



**POLSKI  
ŁĄD**



**Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA nr....**

Zawarta w dniu ..... w Legnickim Polu pomiędzy:

**Gminą Legnickie Pole**, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole  
NIP: 691-12-76-075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Rafała Plezię

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandra Ciempka

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – tryb udzielenia zamówienia publicznego: podstawowy bez przeprowadzania negocjacji, nr ROG.271.1.2024.R.TP, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.: „Infrastruktura Kół Gospodyń Wiejskich w Gminie Legnickie Pole w formule zaprojektuj i wybuduj III”.
2. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład.
3. Inwestycja polega na budowie na terenie Gminy Legnickie Pole miejsc wsparcia Kół Gospodyń Wiejskich. Budowa będzie polegała na posadowieniu domków modułowych o gotowej konstrukcji w kilku miejscowościach na terenie gminy oraz w celu zwiększenia powierzchni, rozbudowę świetlicy wiejskiej w Ogonowicach. Obiekty będą posiadały wyposażenie i instalacje niezbędne do wykonywania działań przez w/w koła, w zależności od lokalizacji obiektu oraz rodzaju wykonywanych robót budowlanych. Koła Gospodyń Wiejskich mają znaczący wkład w pozytywne przemiany społeczne na wsi. Mają ponad 100-letnią tradycję. Obok kółek rolniczych i ochotniczej straży pożarnej, są jedną z organizacji najbardziej rozpowszechnioną, trwałą i nieprzerwanie aktywną na obszarach wiejskich. Praca kobiet zrzeszonych w Kołach Gospodyń Wiejskich przetrwała różne okresy gospodarcze i polityczne, zachowała kulturę i tradycję narodową oraz uczyła i uczy nadal patriotyzmu, godności osobistej i jedności społecznej. Koła Gospodyń Wiejskich mają szczególną zasługę w działaniach na rzecz poprawy poziomu życia na wsi poprzez wprowadzanie innowacji na obszarach wiejskich, doradzania mieszkankom wsi w zakresie



**POLSKI  
ŁĄD**



prowadzenia gospodarstwa domowego, opieki nad dziećmi, podtrzymania tradycji kulturowych, folklorystycznych wsi oraz propagowania agroturystyki i upowszechniania wyrobów rękodzielniczych.

4. W oszacowaniu oferty Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie niezbędne prace do wykonania zadania, w tym również wyposażenie udostępnione w Zestawieniu wyposażenia KGIGW.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają PFU **Załącznik nr 1 (Dokumentacja techniczna) do SWZ**.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o faktycznym zakończeniu robót przez Wykonawcę i gotowości do odbioru.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego przed podpisaniem umowy, po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym roboty budowlane do kwoty wkładu własnego Zamawiającego oraz na pozostałą wartość zamówienia.**
5. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu. Zamiana harmonogramu wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w terminie do 7 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji wykonawczej,
  - 2) dokonywanie odbiorów robót zanikowych oraz końcowego odbioru robót,
  - 3) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ryzyka za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi robotami, w związku z powyższym poniesie wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:



**POLSKI  
ŁĄD**



- 1) protokolarne przyjęcie terenu budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) organizacja robót w sposób zapewniający komunikację mieszkańców i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BHP, Wykonawca zorganizuje roboty w sposób umożliwiający korzystanie z drogi przez mieszkańców oraz służby porządku publicznego, służby ochrony zdrowia oraz służby ratownicze,
- 3) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy, uzyskanie na podstawie atestów, świadectw jakości, akceptacji Inspektora Nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału, wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt,
- 4) wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, w tym w szczególności do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji,
- 5) bieżącego odbierania robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie dozoru terenu,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami o ochronie środowiska,
- 7) wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 1.500.000,00 zł, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców),
- 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy, udział w naradach budowy,
- 9) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia zadania,
- 10) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
- 11) uporządkowanie terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
- 12) pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z nieinwentaryzowanymi i nieujętymi w przekazanej dokumentacji urządzeniami, przedmiotami,
- 13) uczestniczyć w naradach zwołanych przez Zamawiającego w udostępnionym na ten cel zapleczu budowy,
- 14) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,



**POLSKI  
ŁĄD**



- 15) wykonać i przekazać Zamawiającemu podwykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z dokumentacją podwykonawczą.
3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania inwestycji: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla zrealizowania robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich specjalnościach zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, przez cały okres realizacji zadania (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru) oraz obsługę geodezyjną. Jeśli do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy konieczny będzie dodatkowy wykwalifikowany personel, Wykonawca zatrudni takie osoby na własny koszt.
  4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na składowisku odpadów.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych minimalizując utrudnienia w dojeździe do nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż drogi.
  6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
    - 1) zapewniający komunikację pieszą do gruntów rolnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
    - 2) gwarantujący czystość dróg dojazdowych i dróg publicznych obsługujących teren inwestycji (np. poprzez czyszczenie nawierzchni z błota i kamieni nawiezionych przez środki transportowe Wykonawcy).
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) w zakresie transportu odpadów oraz do przekazywania odpadów podmiotowi, który posiada zezwolenie na prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdym uszkodzeniu przez niego infrastruktury technicznej i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Brak odpowiednich działań Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do usunięcia uszkodzenia na koszt Wykonawcy. Koszt takiej naprawy zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
  9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ, PFU i PZT uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  10. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową w oparciu o PFU i PZT etc. oraz w zakresie wynikającym z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających.
  11. Wykonawca będzie konsultował na bieżąco z Zamawiającym realizację postępu robót budowlanych.
  12. Wykonawca zapewni nadzór autorski w trakcie realizacji robót.

## **§ 5.**

### **Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu przez Wykonawcę/ Podwykonawcę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).



**POLSKI  
ŁĄD**



2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca na każde wezwania Zamawiającego w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000 zł netto (słownie jeden tysiąc złotych za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi z uwzględnieniem art. 463 ustawy PZP, spełniać poniższe wymagania:
  - 1) umowa powinna zawierać wartość robót (w ujęciu ceny netto i brutto), wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - 2) umowa powinna zawierać terminy realizacji robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, które nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - 3) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku





**POLSKI  
ŁĄD**



wraz z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej,

- 4) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonania robót,
- 5) umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania.

Niespełnienie wymagań określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz wymagań zawartych w SWZ spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu co do proponowanej umowy na podwykonawstwo.

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 8 ust. 1 wyłącznie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej).
10. Umowy zawierane z podwykonawcami muszą zawierać zastrzeżenie, iż przelew na osobę trzecią wierzycielności podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.



**POLSKI  
ŁĄD**



11. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać zapisy dotyczące odbioru robót i rozliczeń umożliwiające realizację wymogów zawartych w niniejszej umowie.
12. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Umowa pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą powinna być zwarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
15. W ramach ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
16. Zamawiający dopuszcza składanie wniosków o podwykonawstwo na każdym etapie obowiązywania umowy, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu wykonania robót.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwagi, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie i odebrania roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
19. Czynność, o której mowa w ust. 18 nie będzie miała miejsca, Jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji o wstrzymaniu zapłaty wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, lub suma bezpośrednich zapłat będzie większa niż 5% wartości zawartej umowy o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z wykonawcą.
21. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową (tj. umowy ubezpieczenia) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wyglądu oryginał zawartej polisy wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z winy Wykonawcy przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.



**POLSKI  
ŁĄD**



## § 7.

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonane zgodnie z dokumentacją przy zastosowaniu wymaganych przepisów.
2. W odbiorze, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy) oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór, o których mowa w ust. 1 zostanie rozpoczęty w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. W dniu zawiadomienia do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaze:
  - 1) kosztorys powykonawczy – pomocniczy przy rozliczeniu,
  - 2) gwarancję,
  - 3) atesty deklaracje i certyfikaty jakości,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń
  - 5) oświadczenie kierownika budowy :
    - o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
  - 6) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, w tym danych dotyczących konfiguracji urządzeń, o ile dotyczy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków, lub dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający odmówi odbioru i naliczone zostaną kary. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Spisany przez strony protokół odbioru winien być bezusterkowy.

## § 8.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie brutto: ..... zł, w tym podatek VAT 23% w kwocie .....zł, kwota netto ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu powinno zawierać wszystkie elementy robót i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie,





**POLSKI  
ŁĄD**



pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie budowy oraz oświadcza, iż otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków, czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji kosztów realizacji i wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz SWZ oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w trzech transzach:
  - pierwsza transza na kwotę wkładu własnego w wysokości ..... zł;
  - druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia,
  - trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, (zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust 2)
6. Rozliczenie nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie danego zakresu robót i dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, powykonawczej wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno – prawnym zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy (Dz. U. 2020 poz. 1666). Jednocześnie zgodnie z art. 4 pkt. 2 tej ustawy wykonawca nie jest zobowiązany do ich wysyłania. Przesyłanie faktur elektronicznych następuje przez platformę elektronicznego fakturowania.
8. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub na konto podwykonawcy w przypadku zawarcia umowy cesji.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,



**POLSKI  
ŁĄD**



- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności".

## **§ 9.**

### **Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na ..... lat. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy bez usterek.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub
  - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres ..... lat od daty protokolarnego odbioru robót, co oznacza że, okres rękojmi jest równy terminowi gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
6. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym ze względów technologicznych terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty takiego stwierdzenia. Po usunięciu wad lub usterek, należy zgłosić gotowość do dokonania odbioru wykonanych robót.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez utraty rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Wykonanie zastępcze nie stoi na przeszkodzie do naliczenia kar umownych do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego lub podmiot, któremu to zleci.
8. Koszt usunięcia wad i usterek zlecony przez Zamawiającego podlega potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres rękojmi.
9. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi oraz powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.



**POLSKI  
ŁĄD**



## **§ 10.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca popada w zwłokę z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową jest obiektywnie niemożliwe,
  - 4) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną.
3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego zawierającego uzasadnienie i podstawę. Oświadczenie o odstąpieniu strona może złożyć w terminie 10 dni od dnia powstania okoliczności będących podstawą do jego złożenia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca przedstawia Zamawiającemu rozliczenie wykonanych robót, stanowiące (po akceptacji Zamawiającego) podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury,
6. Koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie stanowiło przyczynę odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.
9. W przypadku nieuzasadnionego nie przejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



**POLSKI  
ŁĄD**



- 1) za zwłokę w rozpoczęciu przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu rozpoczęcia robót,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
- 3) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 5) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
- 6) za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania postanowień § 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
4. Minimalną wartość Umowy określa się na 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy”.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.

## **§ 12.**

### **Zmiany treści Umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:
  - 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej wskutek:



**POLSKI  
ŁĄD**



- a) wystąpienia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych,
  - b) konieczności przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych, niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
  - c) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
  - d) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
  - e) zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,
  - f) zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.
- 2) Zmiany w dokumentacji projektowej, o których wyżej mowa nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie wpływają na treść niniejszej umowy i nie są z nią sprzeczne.
  - 3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
  - 4) Zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: projektanta, kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności), wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę. Powyższe wymaga spisania aneksu do umowy.





**POLSKI  
ŁĄD**



- 5) W przypadku robót dodatkowych, które mogą być realizowane na podstawie protokołów konieczności zastosowanie ma art. 455 ust 2: 2. *Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.*
- 6) Zmiany, rezygnacja, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 7) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ.
- 8) W związku z okresem realizacji umowy, który wynosi ponad 12 miesięcy strony postanawiają zastosować poniższe klauzule waloryzacyjne:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia :
    - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



**POLSKI  
ŁĄD**



- w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- b) Wobec zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. a) Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Strona składając wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana czynników cenotwórczych ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku.

W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.

- c) Zamawiający również przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony stosownie do rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaś procentowa zmiana wynagrodzenia umownego w danym roku nie może przekroczyć procentowej wartości tego wskaźnika z zastrzeżeniem pkt d - h
- d) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym z wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły co najmniej tyle ile wynosi wskaźnik wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy zaś pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



- e) Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług niewykonanych do pierwszego dnia miesiąca następującego po 6 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, potwierdzonych wystawieniem faktury VAT po upływie tego terminu.
  - f) Zmiana wynagrodzenia na podstawie powyżej określonej nie może stanowić więcej, niż 5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 7.
  - g) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  - h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
  - i) Wniosek w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawca jest uprawniony zgłosić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
  - j) Wszelkie zmiany wskazane w § 12 ust. 8 umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9) W przypadku zmiany harmonogramu prac będących wynikiem okoliczności, których strony działając z należytą starannością nie mogły przewidzieć.
2. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
3. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.



**POLSKI  
ŁĄD**



7. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3 %** kwoty całkowitego wynagrodzenia (ceny ofertowej brutto) tj. zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto osiem zł 11/100 gr). Forma zabezpieczenia: .....
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr Bank Spółdzielczy w Legnickim Polu nr: 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003
4. Zamawiający zwraca:
  - a) **70%** wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót,
  - b) pozostałe **30%** wartości, w terminie 30 dni od upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji, o ile nie zostało wykorzystane.

### **§ 14**

#### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Wójt Gminy Legnickie Pole ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole tel. 76 858 28 10, e-mail [sekretariat@legnickiepole.pl](mailto:sekretariat@legnickiepole.pl);
2. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Mariusz Kania, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: [iod@centrumbip.pl](mailto:iod@centrumbip.pl) oraz telefonicznie tel. 697563417,
  - 1) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego - „Infrastruktura Kół Gospodyń Wiejskich w Gminie Legnickie Pole w formule zaprojektuj i wybuduj” Oznaczenie sprawy: ROG.271.1.2024.R.TP,
  - 2) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
  - 3) osoba fizyczna posiada:
    - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
    - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;



**POLSKI  
ŁĄD**



- e) osobie fizycznej nie przysługuje:
  - f) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
  - g) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
  - h) c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.
3. Wykonawca wykonując czynności, o których mowa w niniejszej Umowie zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami w/w Ustawy.
  5. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
  6. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane w celu realizacji robót wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
  7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Administratora Danych Osobowych o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
  8. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych w sytuacjach odnotowania incydentu, o którym mowa w ust. 5.
  9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę omijania warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
  10. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

## § 15.

### Postanowienia końcowe

1. Osoby upoważnione do kontaktów:

- 1) ze strony Zamawiającego:

**Małgorzata Sobkowicz**, z którą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- nr telefonu – 76 858 28 64
- adres e-mail: [m.sobkowicz@legnickiepole.p](mailto:m.sobkowicz@legnickiepole.p)





**POLSKI  
ŁĄD**



**Marcin Matyja**, z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- nr telefonu -76 858 28 80
- adres e-mail: [m.matyja@legickiepoie.pl](mailto:m.matyja@legickiepoie.pl)

2) ze strony Wykonawcy:

....., z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- nr telefonu .....
- adres e-mail:.....

2. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga powiadomienia strony w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa Zamówień Publicznych.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**