr uprawnień i podpis geodety
PRO-MAP Geodezja, Geoinformatyka, GIS ul. Spółdzielcza 13/4, 56-300 Milicz tel. 604360073, e-mail: biuro@pro-map.pl NIP 916-131-08-39 REGON 021265564	mgr inż. Piotr Trembecki uprawnienia zawodowe nr 23419 w dziedzinie geodezji i kartografii wyd. przez GKG
Na mapę do celów projektowych w myśl przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, zostały wkreślone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i linie kształtowania zabudowy wg MPZP. Linie te zostały wkreślone na podstawie ogólnodostępnego rysunku planu. Nie zwalnia to jednak projektanta od konieczności zapoznania się z obowiązującym MPZP i konieczności zweryfikowania wkreślonych linii.	

## LEGENDA:

--- linie rozgraniczające wg MPZP

KDp Z

Tereny drogi powiatowej klasy zbiorczej

RW

Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

US

Tereny sportu i rekreacji

U

Tereny zabudowy usługowej

R

Tereny rolnicze

## KLAUZULA PRZYJĘCIA

Id pracy GK.6640.1792.2022

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do którego wpłynęło zgłoszenie  
Starosta Legnicki, Słowiński 159-220 Legnica  
Wykonawca prac PRO-MAP Geodezja, Geoinformatyka, GIS mgr inż. Piotr Trembecki, Spółdzielcza 13/456-300 Milicz NIP 916-131-08-39 REGON 021265564  
Imię i Nazwisko kierownika prac Piotr Trembecki  
Nr uprawnień kierownika prac 22419  
Numer pozytywnego protokołu weryfikacji GK.6640.1792.2022\_16194  
Data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji 29.11.2022  
Oświadczenie kierownika prac: „oświadczam, że w/w praca uzyskała pozytywny wynik weryfikacji” Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Signed by /  
Podpisano przez:

Piotr Filip  
Trembecki

Date / Data: 2022-  
12-01 14:20

mgr inż. Piotr Trembecki  
uprawnienia zawodowe nr 23419 w dziedzinie geodezji i kartografii wyd. przez GKG



# GEOTEST-WROCLAW

usługi wiertnicze – Czesław Król

ul. Ciepła 12/11 50-524 WROCLAW

tel./fax (71) 342 78 18

tel.kom. 0601 85 09 87

geotest1@wp.pl

Zlecniodawca: **Wojciech Napierała Architektura**

**ul. Tęczowa 65/102**

**53-601 Wrocław**

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowane  
przebudowy świetlicy wiejskiej na działce 218/6 w Ogonowicach**

Opracował:

Czesław Król

upr MOŚIZN nr VII-1185

GEOTEST-WROCLAW  
USŁUGI WIERTNICZE  
Czesław Król  
ul. Ciepła 12/11 50-524 Wrocław  
tel./fax (71) 342 78 18  
tel.kom. 0601 85 09 87  
geotest1@wp.pl

Wrocław, listopad 2022 r.

## **1. Wstęp**

Na zlecenie **p. Wojciecha Napieraly Architektura** z siedzibą przy ulicy Tęczowej 65/102 we Wrocławiu, GEOTEST-WROCŁAW Usługi Wiertnicze opracował dokumentację badań podłoża gruntowego określając warunki gruntowo-wodne w podłożu działki 218/6 w Ogonowicach.

Dla potrzeb opracowania w listopadzie 2022 r. odwiercono 2 otwory do głębokości 2,5 m. Wiercenia wykonano ręcznym świdrem penetracyjnym pod nadzorem uprawnionego geologa. W trakcie wierceń prowadzono obserwacje gruntów i poziomów wody gruntowej. Grunty poddano badaniom makroskopowym określając ich rodzaj i stan, a następnie sklasyfikowano je zgodnie z normą wg PN-B-04452-maj, 2002-Geotechnika badania polowe.

Zakres opracowania - zgodny z par.3 ust.3 pkt 2 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 w spr. ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych" ( Dz.U z 2012 r. poz.463 z późn. zm.).

Pobrano również próbki gruntów do szczegółowych badań laboratoryjnych.

Na podstawie wyników wierceń, badań polowych opracowano karty otworów geotechnicznych z tabelą parametrów geotechnicznych oraz część opisową opinii.

Lokalizację odwierconych otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500. Położenie terenu prac ilustruje mapa przeglądowa w skali 1 : 100 000.

## **2. Charakterystyka terenu prac**

Badania wykonano na działce nr 218/6 w Ogonowicach.

Administracyjnie Ogonowice leżą w gminie Legnickie Pola w starostwie Legnickim w województwie dolnośląskim.

Regionalnie jest to obszar Wzgórz Strzegomskich są na najbardziej wysuniętym na północny zachód krańcu Przedgórza Sudeckiego, pomiędzy dolinami



kąt tarcia wewnętrznego  $\varphi_u = 12,0^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej  $M_o = 34,0$  MPa

moduł pierwotnego odkształcenia gruntu  $E_o = 19,0$  MPa

Grunty wydzielonych warstw geotechnicznych dla celów projektowania budowlanego scharakteryzowano zgodnie z polskimi normami PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480, gdzie zawarte są sprawdzone poprzez praktykę ich stosowania korelacje krajowe cech fizycznych i mechanicznych gruntów budowlanych.

krajowe cech fizycznych i mechanicznych gruntów budowlanych w Polsce.

Układ warstw ilustrują załączone karty otworów, przekrój. Parametry fizyczne i mechaniczne charakteryzujące warstwy podano w tabeli parametrów geotechnicznych.

#### **4. Uwagi końcowe**

W przebadanym podłożu występujące w podłożu grunty wykształcone w postaci średnio zagęszczonych pospółek (warstwa I) i twardoplastycznych ilów (warstwa II) charakteryzują się wystarczającymi parametrami wytrzymałościowymi.

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono. Wykonane wykopy należy chronić przed wodą opadową, przemarzaniem. Po wykonaniu wykopu do wymaganej rzędnej należy niezwłocznie przykryć warstwę piasków średnich podbetonem grubości 10 cm.

W razie rozluźnienia, uszkodzenia naturalnej struktury gruntu, przemarznięcia dna wykopu, zalania dna wykopu należy uszkodzone grunty wymienić na np. piasek stabilizowany cementem w ilości  $100 \text{ kg/m}^3$ . Wykonany wykop fundamentowy, a także wykonanie wymiany gruntu podlega odbiorowi geotechnicznemu potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.



ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE



# GEOTEST

Wrocław ul.Poznańska 21-23

Temat : Ogonowice

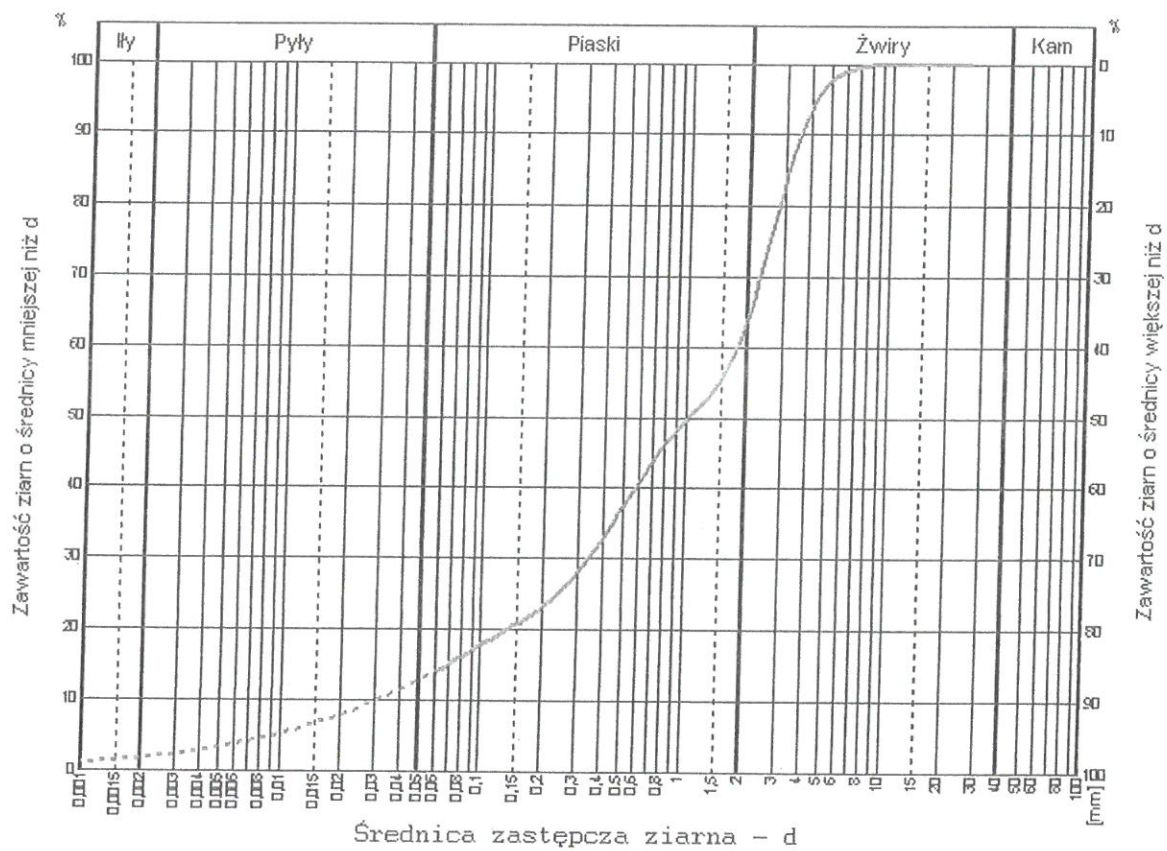
Nr otworu : 1

Głębokość pobrania próbki : 1,7 m.p.p.t.

Rodzaj gruntu : Po (zagi) (grSa)

Barwa gruntu : sz.brązowa

Wilgotność : w



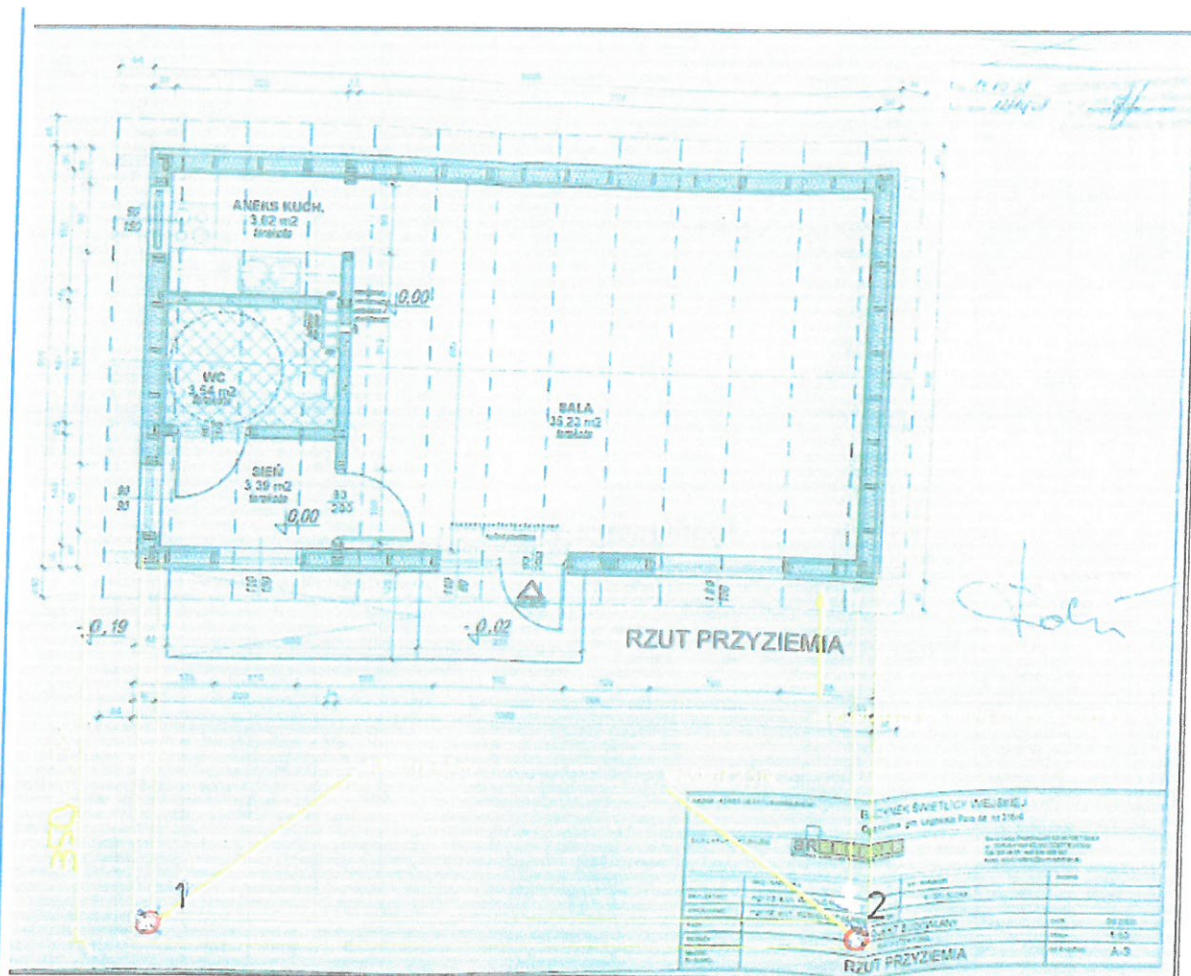
Badanie wykonał : A.Koczorowski

*Alu...*



*ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE*





Załącznik 2

GEOTEST – WROCLAW  
Usługi Wiertnicze

odwiercone otwory geologiczne

Ogonowice

Mapa dokumentacyjna

Opracował:	listopad	skala
Czesław Król	2022 r.	1 : 500



# TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

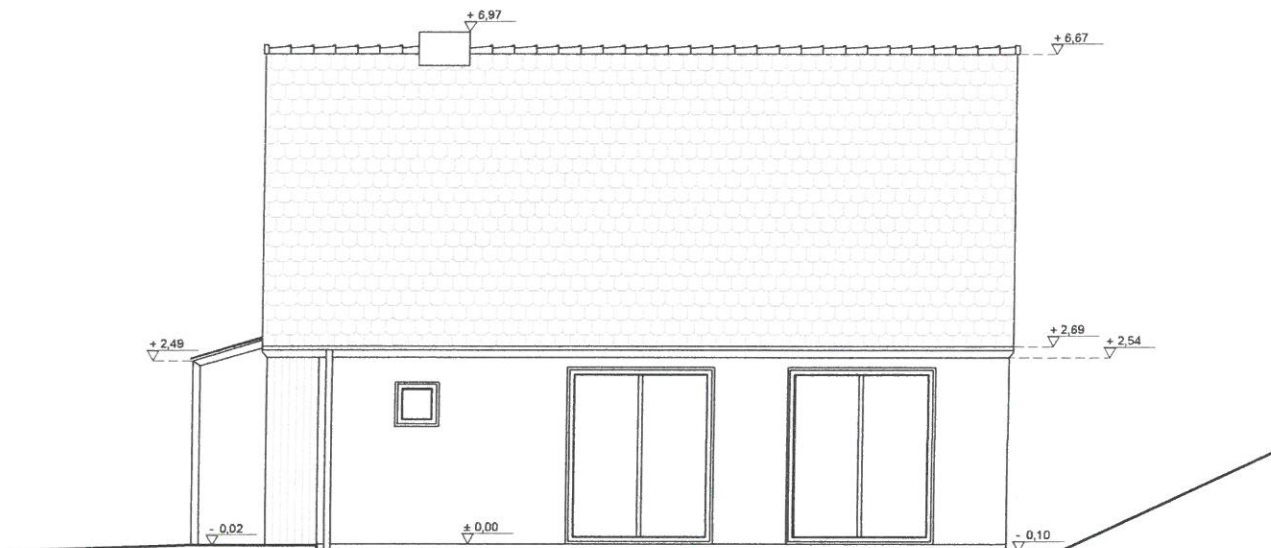
Temat: Ogonowice

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN-81/B-03020												
		WARTOŚĆ CHARAKTERYSTYCZNA $x^{(n)}$												
Wiek i facja osadów		* wartość ustalona metoda A												
		Numer warstwy geotechnicznej	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Włgłość naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej	Moduł odkształcenia pierwotnego	Współczynnik wodoprzepuszczalności	
				$I_d$	$I_L$	$W_n$ %	$\rho$ $tm^{-3}$	$C_u$ kPa	$\phi_u$ °	$M_o$ MPa	$M$ kPa	$E_o$ MPa	m/d	
Qp	Po	I		0,60			1,90		39,0	173,0		156,0		
	J	II	D		0,05	33,0	1,90	57,0	12,0	34,0		19,0		

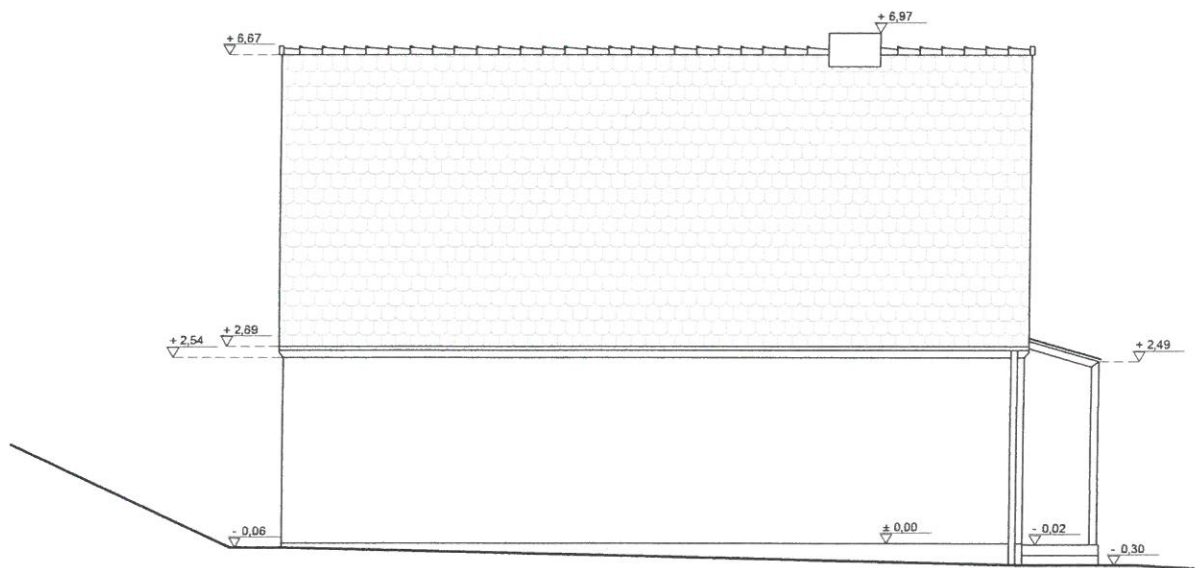
Opracował: Czesław Król







ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

temat:			
ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
inwestor:			
Gmina LEGNICKIE POLE			
ul K.I. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole			
jednostka projektowa:			
WOJCIECH NAPIERAŁA ARCHITEKTURA			
Ul. Tęczowa 65/102 . 53-601 Wrocław			
tel: 600 394 649 . wojtek@wna.com.pl			
lokalizacja inwestycji:		stadium:	
Ogonowice 6a, 59-241 Ogonowice		data:	
gmina Legnickie Pole, nr dz. 218/6		PROJEKT KONCEPCYJNY	
11.2022 r.			
projektant:		specjalność:	
mgr inż. arch. Wojciech Napierała		nr uprawnień:	
ARCHITEKTURA		podpis:	
46/07/DOIA			
współpraca:		specjalność:	
mgr inż. arch. Katarzyna Duliba		nr uprawnień:	
ARCHITEKTURA		podpis:	
-			
temat rysunku:		skala:	
nr rysunku:			
ELEWACJE E1,E2		1:100	
		2	







# **I. EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

## **1. Dane ewidencyjne.**

### **1.1. Obiekt.**

Budynek świetlicy wiejskiej.

### **1.2. Lokalizacja.**

Ogonowice, gm. Legnickie Pole, dz. nr 218/4

### **1.3. Inwestor.**

Gmina LEGNICKIE POLE

ul K.I. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

### **1.4. Termin wykonania.**

Listopad 2022

### **1.5. Autor opracowania**

Jarosław Jakimczyk, upr. nr. OPL/0829/POOK/12

## **2. Cel i zakres opracowania.**

Opracowanie przygotowano w celu sprawdzenia możliwości przeprowadzenia inwestycji pod nazwą „Rozbudowa świetlicy Wiejskiej”

Zakres opracowania obejmuje sprawdzenie stanu technicznego budynku, dla którego planowana jest rozbudowa.

## **3. Ogólna charakterystyka budynku istniejącego.**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym użytkowym (świetlica wiejska) o prostej bryle opartej na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 5,5x10m, zamkniętym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 35°.

Konstrukcja budynku drewniana, składająca się ze ścian szkieletowych o słupkach w rozstawie ok. 60cm oraz dachu krokwiowo-jętkowego.

Posadowienie budynku na płycie fundamentowej żelbetowej.



Widok budynku z zewnątrz.

- **stan techniczny zły** – w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości mają obniżoną klasę (ponad 71% zużycia technicznego).

## **5. Ocena stanu technicznego.**

Stan techniczny budynku określa się jako **dostateczny**.

Fundamenty o wystarczającej nośności, nie rozpoznano symptomów świadczących o ich niewystarczającej nośności.

Nie zaobserwowano zarysowań oraz deformacji konstrukcji świadczących o niedostatecznej sztywności obiektu. Brak zawilgoceń. Nie zaobserwowano ubytków warstw wykończeniowe. Elewacja zabrudzona – wskazane odświeżenie.

## **6. Wnioski końcowe.**

**Stan techniczny konstrukcji budynku (fundamenty, ściany, konstrukcja dachu) z uwzględnieniem podłoża gruntowego zezwala na przeprowadzenie prac określonych w projekcie architektoniczno-budowlanym.**

**Należy uwzględnić wytyczne zawarte w niniejszym opracowaniu.**

Opracował:

**mgr inż. Jarosław Jakimczyk**

uprawnienia projektowe konstrukcyjno-budowlane  
(bez ograniczeń ) nr OPL/0829/POOK/12