

---

# PRZEDMIAR ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hali przemysłowej na placówkę zdrowia w Legnickim Polu  
ADRES INWESTYCJI : 59-241, Legnickie pole, dz. nr 89/16  
INWESTOR : Gmina Legnickie Pole  
ADRES INWESTORA : ul. K.I. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole  
BRANŻA : ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : K.Mazurek - kosztorysant  
DATA OPRACOWANIA : 2022-06-20

---

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-06-20

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	NAWIERZCHNIE	1	26
1.1	MIEJSCA PARKINGOWE	1	14
1.2	CHODNIK + OPASKA	15	26
2	TERENY ZIELONE	27	32
3	OGRODZENIE	33	35

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			<b>NAWIERZCHNIE</b>			
1.1			<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>			
1	KNR 2-31 d.1. 0101-01 1	ST. 25	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
			<i>MIEJSCA PARKINGOWE</i> 13,6*5,0	m <sup>2</sup>	68,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
2	KNR 2-31 d.1. 0101-02 1	ST. 25	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 8 poz.1	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	68,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
2'	KNR 2-31 d.1. 0811-01 1	ST. 25	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
			390*0,3	m <sup>2</sup>	117,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>117,000</b>
3	KNR-W 2- d.1. 01 0208-07 1	ST. 25	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.1*0,26+poz.2*0,12	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	31,720	
					<b>RAZEM</b>	<b>31,720</b>
4	KNR-W 2- d.1. 01 0210-02 1	ST. 3	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV Krotność = 18 poz.3	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	31,720	
					<b>RAZEM</b>	<b>31,720</b>
5	d.1. wycena indywidualna 1		Opłata za przyjęcie odpadów na wysypisko	t		
			poz.3*1,6	t	50,752	
					<b>RAZEM</b>	<b>50,752</b>
6	KNR AT-03 d.1. 0201-01 1	ST. 25	Stabilizacja podłoża cementem przy użyciu zespołu do stabilizacji - grunt rodzimy do Rm=1,5 MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>		
			68	m <sup>2</sup>	68,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
7	KNR 2-31 d.1. 0401-04 1	ST. 25	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			(13,6+5,0)*2	m	37,200	
					<b>RAZEM</b>	<b>37,200</b>
8	KNR 2-31 d.1. 0402-04 1	ST. 25	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
			poz.7*0,4*0,2	m <sup>3</sup>	2,976	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,976</b>
9	KNR 2-31 d.1. 0403-03 1	ST. 25	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
			poz.7	m	37,200	
					<b>RAZEM</b>	<b>37,200</b>
10	KNR 2-31 d.1. 0114-05 1	ST. 25	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.1	m <sup>2</sup>	68,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
11	KNR 2-31 d.1. 0114-06 1	ST. 25	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 10 poz.10	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	68,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
12	KNR 2-01 d.1. 0129-03 1 analogia	ST. 13	Układanie placów z płyt żelbetowych ażurowych o powierzchni 1 szt. do 1 m2	m <sup>2</sup>		
			poz.11	m <sup>2</sup>	68,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
13	KNR 2-31 d.1. 0706-01 1 analogia	ST. 13	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczkową	m <sup>2</sup>		
			(5,0*6+6,25*2+13,6*2)*0,1	m <sup>2</sup>	6,970	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,970</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-31	ST. 13	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.		
d.1.	1406-02			szt.	1,000	
1	analogia		1			
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.2</b>			<b>CHODNIK + OPASKA</b>			
15	KNR 2-31	ST. 25	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-01			m <sup>2</sup>	13,300	
2			<i>CHODNIKI</i> 1,4*1,5+2,0*5,6 2,5*(3,7+0,5)+2,0*14,9 9,0*1,5 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	40,300	
				m <sup>2</sup>	13,500	
				m <sup>2</sup>	<b>67,100</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>67,100</b>
16	KNR 2-31	ST. 25	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-02		Krotność = 4	m <sup>2</sup>	67,100	
2			poz. 15			
					<b>RAZEM</b>	<b>67,100</b>
17	KNR 2-31	ST. 25	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-07			m <sup>2</sup>	15,200	
2			<opaska wokół budynku>0,5*(1,4+14,1)+0,5*14,9			
					<b>RAZEM</b>	<b>15,200</b>
18	KNR-W 2-	ST. 25	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m <sup>3</sup> w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	01 0208-07			m <sup>3</sup>	20,130	
2			poz. 15*0,3 poz. 17*0,2	m <sup>3</sup>	3,040	
					<b>RAZEM</b>	<b>23,170</b>
19	KNR-W 2-	ST. 3	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
d.1.	01 0210-02		Krotność = 18	m <sup>3</sup>	23,170	
2			poz. 18			
					<b>RAZEM</b>	<b>23,170</b>
20	wycena indywidualna		Opłata za przyjęcie odpadów na wysypisko	t		
d.1.				t	37,072	
2			poz. 18*1,6			
					<b>RAZEM</b>	<b>37,072</b>
20'	KNR AT-03	ST. 25	Stabilizacja podłoża cementem przy użyciu zespołu do stabilizacji - grunt rodzimy do Rm=1,5 MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-01			m <sup>2</sup>	67,100	
2			poz. 15			
					<b>RAZEM</b>	<b>67,100</b>
21	KNR 2-31	ST. 25	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. III-IV	m		
d.1.	0401-02			m	102,400	
2			14,9*3+2,5+1,7+2,0+0,5+14,1+1,4+5,6*2+1,5+1,4*2+2,0+9,0*2			
					<b>RAZEM</b>	<b>102,400</b>
22	KNR 2-31	ST. 25	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.	0407-05			m	102,400	
2			poz. 21			
					<b>RAZEM</b>	<b>102,400</b>
23	KNR 2-31	ST. 25	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0104-03			m <sup>2</sup>	67,100	
2			poz. 15A			
					<b>RAZEM</b>	<b>67,100</b>
24	KNR 2-31	ST. 25	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0114-05			m <sup>2</sup>	67,100	
2			poz. 23			
					<b>RAZEM</b>	<b>67,100</b>
25	KNR 2-31	ST. 25	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0114-06		Krotność = 5	m <sup>2</sup>	67,100	
2			poz. 23			
					<b>RAZEM</b>	<b>67,100</b>
26	KNR 2-31	ST. 13	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0511-03					
2						

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.15A	m <sup>2</sup>	67,100	
					<b>RAZEM</b>	<b>67,100</b>
<b>2</b>			<b>TERENY ZIELONE</b>			
27	KNR 2-01 d.2 0109-04 analogia	PZ.03.02.01	Ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia	m <sup>2</sup>		
			216,4*0,3	m <sup>2</sup>	64,920	
					<b>RAZEM</b>	<b>64,920</b>
28	KNR 2-01 d.2 0111-02 analogia	PZ.03.02.01	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem	m <sup>2</sup>		
			216,4*0,3	m <sup>2</sup>	64,920	
					<b>RAZEM</b>	<b>64,920</b>
29	KNR 2-01 d.2 0110-03 analogia	PZ.03.02.01	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp		
			216,4*0,3*0,2	mp	12,984	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,984</b>
30	KNR 2-01 d.2 0505-01 analogia	PZ.03.02.01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m <sup>2</sup>		
			3,0*(10,0+3,6+1,0)+1,0*5,0	m <sup>2</sup>	48,800	
			1,7*14,9	m <sup>2</sup>	25,330	
			9,1*14,1+5,6*1,4+3,4*1,8	m <sup>2</sup>	142,270	
					<b>RAZEM</b>	<b>216,400</b>
31	KNR 2-23 d.2 0206-03 analogia	PZ.03.02.01	Przygotowanie i rozścielenie warstwy wegetacyjnej z mieszanki wykonanej poza terenem rozścielenia mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm poz.27	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	64,920	
					<b>RAZEM</b>	<b>64,920</b>
32	KNR 2-21 d.2 0401-05	ST. 25	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem poz.31	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	64,920	
					<b>RAZEM</b>	<b>64,920</b>
<b>3</b>			<b>OGRODZENIE</b>			
33	KNR 2-02 d.3 1804-12 wycena indywidualna		Ogrodzenie systemowe panelowe o wysokości 1,5 m na słupkach stalowych o rozstawie ok. 2,4 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych	m		
			5,6+1,8+18,1	m	25,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,500</b>
34	KNR 2-31 d.3 0402-03		Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.33*0,2*0,2	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	1,020	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,020</b>
35	KNR 2-31 d.3 0407-05		Montaż betonowej podmurówki ogrodzenia panelowego poz.33	m		
				m	25,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,500</b>

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Robocizna - roboty inżynierskie - region dolnośląski - DS - ogółem	r-g	377,9986		
2.	Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region dolnośląski - DS - ogółem	r-g	84,0608		
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	azofoska	t	0,0032		0,0032			
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m³	3,0950		3,0950			
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m³	1,0608		1,0608			
4.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m³	1,1110		1,1110			
5.	Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 42,5-work	t	2,8584		2,8584			
6.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,0408		0,0408			
7.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m³	0,0452		0,0452			
8.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m³	0,1190		0,1190			
9.	farba chlorokauczukowa	dm³	3,3665		3,3665			
10.	gwoździe budowlane	kg	0,0870		0,0870			
11.	Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara	m²	68,7775		68,7775			
12.	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	37,9440		37,9440			
13.	nasiona traw	kg	1,2984		1,2984			
14.	nawóz mineralny Azofoska	kg	23,8581		23,8581			
15.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	104,4480		104,4480			
16.	Ogrodzenie panelowe ocynkowane i lakierowane	m	25,5000		25,5000			
17.	piasek	m³	9,3032		9,3032			
18.	piasek	m³	0,3468		0,3468			
19.	Piasek naturalny kopany	m³	6,2923		6,2923			
20.	Piasek naturalny kopany	m³	0,1403		0,1403			
21.	piasek zwykły	m³	2,8152		2,8152			
22.	Płyta drogowa żelbetowa wielootworowa typu IOMB 100x75x12,5 cm	szt	48,6999		48,6999			
23.	Podmurówka ogrodzenia panelowego	m	26,0100		26,0100			
24.	pospółka do nawierzchni drogowych	m³	4,7716		4,7716			
25.	rozcieńczalnik do wyrobów chlorokauczukowych	dm³	0,5123		0,5123			
26.	słupki stalowe ocynkowane malowane proszkowo	szt	33,1500		33,1500			
27.	tluczeń kamienny niesortowany	t	64,5174		64,5174			
28.	torf ogrodniczy	balot	7,6346		7,6346			
29.	uchwyty metalowe	szt	84,1500		84,1500			
30.	woda	m³	10,0624		10,0624			
31.	woda	m³	0,4794		0,4794			
32.	Woda	m³	0,0357		0,0357			
33.	ziemia urodzajna (humus)	m³	2,8630		2,8630			
34.	materiały pomocnicze	zł						
35.	materiały pomocnicze	zł						
<b>RAZEM</b>								

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	beczkowóz ciągniony 4000 dm³	m-g	0,4458		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna 500 dm³	m-g	2,5825		
3.	ciągnik kołowy 29-37 kW	m-g	0,9563		
4.	ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)	m-g	5,6394		
5.	koparka gąsienicowa 0.60 m³	m-g	2,2999		
6.	koparka jednoznaczyniowa kołowa 0.25 m³	m-g	0,6940		
7.	piła do cięcia kostki	m-g	1,6775		
8.	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	11,0818		
9.	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0,5679		
10.	równiarka samojezdna 88 kW (120 KM)	m-g	0,4458		
11.	Samochód samowyład.5-10t (1)	m-g	17,1915		
12.	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	8,9526		
13.	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	1,4426		
14.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,4985		
15.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	1,2040		
16.	środek transportowy	m-g	0,1658		

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
17.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	1,2926		
18.	walec stalowy wibracyjny samojezdny 2,5 t	m-g	0,4458		
19.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	6,5485		
20.	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	0,8924		
21.	wibrator powierzchniowy	m-g	8,7230		
22.	zespół do stabilizacji gruntu	m-g	0,4458		
RAZEM					

Słownie: