



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o.

ul. Zofii Kossak – Szczuckiej 7, 59-241 Legnickie Pole

sekretariat tel. 76 85 82 200

e-mail: sekretariat.gzgk@legnickiepole.pl, www.gzgk.legnickiepole.pl

L.dz.515/DW/LP/2022

Legnickie Pole, dnia 18.03.2022 r.

Inwestor:

Gmina Legnickie Pole

ul. Dientzenhofera 1

59-241 Legnickie Pole

Pełnomocnik:

Piotr Karwan

Pracownia RUKA projekt Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 1/5

59-220 Legnica

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku użyteczności publicznej, planowanego na terenie działki nr 89/16 obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 01.03.2022 r. (data wpływu do GZGK LP Sp. z o.o. 02.03.2022 r.) dotyczący określenia warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku użyteczności publicznej, planowanego na terenie dz. nr 89/16 obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy/skic sytuacyjny Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o. informuje, iż będzie można dokonać podłączenia na podstawie poniższych warunków:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zapewniamy dostawę wody na cele pitne, sanitarne i przeciwpożarowe.
2. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe budynku użyteczności publicznej, planowanego na terenie działki nr 89/16 obręb Legnickie Pole, należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy Ø110 mm zlokalizowanej w dz. nr 89/15 obręb Legnickie Pole poprzez budowę przyłącza wodociągowego.
3. Połączenie z ww. wodociągiem o średnicy Ø110 mm należy wykonać poprzez zastosowanie:
 - 3.1. opaski do nawiercania pod ciśnieniem Ø40 mm (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego), za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonana z żeliwa sferoidalnego,
 - 3.2. skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, która powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuw o wymiarach zgodnie z normą DIN 4056.
4. Przyłącze wodociągowe należy wykonać:
 - 4.1. o średnicy Ø40 mm z rur PE100 SDR11 lub SDR17:
 - przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału;
 - zastosowane materiały i wyroby w projektowanym przyłączu mają posiadać atesty i opinię Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu ich do przesyłu wody pitnej;
 - rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej;
 - po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z metalową wkładką, kolor taśmy niebieski;
 - zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
5. Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).
6. Wodomierz typu JS o średnicy DN 20 mm montowany będzie przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o.
7. Przed i za wodomierzem zamontować zawory przelotowe zapewniające możliwość jego wymiany, kurek spustowy umożliwiający zrzut wody z całej instalacji wodociągowej projektowanego budynku oraz zawór antyskażeniowy uniemożliwiający wtórne zanieczyszczenie wody.



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o.

ul. Zofii Kossak – Szczuckiej 7, 59-241 Legnickie Pole

sekretariat tel. 76 85 82 200

e-mail: sekretariat.gzgk@legnickiepole.pl, www.gzgk.legnickiepole.pl

8. Przyłącza wodociągowe nie wolno łączyć z żadnymi rurociągami doprowadzającymi wodę z innych źródeł.
9. Po wykonaniu robót montażowych przyłącza wodociągowe, w wykopie i przed jego zasypaniem należy przeprowadzić próbę szczelności i ciśnienia.
10. Przyłącze należy dezynfekować i przepłukać.
11. Włączenie przyłącza do sieci może nastąpić po przedłożeniu protokołu z prób szczelności na ciśnienie 1.0 MPa.
12. Na sieci zabudować hydrant przeciwpożarowy.
13. **Dla hydrantu należy wykonać pomiary parametrów ciśnienia i wydajności hydrantów, których 1 egz. należy dostarczyć do GZGK LP Sp. z o.o.**
14. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o. informuje, iż: **granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi** jest miejsce wpięcia do gminnej sieci wodociągowej.

II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Zapewniamy odbiór ścieków bytowo-gospodarczych.
2. Odprowadzanie ścieków bytowych z budynku użyteczności publicznej, planowanego na terenie działki nr 89/16 obręb Legnickie Pole należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200 mm zlokalizowanej na dz. nr 89/15 obręb Legnickie Pole poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.
3. Włączenia przyłącza do kanału sanitarnego należy dokonać do studni o rzędnej dna 168.77 bezpośrednio w przeszło kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.
4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy:
 - 4.1. 160x4,7 mm z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju,
 - 4.2. montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury,
 - 4.3. po ułożeniu rur, na zasypce należy ułożyć taśmę ostrzegawczą - lokalizacyjną z wkładką metalową, kolor taśmy zielony z napisem „kanalizacja”,
 - 4.4. zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
5. Przyłącze wykonać ze spadkiem 1,5% ÷ 25% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).
6. Należy zastosować rury lite klasy nie niższej niż SN 8 SDR 34, w drogach i przejazdach klasy SN 12 SDR 34, kształtki klasy SDR 34.
7. System rur, kształtek oraz studni musi być ze sobą kompatybilny i produkowany przez jednego producenta (ze względu na różnice w tolerancji wykonania). Powinien być wyposażony w gumową uszczelkę wargową zintegrowaną w kielichu z pierścieniem z polipropylenu, olejoodporną, montowaną przez producenta.
8. Ciągi kanalizacyjnej sytuować tak, aby był zabezpieczony dojazd do studni rewizyjnych samochodami specjalistycznymi do oczyszczania kanalizacji o ciężarze całkowitym 16 Mg (samochód musi mieć możliwość osiowego ustawienia się wzdłuż kanału), jak również umożliwienia wprowadzenia prowadnicy z rolką wprowadzającą ciśnieniowy wąż do kanału.
9. Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 mm na terenie posesji (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą).
10. Zabrania się włączenia wód opadowych do kanalizacji sanitarnej i odwrotnie.
11. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o. informuje, iż **granicą odpowiedzialności Spółki** za przyjmowane ścieki będzie miejsce włączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

III. Uwagi ogólne:

1. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza/y należy zawiadomić GZGK LP Sp. z o.o. z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przedkładając plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej.
2. Wykonawcą przyłącza/y może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
3. Przyłącze należy wybudować:



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o.

ul. Zofii Kossak – Szczuckiej 7, 59-241 Legnickie Pole

sekretariat tel. 76 85 82 200

e-mail: sekretariat.gzgg@legnickiepole.pl, www.gzgg.legnickiepole.pl

- zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o.,
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłączy) oraz wydanych warunków przyłączenia.
4. **Przed zasypaniem wykonanych odcinków wod-kan.:**
- a) dokonać przeglądu technicznego przy udziale przedstawiciela Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Sp. z o.o. poprzez zgłoszenie do odbioru w stanie odkrytym z 1- dniowym wyprzedzeniem (protokół częściowy) oraz próby szczelności na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków do gruntu.
 - b) należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, której 1 egz. należy dostarczyć do GZGK Legnickie Pole Sp. z o.o.
5. Po trasie ułożonych rur wodno-kanalizacyjnych zabrania się stawiania obiektów stałych, jak i tymczasowych oraz nasadzeń drzew itp.
6. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza/y przez GZGK LP Sp. z o.o. oraz podpisanie umowy ze Spółką na dostawę wody i odprowadzanie ścieków*.
7. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
8. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do GZGK LP Sp. z o.o. o wydanie nowych warunków technicznych.
9. Za brak wystąpienia o aktualizację i wynikłe z tego skutki odpowiedzialnością obciąża się Wnioskodawcę.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata od dnia ich wydania

*W przypadku samowolnego włączenia się do sieci wodociągowej naliczona zostanie kara umowna. Jednocześnie informujemy, że kto bez uprzedniego zawarcia umowy, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych lub dostarcza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze pieniężnej w wysokości 5 000 zł dla przyłączy wodociągowych oraz 10 000 zł lub karze pozbawienia wolności dla przyłączy kanalizacji sanitarnych – zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 28 ust. 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028).

Załącznik:

1. Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.

Otrzymują:

1. Adresat.

2. A/a - GZGK Legnickie Pole Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

Damian Klicki

Sporządziła: Mariola Garbera

