

**WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w granicy działki  
78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15 w miejscowości Raczkowa  
z urzędzona księgą wieczystą LE1L/00070136/9

Nr działki	powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	godzina przetargu
78/6	0,1002 ha	<b>145 000 zł. brutto</b>	14 500 zł	11:15
78/7	0,1001 ha	<b>145 000 zł. brutto</b>	14 500 zł	11:30
78/8	0,1321 ha	<b>155 000 zł. brutto</b>	15 500 zł	11:45
78/9	0,1001 ha	<b>145 000 zł. brutto</b>	14 500 zł	12:00
78/10	0,1001 ha	<b>145 000 zł. brutto</b>	14 500 zł	12:15
78/11	0,1001 ha	<b>145 000 zł. brutto</b>	14 500 zł	12:30
78/12	0,1001 ha	<b>145 000 zł. brutto</b>	14 500 zł	12:45
78/13	0,1705 ha	<b>200 000 zł. brutto</b>	16 000 zł	13:00
78/14	0,1001 ha	<b>145 000 zł. brutto</b>	14 500 zł	13:15
78/15	0,1001 ha	<b>145 000 zł. brutto</b>	14 500 zł	13:30

**Przeznaczenie nieruchomości** - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Opis nieruchomości** - Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, we wschodniej części wsi Raczkowa. Działki niezabudowane, dotychczas użytkowane rolniczo. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony. Działki uzbrojone w sieć wodno-kanalizacyjną. Przyłącza wykonane na każdej działce.

2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr VIII/35/11 z 17.06.2011r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2011 r. Nr 230 poz. 3983).

3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 14.11.2023 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Raczkowa oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetargi odbędą się **25.03.2024 r.** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 19.03.2024 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

*lu*

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 869, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Raczkowa na okres min. 30 dni tj. od 22.02.2024r. do 23.03.2024r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 22.02.2024 r.

WÓJTA GMINY  
*Rafał Plezia*  
Rafał Plezia