



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole sp. z o.o.

ul. Zofii Kossak – Szczuckiej 7, 59-241 Legnickie Pole

sekretariat tel. 76 85 82 200

e-mail: sekretariat.gzgk@legnickiepole.pl, www.gzgk.legnickiepole.pl

L.dz.1801/DW/LP/2022

Legnickie Pole, dnia 26.09.2022 r.

Pracownia RUKA projekt

Piotr Karwan

ul. Wojska Polskiego nr 1/5

59-220 Legnica

Inwestor:

Gmina Legnickie Pole

ul. K.I. Dientzenhofera nr 1

59-241 Legnickie Pole

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej obiektu kulturowo - sportowo – rekreacyjnego z campingiem, planowanego na terenie działki **nr 66 obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.08.2022 r. (data wpływu do GZGK LP sp. z o.o. 18.08.2022 r.) dotyczący wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej obiektu kulturowo - sportowo – rekreacyjnego z campingiem, planowanego na terenie dz. nr 66 obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy/szkic sytuacyjny, Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole sp. z o.o. informuje, iż będzie można dokonać podłączenia na podstawie poniższych warunków:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zapewniamy dostawę wody na cele pitne, sanitarne i przeciwpożarowe.
2. Należy dokładnie zinventaryzować istniejące sieci i przyłącza znajdujące się w obrębie opracowania.
3. Przeanalizować możliwość odłączenia istniejącego uzbrojenia znajdującego się na terenie wnioskowanej działki.
4. Trwale należy zlikwidować tylko te odcinki wodociągowe, za pomocą których nie będzie dostarczana woda do planowanych budynków na dz.nr 66 obręb Legnickie Pole oraz które nie zapewniają ciągłości dostaw wody do pobliskich budynków jednorodzinnych.
5. Średnicę rurociągów dobrać do wielkości zapotrzebowania na wodę.
6. Projektować wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej Ø160mm znajdującej się w dz.nr 378 obręb Legnickie Pole.
7. Rurociągi wykonać z rur PE HD100 SDR11 lub SDR17 na ciśnienie nominalne (robocze) $P_n = 1,0 \text{ MPa}$ (10 atm.):
 - 7.1. z zastosowaniem opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego),
 - 7.2. w miejscu włączenia do sieci oraz na planowanych odejściach umieścić zasuwy odcinające w celu umożliwienia odcięcia poszczególnych punktów infrastruktury.



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole sp. z o.o.

ul. Zofii Kossak – Szczuckiej 7, 59-241 Legnickie Pole

sekretariat tel. 76 85 82 200

e-mail: sekretariat.gzgk@legnickiepole.pl, www.gzgk.legnickiepole.pl

- 7.3. układać w wykopie otwartym na głębokości od 1,20 do 1,40 m,
- 7.4. na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału,
- 7.5. zastosowane materiały i wyroby w projektowanej sieci mają posiadać atesty i opinię Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu ich do przesyłu wody pitnej,
- 7.6. rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej,
- 7.7. po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce, na całej długości ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wbudowaną metalową wkładką, kolor taśmy niebieski z napisem „wodociąg”,
- 7.8. zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi,
- 7.9. na łukach, pod zasuwami oraz pod stopami hydrantowymi ułożyć bloki betonowe oporowe,
- 7.10. w głównych węzłach sieci wodociągowej, na skrzyżowaniach ulic oraz na prostych odcinkach umieścić co 200 m zasuwę z żeliwa sferoidalnego,
- 7.11. trasa przewodów wodociągowych powinna przebiegać prosto z jak najmniejszą ilością załamań.
8. Zbudować hydranty przeciwpożarowe oraz zamontować zasuwę odcinającą przy hydrantach.
9. **Dla hydrantów należy wykonać pomiary parametrów ciśnienia i wydajności, których 1 egz. należy dostarczyć do GZGK LP sp. z o.o.**
10. Za miejscem włączenia należy umieścić studnię wodomierzową.
11. Przed i za wodomierzem zamontować zawory przelotowe zapewniające możliwość jego wymiany.
12. Planowanych rurociągów nie wolno łączyć z żadnymi rurociągami doprowadzającymi wodę z innych źródeł.
13. **Po wykonaniu robót montażowych planowanych rurociągów wodociągowych w wykopie i przed ich zasypaniem, należy przeprowadzić próbę szczelności i ciśnienia.**
14. **Planowane rurociągi wodociągowe należy zdezynfekować i przepłukać oraz wykonać analizę bakteriologiczną wody.**
15. **Włączenie planowanych odcinków do w/w sieci wodociągowej może nastąpić po przedłożeniu protokołu z prób szczelności na ciśnienie 1.0 MPa.**
16. Na ścianie obiektu umieścić tabliczki informacyjne dotyczące zamontowania zasuw odcinających zgodnie z normą PN-B_09700:1986.
17. Lokalizacje urządzeń i armatury wodociągowej oznaczyć za pomocą tabliczek znamionowych, informacyjnych, wykonanych z trwałego materiału, umieszczonych w miejscach widocznych.
18. Oznakowanie tabliczek powinno być trwałe, niezmywalne, odporne na korozję, czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV. Dopuszcza się montaż tabliczek na słupkach stalowych umieszczonych na stopie z betonu, zabezpieczonych przed korozją oraz z powłoką zewnętrzną w kolorze niebieskim.

II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Zapewniamy odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z terenu działki nr 66 obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole.
2. Należy dokładnie zinventaryzować istniejące sieci i przyłącza znajdujące się w obrębie opracowania.
3. Przeanalizować możliwość odłączenia istniejącego uzbrojenia znajdującego się na terenie wnioskowanej działki.
4. Trwale należy zlikwidować tylko te odcinki kanalizacji sanitarnej, za pomocą których nie będą odprowadzane ścieki bytowe z planowanych budynków na dz.nr 66 obręb Legnickie Pole oraz



które nie zapewniają ciągłości odprowadzania ścieków bytowych z pobliskich budynków jednorodzinnych.

5. Przed przystąpieniem do prac przyłączeniowych należy dokonać inspekcji stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Jeśli stan techniczny na to pozwala, dopuszcza się możliwość podłączenia do:

- 5.1. Istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200 mm zlokalizowanego w dz. nr 66 obręb Legnickie Pole, ze studnią o rzędnej dna 166.38 poprzez szczelne wpięcie.
- 5.2. Część istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø200 mm, która znajdzie się pod planowanym budynkiem kulturowo-sportowo-rekreacyjnym oraz higieniczno- socjalnym, należy trwale zlikwidować.
- 5.3. Przed budynkami na terenie działki nr 66, należy umieścić studzienki tworzywowe o średnicy min.DN400 mm.
- 5.4. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, bądź wadliwego wykonania elementów przyłącza kanalizacji sanitarnej, podłączenie w/w budynków oraz campingu, należy przewidzieć:
- 5.5. Do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200 mm zlokalizowanej w dz. nr 68/1 obręb Legnickie Pole, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 5.6. Włączenia przyłącza do kanału sanitarnego należy dokonać do studni o rzędnej dna 162.87, bezpośrednio w przesłonie kanału, poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

lub

6. Do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø200mm, zlokalizowanej w dz. nr 377 obręb Legnickie Pole, do studni o rzędnej dna 166.18, bezpośrednio w przesłonie kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.
- 6.1. Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy:
- 160x4,7 mm z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju,
 - montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać 30 cm warstwą piasku nad wierzch rury,
 - po ułożeniu rur, na zasypce należy ułożyć taśmę ostrzegawczą - lokalizacyjną z wkładką metalową, kolor taśmy zielony z napisem „kanalizacja”,
 - zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi,
 - przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonać ze spadkiem 0,5% ÷ 25% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej),
 - należy zastosować studzienki inspekcyjne z tworzyw sztucznych lub równoważne z trzonową rurą wznoszącą litą klasy nie niższej niż SN8 SDR34, z kinetą wyposażoną w przeguby kulowe do połączeń rur umożliwiających regulację sferyczną w każdym kierunku, min 11°,
 - należy zastosować rury lite klasy nie niższej niż SN 8 SDR 34, w drogach i przejazdach klasy SN 12 SDR 34, kształtki klasy SDR 34,
 - system rur, kształtek oraz studni musi być ze sobą kompatybilny i produkowany przez jednego producenta (ze względu na różnice w tolerancji wykonania). Powinien być wyposażony w gumową uszczelkę wargową zintegrowaną w kielichu z pierścieniem z polipropylenu, olejoodporną, montowaną przez producenta.
7. Należy zabezpieczyć dojazd do studni rewizyjnych samochodami specjalistycznymi do oczyszczania kanalizacji o ciężarze całkowitym 16 Mg (samochód musi mieć możliwość osiowego ustawienia się wzdłuż kanału), jak również umożliwienia wprowadzenia prowadnicy z rolką wprowadzającą ciśnieniowy wąż do kanału.



8. Zabrania się włączenia wód opadowych do kanalizacji sanitarnej i odwrotnej.

III. Uwagi ogólne:

1. O zamiarze przystąpienia do realizacji odcinków wodno-kanalizacyjnych należy zawiadomić GZGK LP sp. z o.o. z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, przedkładając plan sytuacyjny przyłączy, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej.
2. Wykonawcą sieci i przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych.
3. Inwestor jest odpowiedzialny za prowadzenie robót oraz jakość zastosowanych materiałów.
4. Prace prowadzone w działkach stanowiących własności osób trzecich należy uzgodnić oraz otrzymać pisemną zgodę właścicieli.
5. Inwestor jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
6. **W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia własności publicznej lub prywatnej, Inwestor na swój koszt niezwłocznie naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.**
7. **W przypadku uszkodzeniem sieci wodno-kanalizacyjnej w czasie wykonywania robót, Inwestor poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem uszkodzeń.**
8. Projektowane odcinki wodno-kanalizacyjne należy wybudować:
 - zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole sp. z o.o.,
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłączy).
9. Całość prac montażowych i rozruchowych wykonać zgodnie z przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
10. **Przed zasypaniem wykonanych odcinków wodno-kanalizacyjnych:**
 - a) dokonać przeglądu technicznego przy udziale przedstawiciela Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole sp. z o.o. poprzez zgłoszenie do odbioru w stanie odkrytym z 1-dniowym wyprzedzeniem (protokół częściowy) oraz próby szczelności na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków do gruntu,
 - b) należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, której 1 egz. należy dostarczyć do GZGK Legnickie Pole sp. z o.o.
11. **Po trasie ułożonych rur wodociągowych i kanalizacyjnych zabrania się stawiania obiektów stałych jak i tymczasowych oraz nasadzeń drzew itp.**
12. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór odcinków wodno-kanalizacyjnych przez GZGK LP sp. z o.o. oraz podpisanie umowy ze Spółką na dostawę wody i odbiór ścieków*.
13. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do GZGK LP sp. z o.o. o wydanie nowych warunków technicznych.
14. Za brak wystąpienia o aktualizację i wynikłe z tego skutki odpowiedzialnością obciąża się Wnioskodawcę.

Powyższe warunki techniczne ważne są 2 lata od dnia ich wydania



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole sp. z o.o.

ul. Zofii Kossak – Szczuckiej 7, 59-241 Legnickie Pole

sekretariat tel. 76 85 82 200

e-mail: sekretariat.gzgk@legnickiepole.pl, www.gzgk.legnickiepole.pl

*W przypadku samowolnego włączenia się do sieci wodociągowej naliczona zostanie kara umowna. Jednocześnie informujemy, że kto bez uprzedniego zawarcia umowy, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych lub dostarcza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze grzywny w wysokości 5 000 zł dla przyłączy wodociągowych oraz 10 000 zł lub karze ograniczenia wolności dla przyłączy kanalizacji sanitarnych – zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 28 ust. 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028 ze zm.).

PREZES ZARZĄDU

Paweł Pulnar

Załącznik

1. Plan zabudowy / szkic sytuacyjny

Otrzymują

1. Adresat
2. A/a - GZGK Legnickie Pole sp. z o.o.

Sporządziła
Małgorzata Garbacz
Specjalista ds. wodociągowo-kanalizacyjnych

| | |
|---|------------------------|
| ZESJAWIENIE POWIERZCHNI TERENU | 15 131,84 m |
| powierzchnia działki | 1058,0 m ² |
| powierzchnia zabudowy, w tym: | 654,0 m ² |
| budynek kulturowo-sportowo-rekreacyjny | 183,0 m ² |
| budynek socjalny | 175,0 m ² |
| 5 st. danka kempingowe | 46,0 m ² |
| budynek pomieszczeń magazynowych | 368,6 m ² |
| powierzchnia utwardzona, w tym: | 1799,99 m ² |
| chodnik (kostka betonowa) | 1806,99 m ² |
| drogi/place manewrowe | 537,16 m ² |
| nawierzchnia z płyt asfaltowych typu MEBa | 447,19 m ² |
| nawierzchnia gąsienicowa-zwirowa | 10 038,99 m |
| teren biogorazniowy | |

LEGENDA:

| | |
|--|---|
| | zakres opracowania IAP I |
| | zakres opracowania IAP II |
| | granica działki |
| | proj. budynek kulturowo-sportowo-rekreacyjny |
| | proj. budynek higieniczno-socjalny |
| | systemowe domki i kempingowe |
| | budynek pomieszczeń magazynowych |
| | projektowana rozbieżka |
| | wyjście do budynku |
| | wjazd |
| | chodnik (kostka i płyty betonowe) |
| | droga wewnętrzna / plac manewrowy (kostka betonowa) |
| | nawierzchnia z płyt asfaltowych typu MEBa |
| | piasek, żwir drobny |
| | trawnik |
| | proj. ogrodnictwo niske H=120cm |
| | projektowane ogrodnictwo H=200cm |
| | systemowa wata na pojemniki na odpady |



**PRACOWNIA
RUKA PROJEKT**

ul. Wolności 10, 01-644 Warszawa
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11
e-mail: biuro@rukaprojekt.pl

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant: RUKA PROJEKT
Data: 2024-01-15
Skala: 1:500

