

## **OGŁOSZENIE**

### **WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE**

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 2 i art. 39 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), zawiadamiam, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszczono uchwałę Rady Gminy Legnickie Pole **Nr III.15.2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka** oraz wszczęto przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń wyżej wymienionego dokumentu.

Granice terenu objętego zmianą planu przebiegają w sposób następujący:

- od północy graniczą z pasem drogowym autostrady A-4,
- od zachodu graniczą z terenami kolejowymi Podsudeckiej Magistrali Kolejowej,
- od południa z drogą powiatową nr 2187D relacji Nowa Wieś Legnicka - Raczkowa - Mierzyce
- obejmują 500 m strefy od planowanych wież elektrowni wiatrowych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. nie przystają do obecnych ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole. W studium wyznaczono bowiem nowe tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem **G-PSU2** oraz **G-RU**.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r. poz. 961 ze zmianami) w przypadku podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru, na którym, zgodnie z art. 4 ust. 1, nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczane z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w tym planie. Stąd konieczność zmiany granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka i objęcia planem terenów stref ochronnych od wyznaczonych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, która zostanie określona w tym planie.

Lokalizacja ustalonych w planie wież elektrowni wiatrowych w żaden sposób nie powinna ograniczać rozwoju miejscowości Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka i Raczkowa. Wobec tego w nowym planie należy ustalić wysokość wieży wiatraka, zgodnie z ustaloną 500 m strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. 500 m strefa nie obejmuje w studium terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Skutkiem tego w nowoopracowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka zostanie ustalona wysokość wieży wiatraka maksymalnie 50 m.

Powierzchnia planu wyniesie 233,42 ha.

Projektowane zagospodarowanie terenu zgodne jest ze zaktualizowanym dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonym w dniu 20 marca 2018r. uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole.

  
WÓJT GMINY  
Rafał Plezia