

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:	ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU	
ADRES OBIEKTU:	59-241 Legnickie Pole, ul. Henryka Brodatego 7	
DZIAŁKA NR:	dz.nr 66 obręb 0009, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole	
KATEGORIA OBIEKTU:	XIV, V	
INWESTOR:	Gmina Legnickie Pole	
ADRES INWESTORA:	59-241 Legnickie Pole, ul. K.I. Dientzenhofera 1	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia RUKA PROJEKT sp. z o.o.	
NAZWY I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wg CPV	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45000000-7 Roboty budowlane 45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg 45110000-1 Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne 45212400-0 Budynki hotelowe i restauracyjne 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych, restauracyjnych obiektów budowlanych 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	
OPRACOWUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	Pracownia RUKA Projekt sp. z o.o. Ul. Wojska Polskiego 1/5, 59-220 Legnica mgr inż. arch. Małgorzata Matynia	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.	Przedmiot zamówienia	6
1.1.	Zakres dopuszczalnych zmian	6
1.2.	Roboty dodatkowe.	7
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	7
2.1.	Zakres robót budowlanych	8
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
3.1.	Opis ogólny	9
3.2.	Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji	10
3.3.	Uwarunkowania geotechniczne	10
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
4.1.	Wymagania urbanistyczne	10
4.1.1.	Teren – uzbrojenie	10
4.1.2.	Rozbiórki	10
4.1.3.	Komunikacja	11
4.1.4.	Parkowanie	12
4.1.5.	Oświetlenie terenu	12
4.1.6.	Zieleń	12
4.1.7.	Elementy małej architektury	12
4.2.	Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe	13
4.2.1.	Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń budynku socjalnego z określeniem funkcji	17
4.2.2.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	17
4.2.3.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników	18
4.2.4.	Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku socjalnego	18
II.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	20
1.	Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji	20
2.	Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy	21
3.	Wymagania zamawiającego w zakresie architektury	22
4.	Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji	25
5.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji	26
5.1.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji sanitarnych	26
5.2.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:	27
6.	Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia i wyposażenia	32
6.1.	Przegrody budowlane zewnętrzne:	32
6.2.	Wykończenie materiałowe elewacyjne:	33
6.3.	Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne	34
6.4.	Wyposażenie	37

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

7.	Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu	39
8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	41
8.1.	Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	41
8.2.	Określenia podstawowe	41
8.3.	Wymagania ogólne	42
8.4.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	43
8.5.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.....	44
8.6.	Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.....	45
8.7.	Wymagania dotyczące środków transportu	45
8.8.	Wymagania dotyczące wykonania robót.....	46
8.9.	Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych	46
8.10.	Dokumentacja budowy.....	47
8.11.	Odbiory	47
8.12.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	48
8.13.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.....	49
8.14.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	49
8.15.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.....	49
8.16.	Stosowanie się do przepisów prawa	50
8.17.	Wymagania dodatkowe	50
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	50
1.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	50
2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	51
3.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	52
4.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie	53
IV.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	54
V.	CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	56

DEFINICJE

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- „Inwestycji” - należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pn. „Zagospodarowanie istniejącego kempingu w Legnickim Polu”
- „Działce” – należy przez to rozumieć obszar działki 66 obręb 0009, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole, powiat legnicki
- „Inwestorze” – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Wnioskodawcę);
- „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- „Ustawie” – rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zmian.);
- „Programie” – rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- „Przepisach” (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych”) – należy rozumieć przez to aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji;
- „Polskich Normach” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu istniejącego kempingu w Legnickim Polu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana przy ulicy Henryka Brodatego 7, na działce nr 66 obręb 0009 Legnickie Pole.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji (zamierzenia) pn.: „Zagospodarowanie terenu istniejącego kempingu w Legnickim Polu”
- Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej na terenie objętym opracowaniem
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji
- Wykonanie kosztorysów w zakresie niezbędnym do prawidłowego rozliczenia inwestycji
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać teren kempingu wyposażony w budynek socjalno-higieniczny, pięć domków rekreacyjnych, pięć stanowisk kamperowych oraz elementy małej architektury wskazane w opracowaniu wraz z infrastrukturą techniczną
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie
- Sporządzenie dodatkowych opracowań niezbędnych do funkcjonowania obiektu, takich jak instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji itp.

UWAGI:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

1.1. Zakres dopuszczalnych zmian

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany

przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

1.2. Roboty dodatkowe.

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- W przypadku odkrycia – w trakcie prac - nieznanymi i niemożliwych do przewidzenia elementów budowlanych lub instalacyjnych wymagających przebudowy.
- W przypadku zmiany przepisów budowlanych w zakresie objętym zamówieniem.

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe nie wymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje większą część działki o numerze ewidencyjnym 66 obręb 0009 Legnickie Pole.

Teren w północno-wschodnim narożniku działki został objęty opracowaniem PFU pn. : „Budowa budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Legnickim Polu” i nie wchodzi on w zakres opracowania, jednakże przed przystąpieniem do prac projektowych oraz na każdym etapie projektu i wykonawstwa należy bezwzględnie skoordynować prace między dwoma inwestycjami, tak aby docelowo stanowiły one spójną przestrzeń.

Wjazd na teren inwestycji został zapewniony przez wjazd od strony wschodniej, którego budowa została objęta opracowaniem pn. : „Budowa budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Legnickim Polu”. W zakresie inwestycji przewiduje się projekt i budowę wolnostojącego budynku socjalnego na potrzeby kempingu, min. pięciu budynków rekreacyjnych całorocznych, wolnostojących w technologii modułowej, min. pięciu stanowisk dla kamperów lub przyczep kempingowych, min. pięciu kwater namiotowych, min. dwóch budynków pomocniczo-magazynowych wolnostojących, sceny plenerowej, toru łuczniczego oraz lokalizacji kuchni plenerowej wraz z wiatą i miejscem do

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

spożywania posiłków, miejsca wyznaczonego na ognisko oraz niezbędnej małej architektury i infrastruktury.

Charakterystyczne parametry liczbowe dla budynku higieniczno-socjalnego (parametry powierzchni budynku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 2015- 12)

Powierzchnia działki	15737,82 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	12500,36 m ²
Minimalna* powierzchnia zabudowy	182,58 m ²
Minimalna* powierzchnia netto	190,59 m ²
Minimalna* powierzchnia użytkowa	132,80 m ²
Minimalna* powierzchnia całkowita	353,51 m ²
Ilość kondygnacji	1 + poddasze nieużytk.
Wysokość budynku	3,30 m

*(określenie powierzchnia minimalna odnosi się do powierzchni, jaka jest niezbędna do zaplanowanego przez Inwestora zagospodarowania obiektu).

UWAGA: W bilansie ujęto powierzchnie budynku higieniczno-socjalnego. Pozostałe zabudowania tj. modułowe domki rekreacyjne oraz budynki pomocniczo-magazynowe nie zostały ujęte.

2.1. Zakres robót budowlanych

W zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejących budynków w zakresie opracowania
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia w zakresie opracowania
- wycinkę drzew kolidujących z zamierzeniem budowlanym

UWAGA: przed przystąpieniem do prac należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną

- budowę drogi wewnętrznej zapewniającej obsługę terenu
- budowę utwardzonych dojazdów do budynków oraz wszystkich elementów zagospodarowania terenu
- budowę utwardzonych miejsc postojowych dla kamperów z płyt ażurowych
- budowę stanowiska zlewni dla kamperów
- budowę toru łączniczego
- budowę sceny plenerowej
- budowę placu pod wiatę plenerową i kuchnię plenerową oraz wyznaczonego miejsca na ognisko
- wyposażenia w małą architekturę (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery)
- uporządkowanie zieleni niskiej i wysokiej oraz wykonanie nowych nasadzeń zamiennych
- niwelację poziomu terenu
- ponowny montaż siłowni plenerowej w wyznaczonym miejscu

- odtworzenie placu z kostki bazaltowej wraz z elementami gabionów, które zostały zdemontowane w związku z pracami etapu I
- uporządkowanie terenu istniejącego placu zabaw
- wykonanie oświetlenia terenu w formie latarni parkowych oraz zewnętrznego oświetlenia budynku socjalnego
- wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji – elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, odprowadzenie wód opadowych oraz przebudowy istniejących instalacji zewnętrznych jeśli będzie to wymagane wraz z usunięciem kolizji jeśli by wystąpiły
- wykonanie ogrodzenia całego terenu, wraz z demontażem ogrodzenia tymczasowego wykonanego w etapie I, wykonanie ogrodzeń niskich tj. ogrodzenie placu zabaw, ogrodzenie miejsc postojowych dla kamperów.

UWAGA: Należy przewidzieć ogrodzenie całego terenu włącznie z wykonaniem ogrodzenia terenu, który został objęty opracowaniem etapu I. Rodzaj oraz układ ogrodzenia, ilość bram i furtek do ustalenia z Inwestorem na etapie projektu.

W zakresie budowy budynku socjalnego przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- budowa budynku socjalnego wraz z instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu, wykończeniem i wyposażeniem (szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem)

W zakresie budowy mobilnych budynków rekreacyjnych przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- przygotowanie podłoża pod montaż modułowych budynków rekreacyjnych całorocznych zgodnie z wytycznymi dostawcy wraz z instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku
- montaż modułowych budynków wraz z wykończeniem i wyposażeniem (szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem)

UWAGA: Przed zamówieniem modułowych domków rekreacyjnych należy uzyskać akceptację Inwestora.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka nr 66 obręb 0009 Legnickie Pole objęta jest miejscowym planem zagospodarowania terenu: *UCHWAŁA Nr XXIII/114/2005 RADY GMINY LEGNICKIE POLE z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole* i oznaczone w rysunku planu symbolem **A-67U** – istniejące tereny rekreacji i sportu

3.1. Opis ogólny

Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany i zlokalizowane są na nim istniejące zbudowania budynków kempingu, istniejące elementy małej architektury, plac zabaw i siłownia zewnętrzna. Na terenie zlokalizowane są istniejące drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze (chodniki).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

W przeważającej części obszar porośnięty jest wysokim drzewostanem oraz niską, w większości nieuporządkowaną, zielenią. Istniejący wjazd na inwestycję w północno-wschodnim narożniku, od strony ulicy Henryka Brodatego. Na terenie inwestycji zlokalizowane jest istniejące uzbrojenie techniczne.

Dla terenu w północno-wschodniej części niniejszej działki został sporządzony PFU pn. : „Budowa budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Legnickim Polu” i nie wchodzi on w zakres opracowania, jednakże przed przystąpieniem do prac projektowych oraz na każdym etapie projektu i wykonawstwa należy bezwzględnie skoordynować prace między dwoma inwestycjami, tak aby docelowo stanowiły one spójną przestrzeń.

3.2. Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji

Teren inwestycji graniczy od strony wschodniej z istniejącą zabudową mieszkalną jednorodzinną, od strony północnej graniczy z drogą gminną. Od strony południowej, w dalszej odległości, teren sąsiaduje z budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, natomiast od strony zachodniej tereny sąsiadujące obecnie nie są zabudowane.

3.3. Uwarunkowania geotechniczne

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawca ma obowiązek wykonanie pełnych, szczegółowych badań geotechnicznych określających warunki gruntowo-wodne, dla określenia sposobu posadowienia budynku socjalnego oraz budynków rekreacyjnych oraz wszystkich niezbędnych obiektów, które wchodzi w zakres opracowania .

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

4.1. Wymagania urbanistyczne

4.1.1. Teren – uzbrojenie

W ramach inwestycji należy wykonać niezbędne przyłącza i zewnętrzne instalacje wod-kan, elektryczne oraz zagospodarować wody opadowe. Ze względu na to, że na terenie zlokalizowane jest istniejące uzbrojenie terenu, należy wykonać jego inwentaryzację i w ramach zamierzenia budowlanego usunąć możliwe kolizje.

4.1.2. Rozbiórki

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są istniejące zabudowania kempingu. W ramach planowanej inwestycji należy wykonać i zrealizować projekt rozbiórek istniejącej zabudowy.

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną. Na terenie planowanego zamierzenia należy przewidzieć prace związane z wycinką części istniejących drzew oraz wykonania nasadzeń zamiennych.

4.1.3. Komunikacja

Wjazd na teren inwestycji został objęty opracowaniem etapu I zagospodarowania terenu pn. : „Budowa budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Legnickim Polu”. Wjazd od strony wschodniej zapewniający bezkolizyjny i dogodny dojazd dla kamperów i samochodów osobowych wyposażonych w przyczepę kempingową. W zakresie niniejszej inwestycji należy zaprojektować i wykonać drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do stanowisk kamperowych, budynków rekreacyjnych jak również do budynków pomocniczo-magazynowych.

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać ciągi piesze z nawierzchnią przystosowaną do poruszania się osób o ograniczonej sprawności zapewniające dojście do wszystkich elementów i stref zagospodarowania terenu. Przy budynku socjalnym należy zaprojektować i wykonać chodniki zapewniające dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz przy wejściu do pomieszczenia kuchni plac ze stołami i ławkami umożliwiającymi spożywanie posiłków użytkownikom kempingu.

Przy domkach modułowych należy przewidzieć dojścia oraz miejsce postojowe dla samochodu osobowego.

W zachodniej części działki należy przewidzieć utwardzony plac przed sceną plenerową wraz z chodnikiem szerokości min. 3,50 m, który będzie mógł pełnić rolę dojazdu do sceny samochodom ekip technicznych.

W południowej części terenu należy przewidzieć utwardzony plac pod dwie wiaty drewniane: wiatę kuchni plenerowej oraz wiatę jadalnianą ze stołami i ławkami. UWAGA: wiatą jadalnianą istniejącą, przeniesioną w nową lokalizację. Wiata kuchenna z dachem dwuspadowym z wyznaczonym i zadaszonym miejscem do składowania drewna. Szczegółowy wygląd wiaty należy na etapie projektu uzgodnić z Zamawiającym. Przy kuchni i jadalni plenerowej należy przewidzieć plac o średnicy min. 12,0 m na jurtę rozkładaną sezonowo na potrzeby warsztatów i zajęć grupowych. Jurtą o min. średnicy 10m z możliwością łatwego składania i rozstawiania, umożliwiającą korzystanie z niej sezonowo. Szczegółowe wyposażenie oraz wygląd jurty należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

W pobliżu strefy kuchni plenerowej należy przewidzieć wydzielenie miejsca na ognisko.

W południowo- zachodnim narożniku działki należy przewidzieć tor łuczniczy wraz z niwelacją terenu oraz wykonaniem skarpy od strony północnej zabezpieczającej tor.

W północnej części działki należy zaprojektować i wykonać ciągi piesze w obrębi placu zabaw, zinwentaryzować i dokonać oceny stanu technicznego nawierzchni placu zabaw, w razie stwierdzenia jej ubytków należy przewidzieć jej naprawę. Dodatkowo w północnej części działki należy przewidzieć miejsce na ponowne wbudowanie w teren siłowni plenerowej, która została zdemonstrowana podczas prac związanych z etapem I. W głębi terenu, między siłownią plenerową oraz sceną należy przewidzieć odtworzenie placu z nawierzchni bazaltowej wraz z gabionami, które zostały zdemonstrowane podczas prac związanych z etapem I.

4.1.4. Parkowanie

Miejsca postojowe dla użytkowników terenu kempingu częściowo przewidziano w etapie I przy zjeździe z drogi zlokalizowanym we wschodniej części działki (pełniącym funkcję wjazdu na teren kempingu) przewidziano minimum 6 miejsc postojowych, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dla użytkowników kamperów oraz przyczep kempingowych należy zaprojektować i wykonać pięć kwater parkingowych, natomiast dla użytkowników domków modułowych należy zaprojektować i wykonać miejsca postojowe dla samochodów osobowych przy domkach.

4.1.5. Oświetlenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne parkowe, natomiast przy budynku socjalnym dodatkowo oświetlenie zewnętrzne wbudowane w posadzkę. Na terenie należy przewidzieć również oświetlenie wiat kuchni plenerowej, toru łuczniczego oraz sceny plenerowej.

4.1.6. Zieleń

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonać inwentaryzację dendrologiczną istniejącej zieleni.

Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć prace związane z wykonaniem terenów zielonych, wycinki części istniejących drzew oraz nowych nasadzeń zamiennych rekompensujących wycinkę. Dodatkowo należy przewidzieć prace związane z uporządkowaniem zieleni istniejącej.

Przy elewacji budynku socjalnego należy przewidzieć zielenią ozdobną w formie bluszczy, które będą pnąć się po ażurowych panelach montowanych do elewacji.

Przy stanowisku zlewni dla kamperów należy przewidzieć nasadzenia w formie drzew i krzewów izolacyjnych od strony stanowisk kamperowych i placu przy pomieszczeniu kuchni.

Dodatkowo należy zaprojektować i wykonać nasadzenia z krzewów ozdobnych wzdłuż kwater dla kamperów stanowiące wydzielenie tych przestrzeni oraz przy domkach modułowych.

Wzdłuż ogrodzenia toru łuczniczego od strony ciągu pieszego należy wykonać nasadzenia z drzew i krzewów stanowiące strefę bezpieczeństwa.

UWAGA: Ilość i rodzaj nasadzeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu.

4.1.7. Elementy małej architektury

Na terenie inwestycji należy zaprojektować elementy małej architektury, tj. ławki parkowe, pojemniki na odpady, stojaki na rowery. Dodatkowo należy zaprojektować i wykonać na terenie punkty czerpania wody. Ilość oraz ich lokalizację należy uzgodnić z inwestorem na etapie projektu. Elementy małej architektury muszą cechować się wytrzymałością, wysokimi walorami estetycznymi i funkcjonalnymi. W przestrzeni placu przy budynku socjalnym należy przewidzieć stoły zewnętrzne z ławkami umożliwiające spożywanie posiłków. W obrębie wiat kuchni plenerowej i jadalni należy przewidzieć zewnętrzne grille oraz piec chlebowy wraz ze stołami i ławkami zewnętrznymi.

W zachodniej części działki należy zaprojektować i wykonać scenę plenerową o minimalnych wymiarach 10,0 x 12,0m wraz z kanałem technologicznym zakończonym klapą na terenie zielonym. Układ i wymiar kanału należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

4.2. Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe

Na potrzeby PFU sporządzono w uzgodnieniu z Zamawiającym rzut zagospodarowania terenu kempingu jak również rzut funkcjonalny budynku socjalnego, dodatkowo do niniejszego opracowania załączono przykładowy rzut domku modułowego rekreacyjnego całorocznego, którego wymiary uwzględniono podczas przygotowywania PFU. Niniejsze opracowania są sugestiami do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji budowlano-wykonawczej.

BUDYNEK SOCJALNY

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać budynek socjalny, który będzie pełnił funkcję zaplecza socjalno-higienicznego wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Na kondygnacji parteru, od strony wjazdu, należy przewidzieć pomieszczenie biurowe z zapleczem socjalno-higienicznym dla pracownika do obsługi kempingu. Dodatkowo od strony chodnika przy wjeździe należy przewidzieć pomieszczenie magazynowe np. na rowery i toaletę przystosowaną do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej dostępne z zewnątrz. Przy pomieszczeniu biurowym należy zaprojektować i wykonać kwaterę mieszkalną dla pracownika kempingu. Kwatera mieszkalna, dostępna z zewnątrz, powinna składać się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju, w którym dodatkowo powinno być przejście do biura. Od strony terenu kempingu należy przewidzieć zespół pomieszczeń higienicznych dla użytkowników kempingu składający się z minimum umywalni damskiej, męskiej i łazienki przystosowanej do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Umywalnia damska wyposażona minimum w trzy kabiny natryskowe, dwie kabiny ustępowe oraz pięć umywalek. Umywalnia męska wyposażona w minimum trzy kabiny natryskowe, kabinę ustępową i kabinę z pisuarem oraz sześć umywalek. Pomieszczenie łazienki przystosowanej do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej wyposażone w natrysk, miskę ustępową, umywalkę oraz niezbędne wyposażenie dodatkowe tj. uchwyty ściennie, armatura dedykowana. Dodatkowo w pomieszczeniu łazienki należy przewidzieć ścienny przewijak dla niemowląt. Przy zespole pomieszczeń higienicznych należy przewidzieć pomieszczenie porządkowe. Od strony wschodniej należy zaprojektować pomieszczenie kuchni, pomieszczenie pralni i pomieszczenie zlewni kempingu. Pomieszczenia dostępne z zewnątrz.

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić prawidłową wentylację zapewniającą wymagane przepisami krotności wymiany powietrza.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb budynku użyteczności publicznej. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne, odporne na zniszczenia i działania środków chemicznych, ale zarazem charakteryzujące się wysoką estetyką. W pomieszczeniu magazynu należy przewidzieć schody strychowe zapewniające dostęp do przestrzeni poddasza nieużytkowego.

BUDYNEK MODUŁOWY REKREACYJNY

W ramach inwestycji należy przewidzieć wyposażenie terenu w minimum pięć domków modułowych całorocznych. Budynki parterowe o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35m² kryte dachem dwuspadowym. Budynki na planie prostokąta o wymiarach zbliżonych do 9,0 x 3,8m i wysokości nieprzekraczającej 4,0m. Wewnątrz budynku powinien znajdować się pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka. Przy budynku należy zaprojektować i wykonać taras.

Technologia budynków w systemie szkieletowym drewnianym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Parametry izolacyjności cieplnej ścian budynku muszą spełniać wymagania dla budynków całorocznych.

UWAGA: W załączeniu do niniejszego opracowania załączono przykładowy budynek modułowy. Na etapie projektu należy uzgodnić z Zamawiającym ostateczny kształt i rodzaj budynków modułowych.

STANOWISKA OBOZOWANIA KAMPERÓW

Należy zaprojektować i wykonać minimum pięć stanowisk obozowania dla kamperów lub samochodów osobowych z przyczepami kempingowymi. Stanowiska oznaczone i ponumerowane zgodnie z obowiązującymi normami. Należy zapewnić bezkolizyjny i dogodny dojazd do stanowisk. Stanowiska na terenie płaskim z nawierzchnią z ażurowych płyt betonowych. Teren stanowisk wydzielony od pozostałej części terenu zielenią niską w postaci krzewów, jak również niskim ogrodzeniem, w którym należy przewidzieć przejścia zapewniające swobodny dostęp do pozostałej części terenu. Minimalna powierzchnia miejsca postojowego dla kamperów 11,0x6,5m.

Przy stanowiskach do ustawiania przyczep i samochodów mieszkalnych powinna znajdować się odpowiednia ilość złączy elektrycznych (podłączy elektrycznych) umożliwiających poszczególnym jednostkom swobodne podłączenie do energii elektrycznej. Wszystkie instalacje elektryczne na terenie campingu muszą być zgodne z polskimi normami i przepisami prawa i zapewniać:

1. ciągłą dostawę energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych, stosownie do potrzeb użytkowych,
2. bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami,
3. ochronę środowiska przed skażeniem i emitowaniem niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu oraz oddziaływaniem pola elektromagnetycznego,
4. spełnienie wymagań przepisów dotyczących projektowania i budowy instalacji i urządzeń elektrycznych oraz Polskich Norm.

Dodatkowo każde stanowisko obozowania kamperów należy wyposażać w przyłącze wodno-kanalizacyjne. W tym celu należy przewidzieć kolumnę kamperową wyposażoną w kran. Instalację wodno-kanalizacyjną należy zabezpieczyć przed ujemnymi temperaturami, tak aby

stanowiska mogły być użytkowane cały rok. Dodatkowo należy przewidzieć rozwiązanie umożliwiające podłączenie kampera lub przyczepy na stałe węzłem spustowym do kanalizacji. Szczegółowe rozwiązania techniczne należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu. UWAGA: Należy w projekcie przewidzieć inteligentny system poboru opłat, np. aktywizacja gniazd elektrycznych i podłączenia wodno-kanalizacyjnego za pomocą kolumny podłączeniowej z pulpitem do poboru opłat.

STANOWISKO DO ZLEWU USTĘPÓW CARAVANINGOWYCH

Na terenie należy zaprojektować i wykonać stanowisko zlewu ustępów caravaningowych. Stanowisko oznakowane i wyposażone zgodnie z obowiązującymi normami. Dojazd do stanowiska dogodny i bezkolizyjny. Stanowisko zlewne należy wyposażać w kolumnę zrzutową połączoną z kratką ściekową zamontowaną w najazdowej płycie zlewnej. Stanowisko zrzutowe musi umożliwić opróżnienie zbiorników czarnej i szarej wody oraz uzupełnienie zapasów świeżej wody użytkowej. Należy zaprojektować i wykonać system zabezpieczający przed możliwością skażenia bakteryjnego kranu używanego do poboru czystej wody. Uwaga: Instalację wodną należy zabezpieczyć przewodami grzewczymi umożliwiające bezawaryjne funkcjonowanie stanowiska przez cały rok.

STANOWISKA OBOZOWANIA DLA NAMIOTÓW

Na terenie należy zaprojektować i wykonać minimum pięć stanowisk obozowania dla namiotów. Teren pod stanowiska należy ukształtować jako płaski. Minimalna powierzchnia jednego stanowiska powinna wynosić 70,0 m². Stanowiska należy ponumerować i oznakować zgodnie z obowiązującymi normami. W pobliżu stanowisk należy przewidzieć punkty czerpania wody. Instalacja wodno-kanalizacyjna zabezpieczona przed ujemnymi temperaturami. Przy sytuowaniu stanowisk obozowania dla namiotów należy wykorzystać istniejącą zieleń wysoką umożliwiającą naturalne zacienienie i wydzielenie.

PLAC POD JURTE SEZONOWĄ ORAZ ZESPÓŁ WIAT KUCHENNO - JADALNIANYCH

W południowej części terenu należy przewidzieć utwardzony plac pod dwie wiaty drewniane: wiatę kuchni plenerowej oraz wiatę jadalnianą ze stołami i ławkami. UWAGA: wiatą jadalnianą istniejącą, przeniesioną w nową lokalizację. Wiatą kuchenną z dachem dwuspadowym z wyznaczonym i zadaszonym miejscem do składowania drewna. Szczegółowy wygląd wiaty należy na etapie projektu uzgodnić z Zamawiającym.

Planowana kuchnia plenerowa wyposażona w grill zewnętrzny, piec chlebowy, zlew zewnętrzny z instalacją wodno-kanalizacyjną. Szczegółowe wyposażenie kuchni plenerowej należy na etapie projektu uzgodnić z Inwestorem. Jadalnia plenerowa wyposażona w ławki i stoły zewnętrzne umożliwiające spożywanie posiłków jak również prowadzenie warsztatów. Ilość oraz wygląd, materiał stołów i ław należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu. Strefę wiat kuchenno-jadalnianych należy dodatkowo wyposażać w instalację elektryczną.

Przy kuchni i jadalni plenerowej należy przewidzieć plac o średnicy min. 12,0 m na jurte rozkładaną sezonowo na potrzeby warsztatów i zajęć grupowych. Jurta o min. średnicy 10m z

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

możliwością łatwego składania i rozstawiania, umożliwiającą korzystanie z niej sezonowo. Szczegółowe wyposażenie oraz wygląd jurty należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

Dodatkowo w pobliżu placu pod jurtę oraz wiat jadalniano-kuchennych należy przewidzieć dwie skrzynki elektryczne umożliwiające podłączenie zasilania na potrzeby zajęć i warsztatów odbywających się w jurcie jak również w kuchni plenerowej. Szczegółowe rozmieszczenie oraz rozwiązanie techniczne należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

BUDYNKI POMOCNICZO-MAGAZYNOWE

Na terenie należy zaprojektować i wykonać minimum dwa budynki pomocniczo-magazynowe na potrzeby przechowywania sprzętu. Jeden budynek należy przewidzieć przy strefie toru łucznego, drugi przy scenie plenerowej. Budynki parterowe na planie prostokąta. Ostateczny kształt i układ funkcjonalny należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

SCENA PLENEROWA

W zachodniej części terenu należy zaprojektować i wykonać scenę plenerową z budynkiem pomocniczo-magazynowym. Scena plenerowa stała na podwyższeniu o wymiarach minimum 12x10m. Przy scenie należy przewidzieć schody terenowe zapewniające dostęp do budynku pomocniczo-magazynowego oraz powierzchni scenicznej. Dokładny wygląd oraz materiał należy na etapie projektu uzgodnić z Zamawiającym. W pobliżu sceny, na terenie zielonym, należy przewidzieć podłączenie elektryczne w postaci skrzynki wraz z kanałem technologicznym zakończonym klapą umożliwiającym przeciągnięcie niezbędnych instalacji do sceny. Szczegółowy układ i wymiar kanału należy uzgodnić na etapie projektu z Zamawiającym.

TOR ŁUCZNICZY

W południowo-zachodnim narożniku terenu należy zaprojektować i wykonać tor łuczniczy. Tor łuczniczy należy usytuować na osi północ-południe spełniający wymogi obowiązujących norm i przepisów dla tego typu obiektów. Na terenie toru łucznego należy wyznaczyć linie proste i strefy przebiegające równoległe do siebie, tj: linia przedniego pasa bezpieczeństwa, linia tarcz, linia 3 metrów przed linią strzelania, linia strzelań, linia oczekiwania, strefa sprzętu, strefa pobytu uczestników zawodów oraz strefę publiczności oraz strefy bezpieczeństwa. Odległość między linią tarcz i linią strzelań jest zmienna. Zależy ona od odległości, na jaką w danym czasie przeprowadza się strzelania. Tor łuczniczy musi być tak przygotowany do strzelania, aby padające strzały poza tarcze nie uległy uszkodzeniu, a odnalezienie ich nie nastarczało trudności. Tor powinien posiadać wał ziemny (strzałochwyt) wykonany w dowolnym miejscu pomiędzy linią tarcz i linią przedniego pasa bezpieczeństwa. Wał ziemny powinien mieć wysokość co najmniej 3 metry lub wał ziemny i strzałochwyt.

UWAGA: Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z Polskim Związkiem Łuczniczym oraz z Zamawiającym na etapie projektu.

4.2.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń budynku socjalnego z określeniem funkcji

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A [m ²]
PARTER		132,80
0.01	KUCHNIA	12,24
0.02	PRALNIA	6,47
0.03	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,87
0.04	MAGAZYN	8,04
0.05	POM. SOCJALNE	3,93
0.06	BIURO	10,68
0.07	TOALETA	1,98
0.08	ŁAZIENKA	4,18
0.09	MIESZKANIE DLA PRACOWNIKA	18,23
0.10	ŁAZIENKA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7,74
0.11	ŁAZIENKA DAMSKA	23,57
0.12	ŁAZIENKA MĘSKA	21,15
0.13	POM. PORZĄDKOWE	3,59
0.14	POM. ZLEWNI CAMPINGU	4,13

4.2.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

	Powierzchnia całkowita [m ²]	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia usługowa [m ²]	Powierzchnia ruch [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
PARTER	182,58	132,80	-	-	132,80
PODDASZE	170,93	57,79	-	-	-
ŁĄCZNIE	353,51	190,59	-	-	132,80

UWAGA: W zestawieniu ujęto przestrzeń poddasza nieużytkowego ze względu na konieczność wykonania prac budowlanych w jego obrębie związanych z zamknięciem przegród budowlanych umożliwiające swobodny dostęp do przestrzeni (posadzka, ściany) oraz wykonanie niezbędnych instalacji.

Kubatura brutto budynku.....889,44 m³

Wysokość budynku.....3,30 m

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie §6 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami;

Wysokość budynku do kalenicy.....7,20 m

4.2.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników

Od przyjętych powierzchni pomieszczeń dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach $\pm 10\%$, a dla całego budynku $\pm 5\%$.

4.2.4. Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku socjalnego

POMIESZCZENIE BIUROWE

Od strony wjazdu i parkingu należy zaprojektować pomieszczenie biurowe dla pracownika obsługującego teren kempingu. Pomieszczenie dostępne z zewnątrz. Przy pomieszczeniu biurowym należy zaprojektować aneks socjalny wyposażony w zlew oraz lodówkę podblatową oraz toaletę dla pracownika. Pomieszczenie biurowe powinno posiadać połączenie z kwaterą mieszkalną pracownika.

KWATERA MIESZKALNA DLA PRACOWNIKA

W budynku socjalnym należy przewidzieć zespół pomieszczeń kwatery mieszkalnej dla pracownika. Mieszkanie powinno składać się z pokoju z aneksem kuchennym wyposażonym w zlew, lodówkę oraz minimum płytę indukcyjną dwupalnikową. W przestrzeni mieszkania należy przewidzieć również łazienkę wyposażoną w prysznic, umywalkę, miskę ustępową i pralkę. Kwatera mieszkalna powinna być dostępna z zewnątrz jak również posiadać przejście wewnętrzne do pomieszczenia biurowego.

POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

Przy pomieszczeniu biurowym należy zaprojektować pomieszczenie magazynowe dostępne z zewnątrz, które mogłoby służyć np. jako przechowalnia rowerów. W pomieszczeniu magazynowym należy przewidzieć schody strychowe umożliwiające dostęp do przestrzeni poddasza nieużytkowego.

KUCHNIA

W budynku socjalnym należy przewidzieć pomieszczenie kuchni dostępne z zewnątrz. Pomieszczenie powinno być wyposażone w lodówki, zlew oraz kuchenkę z piekarnikiem i mikrofalę. W pomieszczeniu powinien znajdować się również ciąg mebli kuchennych z blatem umożliwiającym przygotowywanie posiłków użytkownikom kempingu.

PRALNIA

W budynku socjalnym należy przewidzieć również pomieszczenie pralni wyposażone w pralki, suszarki oraz umywalkę i złączkę z zimną wodą. Pomieszczenie dostępne z zewnątrz. Przy pomieszczeniu pralni na elewacji budynku należy zaprojektować i wykonać ciąg zlewów zewnętrznych wyposażonych w ciepłą i zimną wodę.

POMIESZCZENIE ZLEWNI DLA KAMPERÓW

Dodatkowo w budynku socjalnym należy przewidzieć wydzielone pomieszczenie zlewni dla kamperów wyposażone zgodnie z obowiązującymi normami.

ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ HIGIENICZNYCH

W budynku socjalnym należy przewidzieć zespół pomieszczeń higienicznych dla użytkowników kempingu dostępnych z zewnątrz budynku składający się z łazienki damskiej, łazienki męskiej oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych i osobnej toalety przystosowanej dla potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Łazienkę damską należy wyposażać w minimum trzy kabiny natryskowe, dwie kabiny ustępowe i pięć umywalek. Kabiny ustępowe i natryski wydzielone ściankami z płyt HPL na wysokość minimum 2,2m. Kabiny natryskowe i ustępowe należy wyposażać w haczyki ściennie umożliwiające powieszenie ręczników, kosmetyków, kurtek i kasków. Przy ciągach umywalek należy przewidzieć lustra wraz z półkami umożliwiającymi odkładanie kosmetyków.

Łazienkę męską należy wyposażać w minimum trzy kabiny natryskowe, kabinę ustępową i kabinę z pisuarem oraz sześć umywalek. Kabiny ustępowe i natryski wydzielone ściankami z płyt HPL na wysokość minimum 2,2m. Kabiny natryskowe należy wyposażać w haczyki ściennie umożliwiające powieszenie ręczników i kosmetyków. Przy ciągach umywalek należy przewidzieć lustra wraz z półkami umożliwiającymi odkładanie kosmetyków.

Łazienkę dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej należy wyposażać w kabinę natryskową, miskę ustępową i umywalkę. Łazienkę należy wyposażać w armaturę dedykowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z uchwytnymi ściennymi i uchylnymi. W przestrzeni toalety należy przewidzieć przewijak ścienny, uchylny. Łazienkę dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w system przyzywowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz zapewnić bezkolizyjną przestrzeń manewrową o powierzchni wymaganej obowiązującymi normami.

Dodatkowo od strony parkingu należy przewidzieć pomieszczenie toalety dostępne z zewnątrz. Toaletę należy wyposażać w armaturę i sprzęt dedykowany dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej zgodnie z obowiązującymi normami.

Wyposażenie łazienek ogólnodostępnych należy przewidzieć w systemie bezdotykowym. Pomieszczenia łazienek wyposażone dodatkowo we wszystkie niezbędne akcesoria, tj. lustra, uchwyty, itp. wymagane obowiązującymi przepisami. Armatura powinna charakteryzować się wysoką wytrzymałością a zarazem wysokimi walorami estetycznymi. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zaprojektować i wykonać włączniki i gniazda elektryczne w ilości uzgodnionej z Zamawiającym na etapie projektu, aby była możliwość podłączenia np. suszarki.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia.

1. Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- Opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego obejmującego całość zamówienia
- Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego z projektem wnętrza
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich.
- Opracowania dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji technicznej, która będzie zawierać następujące elementy:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 4 egzemplarze (w tym egzemplarz do uzgodnień); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- WIELOBRANŻOWY PROJEKT TECHNICZNY- wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 3 egzemplarze wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM WNĘTRZ - wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 3 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc.
- PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI w pełnym zakresie zamówienia wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO

- DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA DLA REALIZOWANEGO ZAKRESU. wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze dla każdego z etapów: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi w dniu jej wykonania przepisami i normami.

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną.
 - Architektura;
 - Aranżacja wnętrz
 - Konstrukcja;
- b) Technologii kuchni i restauracji w tym zestawienie wyposażenia.
- c) Sanitarną.
 - Instalacja wodociągowa;
 - Instalacja kanalizacji;
 - Instalacja centralnego ogrzewania;
 - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- d) Instalacji elektrycznych
- e) Instalacji teletechnicznych.
 - Sieć i instalacja telefoniczna i komputerowa;
 - Telewizja przemysłowa CCTV /monitoring/;

Uwaga: Każdy etap dokumentacji oraz zastosowanych w niej rozwiązań materiałowych należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację.

2. Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty zakresem inwestycji.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Należy przewidzieć następujące elementy:

- doprowadzenie energii elektrycznej
- ogrodzenie terenu
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody

- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie. Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechowywać w pryzmach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycji do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu.

Na trasach sieci i przyłączy prowadzonych pod chodnikiem lub przecinających jezdnię oraz na skrzyżowaniach z wjazdami na obce posesje przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz ich odtworzenie ze spełnieniem wymogu zagęszczenia gruntu zasypowego i odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

3. Wymagania zamawiającego w zakresie architektury

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno-budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

Zamawiający wymaga aby obiekty były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

1. Projektowany budynek socjalny powinien być:

- zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników oraz był funkcjonalny i ekonomiczny w eksploatacji,

- dostępny dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej
2. Budynek socjalny, budynki modułowe oraz elementy zagospodarowania terenu winny stanowić funkcjonalną całość i odpowiadać zapotrzebowaniu przyszłych użytkowników. Budynki i obiekty małej architektury oraz teren przyległy powinny zostać zaprojektowane i wykonane w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie, oraz że spełniać będzie wymagania estetyczne i jakościowe. Zarazem koszty realizacji związane z architekturą i zagospodarowaniem terenu powinny być optymalne i uzasadnione.
 3. Forma budynku socjalnego i budynków modułowych i pomocniczo-magazynowych w estetyce nowoczesnej. Budynek socjalny wolnostojący na planie prostokąta, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym symetrycznym.
 4. Elewację budynku socjalnego należy wykończyć izolacją termiczną grubości spełniającą wymogi izolacyjności przegrody zewnętrznej zgodnie z obowiązującymi normami. Ściany budynku w większości wykończyć tynkiem w kolorze szarym. Na fragmentach elewacji, należy zastosować wykończenie płytami imitującymi drewno głębokoopalane w kolorze grafitowym. Cokół budynku należy wykończyć tynkiem w kolorze grafitowym. Jako akcent architektoniczny należy zaprojektować na elewacji ażurowe panele blaszane w kolorze czarnym z wypełnieniem z kompozycji znaków identyfikacji wizualnej budynku – **UWAGA: kompozycja do ustalenia na etapie projektu z Inwestorem.** Panele montowane na dystansie do elewacji umożliwiając zastosowanie roślinności pnącej w formie bluszczu. Elewacja budynku socjalnego należy zaprojektować w sposób spójny z elewacją budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego realizowanego w etapie I.

Elewację budynków modułowych oraz budynków pomocniczo-magazynowych należy zaprojektować i wykonać w estetyce nawiązującej do całości zamierzenia.
 5. W poszczególnych pomieszczeniach: stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi wg normy, z uwzględnieniem przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.
 6. We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać oświetlenie zapewniające komfort pracy oraz odpowiadające obowiązującym normom i przepisom dla danej funkcji.
 7. Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm. Zaleca się zastosowanie okien zewnętrznych konstrukcji PVC lub aluminium. Okna otwieralno-uchylne. Wielkość okien należy dostosować do kształtu i wielkości pomieszczeń zapewniając oświetlenie światłem dziennym zgodnie z wymogami obowiązujących norm. W przestrzeni poddasza nieużytkowego należy zaprojektować i wykonać dachowe, w tym minimum jedno z funkcją okna wyłazowego. Wszystkie drzwi zewnętrzne o profilach PVC lub aluminium w kolorze czarnym. Wejście do pomieszczenia biurowego należy zaprojektować i wykonać w formie drzwi dwuskrzydłowych symetrycznych przeszklonych.
 8. Dach budynku socjalnego dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym. Na dachu stromym należy również przewidzieć montaż płotków śniegowych i stopni i ław kominiarskich w kolorze dachówki.

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

9. Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz.
10. Wysokość pomieszczeń dostosowana do funkcji i przeznaczenia oraz obowiązujących norm.
11. Izolacje:
 - przy doborze materiałów izolacyjnych należy uwzględnić: cechy fizyczne, mechaniczne, opór termiczny,
 - obiekt należy zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem kondensacji pary wodnej wewnątrz przegród budowlanych,
 - paroizolacja powinna być wykonana wyłącznie z materiałów odpornych na korozję biologiczną,
 - materiały nasiąkliwe oraz pochodzenia organicznego można stosować wyłącznie do ustrojów wentylowanych pozwalającymi na otrzymanie w długim okresie eksploatacji odpowiedniej wilgotności tych materiałów,
 - zabezpieczyć przepony izolujące od pęknięć nad dylatacjami,
 - do izolacji pomieszczeń mokrych mogą być stosowane materiały odporne na procesy korozji biologicznej, nienasiąkliwe oraz przenoszące naprężenia rozciągające, które mogą wystąpić przy odkształceniach konstrukcji budynku,
 - stropy, ściany, drzwi, okna należy stosować o zgodnych z normą parametrach akustycznych.
12. Wymaga się, aby przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku wymaganiom izolacyjności cieplnej, określonej w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),
 - współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla dachów $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla okien dla okien i fasad zewnętrznych $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla drzwi zewnętrznych: $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla okien dachowych: $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGA:

1. Należy stosować współczynniki przenikania ciepła, nie mniejsze niż w/w wymagane.
2. Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji.
3. Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki, charakterystyki i specyfikacji technicznej elementów wykończenia wewnątrz i elewacji z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienie próbek materiałów, które chce zastosować przed ich zamówieniem.

- 4. Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.**

4. Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji

Konstrukcja budynku socjalnego ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie

Budynek należy rozdzielić dylatacjami lub stosować inne zabiegi, tak by nie było konieczności stosowania dodatkowego zbrojenia przeciwdziałającego skurczowi elementów żelbetowych.

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

Posadowienie

Zakłada się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich np. ławach i stopach fundamentowych z wykorzystaniem betonu o klasie co najmniej C20/25 oraz zgodnie z badaniami gruntu. Fundamenty zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.

Przyziemie

Konstrukcja z murowanych ścian i żelbetowych układów słupowych lub słupowo ryglowych z wykorzystaniem betonu o klasie nie mniej niż C20/25.

Ściany

Ściany zewnętrzne poniżej gruntu z bloczków betonowych lub żelbetowe wylewane, izolowanych przeciw wodzie gruntowej. Powyżej poziomu terenu ściany z pustaków ceramicznych lub silikatowych termoizolowanych lub innych elementów masywnych.

Słupy

Słupy żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25 i stali AIIIIN.

Dach

Dach spadzisty z konstrukcji drewnianej.

Izolacje

Ściany izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej. Stosować beton o stopniu wodoszczelności W8. Elementy żelbetowe w miejscach przerw roboczych zabezpieczać poprzez stosowanie systemów uszczelnień.

Roboty ziemne

Realizacja robót fundamentowych w wykopie szerokoprzestrzennym. W trakcie robót w zależności od potrzeb, wykonać odwodnienie tymczasowe wykopu na czas realizacji robót.

Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

5. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji

UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

5.1. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji sanitarnych

Instalacje wodociągowe

Przyłącze wody zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy mediów. Instalacja powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych znajdujących się w pomieszczeniach użytkowych budynku socjalno-higienicznego oraz budynków modułowych, w razie konieczności budynków pomocniczych. Rury ze stali stopowych odpornych na korozję lub tworzywa sztucznego. Podejścia do armatury czerpalnej z rur polietylenowych wysokiej gęstości (PE-Xc), w rurze ochronnej karbowanej. Wszystkie przewody preizolowane. Armatura czerpalna w pomieszczeniach sanitarnych: armatura umywalkowa, zawory pisuarowe, automaty spłukujące do toalet, kolumny natryskowe - samozamykające, regulacja strumienia wody wypływającej, regulacja czasu wypływu wody, ograniczenie temperatury wody (przyjąć zasadę 1 mieszacz na zespół sanitarny lub natryskowy), zabezpieczenie przed wandalizmem. Zabezpieczenie instalacji przed ryzykiem pojawienia się w trakcie eksploatacji bakterii Legionelli wg przepisów. Zabezpieczenie wody w instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem wg przepisów. Rozwiązanie techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

Dodatkowo zaprojektowano zlew i punkty poboru wody przy wiacie oraz kolumny wod.-kan. przy stanowiskach kamperowych. Ze względu na możliwość występowania niskich temperatur w zimie i konieczność przystosowania do obsługi całorocznej zaleca się aby instalacje wodne były zaizolowane oraz zabezpieczone przed przemarzaniem kablami grzejnymi.

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przyborów w pomieszczeniach użytkowych oraz z punktów czerpalnych na terenie zgodnie z warunkami technicznymi dostawy wody i odbioru ścieków. Rury i kształtki z PVC, przybory sanitarne mocowane do stelaży systemowych. Miski ustępowe wiszące. Wpusty ściekowe z odpływem pionowym, wyjmowanym syfonem, regulowaną nasadką z kratką ze stali nierdzewnej. W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych przybory sanitarne specjalne. Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych. Instalacje należy prowadzić w specjalnie zaprojektowanych i wykonanych kanałach instalacyjnych, gwarantujących stały dozór i poprawne utrzymanie instalacji. Instalacja kanalizacji sanitarnej z punktów czerpalnych na terenie musi być zabezpieczona przed działaniem niskich temperatur i zapewniać funkcjonowanie całoroczne.

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz terenu przyległego grawitacyjne.
Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzenia wód deszczowych.

Instalacja wentylacyjna

W budynku socjalnym należy zaprojektować i wykonać wentylację grawitacyjną zapewniającą wymaganą przepisami krotność wymiany powietrza.

Instalacja centralnego ogrzewania

Planowane jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanej kotłem elektrycznym. Dla budynku socjalnego przewidziano kocioł o mocy ok. 21kW dla domków kempingowych ok. 12KW.

Ogrzewanie

Instalację c.o. należy zaprojektować z rur wielowarstwowych PE-X przy zasilaniu czynnikiem grzewczym o parametrach roboczych 60/40°C.

Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostaticzne oraz ręczny zawór odpowietrzający.

Grzejniki należy montować w odległości 15cm nad podłogą za pomocą szelek montażowych.

Przewody instalacji grzewczej należy zaizolować systemem polietylenowej izolacji grzewczej

Turboolit S Plus o kolorze czerwonym na zasilaniu i niebieskim na przewodach powrotnych.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Woda ciepła przygotowana będzie w elektrycznym podgrzewaczu CWU, proponuje się zastosowanie odrębnego podgrzewacza dla kuchni, odrębnego dla zaplecza sanitarnego.

5.2. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

Zasilanie, pomiar, rozdział energii

Dla zasilania oświetlenia terenu kempingu oraz pozostałych urządzeń, które wymagają zasilania w energię elektryczną należy wykorzystać zasilanie zrealizowane w ramach I etapu inwestycji w oparciu o techniczne warunki przyłączenia znak WP/096356/2022/O02R01 z dnia 29.08.2022r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. Zasilanie wykonać z projektowanej w ramach etapu I głównej rozdzielniczy obiektu RG zlokalizowanej w budynku kulturalno – sportowo - rekreacyjnym lub z projektowanej dodatkowej tablicy rozdzielczej zasilanej z rozdzielniczy RG. W szczególności należy zapewnić zasilanie następujących elementów zagospodarowania:

1. Oświetlenie zewnętrzne
2. Oświetlenie wiaty toru łuczniczego
3. Oświetlenie wiaty kuchni plenerowej
4. Zasilanie budynku higieniczno – socjalnego
5. Zasilanie systemowych domków kempingowych
6. Zasilanie budynków pomocniczo - magazynowych

7. Zasilanie stanowisk parkingowych caravaningu
8. Zasilanie jurty sezonowej
9. Zasilanie sceny plenerowej
10. Zasilanie systemu monitoringu

Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej znajduje się w projektowanym w ramach I etapu zestawie złączowo – pomiarowym realizowanym przez TAURON Dystrybucja S.A.

Sieć oświetlenia zewnętrznego wraz z latarniami parkowymi

Na projektowanym terenie znajduje się istniejąca sieć oświetlenia zewnętrznego. Jest ona przeznaczona do demontażu. Nowoprojektowaną sieć oświetlenia zewnętrznego należy zaprojektować i wykonać uwzględniając następujące wymagania:

- nowoprojektowane obwody powiązać z istniejącymi obwodami oświetlenia parkowego projektowanego w ramach etapu I.
- rodzaj słupów i opraw oświetlenia parkowego dostosować do rozwiązań przyjętych w ramach etapu I i na etapie projektowania uzgodnić z Inwestorem.
- lokalizacje słupów oświetleniowych należy sytuować z uwzględnieniem załączonego planu oraz zgodnie z przepisami prawa i innymi uwarunkowaniami wynikłymi na etapie uzgodnień.
- dla projektowanego oświetlenia należy stosować słupy oświetleniowe aluminiowe i typowe fundamenty. Konstrukcje wsporcze oświetlenia parkowego muszą spełniać przede wszystkim wszelkie postanowienia obowiązujących norm w zakresie wymaganej wytrzymałości ze względu na występującą w danym terenie strefę wiatrową oraz ochrony antykorozyjnej. W dolnej części słupy powinny posiadać wnękę zamykaną drzwiczkami. Wnęki powinny być przystosowane m.in. do zainstalowania typowej tabliczki bezpiecznikowo-zaciskowej, posiadającej podstawy bezpiecznikowe dostosowane do wkładek bezpiecznikowych topikowych i listwę zaciskową posiadającą odpowiednią ilość zacisków do podłączenia trzech żył kabla o przekroju do 35 mm² pod jeden zacisk lub izolacyjne złącze słupowe do podłączenia czterech żył kabla o przekroju do 50 mm² pod jeden zacisk.
- oprawy oświetleniowe powinny charakteryzować się między innymi: odpornością na czynniki atmosferyczne, posiadać system wentylacji i być odporne na stłuczenie. Zalecana II klasa ochronności. Ze względów eksploatacyjnych stosować należy oprawy o konstrukcji zamkniętej, stopniu zabezpieczenia przed wpływami zewnętrznymi komory lampowej, co najmniej IP 65 oraz co najmniej IP 54 dla komory osprzętu elektrycznego. Klosz ochraniający komorę lampową powinien być wykonany z materiału o odporności na uderzenia, co najmniej IK-08 zgodnie z normami lub rozwiązanie równoważne, za które uważać się będzie spełniające wszystkie wymagania przywołanej normy. Wymaga się stosowania w oprawach, jako źródła światła lamp nowej generacji typu LED. Cały osprzęt oświetleniowy [źródło światła, oprawa oświetleniowa, urządzenie kontrolno-sterujące] musi spełniać wymogi między innymi zapisy norm i posiadać ważne dokumenty świadczące o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Ponadto sprzęt oświetleniowy podlega

przepisom i musi spełniać postanowienia normy lub rozwiązania równoważnego, za które uważać się będzie spełniające wszystkie wymagania przywołanej normy w przedmiotowym zakresie dopuszczalnych poziomów emisji do sieci elektroenergetycznej wyższych harmonicznych.

- sterowanie całości instalacji oświetleniowej powinno być zarządzana z jednego miejsca. Dodatkowo należy przewidzieć, aby system był przystosowany do szeroko rozumianej interaktywności. System może być obsługiwany przez użytkownika lokalnie (panel), zdalnie poprzez GSM lub dedykowane strony www. System i koszty jego eksplantacji Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia.

Projektant poinformuje Inwestora o proponowanych rozwiązaniach w zakresie infrastruktury oświetleniowej oraz rozpatrzy i uwzględni uwagi i postulaty gminy o ile nie stoją one w sprzeczności z warunkami technicznymi określonymi w przepisach technicznych i wymaganiami określonymi w niniejszym PFU oraz nie będą one powodowały rażącego wzrostu kosztów wykonania.

Oświetlenie wiaty kuchennej i wiaty toru łuczniczego

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie wiaty kuchni plenerowej i wiaty toru łuczniczego. Zastosować oprawy nasufitowe lub zwieszane, wyposażone w źródła LED, o stopniu zabezpieczenia przed wpływami zewnętrznymi co najmniej IP 65. Klosz ochraniający komorę lampową powinien być wykonany z materiału o odporności na uderzenia, co najmniej IK-10. Preferuje się zastosowanie opraw o II klasie ochronności. Sterownie oświetlenia przewidzieć w oparciu o czujniki ruchu lub rozwiązanie alternatywne. System sterowania Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia na etapie projektowania.

Zasilanie i instalacje wewnętrzne w budynku higieniczno - socjalnym

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie w energię elektryczną projektowanego budynku higieniczno – socjalnego. Zasilanie wykonać kablem doziemnym z rozdzielnic w budynku kulturalno – sportowo – rekreacyjnym do projektowanej rozdzielnic w budynku higieniczno – socjalnym. W budynku należy wykonać instalację oświetlenia ogólnego, instalację siłową, instalację zasilającą i instalację automatyki elektrycznego pieca centralnego ogrzewania, instalację ogólnodostępnych gniazd wtykowych, instalację ochronną i instalację odgromową jeżeli taka konieczność wyniknie z obliczeń przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 62305-2. W instalacji oświetleniowej zastosować oprawy nasufitowe lub zwieszane, wyposażone w źródła LED. Oprawy w pomieszczeniach wilgotnych i na zewnątrz pomieszczeń wykonać o stopniu zabezpieczenia przed wpływami zewnętrznymi co najmniej IP 65. Klosz ochraniający komorę lampową powinien być wykonany z materiału o odporności na uderzenia, co najmniej IK-10. Preferuje się zastosowanie opraw o II klasie ochronności. W pomieszczeniach ogólnodostępnych sterownie oświetlenia przewidzieć w oparciu o czujniki ruchu lub rozwiązanie alternatywne. System sterowania Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia na etapie projektowania. Gniazda wtykowe powinny posiadać stopień ochrony co najmniej IP44.

Zasilanie systemowych domków kempingowych

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie w energię elektryczną projektowanych systemowych domków kempingowych. Zasilanie wykonać kablami doziemnymi z rozdzielnicy w budynku kulturalno – sportowo – rekreacyjnym do każdego z projektowanych domków. Sposób podłączenia domków do zasilania dostosować do przyjętego rozwiązania domków kempingowych. Przy doborze zasilania przewidzieć konieczność elektrycznego ogrzewania każdego domku indywidualnie.

Zasilanie i instalacje wewnętrzne w budynkach pomocniczo - magazynowych

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie w energię elektryczną projektowanych budynków pomocniczo - magazynowych. Zasilanie wykonać kablem doziemnym z rozdzielnicy w budynku kulturalno – sportowo – rekreacyjnym do projektowanej rozdzielnicy w budynku higieniczno – socjalnym. W budynku należy wykonać instalację oświetlenia ogólnego, instalację ogólnodostępnych gniazd wtykowych i instalację ochronną. W instalacji oświetleniowej zastosować oprawy nasufitowe lub zwieszane, wyposażone w źródła LED, o stopniu zabezpieczenia przed wpływami zewnętrznymi co najmniej IP 65. Preferuje się zastosowanie opraw o II klasie ochronności. Sterownie oświetlenia przewidzieć w oparciu o czujniki ruchu lub rozwiązanie alternatywne. System sterowania Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia na etapie projektowania. Gniazda wtykowe powinny posiadać stopień ochrony co najmniej IP44.

Zasilanie stanowisk parkingowych caravaningu

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie w energię elektryczną projektowanych stanowisk parkingowych caravaningu. Zasilanie wykonać kablami doziemnymi z rozdzielnicy w budynku kulturalno – sportowo – rekreacyjnym do każdego z miejsc parkingowych. Obwody zakończyć typowymi rozdzielnicami kolumnowymi wolnostojącymi przeznaczonymi dla kempingów o stopniu zabezpieczenia przed wpływami zewnętrznymi co najmniej IP 65. Wyposażenie rozdzielnic w gniazda wtykowe i zabezpieczenia uzgodnić z Inwestorem na etapie projektowania.

Zasilanie jurty sezonowej

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie w energię elektryczną projektowanej jurty sezonowej. Zasilanie wykonać kablem doziemnym z rozdzielnicy w budynku kulturalno – sportowo – rekreacyjnym. Obwód zakończyć typową rozdzielnicą kolumnową wolnostojącą przeznaczoną dla kempingów o stopniu zabezpieczenia przed wpływami zewnętrznymi co najmniej IP 65. Wyposażenie rozdzielnicy w gniazda wtykowe i zabezpieczenia uzgodnić z Inwestorem na etapie projektowania.

Zasilanie sceny plenerowej

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie w energię elektryczną projektowanej sceny plenerowej. Zasilanie wykonać kablem doziemnym z rozdzielnicy w budynku kulturalno – sportowo – rekreacyjnym. Obwód zakończyć typową rozdzielnicą wolnostojącą przeznaczoną dla kempingów o stopniu zabezpieczenia przed wpływami zewnętrznymi co najmniej IP 65, zlokalizowaną w pobliżu sceny na terenie zielonym. Rozdzielnicę należy wyposażyć w gniazda trójfazowe 400V w ilości minimum 3 sztuki (w tym 2 x32 A 1x 63A) oraz w gniazda jednofazowe 230V 16A w ilości minimum 6 sztuk. Wyposażenie rozdzielnicy w gniazda wtykowe i zabezpieczenia uzgodnić z Inwestorem na etapie projektowania. Od rozdzielnicy do sceny wykonać kanał instalacyjny wg projektu architektury. Dodatkowo w budynku pomocniczo – magazynowym na zapleczu sceny należy wykonać instalację oświetlenia ogólnego, instalację ogólnodostępnych gniazd wtykowych i instalację ochronną. W instalacji oświetleniowej zastosować oprawy nasufitowe lub zwieszane, wyposażone w źródła LED, o stopniu zabezpieczenia przed wpływami zewnętrznymi co najmniej IP 65. Preferuje się zastosowanie opraw o II klasie ochronności. Sterownie oświetlenia przewidzieć w oparciu o czujniki ruchu lub rozwiązanie alternatywne. System sterowania Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia na etapie projektowania. Gniazda wtykowe powinny posiadać stopień ochrony co najmniej IP44.

Instalacja monitoringu

Projektowany teren należy objąć instalacją monitoringu. W szczególności należy zapewnić monitoring wjazdu na teren, budynku socjalno – higienicznego, terenu sceny, toru łuczniczego, wiaty kuchennej oraz terenu wzdłuż ogrodzenia. Zasilanie obwodów monitoringu wykonać z budynku kulturalno – sportowo – rekreacyjnego z instalacji zaprojektowanej w ramach etapu I. Zastosować osprzęt i rozwiązania przyjęte w ramach etapu I.

Wymagania dodatkowe

- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, szczególnie zgodnie z normą PN-HD 60364-7-708 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-708: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji i lokalizacji. Kempingi dla przyczep, kempingi oraz podobne lokalizacje.
- Projektowane kable należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Przy układaniu kabli powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanych linii oraz przestrzegane zasady ochrony środowiska. Zastosowana technologia układania kabli powinna uniemożliwiać: tarcie zewnętrznej warstwy kabla o ściany lub dno wykopu, kanału albo tunelu oraz przekroczenie dopuszczalnej siły naciągu.
- W celu ochrony kabli przed uszkodzeniem należy je układać w osłonach. Osłony otaczające ułożone w ziemi powinny być ze sobą szczelnie połączone tak, aby nie przedostawała się do ich wnętrza woda i aby nie były zamulane. Do tego celu należy zastosować złączki wodoszczelne typu MT XX T, zapewniające szczelność połączeń na poziomie IP 67. W jednej osłonie otaczającej powinien być ułożony tylko jeden kabel; nie dotyczy to kabli

jednożyłowych tworzących układ wielofazowy, kabli sygnalizacyjnych oraz kabla elektroenergetycznego i kabli sygnalizacyjnych przyłączonych do tego samego urządzenia – mogą one być umieszczone w jednej osłonie otaczającej.

- Średnica wewnętrzna osłony otaczającej powinna być równa co najmniej 1,5-krotnej zewnętrznej średnicy kabla, jednak nie mniejsza niż 50 [mm]. W przypadku ułożenia kilku kabli w jednej osłonie otaczającej powierzchnia otworu nie powinna być mniejsza niż trzykrotna suma powierzchni przekrojów ułożonych kabli.
- Głębokość umieszczenia osłon otaczających w ziemi, mierzona od powierzchni terenu do górnej osłony linii kablowej powinna wynosić, co najmniej:
 - 40 [cm] – przy układaniu kabli pod chodnikami,
 - 80 [cm] – przy układaniu kabli w częściach dróg i ulic przeznaczonych do ruchu kołowego.

Dopuszcza się zmniejszenie podanej głębokości, jeżeli wymusza to konstrukcja istniejących budowli na trasie kabla lub przeszkoda, której nie można usunąć lub obejść z zachowaniem normatywnych odległości.

- Kabel przy wprowadzaniu do budynku powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi osłoną otaczającą o średnicy wewnętrznej większej o co najmniej 50 % od średnicy zewnętrznej kabla. Osłony otaczające powinny przechodzić przez całą grubość fundamentu lub ściany budynku ze spadkiem w kierunku zewnętrznym. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się wody do wnętrza budynku.

6. Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia i wyposażenia

Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne, cechujące się wysokim poziomem jakości i estetyki. Projektant może zmienić wskazane w PFU materiały, jeśli będzie to korzystne dla zamierzenia, natomiast cechy zastosowanych materiałów nie mogą być gorsze niż wskazane w PFU. **Bezwzględnie wszystkie rozwiązania materiałowe należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę przed ich zastosowaniem. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia próbek i specyfikacji materiałów przed ich zastosowaniem.**

6.1. Przegrody budowlane zewnętrzne:

- Ściany zewnętrzne pełne - wypełnienie z pustaków ceramicznych lub silikatowych lub innych elementów masywnych ocieplanych warstwą termoizolacyjną, właściwie izolowanych, z bezwzględnym użyciem systemowych rozwiązań montażowych, współczynnik dla ścian zewnętrznych pełnych $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka zewnętrzna - systemy PVC lub aluminiowe trójkomorowe termoizolacyjne z przeszkleniem niskoemisyjnym o współczynniku $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości, okucia odpowiedniej klasy (B,C)
- Połacie dachowe - system izolacji cieplnej i wodochronnej złożony z powłok paroizolacyjnych termoizolacyjnych oraz elementów krycia wierzchniego, współczynnik

dla dachów $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, rodzaj izolacji dostosować do wymagań przeciwpożarowych

6.2. Wykończenie materiałowe elewacyjne:

Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi odpowiedni wygląd, podkreślający rangę obiektu, jak i trwałe i odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

- **GŁÓWNE WYKOŃCZENIOWE MATERIAŁY ELEWACYJNE** - cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru. Tynk w kolorze jasnoszarym, grafitowym. W dolnej części cokół tynk gruboziarnisty w kolorze czarnym. Dodatkowo bryła budynku socjalnego nawiązując do budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego, wzbogacona okładziną ścienną imitującą drewno głębokoopalne w kolorze grafitowym
- **OBRÓBKI, WYKOŃCZENIA I OPIERZENIA** - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach wykończeniowych cynkowanych ogniowo lub tytanowo-cynkowych w kolorze czarnym. Łączenie blach na rąbek stojący (bez używania łączników), zakończenia wyoblone. Niedopuszczalne wykańczanie blach "na ostro" i montaż bezpośrednio przez blachę do przegród. Rynny i rury spustowe tytanowo-cynkowe w kolorze czarnym kwadratowe.
- **DACH** – warstwa wykończeniowa dachu dwuspadowego budynku wykonana z dachówki ceramicznej w kolorze ceglanym. Wszystkie elementy montowane na połaci dachowej tj. stopnie i ławy kominiarskie, płotki śniegowe w kolorze odpowiadającym dachówce ceramicznej.
- **STOLARKA OTWOROWA.** Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm.
 - **Okna.** Zaleca się zastosowanie okien konstrukcji PVC lub aluminium w kolorze grafitowym. Okna otwierałno-uchylne. Wielkość okien należy dostosować do kształtu i wielkości pomieszczeń zapewniając oświetlenie światłem dziennym zgodnie z wymogami obowiązujących norm. Okna z zawiasami z możliwością regulacji (poziomy, pionowy i ręczne zwiększenie docisku skrzydła do ościeżnicy). Ilość zawiasów dobrana do wielkości okien. Okna z okuciami wyposażonymi w zabezpieczenia antywłamaniowe (WK 2 II stopień zabezpieczenia antywłamaniowego) i szyby antywłamaniowe, w pomieszczeniach wymagających szczególnej ochrony – szyby bezpieczne P4 od zewnątrz. Szczegółowy zakres do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu
 - **Okna dachowe.** W przestrzeni poddasza nieużytkowego należy zaprojektować i wykonać okna dachowe, w tym minimum jedno z funkcją wyłazu dachowego
 - **Drzwi zewnętrzne.** Wszystkie drzwi zewnętrzne o profilach PVC lub aluminium w kolorze grafitowym. Drzwi zewnętrzne jedno lub dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacze. W drzwiach zewnętrznych z przeszkleniami należy stosować przeszklenia bezpieczne minimum klasy P4.

6.3. Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne

- DRZWI WEWNĘTRZNE. Drzwi o konstrukcji płytowej, przylgowe, powierzchnia gładka z wykończeniem o podwyższonej odporności na uderzenia np. HPL, boczne krawędzie skrzydeł oklejone specjalnym tworzywem ABS o zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia. Ościeżnice regulowane. Drzwi należy wyposażać we wszystkie niezbędne akcesoria i okucia, zawiasy ukryte. Drzwi do toalety i łazienki dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w samozamykacze z blokadą opóźniającą zamknięcie.
- DRZWI NA DROGACH EWAKUACYJNYCH. Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku zgodnie z § 239 oraz § 240 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami muszą spełniać następujące wymagania:
 - Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinny być nie mniejsze niż szerokość biegu klatki schodowej czyli nie mniej niż 120cm w świetle przejścia
 - Wysokość drzwi pełniących funkcję wyjść ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 200cm w świetle przejścia
 - Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne, z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości światła przejścia nie mniejszej niż 90cm
 - Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych
- POSADZKI. Materiały wykorzystane do wykończenia posadzek należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Podłogi winny być łatwe w utrzymaniu czystości. Połączenie ściany z podłogą ma być wykonany w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, cokół ok. 10cm wysokości. Posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych drogach komunikacji ogólnej planuje się wykonać z płytek gresowych. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się montaż wykładzin obiektowych homogenicznych lub paneli winylowych cechujących się wysoką estetyką i parametrami użytkowymi. Należy pamiętać o stosowaniu materiałów o wymaganej odporności na ścieranie oraz wymaganej klasie antypoślizgowej określonych szczegółowo dla pomieszczeń o różnym przeznaczeniu. Szczegółowe wytyczne dot. zakresu stosowania poszczególnych rodzajów nawierzchni określone zostaną na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszystkie materiały powinny charakteryzować się wysoką estetyką.

- Wykładziny PCW – wykładzina homogeniczna obiektowa, grubość całkowita=grubości warstwy ścieralnej (min.2mm); klasa obiektowa/przemysłowa 34-43 (przeznaczenie do bardzo intensywnego natężenia ruchu) (ISO 10874); ognioodporność Bfl-s1 (EN 13501-1); reakcja na ogień $\geq 8 \text{ kW/m}^2$ (EN ISO 9239-1); antystatyczność $\leq 2 \text{ kV}$ (EN 1815); klasa antypoślizgowości min. R9 (DIN 51130); odporna na działanie środków chemicznych i dezynfekcję; zabezpieczenie antybakteryjne: hamowanie wzrostu (ISO 22196);
- Wykładzina PCW W – wykładzina homogeniczna z powłoka antypoślizgową do pomieszczeń mokrych, grubość całkowita=grubości warstwy ścieralnej (min.2mm); ognioodporność Bfl-s1 (EN 13501-1); antystatyczność $\leq 2 \text{ kV}$ (EN 1815); klasa antypoślizgowości min. R10 (DIN 51130); wgniecenia $\leq 0,10 \text{ mm}$ (ISO24343-1); grupa ścierności P : $\leq 4,00 \text{ mm}^3$ (EN 660 : część 2), odporność chemiczna : bardzo dobra (ISO 16987/EN423/), odporność przeciw grzybom i bakteriom : dobra, nie sprzyja wzrostowi (ISO 846 :część C), test gołej stopy : klasa B ($\geq 18^\circ$) DIN51097.
- Gres – płytki gresowe rektyfikowane, fuga max 2mm, minimalny format płytki gresowej 60x60cm, nasiąkliwość $<0,5\%$ (PN-EN ISO 10545-3), wytrzymałość na zginanie 45 N/mm^2 (PN-EN ISO 10545-4), siła łamiąca 2500N (PN-EN ISO 10545-4), odporność na ścieranie 5 (PN-EN ISO 10545-7), odporność na plamienie 5 (PN-EN ISO 10545-14), odporność chemiczna GLA, GHA (PN-EN ISO 10545-13), odporność na pęknięcia włosowate: odporne (PN-EN ISO 10545-11), antypoślizgowość R9, R10, R11, co najmniej min. 10cm.
- Panele winylowe – panele winylowe przeznaczone do zastosowań komercyjnych o wysokiej odporności na zużycie; grubość całkowita 4,5mm; warstwa wykończeniowa min. 0,55mm; klasa użyteczności min. 33 (ISO 10582 (EN16511)); odporność na ścieranie min. 2000 cykli (EN 13329 -Annex E); odporność na uderzenia min. 1800 (EN 13329 -Annex F); odporność na zarysowania MSR-B2, MSR – A1 (EN 16094); odporność na zarysowania kółek krzeseł biurowych min. 25000 cykli; odporność na zaplamienia klasa 5; klasa reakcji na ogień min. Bfl-s1; odporność na działanie promieni UV min. klasa 8; antypoślizgowość R10; wodoodporne; wysoka wytrzymałość na działania środków chemicznych. Uwaga: Przy zastosowaniu paneli winylowych należy wykonać posadzkę w całym systemie wybranego producenta przez wykwalifikowaną ekipę
- W pomieszczeniach mokrych należy stosować izolację przeciwwodną posadzek w płynie
- SUFITY. Wykończenie sufitów należy dostosować do funkcji pomieszczeń.
 - Tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III $\geq 20 \mu\text{m}$ i $<70 \mu\text{m}$ po 200 cyklach szorowania) – mat satynowa; odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517 min. 4000 cykli), odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki,

- Sufity podwieszane gipsowe gładkie lub modułowe o podwyższonych parametrach estetycznych, tj. np. w formatach 60x60cm lub 60x120cm z widoczną lub ukrytą konstrukcją i odpowiednimi krawędziami płyt z obrzegowaniem z płyt g-k. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (natryski) - sufity modułowe z włókna szklanego na podwieszeniu systemowym w 100% odporne na działanie wilgoci. Pozostałe pomieszczenia wymagające sufitów podwieszonych - standardowe sufity modułowe lub gipsowe gładkie. Sufity podwieszane gipsowe gładkie w pomieszczeniach sanitarnych, technologicznych i o podwyższonej wilgotności z płyty wodoodpornej. Stosowanie sufitów podwieszonych nie może ograniczyć dostępu do instalacji i urządzeń technicznych wymagających bieżącej obsługi – rewizje w rozwiązaniach systemowych; w miejscach lokalizacji wywiewów sufitowych stosować wykończenie gładkie, zmywalne (aluminium, pcw lub inne rozwiązanie zapewniające utrzymanie czystej powierzchni);
- w zakresie należy obudować instalacje płytami gips.-kart. z uwzględnieniem niezbędnej izolacji instalacji – zapewnić drzwi rewizyjne w miejscach strategicznych pod względem obsługi i dozoru.
- **ŚCIANY.** Wykończenie ścian należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Należy stosować materiały wykończeniowe charakteryzujące się wysoką estetyką.
 - tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego, tynk cementowo-wapienny lub cementowo=wapienny maszynowy IV kategorii, wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III $\geq 20 \mu\text{m}$ i $< 70 \mu\text{m}$ po 200 cyklach szorowania – mat satynowa; odporność na szorowanie na mokro (wg PN-92/C-81517 min. 5000 cykli), odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, we wszystkich pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować specjalistyczne farby do pomieszczeń mokrych
 - płytki ceramiczne (ewentualnie gresowe) KLASY I nasiąkliwość wodna: $E > 10$ (PN-EN ISO 10545-3); wytrzymałość na zginanie: min.35 Mpa (PN-EN ISO 10545-4); odporność na ścieranie wgłębne max.175 mm³ (PN-EN ISO 10545-6); (DIN 51130); odporność na plamienia 3- 5; szkliwione; Należy stosować płytki rektyfikowane o minimalnym formacie 30x60cm.
 - wykładzina ścienna z PCW zgrzewana
 - płyty ochronne na bazie żywic akrylo-winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, wyposażonych w stabilizatory UV i środki przeciwpalne, odporne na ogień B-s2-d0, łatwe w utrzymaniu czystości;
 - listwy dylatacyjne (wykończenie dylatacji obejmuje również uzupełnienie szczeliny dylatacyjnej twardą wełną skalną/mineralną min. na 1m głębokości w obwodzie otworu objętego zakresem dylatacji)
 - wykończenie ścian obejmuje pełną wysokość pomieszczenia bez względu na zastosowanie sufitu podwieszonego;

- wszystkie instalacje prowadzić podtynkowo w nietypowych przypadkach obudować i zapewnić konieczną rewizję.
- Pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, itp.) płytki ceramiczne do wysokości minimum 2,0m, powyżej malowane farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych
- Przy umywalkach we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych
- **INNE :**
 - należy stosować odboje od drzwi na ścianie
 - parapety wewnętrzne: konglomerat
 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, powlekanej

6.4. Wyposażenie

Wszystkie urządzenia powinny być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej .

Budynek socjalny powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz charakteru pomieszczeń. Szczegółowy zakres wyposażenia należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym.

Charakterystyka wybranych elementów wyposażenia:

- **ARMATURA ŁAZIENKOWA.** Miski ustępowe i pisuary ceramiczne wiszące, deski wolnoopadające, spłuczki do toalet oraz spłuczki pisuarowe bezdotykowe z funkcją spłukiwania dwustopniowego oraz automatycznym uruchomieniem przy opuszczeniu pomieszczenia wc. W toaletach dla osób niepełnosprawnych zestawy specjalistycznych poręczy ściennych umywalkowych, sedesowych, natryskowych oraz specjalistyczna armatura dla niepełnosprawnych. Baterie umywalkowe z mieszaczem i zaworem sprężonym czasowym, przeznaczone do toalet w budynkach użyteczności publicznej, system bezdotykowy, regulowany zasięg czujnika, zabezpieczenie przed długotrwałym wypływem wody. Pomieszczenia sanitarne winny być wyposażone w lustra (w toaletach dla osób niepełnosprawnych lustra montowane pod kątem zgodnie z wytycznymi dla tego typu pomieszczeń), ścienne dozowniki na mydło w płynie oraz środek dezynfekujący, ścienne pojemniki na papier toaletowy, szczotkę do wc, przewijak, ścienne, elektryczne suszarki do rąk, ścienne pojemniki na ręczniki papierowe, kosz na odpady, oraz inne elementy wyposażenia ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji zamierzenia
- **KABINY SANITARNE.** W pomieszczeniach toalet i umywalni elementy kabin sanitarnych prefabrykowane z wysokociśnieniowej płyty wiórowej HPL w objęmie z kształtowników

aluminiowych anodowanych malowanych proszkowo. Przyjęty system musi posiadać atesty wymagane w budynkach użyteczności publicznej

• **WYPOSAŻENIE MEBLOWE I SPRZĘT. Zakres wyposażenia meblowego oraz w sprzęt należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym na etapie projektu.**

- Meble i elementy wyposażenia wewnątrz powinny być bezpieczne, funkcjonalne, higieniczne, łatwe w utrzymaniu w czystości i wyróżniać się wysoką jakością i spełniać wymagania zawarte w obowiązujących normach **dla wyposażenia użyteczności publicznej** (potwierdzone certyfikatami zgodności)
- Okucia i części metalowe powinny być na tyle zaokrąglone lub osłonięte, by nie groziły urazami podczas użytkowania
- Urządzenia i akcesoria przeznaczone do regulacji wysokości mebli lub elementów powinny zapewnić stabilne połączenia elementów i być bezpieczne w obsłudze.
- Połączenia konstrukcyjne powinny być tak wykonane, aby wykluczyć możliwość łatwego demontowania mebli.
- Materiały pochodzenia chemicznego: barwniki materiały lakiernicze kleje tworzywa sztuczne okleiny i inne mogą być stosowane na podstawie pozytywnego atestu jednostki uprawnionej w tym zakresie.
- Płyty drewnopochodne powinny odpowiadać klasie higieny E1 o obniżonej emisji formaldehydu.
- Meble powinny być odporne na ścieranie, uderzenia, wodę i tłuszcz, a przede wszystkim posiadać powłokę gładką, łatwą w utrzymaniu czystości oraz być odporne na działanie środków chemicznych w tym dezynfekujących
- Tkaniny powinny być łatwo zmywalne bez ftalanów łatwe w utrzymaniu w czystości
- Wykonawca zobowiązany jest załączyć przy dostawie mebli aktualne certyfikaty zgodności spełniające wymagania bezpieczeństwa, ergonomii i zagwarantowania wyposażenia dobrej jakości wydane przez jednostki certyfikujące te wyroby.

• **WYPOSAŻENIE MEBLOWE I SPRZĘT BUDYNKÓW MODUŁOWYCH REKREACYJNYCH. Zakres wyposażenia meblowego budynków modułowych rekreacyjnych oraz w sprzęt należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym na etapie projektu, natomiast minimalne wyposażenie powinno składać się z:**

- Łóżko jednoosobowe o wymiarach co najmniej 90x200cm lub łóżko dwuosobowe o wymiarach 160x200cm, w ilości zgodnej z przeznaczeniem
- Nocny stolik lub półka przy każdym miejscu spania
- Szafa
- Stół
- Krzesło lub inne meble do siedzenia, jedno na osobę lecz nie mniej niż dwa na pokój
- Lustro
- Wieszak ścienny lub stojący na odzież wierzchnią

- Oświetlenie ogólne górne
- Oświetlenie przy łóżku
- Dostęp do co najmniej jednego wolnego gniazdka elektrycznego
- Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych
- Dywan lub wykładzina dywanowa
- Kosz na śmieci co najmniej trudnozapalny
- Łazienka z wc i natryskiem z ciepłą i zimną wodą
- Umywalka z ciepłą i zimną wodą oraz półką
- Ściany i podłogi w łazience wyłożone płytkami ceramicznymi lub podobnym materiałem niniejszym.
- Aneks kuchenny wyposażony w ciąg mebli kuchennych wraz z niezbędnym sprzętem AGD (lodówka podblatowa, zlew z ociekaczem, płyta indukcyjna, czajnik)

UWAGA: Szczegółowe wyposażenie budynków modułowych na etapie projektu należy ustalić z Zamawiającym. Ilość i rodzaj wyposażenia muszą być zgodne z obowiązującymi normami dotyczącymi tego typu pomieszczeń.

- INFORMACJA WIZUALNA. Należy wyposażyć budynek socjalny w elementy informacji wizualnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (tablice informacyjne, gabloty informacyjne, wizytówki przydrzwiowe, inne piktogramy, tabliczki BHP, itp.). Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe, itp. Na elewacji należy przewidzieć elementy informacji wizualnej. Elementy podświetlane, wykonane z wysoką starannością.
- WYPOSAŻENIE DROBNE. W budynku należy przewidzieć wyposażenie drobne tj. zamykane kosze na odpady, systemowe wycieraczki 3-stopniowe, odboje, wieszaki, zamknięcia otworów rewizyjnych, itp.

Uwaga:

1. **Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie szczegółowego zakresu wyposażenia z Zamawiającym.**
2. **Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie specyfikacji (wymiary, kolorystyka, itp.) z Zamawiającym**
3. **Pojemniki na mydło, na ręczniki papierowe, na papier toaletowy, kosze na zużyte ręczniki, dozownik ze środkiem dezynfekującym - ze stali nierdzewnej.**
4. **Wyposażenie bezdotykowe sterowane elektrycznie musi posiadać zabezpieczenia umożliwiające działanie podczas czasowych braków dostaw prądu.**
5. **Wszystkie elementy wyposażenia podlegają akceptacji Zamawiającego.**

7. Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu

1. Rozbiórkę istniejących zabudowań w zakresie inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

2. Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej i szczegółowe określenie zakresu wycinki drzew istniejących i nasadzeń rekompensujących.
3. Montaż siłowni zewnętrznej zdemontowanej w etapie I w nowej lokalizacji
4. Rozwiązania w zakresie nawierzchni utwardzonej (dróg, chodników, placów) należy dostosować do wymagań terenów użyteczności publicznej w szczególności terenów kempingów.
5. Nawierzchnie utwardzone – kostka betonowa pełna (droga wewnętrzna, chodniki).
6. Stanowisko zlewni dla kamperów – nawierzchnia z kostki betonowej.
7. Stanowiska obozowania dla kamperów z płyt ażurowych.
8. Stanowiska obozowania dla namiotów.
9. Demontaż istniejącej wiaty drewnianej i przeniesienie jej w nową lokalizację.
10. Utwardzony plac pod wiatę kuchni plenerowej i wiatę jadalnianą (istniejąca wiatą drewnianą przeniesiona w nową lokalizację) wraz z wyposażeniem kuchni plenerowej w grill zewnętrzny i piec chlebowy.
11. Utwardzony plac w kształcie okręgu o średnicy minimum 12,0m.
12. Scena plenerowa o wymiarach minimum 12,0x10,0m.
13. Tor łuczniczy wraz z niezbędnym wyposażeniem określonym obowiązującymi normami.
14. Elementy małej architektury: ławki parkowe – typu wandaloodporne, kosze na śmieci montowane na stałe, stojaki na rowery, stoły i ławki zewnętrzne. Lokalizacja powinna być dostosowana do funkcji obszaru i uzgodniona z Zamawiającym.
15. Plac z nawierzchnią bazaltową oraz gabiony kamienne zdemontowane na etapie I inwestycji.
16. Uporządkowanie terenu placu zabaw wraz z naprawą nawierzchni.
17. Należy przewidzieć niezbędną roślinność, która pełnić powinna funkcje kompozycyjne złożone z niskopiennych drzew, krzewów i traw ozdobnych. Przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi i zwierząt. Tereny zielone należy pokryć trawą.
18. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego w formie latarni parkowych oraz wbudowanego w chodnik, zapewniając wymagane przepisami oświetlenie całego terenu objętego inwestycją.
19. Demontaż ogrodzenia tymczasowego wykonanego w etapie I. Wykonanie nowego ogrodzenia całego terenu wraz z terenem etapu I oraz wyposażenie go w niezbędną ilość bram i furtek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Dodatkowo wykonanie ogrodzenia niskiego placu zabaw, toru łuczniczego oraz stanowisk dla kamperów.
20. Wykonanie zewnętrznego monitoringu zintegrowanego z instalacją monitoringu w budynku.
21. Budowa niezbędnych przyłączy i sieci zewnętrznych.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne

45212400-0 Budynki hotelowe i restauracyjne

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych, restauracyjnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

8.2. Określenia podstawowe

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- dokumenty odniesienia - dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

8.3. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część koncepcji architektonicznej i podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją

projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

8.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

8.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz.1213 z dnia 15.06.2021r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz.1966 z dnia 06.12.2016 r.),

odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów.

Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze oraz zobowiązany jest uzyskać jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

8.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

8.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia

8.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą

oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

8.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

8.10. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

8.11. Odbiory

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych: rysunki, schematy, diagramy – format DWG, PDF, DXF; opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

8.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

8.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

8.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

8.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy- w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz.401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO KEMPINGU W LEGNICKIM POLU”

Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

8.16. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

Dokumenty odniesienia

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Specyfikacje techniczne;
- Normy;
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

8.17. Wymagania dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
3. Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający - Gmina Legnickie Pole posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz.1169 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz.1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 497 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz.1829)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1062 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz.U. 1998 nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. nr 43 poz.346 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz.163),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 10, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1134),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, poz. 627; z późn. zm.);
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się stosowanie przepisów i norm równoważnych.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Koncepcja programowo-przestrzenna zagospodarowania istniejącego kempingu w Legnickim Polu wraz z zagospodarowaniem terenu opracowana w sierpniu 2022r. przez Pracownia RUKA Projekt sp. z o.o. mgr inż. arch. Małgorzata Matynia
- Kopia mapy zasadniczej

- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. znak WP/096356/2022/O02R01 z dnia 29.08.2022r.,
- Warunki dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole sp. z o.o. znak L.dz.1801/DW/LP/2022 z dnia 26.09.2022r.
- Badania geotechniczne z lipiec 2022

4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt; Ponadto na Wykonawca zobowiązany jest uzyskać lub wykonać:

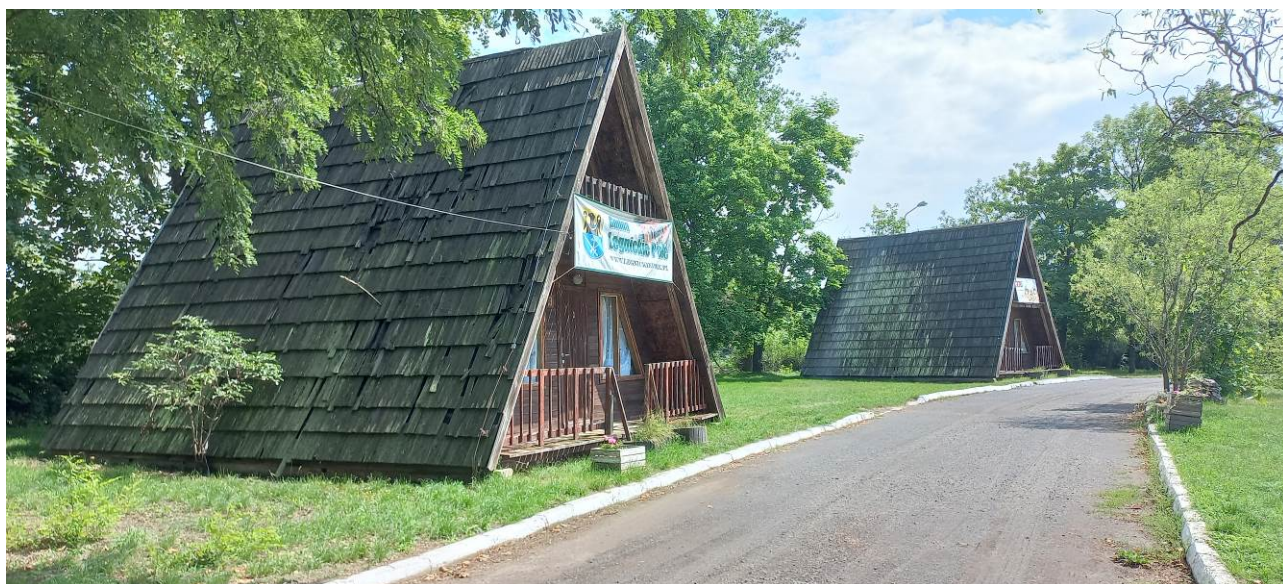
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapę do celów projektowych obejmującą w całości obszar objęty opracowaniem projektowym;

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

01/PZT	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
02/PZT	PLAN ROZBIÓREK
01/A	BUDYNEK SOCJALNY - RZUT PARTERU
02/A	BUDYNEK SOCJALNY - RZUT DACHU
03/A	BUDYNEK SOCJALNY – PRZEKRÓJ, ELEWACJE