

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE**

**ujednolicony TEKST STUDIUM**

**KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

# [ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

(opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole )

Opracowanie zmiany studium ma na celu wyznaczenie nowych obszarów dla budowy elektrowni słonecznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Granice obszarów objętych zmianą studium obejmują wybrane tereny położone w obrębach Taczalin, Księginice, Koskowice oraz Kłębanowice. Wyznaczenie nowych obszarów pod elektrownie słoneczne nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy oraz nie wpływa na bilans terenów.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzeniu zmian na rysunkach: „Kierunki, Mapa K.1, Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna, Mapa K.2, Środowisko Przyrodniczo – Kulturowe” stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki studium pozostają bez zmian. Zmiany części tekstowej w zakresie uwarunkowań wprowadzono wyłącznie z wniosków instytucji wnoszących o uzupełnienie zapisów.

Treść zmian wprowadzonych w studium uwidoczniono w kwadratowym nawiasie, czcionką z podkreśleniem i kursywą, w kolorze czarnym.

Dodatkowo wszelkie zmiany zaopatrzone przypisami oznaczonymi cyfrą 1.

LEGNICKIE POLE, 2023 r.]<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

*Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obejmująca projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Legnickie Pole została zainicjowana uchwałą Nr XXVII.166.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przesyłowej linii elektroenergetycznej.*

*Przedmiotem zmiany studium było wprowadzenie inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w jej nowym przebiegu wraz z pasem technologicznym oraz usunięcie jej dotychczasowego przebiegu w związku z planowaną likwidacją istniejącej linii. Planowany pas technologiczny ten obejmuje samą linię (konstrukcje słupów wsporczych i przewody) oraz obszar jej oddziaływania.*

*Przebieg nowej linii elektroenergetycznej 400 kV nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy uwzględniając i zachowując uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego określone dla terenów jej przebiegu w istniejącym studium.*

*Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz na korekcie rysunku „KIERUNKI, MAPA K.1, STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA” – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki pn.: „KIERUNKI” oraz rysunki pn.: „UWARUNKOWANIA” nie ulegają zmianie.*

*Zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne.*

***Zmiany tekstu oznaczono pogrubioną niebieską kursywą.***

*Legnickie Pole, 2018 r.*



**Wójt Gminy  
Legnickie Pole**

**2016/2018**

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE**



**Opr.  
mgr inż. arch.  
Jadwiga Łopusiewicz  
ARKADA  
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA**

**Legnickie Pole, marzec 2018**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia .....

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE**

## **CZĘŚĆ II**

### **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE**

---

**Legnickie Pole, 2018r.**

## Zespół projektowy:

L.p.	Zakres opracowanych zagadnień	Imię i nazwisko
1.	<b>Urbanistyka -</b> zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, zagadnienia demograficzne i społeczne, kierunki zagospodarowania przestrzennego, program przestrzenny, bilanse terenów.	<b>GŁÓWNY PROJEKTANT:</b> <b>mgr inż. arch.</b> <b>Jadwiga Łopusiewicz</b> <b>- upr.urb. nr 1443/94</b>
2.	<b>Projekt, opracowanie graficzne -</b> zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, program przestrzenny, program funkcjonalny, zagadnienia polityki przestrzennej w tym kształtowania struktury przestrzennej, bilanse terenów, analiza obowiązujących mpzp.	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Krzysztof</b> <b>Łopusiewicz</b>
3.	<b>GIS -</b> zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, infrastruktura techniczna, transport i komunikacja, opracowanie bazy danych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	<b>inż. Arkadiusz</b> <b>Janicki</b>
4.	<b>Ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko -</b> zagadnienia środowiska przyrodniczego, rolnictwo, leśnictwo.	<b>inż. Karolina</b> <b>Drewnicka</b>
5.	<b>Dziedzictwo kulturowe i ochrona zabytków-</b> "Studium Środowiska Kulturowego" GEZ, rejestry i wykazy terenów i obiektów	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Emilia Dymarska</b>



## SPIS TREŚCI

1. GENERALNA KONCEPCJA ROZWOJU GMINY LEGNICKIE POLE.....	7
1.1. Cele rozwoju przestrzennego.....	7
1.2. Główne funkcje gminy Legnickie Pole.....	9
1.3. Założenia rozwoju – demografia.....	9
2. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY LEGNICKIE POLE.....	15
2.1. Rola Studium w określeniu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy.....	15
2.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	16
2.3. Struktura funkcjonalno - przestrzenna.....	18
2.4. Polityka przestrzenna wobec poszczególnych jednostek osadniczych.....	20
2.4.1. Bartoszków (wieś).....	20
2.4.2. Biskupice (wieś).....	20
2.4.3. Czarnków (wieś).....	21
2.4.4. Gniewomierz (wieś).....	21
2.4.5. Kłębanowice (wieś).....	21
2.4.6. Koisków (wieś) i Mąkolice (przysiółek).....	21
2.4.7. Koskowice (wieś).....	21
2.4.8. Księginice (wieś).....	22
2.4.9. Legnickie Pole (wieś) wraz z Janiszowem (przysiółkiem) i Racimierzem (częścią miejscowości Legnickie Pole).....	22
2.4.10. Lubień (wieś).....	22
2.4.11. Mikołajowice (wieś).....	22
2.4.12. Nowa Wieś Legnicka (wieś).....	23
2.4.13. Ogonowice (wieś).....	23
2.4.14. Raczkowa (wieś).....	23
2.4.15. Strachowice (wieś).....	23
2.4.16. Taczalin (wieś).....	23
2.5. Strefa występowania intensywnych procesów urbanizacyjnych.....	24
2.6. Wyodrębnienie terenów według proponowanych wiodących funkcji.....	24
2.6.1. Strefa osadnicza - tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M.....	25
2.6.2. Strefa działalności gospodarczej - tereny wiodącej funkcji gospodarczej - G.....	26
2.6.3. Strefa osadnicza - tereny wiodącej funkcji usług - U.....	29
2.6.4. Strefa rolnicza -tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej - R.....	29
2.6.5. Strefa ekologiczna oraz strefa osadnicza - tereny zieleni – Z.....	30
2.7. Strefa przenikania funkcji wiodącej z funkcją turystyki i wypoczynku.....	33
2.7.1. Agroturystyka.....	34
3. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE.....	36

3.1. Wnioski złożone do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole z roku 2017.....	40
4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFIE ZURBANIZOWANEJ, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY. ....	42
4.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M.....	44
4.1.1. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej – M-RM.....	44
4.1.2. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej – M-MN.....	45
4.1.3. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy wielorodzinnej – M-MW.....	46
4.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji gospodarczej - G.....	47
4.2.1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – G-PSU.....	47
4.2.2. Tereny produkcyjno - usługowej – G-PU.....	48
4.2.3. Tereny obsługi komunikacji samochodowej – G-KS.....	49
4.2.4. Tereny obsługi produkcji rolnej – G-RU.....	50
4.2.5. Tereny eksploatacji złóż – G-PG.....	51
4.2.6. Tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych) – G-OZE.....	51
4.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji usług - U.....	53
4.3.1. Tereny usług publicznych – U-UP.....	53
4.3.2. Tereny usług kultu religijnego – U-UK.....	54
4.3.3. Tereny usługi sportu i rekreacji – U-US.....	55
4.3.4. Tereny usług komercyjnych – U-UC.....	56
4.4. Inne tereny.....	56
4.4.1. Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej - R.....	56
4.4.2. Tereny zieleni - Z.....	58
4.4.3. Tereny cmentarzy – Z-ZC.....	58
4.4.4. Tereny ogrodów działkowych – Z-ZD.....	59
4.4.5. Tereny lasów i dolesień – Z-ZL1 i Z-ZL2.....	60
4.4.6. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – Z-WS.....	60
4.4.7. Obszary wyłączone spod zabudowy.....	61
5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	63
5.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.....	64
5.1.1. Ochrona powierzchni ziemi.....	64
5.1.2. Ochrona powietrza atmosferycznego.....	65
5.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami.....	66
5.1.4. Ochrona wód i optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej.....	67
5.1.5. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym.....	68



5.1.6. Ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami. ....	70
5.1.7. Edukacja ekologiczna w gminie Legnickie Pole. ....	71
5.1.8. Rozwój energetyki odnawialnej.....	72
5.2. Zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. ....	73
5.2.1. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu gminy Legnickie Pole.....	73
6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	77
6.1. Zasady ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.....	80
6.2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych. ....	81
6.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.....	82
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	82
7.1. Cele polityki rozwoju transportu. ....	82
7.2. Kierunki rozwoju systemów komunikacji. ....	84
7.2.1. W zakresie dróg krajowych oznaczonych K-DA, K-DGP. ....	84
7.2.2. W zakresie dróg wojewódzkich. ....	88
7.2.3. W zakresie dróg powiatowych K-DZ. ....	88
7.2.4. W zakresie dróg gminnych. ....	88
7.2.5. W zakresie miejsc obsługi podróżnych, ruchu pieszego i rowerowego.....	89
7.2.6. W zakresie komunikacji publicznej. ....	89
7.2.7. W zakresie komunikacji kolejowej.....	90
7.2.8. Polityka parkingowa. ....	90
7.3. Infrastruktura techniczna. ....	91
7.3.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę.....	91
7.3.2. W zakresie zagospodarowania wód opadowych.....	92
7.3.3. W zakresie rozwoju sieci gazowej i ciepłownictwa.....	92
7.3.4. W zakresie gospodarki odpadami. ....	99
7.3.5. W zakresie rozwoju energetyki.....	101
7.3.6. W zakresie rozwoju telekomunikacji:.....	102
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELUPUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.....	102
8.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (zadania własne gminy). ....	102
8.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. ....	104
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH. ....	106
9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. ....	107
9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .107	

9.3. Obszary przestrzeni publicznej.....	107
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	108
11. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	108
11.1.Kierunki i zasady rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	108
11.2.Kierunki i zasady rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	109
12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	109
12.1.Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	109
12.2.Obszary osuwania się mas ziemnych.....	111
12.3.Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	111
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŹN. ZM.). .....	113
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	113
14.1.Obszary zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji.....	113
14.2.Obszary niezabudowane wymagające rekultywacji lub remediacji.....	114
14.3.Obszary zdegradowane.....	115
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	115
16. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE. 116	
17. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	119

## 1. GENERALNA KONCEPCJA ROZWOJU GMINY LEGNICKIE POLE.

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole uwzględnia obecne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz diagnozę stanu zawarte **części I** niniejszego opracowania Studium.

**Generalna koncepcja rozwoju gminy Legnickie Pole** polega na kształtowaniu zwartej, wielofunkcyjnej, osiedleńczej zabudowy wiejskiej w 16 jednostkach osiedleńczych (wsiach gminnych) wraz z 3 przysiółkami, poprawie stanu oraz sprawności funkcjonowania struktury przestrzennej i środowiska oraz podnoszeniu standardu życia społeczności lokalnej, co w efekcie zapewni przestrzenne warunki dla osiągnięcia założonych celów.

Rozwój przestrzenny i gminy oparty zostanie na następujących zasadach:

- **zasadzie zrównoważonego rozwoju** rozumianego jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska społeczeństwa – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”;
- **zasadzie wysokiej jakości przestrzeni** wyrażającą się w następujących zasadach:
- *kształtowania wiejskiej strefy osiedleńczej* jako przestrzeni o wysokiej jakości zabudowy i wysokim standardzie zagospodarowania, spełniającej wymagania i aspiracje potencjalnych użytkowników,
- *racjonalnego wykorzystania zasobów terenowych* poprzez ograniczenie rozproszonej, ekstensywnej zabudowy na rzecz intensyfikacji, porządkowania oraz podnoszenia standardu zabudowy i ładu przestrzennego istniejących struktur osadniczych,
- *ochrony i wyeksponowania elementów zagospodarowania*, które służą zachowaniu i podniesieniu istniejących walorów środowiska przyrodniczo-kulturowego, co buduje niepowtarzalną tożsamość gminy podnosi jej atrakcyjność i konkurencyjność i jednocześnie eksponuje lokalną odrębność.

### 1.1. Cele rozwoju przestrzennego.

W „Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020” (uchwalonej uchwałą Nr XL/243/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.) określono wizję, misję oraz cele strategiczne rozwoju gminy Legnickie Pole sformułowane na podstawie analizy SWOT - mocnych i słabych stron oraz obszarów problemowych.

W oparciu o przyjętą w strategii **wizję**:

**"Legnickie Pole o dynamicznej gospodarce lokalnej i nowoczesnym rolnictwie, ciekawej ofercie turystycznej będzie atrakcyjnym miejscem dla obecnych i przyszłych mieszkańców"**

traktowaną jako pożądany i oczekiwany stan samorządowej jednostki terytorialnej, określono **misję** przyjętą jako główny kierunek rozwoju gminy:

**"Gmina Legnickie Pole tworzy poczucie stabilizacji i perspektyw rozwoju swoim mieszkańcom, czyni to wykorzystując położenie geograficzno-komunikacyjne, potencjał miejscowego rolnictwa, walory historyczne i przyrodnicze oraz aktywność mieszkańców".**

Jako **cel główny** w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" przyjęto:

**„Harmonijny rozwój przestrzenny Gminy Legnickie Pole uwzględniający potencjał gospodarczy i zasoby społeczności lokalnej, walory historyczne i walory środowiska przyrodniczego. Zrównoważony rozwój wszystkich dziedzin życia lokalnej społeczności na miarę europejskich standardów”.**

Jest to cel, który ma być realizowany w oparciu o rozwój funkcji gospodarczych i przedsiębiorczości, co przekłada się na większe możliwości rozwoju infrastruktury, wzrost dochodów oraz poziomu życia mieszkańców.

W strategii rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Legnickie Pole określono, iż misją gminy jest zapewnienie stabilizacji i perspektyw społeczno-gospodarczego rozwoju, a w szczególności zapewnienie jej mieszkańcom możliwie najwyższego poziomu życia, optymalne wykorzystanie zasobów, zabezpieczenie walorów środowiska i dostosowanie się do szybko zmieniających się uwarunkowań wynikających z otwartej gospodarki rynkowej i współpracy międzynarodowej.

Wizja rozwoju gminy obejmuje następujące **cele strategiczne**:

- **Wspieranie rozwoju gospodarczego gminy**– wspieranie przedsiębiorczości społeczności lokalnej przez władze gminy Legnickie Pole poprzez: aktywizację nowych terenów inwestycyjnych tzn. uzbrajanie i udostępnianie terenów inwestycyjnych, stosowanie ulg podatkowych, doradztwo, szkolenia, integrację i kojarzenie inicjatyw gospodarczych, dobrą organizację usług administracyjnych. Ochronę wartości bogatego dziedzictwa kulturowego i rozwój usług turystyki - kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych historycznego ośrodka wsi gminnej Legnickie Pole, historycznie ukształtowanych układów przestrzennych innych wsi gminnych, ochronę i eksponowanie krajobrazu kulturowego gminy oraz rozwój i udostępnienie szlaków turystycznych. Stworzenie powiązań funkcjonalno - przestrzennych terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego, obiektów sportowych rekreacyjnych.
- **Poprawę stanu oraz sprawności funkcjonowania struktury przestrzennej i środowiska oraz podnoszeniu standardu życia społeczności lokalnej**– rozwój infrastruktury technicznej – dążenie do osiągnięcia standardów europejskich, tj. zapewnienie pełnego dostępu do infrastruktury w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zaopatrzenia w źródła ciepła charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, dobrej jakości dróg, łatwego dostępu do segregacji odpadów, a także dostępu do mediów i sieci internetowej. Rozwój usług społecznych – poszerzenie zakresu oraz poprawa poziomu i dostępności usług społecznych w zakresie opieki zdrowotnej i społecznej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji prowadzone w oparciu o dialog władz gminy Legnickie Pole z mieszkańcami, ze szczególnym uwzględnieniem słabszych warstw społeczeństwa, tj. osób chorych, niepełnosprawnych, w podeszłym wieku.

Część przyjętych w Strategii celów oraz obszary zainteresowania realizowane będą w sferze funkcjonalno – przestrzennej, która jest przedmiotem ustaleń niniejszego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

## **1.2. Główne funkcje gminy Legnickie Pole.**

W świetle przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego gminy Legnickie Pole, po analizie uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społecznych i gospodarczych oraz predyspozycji rozwojowych, należy uznać za wskazane kontynuowanie dotychczasowych utrwalonych funkcji gminy Legnickie Pole w oparciu o założone cele strategiczne. Na podstawie dokonanych analiz przewiduje się, że Gmina Legnickie Pole rozwijać się będzie w kierunku zrównoważonego rozwoju przede wszystkim w zakresie działalności gospodarczej na poziomie lokalnym. Rozwijać się będzie lokalna przedsiębiorczość wykorzystując położenie gminy Legnickie Pole w sąsiedztwie autostrady A-4, drogi krajowej nr 3, przyszłej obwodnicy południowo - wschodniej miasta Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94 oraz wykorzystując zasoby złóż surowców mineralnych.

Oprócz tego na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Obszar Legnickie Pole powstawać będą nowe inwestycje produkcyjne i usługowe – traktowane jako działalność gospodarcza na poziomie regionalnym. Ten kierunek determinować będzie wzrost zamożności społeczeństwa, wzrost popytu na usługi oraz rozwój infrastruktury technicznej gminy i dostępność oraz jakość usług społecznych i publicznych.

Położenie gminy Legnickie Pole w bezpośrednim sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego miasta Legnicy spowoduje rozwój funkcji mieszkaniowej. Wsie takie jak: Koskowice, Bartoszków, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka oraz Legnickie Pole stanowią rezerwuar terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ze względu na duży udział gruntów o wysokiej klasie bonitacyjnej tereny gminy predysponowane są do prowadzenia zróżnicowanej działalności rolniczej. Równoległe z pozarolniczą działalnością gospodarczą zlokalizowana wzdłuż głównych tras komunikacyjnych rozwijać się będzie rolnictwo we wschodniej i południowej części gminy Legnickie Pole w Taczalinie, Mikołajowicach, Ogonowicach, Biskupicach, Lubieniu, Czarnkowie poprzez powiększanie gospodarstw rodzinnych, zagospodarowanie gruntów odłogowanych oraz przekształcanie profilu produkcji rolnej do aktualnych potrzeb rynku.

W mniejszym stopniu możliwy będzie rozwój turystyki na obszarach wiejskich, z wyłączeniem wsi gminnej Legnickie Pole, potencjalne jej kierunki to agroturystyka lub turystyka oparta o szlaki turystyczne (piesze i rowerowe) związane ze zdarzeniami historycznymi tradycji bitwy pod Legnicą i atrakcją turystyczną jaką stanowi barokowy zespół poklasztorny z bazyliką mniejszą pod wezwaniem św. Jadwigi Śląskiej wraz Muzeum Bitwy pod Legnicą oraz turystyka i rekreacja powiązana z jeziorem Koskowskim i innymi atrakcjami przyrodniczymi np. Wysoczyzną Taczalińską, Dębową Doliną Kojaszkówki czy też Złotym Lasem.

Możliwy jest także rozwój turystyki w oparciu o Farmę Wiatrową Taczalin.

## **1.3. Założenia rozwoju –demografia.**

Sytuacja demograficzna gminy Legnickie Pole jest obecnie stabilna a w okresie prognozy na najbliższe 10-15 lat jest korzystna. Liczba ludności nie będzie spadać do 2025 roku a roku 2035 może spaść nie więcej niż 2% .

Przyrost naturalny w ostatnich latach kształtuje się na dodatnim poziomie i jednocześnie część ludności miasta Legnicy migruje do gminy. Według prognoz przedstawionych w tabelach poniżej liczba kobiet jest w każdym prognozowanym okresie nieznacznie wyższa niż mężczyzn. Zjawisko to występuje w każdej grupie wiekowej od 0 do 54 roku życia. Prognozowana dzietność nie przekroczy jednak 1,4. Prosta zastępowalność pokoleń wynosi 2,1, gdy współczynnik ten jest niższy, populacja będzie się zmniejszała.

W okresie 20 letnim efekcie zmian, liczba ludności gminy Legnickie Pole może zmniejszyć się z dotychczasowych 5126 z roku 2013 do około 5030 w roku 2035.

W celu zatrzymania tych niekorzystnych tendencji należy na terenie gminy stworzyć warunki do rozwoju gospodarczego, głównie w zakresie działalności pozarolniczej, w której zatrudnienie mogłyby znaleźć zarówno kobiety, jak i mężczyźni. Preferowany jest rozwój sektora usług komercyjnych. Takie działania powinny doprowadzić przede wszystkim do zahamowania odpływu młodych kobiet, co będzie miało decydujące znaczenie dla przyrostu naturalnego.

Prognoza demograficzna wykorzystana w kierunkach Studium została sporządzona dla gmin Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego m.in. dla gminy Legnickie Pole w ramach projektu unijnego finansowanego przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego "Zintegrowany system powiązań miast w Legnicko-Głogowskim Obszarze Funkcjonalnym (LGOF)".

Prognozę demograficzną dla gmin Legnicko - Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego sporządzono w jednym, najbardziej realistycznym wariantcie (analogicznie jak w prognozie GUS dla powiatów), a jej wyniki w zakresie liczby i struktury ludności zostały przedstawione w czterech przekrojach czasowych, tj. dla lat: 2013, 2020, 2025 i 2035 w podziale na grupy demograficzne, funkcjonalne i ekonomiczne, ogółem oraz odrębnie dla kobiet i mężczyzn.

Podstawę prognozy demograficznej dla gmin LGOF stanowiły dane GUS o liczbie i strukturze ludności według płci i wieku w poszczególnych gminach miejskich, wiejskich i miejsko-wiejskich zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2013 r. pozyskane z Bazy Demografia.

Prognoza została opracowana dla ludności faktycznie zamieszkałej w poszczególnych gminach, tzn. ogółu osób zameldowanych na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i rzeczywiście tam zamieszkałych oraz osób przebywających czasowo i zameldowanych w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące.

W szacowaniu przyszłej liczby ludności według płci i wieku uwzględniono naturalne przesunięcia kohort oraz przewidywane zmiany w zakresie ruchu naturalnego ludności oraz migracji. Przewidywane trendy w zakresie płodności, umieralności, migracji wewnętrznych i zagranicznych opracowano na podstawie założeń opublikowanej w 2011 r. przez GUS „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2011-2035” (<http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-dla-powiatow-i-miast-na-prawie-powiatu-oraz-podregionow-na-lata-2011-2035-opracowana-2007-r-,2,1.html>).

Prognozę liczby zgonów w poszczególnych latach objętych horyzontem prognozy oszacowano w oparciu o prawdopodobieństwa przeżycia, obliczone na podstawie tablic trwania życia. Ze względu na niedostępność przez GUS pełnych wojewódzkich tablic trwania życia, do obliczeń przyjęto parametry trwania życia z tablic ogólnopolskich (Trwanie życia w 2013 r., GUS, Warszawa 2014). Prawdopodobieństwa przeżycia dla poszczególnych przekrojów czasowych obliczono odrębnie dla kobiet i mężczyzn z dodatkowym uwzględnieniem charakteru miejsca zamieszkania: gminy miejskie, wiejskie i miejsko-wiejskie.

Do oszacowania liczby urodzeń w poszczególnych latach objętych horyzontem prognozy wykorzystano założenia dotyczące trendu zmian w poziomie dzietności kobiet dla województwa dolnośląskiego zawarte w „Prognozie dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2011-2035” w rozbiciu na miasto i wieś. Wykres poniżej przedstawia dzietność rzeczywistą i prognozowaną dla wsi w województwie dolnośląskim w latach 2003 - 2035.



Poziom dzietności dla poszczególnych lat przyjęty w prognozie dla LGOF jest jednak nieco niższy w porównaniu do wartości szacowanych przez GUS. Wynika to z faktu, iż w latach 2011-2013 doszło do znacznie głębszego spadku dzietności, niż przewidywała to prognoza GUS, zatem osiągnięcie w kolejnych latach wartości przewidywanych przez GUS wydaje się mało realne.

Przedstawione poniżej trzy tabele przedstawiające:

- stany ludności w latach 2020, 2025, 2030 i 2035 według demograficznych (5-letnich) grup wieku,
- stany ludności w latach 2020, 2025, 2030 i 2035 według ekonomicznych grup wieku: przedprodukcyjnej (0-17 lat), produkcyjnej (18-59 lat kobiety/ 64 lata mężczyźni), i poprodukcyjnej (60+ kobiety/ 65+ mężczyźni), dodatkowo w grupie produkcyjnej został uwzględniony podział na grupę mobilną (18-44 lata) i niemobilną (44-59/64 lata),
- stany ludności w latach 2020, 2025, 2030 i 2035 według funkcjonalnych grup wieku (0-2, 3-6, 7-12, 13-15, 16-19 i 20-24 lata) wskazują na:
  - powolny systematyczny wzrost odsetek osób w wieku poprodukcyjnym,
  - powolny systematyczny spadek urodzin.

Wzrost liczebności osób w tej grupie wieku będzie wymuszał potrzebę rozwoju opieki społecznej. Okres po 2020 roku będzie charakteryzował się gwałtownym starzeniem się ludności. Znaczny przyrost nastąpi w najstarszych grupach wieku. Liczba osób w wieku 85 lat i więcej wzrośnie do 2020 r. o 30 %, a w 2035 r. do prawie 50%.

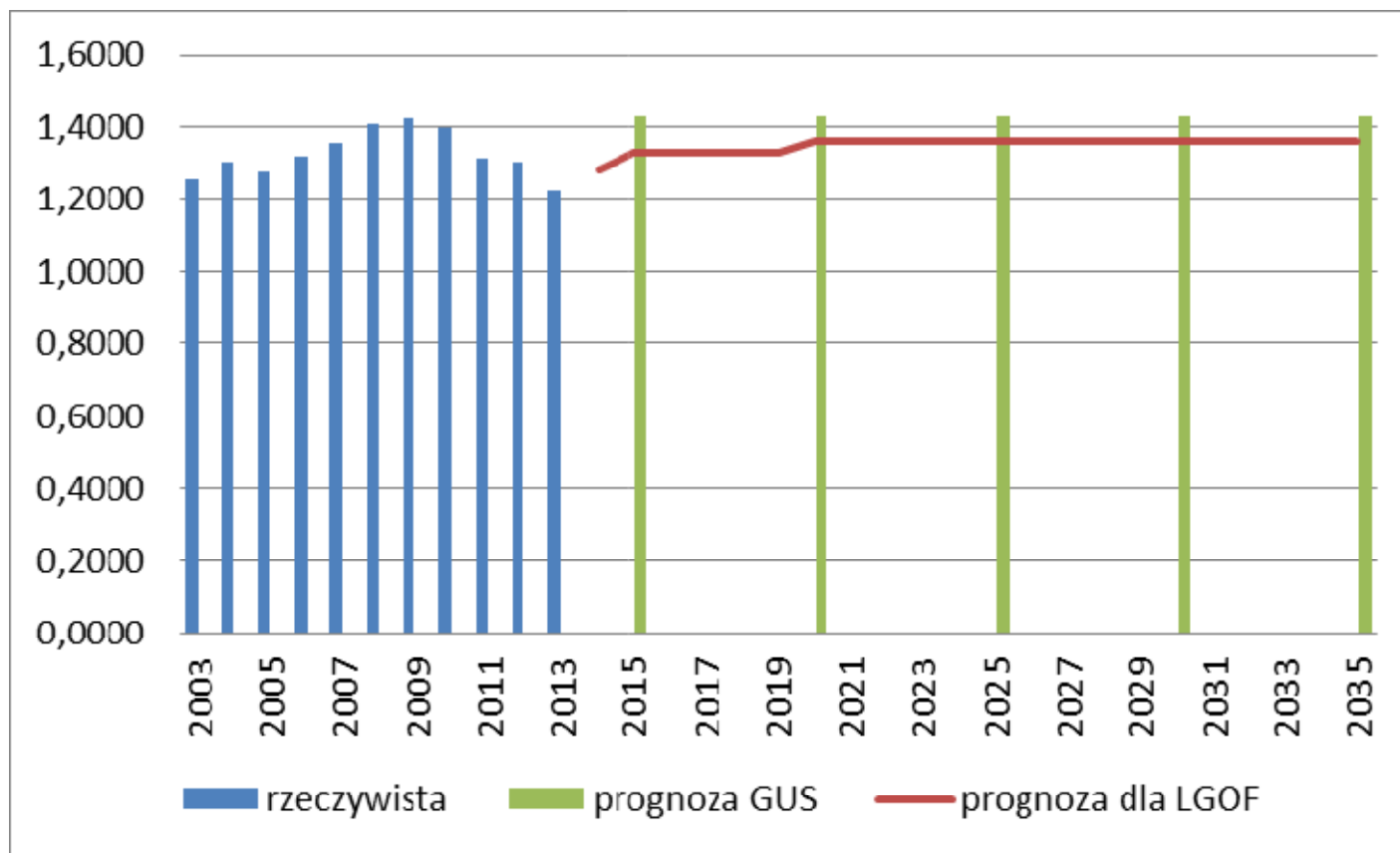
Dotychczasowy rozwój gminy oraz fakt, że w strukturze wieku ludności gminy występuje duży udział roczników młodszych, pozwala przyjąć, że nie będzie malał potencjał demograficzny gminy i w związku z tym można spodziewać się tu łagodniejszego spadku przyrostu naturalnego, który był i będzie w najbliższych latach głównym czynnikiem wzrostu liczby mieszkańców terenów wiejskich województwa dolnośląskiego, w tym również gminy Legnickie Pole.

Przyjmuje się, że aktywizacja terenów w zakresie funkcji gospodarczych, rozwoju mieszkalnictwa zarówno jednorodzinnego jak i zagrodowego, turystyki i rekreacji, a także dogodna polityka podatkowa gminy, zwłaszcza gospodarki gruntami, może w znacznym stopniu kształtować korzystny charakter ruchu migracyjnego.

Obserwowane tendencje przenoszenia się ludności z miasta na pobliskie tereny wiejskie będą również powodowały, że liczba osób napływająca do gminy będzie większa. Należy tu wspomnieć, że procesy migracyjne warunkują popyt na określone usługi, bowiem umiejscowienie na terenie gminy własnej firmy i domu powoduje także wzrost popytu m. in. na usługi budowlane, remontowe, wodno-kanalizacyjne, a więc i rozwój firm oferujących tego rodzaju usługi.

Przy tak założonych trendach rozwoju demograficznego, liczba ludności gminy Legnickie Pole w okresie perspektywy r. 2020 kształtować się może na obecnym poziomie a nawet może nieznacznie wzrosnąć.

Rzeczywisty przyrost ludności w gminie Legnickie Pole w roku 2025 wyniesie ok. 100 -120 osób. Oznacza to że, w całym prognozowanym okresie wskaźnik wzrostu kształtować się może na poziomie 1,5 % ÷ 2,0 %. Średni przyrost ludności w województwie dolnośląskim (w latach 2014 ÷ 2035) – wynosić będzie 0,6 %.



**WYKRES 1.**  
**DZIETNOŚĆ RZECZYWISTA**  
**I PROGNOZOWANA NA WSI**  
**W WOJ. DOLNOŚLĄSKIM**  
**W LATACH 2003-2035**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

TABELA 1. STRUKTURA LUDNOŚCI WG PŁCI I WIEKU (GRUPY PIĘCIOLETNIE)															
	2013				2020				2025				2030		
	K	M	ogółem		K	M	ogółem		K	M	ogółem		K	M	ogółem
0-4	137	135	272		111	117	228		102	109	211		97	102	199
5-9	126	118	244		131	137	268		116	122	238		106	113	219
10-14	121	136	257		147	132	279		136	142	278		118	127	245
15-19	141	157	298		128	141	269		149	135	284		137	146	283
20-24	129	165	294		129	141	270		130	143	273		150	136	286
25-29	188	171	359		142	180	322		126	140	266		127	143	270
30-34	207	191	398		162	168	330		140	179	319		124	141	265
35-39	203	229	432		213	188	401		167	173	340		143	184	327
40-44	169	147	316		215	222	437		215	192	407		170	176	346
45-49	163	162	325		189	184	373		216	222	438		218	192	410
50-54	194	167	361		168	156	324		189	181	370		216	217	433
55-59	248	181	429		183	160	343		169	151	320		188	175	363
60-64	228	175	403		223	163	386		180	151	331		165	141	306
65-69	159	107	266		225	156	381		214	146	360		173	135	308
70-74	90	40	130		172	109	281		210	130	340		199	123	322
75-79	102	38	140		102	49	151		153	84	237		186	102	288
80-84	101	29	130		73	23	96		82	34	116		121	58	179
85 i więcej	55	20	75		86	22	108		81	20	101		87	25	112
ogółem	2761	2368	5129		2799	2448	5247		2775	2454	5229		2725	2436	5161
	2653	2377	5030												

**TABELA 2. STRUKTURA LUDNOŚCI WG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU**

	2013			2020			2025			2030			2035		
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem
wiek przedprodukcyjny	461	472	<b>933</b>	461	460	<b>921</b>	447	464	<b>911</b>	399	424	<b>823</b>	377	402	<b>779</b>
wiek produkcyjny	1565	1662	<b>3227</b>	1457	1629	<b>3086</b>	1408	1576	<b>2984</b>	1395	1569	<b>2964</b>	1335	1535	<b>2870</b>
<i>wiek produkcyjny mobilny</i>	<i>960</i>	<i>977</i>	<i><b>1937</b></i>	<i>917</i>	<i>966</i>	<i><b>1883</b></i>	<i>834</i>	<i>871</i>	<i><b>1705</b></i>	<i>773</i>	<i>844</i>	<i><b>1617</b></i>	<i>731</i>	<i>800</i>	<i><b>1531</b></i>
<i>wiek produkcyjny niemobilny</i>	<i>605</i>	<i>685</i>	<i><b>1290</b></i>	<i>540</i>	<i>663</i>	<i><b>1203</b></i>	<i>574</i>	<i>705</i>	<i><b>1279</b></i>	<i>622</i>	<i>725</i>	<i><b>1347</b></i>	<i>604</i>	<i>735</i>	<i><b>1339</b></i>
wiek poprodukcyjny	735	234	<b>969</b>	881	359	<b>1240</b>	920	414	<b>1334</b>	931	443	<b>1374</b>	941	440	<b>1381</b>
<b>ogółem</b>	<b>2761</b>	<b>2368</b>	<b>5129</b>	<b>2799</b>	<b>2448</b>	<b>5247</b>	<b>2775</b>	<b>2454</b>	<b>5229</b>	<b>2725</b>	<b>2436</b>	<b>5161</b>	<b>2653</b>	<b>2377</b>	<b>5030</b>

**TABELA 3. STRUKTURA LUDNOŚCI WG FUNKCJONALNYCH GRUP WIEKU**

	2013			2020			2025			2030			2035		
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem
0-2	76	79	<b>155</b>	64	68	<b>132</b>	59	64	<b>123</b>	57	60	<b>117</b>	57	61	<b>118</b>
3-6	111	98	<b>209</b>	96	101	<b>197</b>	87	92	<b>179</b>	80	85	<b>165</b>	80	84	<b>164</b>
7-12	150	159	<b>309</b>	174	173	<b>347</b>	149	154	<b>303</b>	135	144	<b>279</b>	125	133	<b>258</b>
13-15	73	78	<b>151</b>	80	71	<b>151</b>	95	91	<b>186</b>	75	81	<b>156</b>	68	74	<b>142</b>
16-19	115	132	<b>247</b>	103	114	<b>217</b>	113	107	<b>220</b>	111	118	<b>229</b>	97	103	<b>200</b>
20-24	129	165	<b>294</b>	129	141	<b>270</b>	130	143	<b>273</b>	150	136	<b>286</b>	137	146	<b>283</b>
<b>ogółem</b>	<b>654</b>	<b>711</b>	<b>1365</b>	<b>646</b>	<b>668</b>	<b>1314</b>	<b>633</b>	<b>651</b>	<b>1284</b>	<b>608</b>	<b>624</b>	<b>1232</b>	<b>564</b>	<b>601</b>	<b>1165</b>

## **2. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY LEGNICKIE POLE.**

### **2.1. Rola Studium w określeniu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy.**

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1073), Studium winno stać się podstawowym dokumentem strategicznym, określającym politykę przestrzenną gminy, w tym określającym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna z jednej strony musi uwzględniać potrzeby i uwarunkowania szerokokorozumianego (wychodzącego poza aspekty przestrzenne) rozwoju gminy, czyli być pochodną ustalonych dla gminy celów rozwoju. Z drugiej zaś strony musi sama identyfikować i określać potencjał oraz ograniczenia tkwiące w przestrzeni (uwarunkowania przestrzenne) mające wpływ na ten rozwój.

Studium, formułując politykę przestrzenną gminy określa kształt ładu przestrzennego, identyfikując podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego oraz ich wzajemne relacje w skali gminy.

Określenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej ma na celu wypracowanie spójnej, perspektywicznej wizji rozwoju gminy. Kierunkowa wizja rozwoju to okres 10-15 lat. Obejmuje ona 3 kadencje działania samorządu gminnego z obowiązkową oceną aktualności ustaleń Studium raz w okresie kadencji i ewentualną częściową lub całościową zmianą ustaleń Studium wynikającą z okresowej oceny.

Gmina Legnickie Pole ma pełne pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie Studium uwzględniono wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Nowe plany oraz zmiany obowiązujących planów będą sporządzane na podstawie dokumentu Studium w pełni zaktualizowanego, po jego uchwaleniu przez Radę Gminy Legnickie Pole.

W dokumencie Studium przeanalizowano wnioski złożone w procedurze sporządzania Studium oraz pozostałe wnioski, będące przedmiotem "Analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole" sporządzonej w 2012r.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2017r.poz.1073) w Studium określa się w szczególności:

- 1) Uwzględniając bilans terenów przewidzianych pod zabudowę:
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 2015 poz. 2120);
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

## **2.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.**

Głównym kierunkiem rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole jest określenie preferencji poszczególnych obszarów do różnego sposobu zagospodarowania. Osiągnięcie trwałego, zrównoważonego rozwoju gminy oraz realizacja strategicznych celów przyjętych w „Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020” wymaga zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Struktura osadnicza gminy Legnickie Pole jest czytelna, dobrze wykształcona i utrwalona z poszanowaniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Na terenie gminy Legnickie Pole przeważa zwarta zabudowa dawnych historycznie ukształtowanych ośrodków wiejskich. Jednocześnie w poszczególnych jednostkach osadniczych intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego zostały sformułowane w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań oraz przyjętych celów polityki przestrzennej, przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach.

Za priorytetowy kierunek rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole uznaje się funkcję produkcyjno-usługową zlokalizowaną w **Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej** oraz w obszarach aktywizacji położonych przy głównych trasach komunikacyjnych w obrębach **Bartoszków, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka** oraz w obszarach eksploatacji złóż surowców mineralnych w obrębach **Taczalin, Mikołajowice i Lubień**. Obszary te tworzą wschodnie i północne pasmo rozwojowe gminy Legnickie Pole.



Na obszarach osiedleńczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy wsi: **Bartoszków, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka, Koskowice i Legnickie Pole** za priorytetowy kierunek uznaje się funkcję mieszkaniową, usługową (w tym: administracyjną, oświatową, kulturalną), rekreacyjną, produkcyjno-usługową. Przekształcenia w obrębie tych terenów mają na celu stworzenie wysokiej jakości przestrzeni, gdzie harmonijnie współistnieją ze sobą zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi obsługujące te tereny. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej przedstawia **Schemat 1**.

Na obszarach wiejskich wsi **Kłębanowice, Księginice, Taczalin, Mikołajowice, Ogonowice, Biskupice, Czarnków i Raczkowa** jako podstawową wskazuje się funkcję rolniczą, uzupełnianą przez funkcję zabudowy zagrodowej, mieszkaniową, rekreacyjno-wypoczynkową oraz w mniejszym stopniu usługową. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej przedstawia **Schemat 1**.

We wsiach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 3 **Nowej Wsi Legnickiej i Koiskowie** rozwijać się będą usługi motoryzacyjne, kamieniarskie i inne, dla których dostęp do drogi tranzytowej stanowi aspekt podstawowy. W pozostałych jednostkach osadniczych powinny rozwijać się funkcje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów. Zmiany w samej strukturze funkcjonalnej na terenach wiejskich mają na celu wspomaganie rozwoju zwartej zabudowy, poprzez dogęszczenie terenów częściowo już zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg gminnych i powiatowych, przy jednoczesnym utrzymaniu parametrów proponowanych klas dróg, zapewniając należyte z niej korzystanie.

Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa winna rozwijać się przede wszystkim w ramach obszarów wskazanych do zabudowy, a także w sąsiedztwie zbiorników wodnych zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych. Zakres przekształceń i kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla obszaru gminy Legnickie Pole sformułowano w odniesieniu do wyodrębnionych jednostek strukturalnych (zróżnicowanych stref funkcjonalnych) o dominującej funkcji, którym przypisano poszczególne tereny odpowiadające poszczególnym określonym funkcjom.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole jest dokumentem kierunkowym, w którym wskazuje się potencjalne tereny inwestycyjne. Stąd celem zoptymalizowania gospodarowania przestrzenią zaleca się etapowanie przeznaczenia terenu w planach miejscowych.

Zakłada się następujące główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- utrzymanie funkcji centrum administracyjnego, usługowego i kulturowego wsi gminnej Legnickie Pole,
- wyznaczenie obszarów zapewniających rozwój gospodarczy gminy Legnickie Pole, w tym rozwój Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (obręb Bartoszków, Gniewomierz i Nowa wieś Legnicka) oraz wytworzenie stref działalności gospodarczej wzdłuż dawnej drogi krajowej nr 3 obecnie drogi wojewódzkiej 323 relacji Góra - Jawor oraz autostrady A-4,
- wykorzystanie i ochronę atrakcyjnych krajobrazowo terenów położonych wzdłuż korytarzy ekologicznych, Rezerwatu Przyrody Jezioro Koskowickie oraz Zespołów Przyrodniczo - Krajobrazowych dla rozwoju usług sportu i turystyki,
- zapewnienie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych i ich powiązania z terenami cennymi przyrodniczo (utworzenie gminnego systemu ekologicznego w powiązaniu

z regionalnymi ciągami ekologicznymi wynikającymi z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego),

- wykorzystanie obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego i historycznego do kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- zapewnienie warunków eksploatacji złóż znajdujących się w obszarze gminy, które w przyszłości mają stać się obszarami turystyki i rekreacji wspomagającymi rozwój przedsiębiorczości,
- rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk po powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
- rekultywacja innych terenów zdegradowanych,
- utrzymanie funkcji rolniczej: zachowanie przestrzeni dla rozwoju rolnictwa i stworzenie warunków dla produkcji rolno – hodowlanej (obszary o wysokiej bonitacji gleb),
- stworzenie systemu dolesień na gruntach słabszych klas bonitacyjnych i gruntach zdegradowanych,
- tworzenie nowych pasów zadrzewień przy przebudowywanych drogach transportu rolniczego,
- zachowanie i odtwarzanie przydrożnych alei drzew<sup>1</sup>,
- rozwój kierunkowego systemu obsługi ludności w celu poprawy jakości życia w zakresie infrastruktury społecznej,
- stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki,
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej,
- utrzymanie oraz rozwój nowych technologii opartych o odnawialne źródła energii OZE.

Działania przestrzenne koncentrować się będą w głównej mierze na uzupełnieniu istniejących struktur osadniczych i rozwoju zabudowy na nowych terenach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych jednostek osadniczych.

### **2.3. Struktura funkcjonalno - przestrzenna.**

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Legnickie Pole wyróżniamy dominujące elementy zagospodarowania:

- system terenów otwartych, w tym: tereny lasów, tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, wód otwartych oraz cieków i inne tereny niezabudowane stanowiące ponad 80% powierzchni gminy Legnickie Pole,
- sieć osadnicza – obejmująca wielofunkcyjne strefy zabudowy, w tym: tereny mieszkalnictwa, usług, administracji, produkcji i obsługi technicznej wraz z ich ośrodkami stanowiące ponad 3% powierzchni gminy Legnickie Pole, oraz zieleń towarzysząca zabudowie,
- liniowe elementy komunikacyjne (zewnętrzne i wewnętrzne gminne) zapewniające dogodne połączenia gminy na zewnątrz oraz między strefami i ich ośrodkami, w tym: układ drogowo – uliczny, kolej, komunikację zbiorową i telekomunikację, oraz

---

<sup>1</sup>"Programie zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole" w ramach projektu "Drogi dla Natury - aleje przydrożne jako korytarze ekologiczne dla pachnicy dębowej"

- systemy infrastruktury technicznej obsługującej sieć osadniczą, w tym:
  - zorganizowane systemy zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i gaz oraz
  - systemy usuwania i utylizacji nieczystości płynnych i stałych.

W wyniku uwzględnienia perspektywicznych zmian demograficznych, środowiskowych, komunikacyjnych, technicznych (w tym wynikających z planowanego wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej), przyjmuje się w Studium następujący podział na zróżnicowane strefy funkcjonalne:

- **strefa zurbanizowana** (antropogeniczna), obejmująca:
  - *strefę osadniczą* - w skład której wchodzi teren wielofunkcyjnej zabudowy dawnych historycznie ukształtowanych ośrodków wiejskich (zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, gospodarczej i powiązanych z nią usług), tereny usług kultu religijnego, tereny usług sportu i rekreacji, tereny nowych zespołów i osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zielni urządzonej, ogrody działkowe, tereny cmentarzy, stawy i oczka wodne zlokalizowane w terenach zabudowy,
  - *strefę działalności gospodarczej* - w skład której wchodzi teren zabudowy techniczno - produkcyjnej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny eksploatacji górniczej, tereny produkcyjno - usługowe, tereny obsługi komunikacji samochodowej), tereny Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii OZE,
- **strefa rolnicza** (antropogeniczna), obejmująca:
  - *tereny tradycyjnej produkcji rolnej (m.in. kompleksy gleb chronionych kl.I-III),*
  - *zadrzewienia śródpolne,*
  - *cieki wodne, rowy melioracyjne i istniejące zbiorniki wodne,*
- **strefa ekologiczna** (naturalna), obejmująca:
  - *obszary otwarte o wysokiej wartości przyrodniczej stanowiące korytarze ekologiczne (lasy, zadrzewienia śródpolne, wody, użytki zielone),*
  - *tereny zieleni nieurządzonej,*
  - *wody śródlądowe (jeziora, zbiorniki wodne, ciek wodne),*
  - *obszary chronione na podstawie stawy o ochronie przyrody (rezerваты wraz z otuliną, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe),*
- **strefa kulturowa** (antropogeniczna), obejmująca:
  - *tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (objęte Gminną Ewidencją Zabytków): historyczne układy urbanistyczne, parki i cmentarze oraz ścisłe strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony krajobrazu kulturowego, strefy obserwacji archeologicznej,*
- **strefa infrastruktury** (antropogeniczna), obejmująca:
  - *sieciowy układ drogowy (drogi publiczne, drogi wewnętrzne, drogi transportu rolniczego),*
  - *linię kolejową,*

- *tereny i obiekty infrastruktury technicznej (napowietrzne linie elektroenergetyczne, GPO i GPZ, gazociągi i stacje redukcyjno – pomiarowe gazu, kanalizacja sanitarna, wodociągi, przepompownie, oczyszczalnie ścieków, punkty selektywnej zbiórki odpadów),*
- *tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii OZE.*

W układzie przestrzennym gminy Legnickie Pole strefa zurbanizowana i strefa ekologiczna wyraźnie się oddzielają. Pozostałe strefy antropogeniczne mogą się wzajemnie przenikać i uzupełniać.

Całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej objęta jest strefa ekologiczna oraz rolnicza. Strefy antropogeniczne są strefami wielofunkcyjnymi. Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego wyraźnie wyróżniono obszary istniejącej zabudowy oraz obszary planowanej zabudowy.

## **2.4. Polityka przestrzenna wobec poszczególnych jednostek osadniczych.**

W dokumencie Studium określono dominujące funkcje poszczególnych jednostek osadniczych. Wszystkie istniejące funkcje przeznacza się do zachowania. Dopuszcza się zmianę lub rozbudowę poszczególnych funkcji z uwzględnieniem zasady eliminowania uciążliwości i ograniczeń dla funkcji wiodącej.

### **2.4.1. Bartoszków (wieś).**

**Bartoszków** – wieś położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy. Oddalona od centrum miasta o 5,5 km. Wieś położna jest przy drogach gminnych. Wieś znajduje się w strefie oddziaływania lotniska w Legnicy, z ograniczeniem wysokości zabudowy, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska. Zabudowa planowanych terenów rozwojowych może zostać zrealizowana po ograniczeniu zasięgu oddziaływania lotniska (ograniczenie funkcji lotniczej) lub po całkowitym wyrejestrowaniu lotniska. Ustala się zachowanie historycznie ukształtowanego ośrodka wiejskiego. Dopuszcza się wymianę istniejącej funkcji mieszkalnictwa zagrodowego na funkcje mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze. Wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Wzdłuż planowanej obwodnicy południowo - wschodniej miasta Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94 wyznacza się nowe tereny produkcyjno - przemysłowe. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbiak także potencjalnej uciążliwości planowanej drogi krajowej nr 94. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. **W Studium dla miejscowości Bartoszków przyjęto jako dominującą funkcję mieszkaniowo - usługową.**

### **2.4.2. Biskupice (wieś).**

**Biskupice** – niewielka powierzchniowo i licznie wieś położona w centralnej części gminy Legnickie Pole na południowy zachód od Legnickiego Pola nad rzeką Wierzbiak. Zabudowania wsi położone są w rozwidleniu dróg powiatowych. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbiak. W obrębie Biskupice w odległości 1 km od skraju zabudowań Legnickiego Pola przy drodze do Biskupic znajduje się czynna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków ze stawami ściekowymi, obsługująca miejscowości: Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Nowa Wieś Wielka, Koiszków, Mąkolice, Czarnków, Lubień oraz planowanym punktem selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi. W obszarze wsi przewiduje się uzupełniającą zabudowę zagrodową i mieszkaniową. **W Studium dla miejscowości Biskupice przyjęto jako dominującą funkcję rolniczą.**

#### 2.4.3. Czarnków (wieś).

**Czarnków**– niewielka powierzchniowo i licznie wieś położona w południowo- zachodniej części gminy Legnickie Pole. Zabudowania wsi położone są wzdłuż drogi powiatowej i oddalone około 600 m. od granicy gminy Legnickie Pole z gminą Męcinka. Wieś położona jest malowniczo w sąsiedztwie chronionych terenów zadrzewionych Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego "Dolina Uszewnicy". W obszarze wsi przewiduje się uzupełniającą zabudowę zagrodową i mieszkaniową. We wsi należy wykształcić centrum usługowe oraz przestrzeń publiczną. **W Studium dla miejscowości Biskupice przyjęto jako dominującą funkcję rolniczą uzupełnioną o funkcję turystyczną.**

#### 2.4.4. Gniewomierz (wieś).

**Gniewomierz**– duża powierzchniowo i licznie rozwojowa wieś położona przy drodze powiatowej prowadzącej z Legnicy do Legnickiego Pola. W Studium przewiduje się zarówno tereny rozwojowe pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jak i produkcyjno - usługową. Wieś położona jest w niedalekim sąsiedztwie autostrady A-4. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbak oraz niekorzystne oddziaływanie autostrady A-4 w odniesieniu do planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Wieś oddalona jest około 1,3 km od terenów rozwojowych Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przysiółek Psary zlokalizowany w północno - wschodniej części obrębu geodezyjnego Gniewomierz przeznaczony w Studium jako tereny zabudowy zagrodowej i usług. W obszarze zabudowanym przysiółka przewiduje się uzupełniającą zabudowę zagrodową i mieszkaniową. **W Studium dla miejscowości Gniewomierz przyjęto jako dominującą funkcję produkcyjno - usługową uzupełnioną o funkcję mieszkaniową.**

#### 2.4.5. Kłębanowice (wieś).

**Kłębanowice**– wieś położona w północno- wschodniej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku gminy Ruja. Wieś oddalona od granicy z gminą Kunice w kierunku północnym o 500m. i od granicy z gminą Ruja o 1,8 km. Wieś znajduje się w obszarze oddziaływania rezerwatu przyrody Jezioro Koskowickie oraz Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego Wysoczyzna Taczańska. W Studium wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. **W Studium dla miejscowości Kłębanowice przyjęto funkcję rolniczą i mieszkaniową oraz uzupełniającą turystyczną.**

#### 2.4.6. Kojszków (wieś) i Mąkolice (przysiółek).

**Kojszków**– wieś wraz z przysiółkiem Mąkolice położona w południowo- zachodniej części gminy Legnickie Pole, przy drodze krajowej nr 3. Zabudowę Kojszkowa od strony zachodniej ogranicza linia kolejowa nr 137 łącząca Legnicę z Katowicami nazywana Podsudecką Magistralą Kolejową. Wieś Kojszków od północy i zachodu otacza Zespół przyrodniczo – Krajobrazowy „Dębowa Dolina Kojszkówki”. Przysiółek Mąkolice położony jest przy granicy z gminą Męcinka. Wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny rozwojowe pod funkcje produkcyjno – usługowe wzdłuż drogi krajowej nr 3. **W Studium dla miejscowości Kojszków i przysiółka Mąkolice przyjęto funkcję mieszkaniowo – usługowo – produkcyjną.**

#### 2.4.7. Koskowice (wieś).

**Koskowice**– wieś położona w północnej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku autostrady A-4. Wieś znajduje się w obszarze oddziaływania rezerwatu przyrody Jezioro

Koskowickie. Wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. **W Studium dla miejscowości Koskowice przyjęto funkcję mieszkaniową i rolniczą oraz uzupełniającą turystyczną.**

#### **2.4.8. Księginice (wieś).**

**Księginice**– wieś położona w centralnej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku Legnickiego Pola. Obszar zurbanizowany otacza Farma Wiatrowa Taczalin. Wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W północnej części wsi znajduje się udokumentowane złożę kruszywa naturalnego Księginice. **W Studium dla miejscowości Księginice przyjęto funkcję rolniczą i mieszkaniową.**

#### **2.4.9. Legnickie Pole (wieś) wraz z Janiszowem (przysiółkiem) i Racimierzem (częścią miejscowości Legnickie Pole).**

**Legnickie Pole**– wieś gminna, największy ośrodek z istniejącymi i planowanymi terenami wielofunkcyjnymi (zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej), położona przy skrzyżowaniu dróg powiatowych. Wieś z największym powierzchniowo układem zurbanizowanym i historycznie wykształconym ośrodkiem. Ustala się zachowanie historycznie ukształtowanego ośrodka wiejskiego. Ustala się ochronę wartości dziedzictwa kulturowego. W Studium przewiduje się wykształcenie w centralnej części wsi ośrodka usługowego oraz rozwój zabudowy osiedleńczej zarówno mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zagrodowej oraz usługowo – produkcyjnej i turystycznej. Ważnym elementem przestrzennym jest również zachowanie terenów zieleni. Ośrodek osadniczy w przyszłości musi zmierzyć się z niekorzystną zmianą dostępności komunikacyjnej jaką jest likwidacja węzła autostradowego autostrady A-4. Planowane obszary zabudowy w Janiszowie i Racimierzu dotyczą wyłącznie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. **W Studium dla miejscowości Legnickie Pole przyjęto funkcję lokalnego ośrodka wielofunkcyjnego mieszkalno - usługowego.**

#### **2.4.10. Lubień (wieś).**

**Lubień** – wieś położona w centralnej części gminy Legnickie Pole wydłuż brukowanej drogi powiatowej. W Studium przewiduje się utrzymanie funkcji zabudowy zagrodowej oraz uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W północnej części wsi ograniczeniem przestrzennym jest istniejąca kopalnia bazaltu Lubień. Wieś położona jest w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łąki Książęce”. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbak oraz niekorzystne oddziaływanie działań górniczych w odniesieniu do planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. **W Studium dla miejscowości Lubień przyjęto funkcję rolniczą i mieszkaniową.**

#### **2.4.11. Mikołajowice (wieś).**

**Mikołajowice**– duża obszarowo i liczebnie wieś położona we wschodniej części gminy Legnickie Pole, granicząca z gminą Wądroże Wielkie. Wieś o największym potencjale rolniczym z dobrze zachowaną zabudową zagrodową historycznie ukształtowanego ośrodka osadniczego. Planowane obszary rozwojowe dotyczą zabudowy zagrodowej w głównej mierze i uzupełniającej mieszkaniowej i jednorodzinnej. W południowej części wsi rozwój przestrzenny ogranicza złożę kruszywa naturalnego i kopalnia Mikołajowice. Ośrodek osadniczy w przyszłości musi zmierzyć się z niekorzystną zmianą dostępności komunikacyjnej jaką jest likwidacja węzła autostradowego autostrady A-4. **W Studium dla miejscowości Mikołajowice przyjęto funkcję rolniczą.**



#### **2.4.12. Nowa Wieś Legnicka (wieś).**

**Nowa Wieś Legnica** – duża powierzchniowo i liczebnie rozwojowa wieś położona przy granicy z miastem Legnica oraz wzdłuż drogi krajowej nr 3. W Studium przewiduje się zarówno tereny rozwojowe pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jak i produkcyjno - usługową. Wieś położona jest w niedalekim sąsiedztwie autostrady A-4. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z niekorzystnego oddziaływania autostrady A-4 w odniesieniu do planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz z potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych. Wieś oddalona jest około 1,0 km od terenów rozwojowych Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. **W Studium dla miejscowości Nowa Wieś Legnicka przyjęto jako dominującą funkcję produkcyjno - usługową uzupełnioną o funkcję mieszkaniową.**

#### **2.4.13. Ogonowice (wieś).**

**Ogonowice** – niewielka obszarowo i liczebnie wieś położona w południowej części gminy Legnickie Pole, granicząca z gminą Mściwojów. Wieś o dużym potencjale rolniczym z dobrze zachowaną zabudową zagrodową historycznie ukształtowanego ośrodka osadniczego. Planowane obszary rozwojowe dotyczą zabudowy zagrodowej w głównej mierze i uzupełniającej mieszkaniowej i jednorodzinnej. **W Studium dla miejscowości Ogonowice przyjęto funkcję rolniczą.**

#### **2.4.14. Raczkowa (wieś).**

**Raczkowa** – duża wieś położona w centralnej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku Legnickiego Pola. Wieś o dużym potencjale rolniczym z dobrze zachowaną zabudową zagrodową historycznie ukształtowanego ośrodka osadniczego. Dopuszcza się wymianę istniejącej funkcji mieszkalnictwa zagrodowego na funkcje mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze. Planowane obszary rozwojowe dotyczą zabudowy zagrodowej w głównej mierze i uzupełniającej mieszkaniowej i jednorodzinnej. **W Studium dla miejscowości Raczkowa przyjęto funkcję rolniczą.**

#### **2.4.15. Strachowice (wieś).**

**Strachowice** – niewielka powierzchniowo i liczebnie wieś położona we wschodniej części gminy Legnickie Pole. Zabudowania wsi położone są wzdłuż drogi gminnej i oddalone około 1,2 km. od zachodniej granicy wsi Mikołajowice. Wieś położna jest malowniczo w otwartych terenach rolniczych w sąsiedztwie chronionych terenów zadrzewionych Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego "Złoty Las" i „Łąki Książęce”. W obszarze wsi przewiduje się uzupełniającą zabudowę zagrodową i mieszkaniową. We wsi należy wykształcić centrum usługowe oraz przestrzeń publiczną. **W Studium dla miejscowości Strachowice przyjęto jako dominującą funkcję mieszkaniową.**

#### **2.4.16. Taczalin (wieś).**

**Taczalin** – wieś położona we wschodniej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku gminy Ruja. Wieś oddalona od granicy z gminą Ruja o 1,5 km. Jedna z większych obszarowo i liczebnie wsi w gminie Legnickie Pole. Wieś znajduje się w obszarze oddziaływania Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Wysoczyzna Taczalińska. Po stronie wschodniej wsi Taczalin zlokalizowana jest kopalnia kwarcu żyłowego Taczalin. W Studium wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Obszar zurbanizowany otacza Farma Wiatrowa Taczalin. **W Studium dla miejscowości Taczalin przyjęto funkcję rolniczą i mieszkaniową oraz uzupełniająco turystyczną.**

## 2.5. Strefa występowania intensywnych procesów urbanizacyjnych.

Intensywne procesy urbanizacyjne gminy Legnickie Pole obejmą tereny położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych czyli obecnej drogi krajowej nr 3, autostrady A-4 i planowanej obwodnicy południowo- wschodniej miasta Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94 w obrębie Bartoszków i Nowa wieś Legnicka.

Ponadto intensywne procesy urbanizacyjne obejmą obszar Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obrębie Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka. W ramach działań proekologicznych wyznaczono tereny lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów w Biskupicach. Intensywnymi procesami urbanizacyjnymi zostaną objęte miejscowości, w których zlokalizowano tereny planowane pod rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego: wieś Legnickie Pole, Bartoszków, Gniewomierz, Koskowice.

W gminie Legnickie Pole obszary procesów urbanizacji obejmą:

- wszystkie zwarte tereny zabudowane,
- tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- tereny częściowo zabudowane - wskazane do uzupełnienia zabudowy,
- nowe tereny wyznaczone pod rozwój zabudowy.

Na całym obszarze gminy będą następować przekształcenia wynikające ze zmiany funkcji, uzupełnienia zabudowy i modernizacji istniejących zasobów. Tereny przeznaczone pod przyszłe zainwestowanie, w niektórych przypadkach, będą wymagały poprowadzenia nowych dróg gminnych w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.

Zagospodarowanie nowych obszarów urbanizowanych wymaga uzbrojenia terenów w sieci infrastruktury technicznej, a zwłaszcza zapewnienia zorganizowanej obsługi wodno-kanalizacyjnej i dostaw energii elektrycznej. Dla nowej zabudowy, w przypadku braku możliwości podłączenia do gminnego systemu oczyszczania ścieków, powinien bezwzględnie obowiązywać nakaz zapewnienia oczyszczania ścieków na własnym terenie lub budowy szczelnych osadników bezodpływowych i zapewnienie wywozu ścieków do najbliższej oczyszczalni lub punktu zlewnego. Docelowo wszystkie obszary zabudowane znajdują się w strefie obsługi systemu wodno-kanalizacyjnego.

Na terenie gminy Legnickie Pole zakazuje się lokalizacji zakładów i instalacji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

## 2.6. Wyodrębnienie terenów według proponowanych wiodących funkcji.

W obrębie strefy zurbanizowanej wyodrębnia się:

- tereny zainwestowane, na których przewiduje się zachowanie przeznaczenia wiodącego i uzupełnianie zabudowy istniejącej. Obszary intensywnej urbanizacji obejmują tereny zainwestowane posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej i obsługi infrastrukturą techniczną. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest zachowanie, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, magazynowej i produkcyjnej oraz obiektów logistyki.
- Tereny nie zainwestowane - przesądzone przekształcenia, obejmują obszary wskazane do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest budowa, rozbudowa i uzupełnianie zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo - produkcyjnej.

- potencjalne tereny rozwoju - przeznaczone do zabudowy i zainwestowania w Studium, na których przewiduje się nową zabudowę i nowe zainwestowanie. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest odpowiednio budowa i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, magazynowej i produkcyjnej oraz obiektów logistyki. Urbanizacja terenów wymagać będzie realizacji odpowiedniego programu usług, obsługującego systemu komunikacji i infrastruktury technicznej oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie terenów intensywnej urbanizacji zachowane zostają enklawy zieleni przydrożnej i nadwodnej, tereny zieleni nieurządzonej i zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych, które podlegać będą ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz na zasadach określonych w planach miejscowych zgodnie ze Studium.

Na terenie funkcji wiodącej na danym obszarze dopuszcza się lokalizację innych funkcji, o ile funkcje uzupełniające nie spowodują:

- naruszenia głównych kierunków i zasad kształtowania struktury funkcjonalno -przestrzennej danego obszaru i całej gminy,
- ograniczeń lokalizacji zagospodarowania dominującego,
- obniżenia atrakcyjności terenów zagospodarowania dominującego,
- konfliktów funkcjonalnych i przestrzennych z sąsiednimi terenami funkcji wiodących.

Jako zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenu uznaje się ponadto:

- zwiększenie udziału dróg publicznych bezpośrednio obsługujących tereny zabudowy (klasy L i klasy D) lub dróg wewnętrznych w obsłudze komunikacyjnej jednostki funkcjonalnej,
- lokalizowanie miejsc parkingowych,
- prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem wolnostojących masztów telefonii komórkowej; wymienione inwestycje mogą być realizowane, o ile nie pozostają w sprzeczności z innymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi oraz nie są przedsięwzięciami zliczanymi do grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- realizację ciągów pieszych, rowerowych, szlaków turystycznych.

### **2.6.1. Strefa osadnicza - tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M.**

Tereny przeznaczone pod kontynuację i rozwój funkcji mieszkaniowych w strefie zurbanizowanej to:

- tereny o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej **M-RM** - obejmujące: tereny zabudowy zagrodowej (mieszkaniowej i gospodarczej), tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej wraz z funkcją usługową, wraz z towarzyszącą zielenią, w tym istniejące tereny oznaczone **M-RM1** i tereny planowane **M-RM2**;
- tereny o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej **M-MN** obejmujące: tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z funkcją usługową, wraz z towarzyszącą zielenią, w tym istniejące tereny oznaczone **M-MN1** i tereny planowane **M-MN2**;
- tereny zabudowy wielorodzinnej **M-MW** obejmujące: istniejące tereny zabudowy wielorodzinnej, istniejące tereny zabudowy wielorodzinnej wraz funkcją usługową wraz z towarzyszącą zielenią.

Na obszarach zabudowy zagrodowej dopuszcza się także wykorzystanie jej do celów agroturystyki, jak i dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej, także o charakterze całorocznym.

Na obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług, magazynów i drobnej wytwórczości o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Na terenach zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się również lokalizowanie usług publicznych, służących zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczono w obszarze wsi Legnickie Pole, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Koskowice, Księginice, Taczałin i Mikołajowice. Są to istniejące zespoły zabudowy mieszkaniowej dawnych PGR – ów. Tereny zabudowy jednorodzinnej wyznaczono w obszarach rozwojowych wsi leżących w oddziaływaniu ośrodka miejskiego Legnicy w obszarze wsi Bartoszków, Gniewomierz, Koskowice i Nowa Wieś Legnicka oraz Legnickie Pole. Tereny zabudowy zagrodowej obejmują pozostałe miejscowości, zarówno tereny zabudowane jak i te wyznaczone do rozwoju zabudowy.

### 2.6.2. Strefa działalności gospodarczej - tereny wiodącej funkcji gospodarczej - G.

W obszarach zurbanizowanych przeznaczonych dla utrzymania i rozwoju działalności gospodarczej wyróżnimy:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **G-PSU**,
- tereny produkcyjno – usługowej **G-PU**,
- tereny obsługi komunikacji samochodowej **G-KS**,
- tereny obsługi produkcji rolnej **G-RU**,
- tereny eksploatacji złóż **G-PG** w tym istniejące tereny oznaczone **G-PG1** i tereny planowane **G-PG2**,
- tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii **G-OZE** (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych) w tym tereny oznaczone **G-OZE-1**(elektrowni wiatrowych) i tereny **G-OZE-2**(farm fotowoltaicznych).

Na obszarach tych, przewidywany jest rozwój lub kontynuacja:

- funkcji usług,
- funkcji produkcyjnych i składowych, w tym rzemiosła, hal magazynowych oraz zaplecza budowlanego lub transportowego,
- funkcji obsługi produkcji rolnej, w tym budynków przetwórci owoców i warzyw, hal magazynowych, funkcji handlowych,
- funkcji obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw płynnych, garaży, parkingów,
- utrzymania i rozwoju powierzchniowej eksploatacji kopalni
- lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii.

Tereny przemysłowo-usługowe wyznaczono w ramach aktywności gospodarczej **Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej** na granicy wsi Nowej Wsi Legnickiej, Bartoszkowa i Gniewomierza. Obszary działalności gospodarczej wymagać będą działań sanitacyjnych - zwłaszcza w stosunku do terenów przyległych o funkcji zabudowy mieszkaniowej (np. poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej). Wyklucza się deponowanie na kwaterach składowych nieprzetworzonych odpadów surowych. Gospodarowanie odpadami może odbywać się wyłącznie na terenach oznaczonych jako tereny „kanalizacji sanitarnej i gospodarki odpadami”, które oznacza się symbolem „I-KO”.

Na obszarach działalności gospodarczej dopuszcza się funkcję mieszkaniową jedynie integralnie związaną z prowadzoną działalnością w ramach funkcji podstawowej (miejsce zamieszkania

właściciela). Na obszarach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych.

Na obszarach tych preferuje się rozwój funkcji gospodarczych a ewentualne kolizje z innymi funkcjami powinny być rozstrzygane na korzyść funkcji wiodącej. W wyznaczonych terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności), przy uwzględnieniu zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny.

Jednocześnie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie chronionej zabudowy mieszkaniowej, domów opieki społecznej terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Tereny obsługi produkcji rolnej **G-RU** zlokalizowane są w większości na terenach dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych i Spółdzielczych Kółek Rolniczych, Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska", Spółdzielni Produkcyjnej i Spółdzielni Mleczarskiej w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych poszczególnych jednostek osiedleńczych

W kierunkach Studium utrzymuje się funkcje terenów eksploatacji złóż **G-PG**.

Dla terenów eksploatacji złóż **G-PG** ustala się następujące kierunki rozwoju:

- eksploatacje złóż zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących obsłudze zakładu górniczego,
- ustala się rekultywację obszarów poeksploatacyjnych w kierunku rolno - przyrodniczym z dopuszczeniem zalesienia lub rolno – wodnym z elementami rekreacji.

Na obszarze gminy Legnickie Pole tereny eksploatacji złóż **G-PG** określono dla wszystkich eksploatowanych, nieeksploatowanych i wyeksploatowanych złóż surowców naturalnych:

<b>Taczalin -</b>	Złoże kwarcu żyłowego, udokumentowane w kat. $C_1 + C_2$ , Powierzchnia złoża - 2,30 ha, Powierzchnia obszaru górniczego - 20,60 ha, Powierzchnia terenu górniczego - 83,11 ha, Złoże jest obecnie eksploatowane oznaczone <b>G-PG1</b>
<b>Mikołajowice -</b>	Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. $C_1 + B$ , Powierzchnia złoża - 5,93 ha, Powierzchnia obszaru górniczego - 8,33 ha, Powierzchnia terenu górniczego - 73,07 ha, Złoże jest obecnie nie eksploatowane oznaczone <b>G-PG1</b>
<b>Lubień -</b>	Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. $C_1$ Złoże eksploatowane, ponownie od 2003 r. Powierzchnia złoża – 16,29 ha, Powierzchnia obszaru górniczego - 12,61 ha, Powierzchnia terenu górniczego - 75,84 ha. Oznaczone <b>G-PG1</b>

Ponadto ustalono nowe tereny planowanej eksploatacji złóż **G-PG2**:

- w obrębie Księginice na terenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego oraz
- w Biskupicach i Lubieniu poszerzenie terenów wydobywania kopaliny na udokumentowanym złożu bazaltu Lubień oraz składowanie nadkładu i zaplecze technologiczne kopalni.

Udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla w gminie Legnickie Pole nie ma.

Tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii **G-OZE** w tym **G-OZE1** i **G-OZE 2** (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych) w gminie Legnickie Pole zostały zlokalizowane w kilku obszarach:

- w obrębach Koskowice, Księginice, Kłębanowice i Taczałin - od listopada 2013r, działa Farma Wiatrowa Taczałin składająca się z dwudziestu dwóch turbin o łącznej mocy 45,1 MW. Turbiny - każda o mocy 2,05 MW,
- w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz i Raczkowa - przy autostradzie A-4 w Studium zlokalizowano 6 terenów pod lokalizację wiatraków - lokalizacja objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - jest to "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego lokalizację farmy wiatrowej we wsi: Raczkowa część działki nr 35 i 82/1, Gniewomierz część działki nr 250, 244, 245 i Nowa Wieś Legnicka część działki nr 325/1 i " uchwalony uchwałą Nr XXVIII/205/2002 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 20 marca 2002r. opublikowanym w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 135, poz. 1874, ,
- w obrębie Taczałin planowane są tereny pod nowe lokalizacje wiatraków w Studium wyznaczono 8 terenów pod lokalizację wież - planowana lokalizacja wiatraków jest wynikiem przyjęcia wniosku do Studium,
- w obrębie Koskowice, Księginice, Nowa Wieś Legnicka (tereny przy autostradzie) oraz w Taczałinie w dokumencie Studium planowane są tereny pod lokalizacje farm fotowoltaicznych,
- [w obrębach Koskowice, Księginice, Kłębanowice i Taczałin planowane są tereny pod elektrownie słoneczne (oznaczone na rysunku studium Kierunki, Mapa. K.1 – symbolem PEF), dla których wyznaczono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.]<sup>1</sup>

Wyznaczone w Studium obszary i tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł dotyczą energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W Studium określono również ich strefy ochronne związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - strefy hałasu o izofonach 40dB i 45 dB dla istniejącej Farmy Wiatrowej Taczałin oraz 500 m strefy ochronne dla pozostałych planowanych lokalizacji.

Realizacja ewentualnej planowanej inwestycji w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych w świetle obowiązującego w tym względzie prawa obowiązkowo musi uwzględniać:

art.4 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016r., poz.961) minimalną odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

---

<sup>1</sup> zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.



- 1) **elektrownia wiatrowa** - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
- 2) **budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej**, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej

- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Teren w Nowej Wsi Legnickiej może być przeznaczony również pod lokalizację farmy fotowoltaicznej.

W ramach terenów infrastruktury wyznaczono:

- tereny urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej gospodarki odpadami **I-KO**.

Tereny te obejmują istniejącą oczyszczalnię ścieków w Biskupicach i przepompownię ścieków w Legnickiem Polu oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK.

### **2.6.3. Strefa osadnicza - tereny wiodącej funkcji usług - U.**

W Studium wydzielone zostały w strefie zurbanizowanej obszary funkcji usług oraz centrów usługowych i administracyjnych miejscowości rozumiane jako tereny lokalizacji działalności:

- usług publicznych **U-UP** – jak: administracja publiczna, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki;
- usług kultu religijnego **U-UK** – jak: kościoły wraz z obiektami i terenami przynależnymi (domy parafialne, cmentarze przykościelne),
- usług sportu i rekreacji **U-US** – jak: boiska sportowe, tereny innych obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami ich obsługi, oraz tereny i obiekty rekreacyjne i turystyczne,
- usług komercyjnych **U-UC** – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.) oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń.

### **2.6.4. Strefa rolnicza -tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej - R.**

Gmina Legnickie Pole jest gminą typowo rolniczą. Rolnictwo jest podstawowym elementem jej bazy ekonomicznej oraz dominującym działem gospodarki narodowej w gminie. Pomimo to Studium zakłada pewne ograniczanie terenów rolniczych gminy, na rzecz dolesień, utrzymania stref ekologicznych (łąki i pastwiska), rozwoju zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, a także, w wybranych obszarach zabudowy gospodarczo-usługowej.

Tereny rolne (**R**) obejmują ponad 80% powierzchni całej gminy. Ze względu na dominującą powierzchnię gruntów ornych wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III) jest to strefa kluczowa dla

funkcjonowania gminy Legnickie Pole<sup>2</sup>. Tereny rolne wypełniają niezurbanizowany obszar gminy Legnickie Pole - nazwany w Studium „strefą rolniczą”.

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Legnickie Pole, są zgodne z celami i zadaniami zawartymi w *"Strategii rozwoju obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego"*.

#### 2.6.5. Strefa ekologiczna oraz strefa osadnicza - tereny zieleni-Z.

Ustalone w kierunkach zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji zieleni należą to terenów otwartych i w większości do strefy ekologicznej z wyłączeniem terenów zieleni urządzonej, terenów cmentarzy i terenów ogrodów działkowych należących do strefy osadniczej. W ramach terenów zieleni w Studium wyróżniono:

- tereny leśne **Z-ZL1**,
- tereny przeznaczone do zalesienia **Z-ZL2**,
- tereny zieleni urządzonej (parki i zieleńce, skwery publiczne) **Z-ZP1**,
- tereny zieleni nieurządzonej (użytki zielone, zieleń izolacyjna) **Z-ZP2**,
- tereny cmentarzy **Z-ZC**,
- tereny ogrodów działkowych **Z-ZD**,
- tereny wód śródlądowych **Z-WS**.

Do terenów zieleni zaliczone zostały wyznaczone na rysunku studium elementy liniowe: przydrożne aleje drzew, zadrzewienia śródpolne<sup>3</sup>.

Na wyżej wymienionych terenach, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenów.

#### Tereny leśne ZL.

W obrębie obszarów lasów państwowych na terenie Legnickiego Pola, Czarnkowa i Taczalina prowadzona jest planowa gospodarka leśna. W lasach prywatnych gospodarka taka powinna być prowadzona z poszanowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i wartościowych komponentów miejscowego krajobrazu, w szczególności na obszarach objętych przestrzennymi formami ochrony przyrody.

Penetracja turystyczna obszarów leśnych **Z-ZL1** odbywać się powinna przede wszystkim na podstawie przyjętych programów przebiegu ścieżek rowerowych, tras edukacji ekologicznej oraz tras rekreacji konnej. Przy takich trasach należy zorganizować miejsca biwakowe i zapewnić pojemniki na śmieci.

Największe obszary przeznaczone do zalesień **Z-ZL2** proponuje się w jedynym kompleksie leśnym w Legnickim Polu (1,20 ha) oraz w Mikołajowicach (34,94 ha) w Taczalinie 1,95 ha oraz w Lubieniu 8,7 ha. Ogółem powierzchnia gruntów planowanych do zalesienia wynosi 46,79 ha.<sup>4</sup>

Zalesieniem zostaną objęte:

- grunty Agencji Nieruchomości Rolnych - 25,14 ha (53,8%),
- grunty osób prywatnych - 18,24 ha (38,9 %),
- grunty będące w zasobie gminy - 2,21 ha ( 4,8 %),
- grunty PGLLP - 1,20 ha (2,5 %).

---

<sup>2</sup>Ustalenia: "Planu urzędniowo - rolnego gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010.

<sup>3</sup>Zgodnie z "Programem zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole" w ramach projektu "Drogi dla Natury - aleje przydrożne jako korytarze ekologiczne dla pachnicy dębowej"

<sup>4</sup>Źródło: "Plan urzędniowo - rolny gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010r.

Obszary przeznaczone pod zalesienia w "Planie urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" z 2010r. objęte zostały częściowo mpzp w obrębie Mikołajowice, dla tych terenów przewidziano funkcję produkcji i usług.

**Tereny zieleni urządzonej** (parki i zieleńce, skwery publiczne) **Z-ZP1**, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego obejmują istniejące zespoły zieleni zabytkowej - parki podworskie, aleje zabytkowe, oraz skwery i zieleńce publiczne. Wszystkie tereny ustala się do zachowania m.in.:

- park wpisany do rejestru zabytków (powierzchnia 4,7 ha), założony w połowie XVIII wieku jako założenie klasztorne, następnie przebudowane w kierunku parku krajobrazowego w Legnickim Polu (zabytkowy ogród przyklasztorny przy obecnym budynku Domu Pomocy Społecznej),
- zabytkową aleję lipową o charakterze szpaleru przydrożnego, składającego się z 94 drzew lipy drobnolistnej, rosnącego na osi bramy wejściowej prowadzącej na teren dziedzińca klasztorne w Legnickim Polu obecnie Domu Pomocy Społecznej.

**Tereny zieleni nieurządzonej Z-ZP2** obejmują zielenią izolacyjną oddzielającą tereny infrastruktury od terenów mieszkalnych a także tereny użytków zielonych takich jak: łąki bagienne, turzycowiska i trzcinowiska czyli tereny podmokłe zaleca się zachować w naturalnym stanie i ewentualnie objąć ochroną w formie użytków ekologicznych. W granicach otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Koskowickie” zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy.

### **Tereny cmentarzy Z-ZC.**

Większość istniejących cmentarzy w gminie Legnickie Pole ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zachowały się cmentarze przykościelne w Gniewomierzu, Koskowicach, Kłębanowicach, Legnickim Polu, Mikołajowicach, Nowej Wsi Legnickiej i Taczalinie w większości włączone w tereny usług kultu religijnego U-UK. Na terenach cmentarzy przykościelnych, oprócz wyróżnionego w studium cmentarza w Taczalinie, wpisanych w GEZ pochówki nie odbywają się. Czynne cmentarze komunalne znajdują się w Legnickim Polu przy ul. Piastowskiej (z kaplicą cmentarną) i przy ul. Brodatego, w Koskowicach oraz w Nowej Wsi Legnickiej. Tereny zieleni cmentarnej traktowane są jak tereny zieleni publicznej przeznaczone do utrzymania i ochrony. W Nowej Wsi Legnickiej w Studium przewiduje się powiększenie terenu cmentarza komunalnego.

Wszystkie wyznaczone na terenie gminy Legnickie Pole cmentarze są zlokalizowane na terenach posiadających sieć wodociagową, do której podłączone są wszystkie budynki w granicach od 50 do 150 m. Ustawa o cmentarzach z 1959 r. i przepisy wykonawcze stanowią, iż odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 150 m. Może być zmniejszona do 50 m, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m posiada sieć wodociagową, do której są podłączone wszystkie budynki. Zasadę tę uwzględniono w dokumencie studium zarówno w tekście studium jak i w rysunku studium.

### **Tereny ogrodów działkowych Z-ZD.**

Tereny ogrodów działkowych zachowały się wyłącznie w sąsiedztwie dawnych terenów PGR i są to tereny dawnych ogrodów pracowniczych. Tereny ogrodów działkowych znajdują się w Legnickim Polu, Mikołajowicach, Nowej Wsi Legnickiej, Bartoszowie (istniejące i projektowane wzdłuż torów kolejowych). Są to tereny zieleni służące podniesieniu standardów ekologicznych otoczenia z jednoczesnym zaliczeniem do terenów służących zaspokajaniu potrzeb wypoczynku i rekreacji mieszkańców gminy Legnickie Pole

### **Tereny wód śródlądowych Z-WS.**

Do terenów wód śródlądowych w gminie Legnickie Pole zaliczymy rzeki:

- **Wierzbiak** (prawobrzeżny dopływ Kaczawy, dorzecze 268,6m<sup>2</sup>),
- **Chłodnik** (prawobrzeżny dopływ Kaczawy),
- **Chłodnik i Smug** wpadające do Jeziora Koskowickiego.

Pozostałe potoki i ciek (Kojstkówka, Uszewnica, Modzel) oraz Żurawek w Nowej Wsi Legnickiej zlokalizowano w terenach otwartych: rolnych, leśnych lub zieleni nieurządzonej.

W pobliżu północnej granicy gminy, na północ od miejscowości Koskowice znajduje się niewielkie, płytkie Jezioro Koskowickie, które zostało objęte ochroną prawną jako rezerwat przyrody. W zachodniej części gminy, między miejscowościami Nowa Wieś Legnicka oraz Raczkowa, znajduje się również niewielki zbiornik wodny.

Na terenie gminy Legnickie Pole znajdują się liczne zbiorniki wodne o charakterze niewielkich stawów i oczek wodnych, często porośnięte roślinnością szuwarowa i krzewiastą. Pełnią one ważną funkcję estetyczną i przyrodniczą, wzbogacają krajobraz, zwiększają różnorodność biologiczną, stanowią ważny element rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jako zbiorniki małej retencji wodnej, mające wpływ na właściwe kształtowanie stosunków wodnych w glebie, zmniejszające procesy erozji i zjawisko spływu powierzchniowego.<sup>5</sup>

Stawy i oczka wodne do zachowania:

- 1/ we wsi Gniewomierz,
- 2/ w przysiółku Psary,
- 3/ we wsi Legnickie Pole w przysiółku Janiszów,
- 4/ w Nowej Wsi Legnickiej
- 5/ w Biskupicach,
- 6/ w Koiskowie.

### **Przydrożne aleje drzew, zadrzewienia śródpolne.**

Ze względu na niską lesistość gminy Legnickie Pole oraz brak możliwości znacznego powiększenia terenów leśnych, otwarte przestrzenie użytkowanych rolniczo gruntów wysokich klas bonitacyjnych należy chronić poprzez pielęgnację zadrzewień i zakrzewień, a także poprzez tworzenie nowych pasów zadrzewień przy przebudowywanych drogach transportu rolniczego. Ogółem na terenie gminy zaplanowano około 32 km pasów zadrzewionych.<sup>6</sup> Realizacja zadrzewień będzie możliwa przy poszerzonych pasach drogowych, w procedurze scalania i wymiany gruntów rolnych, w trakcie przebudowy dróg transportu rolniczego z możliwością powiększenia szerokości istniejących pasów drogowych. Utrzymanie istniejących zadrzewień i tworzenie nowych zadrzewień będzie służyło poprawie mikroklimatu terenów otwartych o niskiej lesistości, poprzez zmniejszenie prędkości wiatru i ochronę gleby przed erozją, wysuszeniem i nadmiernym spływem powierzchniowym wód. Podczas zakładania zadrzewień należy stosować wyłącznie rodzime gatunki oraz odmiany drzew i krzewów, o wymaganiach odpowiadających warunkom siedliskowym.

---

<sup>5</sup>Źródło: "Plan urzędzeniowo - rolny gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010r.

<sup>6</sup>Źródło: "Plan urzędzeniowo - rolny gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010r.

## 2.7. Strefa przenikania funkcji wodącej z funkcją turystyki i wypoczynku.

Strefa ta obejmuje obszary, które oceniono jako najkorzystniejsze dla rozwoju różnych form turystyki, wypoczynku i rekreacji. Rozwój turystyki i wypoczynku w gminie Legnickie Pole będzie oparty o występujące naturalne zbiorniki wodne (jeziora - rezerwat przyrody Jezioro Koskowickie), które stanowią istotny element turystyczny, oraz o tereny korytarzy ekologicznych, które tworzą m.in. Zespoły Przyrodniczo - Krajobrazowe "Wysoczyzna Taczalińska", "Złoty Las", "Łąki Książęce", "Dolina Uszewnicy" oraz "Dębowa Dolina Kojszówki", dlatego kierunki rozwoju różnych form turystyki, wypoczynku i rekreacji, to przede wszystkim:

- rozwój wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz obsługi turystyki pobytowej, kwalifikowanej i agroturystycznej o wysokim standardzie,
- rozwijanie agroturystyki oraz aktywnych form wypoczynku związanych z naturalnymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- pobudzanie i wspieranie indywidualnej inicjatywy mieszkańców w poszerzaniu oferty turystycznej gminy,
- rozwój bazy noclegowej i usługowej obsługującej turystów w oparciu o tereny wyznaczone w Studium i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- dążenie do pełnego zaopatrzenia tych terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną, w szczególności związaną z unieszkodliwianiem ścieków komunalnych,
- ograniczanie możliwości lokalizowania negatywnie oddziałujących na środowisko i ludzi zakładów produkcyjnych i dużych ferm hodowlanych.

Docelowo zakłada się stworzenie warunków dla rozwoju turystyki i wypoczynku w okolicy wsi **Legnickie Pole, Koskowice, Kłębanowice i Lubień, Czarnków, Biskupice** w sąsiedztwie atrakcyjnych terenów przyrodniczych (Rezerwatu Przyrody Jezioro Koskowickie), Zespołów Przyrodniczo – Krajobrazowych oraz terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego. Utworzenie w tej okolicy bazy turystycznej i rekreacyjnej będzie miało charakter lokalny – na potrzeby przede wszystkim okolicznych mieszkańców (oraz do obsługi mieszkańców miasta Legnicy).

Rozwój turystyki na terenach wiejskich gminy Legnickie Pole niesie pewne perspektywy rozwojowe, ale także stwarza zagrożenia, dlatego rozwój turystyki powinien dokonywać się w zgodzie ze środowiskiem, winien być zaplanowany i mieć charakter zrównoważony. Istotnym warunkiem turystyki zrównoważonej, szczególnie na obszarach cennych przyrodniczo jest:

- zastąpienie, zmniejszenie przewagi turystyki pobytowej typu zbiorowego na rzecz kameralnych form turystyki aktywnej,
- wydłużenie sezonu turystycznego,
- określenie chłonności turystycznej, rekreacyjnej w celu wyeliminowania intensywnego, skoncentrowanego ruchu turystycznego na małej powierzchni.

Podstawą produktu turystycznego gminy będą zasoby przyrodnicze, dobra kultury i inne wytwory działalności człowieka, które stanowią trzon i warunkują program zagospodarowania turystycznego gminy. Instrumentem sterowania rozwojem produktu turystycznego w gminie jest planowanie przestrzenne. Właściwe zagospodarowanie turystyczne, oparte na przesłankach ekologicznych stworzy unikatowy wizerunek gminy.

W celu ochrony środowiska, zmniejszenia antropopresji związanej z ruchem turystycznym na szczeblu gminy możliwe są takie działania jak:

- określenie w lokalnych planach terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji turystycznej,

- objęcie ochroną obszarów o wysokich walorach środowiska przyrodniczego,
- właściwe zorganizowanie ruchu turystycznego,
- wytyczenie tras spacerowych, rowerowych, konnych, wodnych,
- zorganizowanie na obrzeżach obszarów najcenniejszych przyrodniczo (rezerwatu przyrody oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych) stref buforowych zatrzymujących ruch turystyczny przez specjalnie przygotowane atrakcje np. muzea, parki leśne, ścieżki przyrodnicze, mini skanseny, restauracje,
- obsługa ruchu turystycznego poprzez centra, agencje, biura turystyczne,
- rozwój infrastruktury technicznej,
- opracowanie zasad i zakresu rewaloryzacji cennych przyrodniczo obiektów, obszarów, które uległy degradacji,
- edukacja ekologiczna lokalnej społeczności jak również stymulowanie różnych inicjatyw społecznych związanych z ochroną środowiska.

Unikatowe walory przyrodniczo- krajobrazowe oraz kulturowe przy odpowiedniej promocji i rozwinięciu infrastruktury mogą przyciągać turystów krajowych i zagranicznych przynosząc tym samym korzyści ekonomiczne lokalnej społeczności, a także tworzyć nowe miejsca pracy.

W celu podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy Legnickie Pole, zaplanowano na jej obszarze dodatkowe odcinki tras rowerowych o długości około 12 km, które udostępnią kolejne obszary interesujące pod względem kulturowym oraz stanowić będą połączenia z miejscowościami położonymi na terenie sąsiednich gmin:

- w kierunku Męcinki i Zbiornika Słup oraz Parku Krajobrazowego Chełmy,
- w kierunku Mściwojowa i zbiornika retencyjnego na rzecz Wierzbak i punktu widokowego zlokalizowanego na szczycie Winnej Góry w Mściwojowie.

### **2.7.1. Agroturystyka.**

Agroturystyka to szeroki zakres usług, bogata i atrakcyjna forma wypoczynku w gospodarstwie wiejskim. Gospodarstwa świadczą usługi turystyczne oferując bazę noclegową o wysokim standardzie. Są to pokoje w domu rodziny rolniczej, domki wolnostojące, campingowe, pola namiotowe wyposażone w pełny węzeł sanitarny. Turysta wypoczywa w ciszy i spokoju, ma kontakt z otaczającą go przyrodą. Gospodarstwa przygotowują dla swoich gości szereg atrakcji np. jazdę konną, wędkowanie, prace w gospodarstwie rolnym itd.

Agroturystyka stwarza możliwości poznania i obserwowania życia wiejskiego, jego folkloru, tradycji i obyczajów. Częstym wydarzeniem jest uczestniczenie w organizowanych imprezach wiejskich np. dożynki, noc świętojańska.

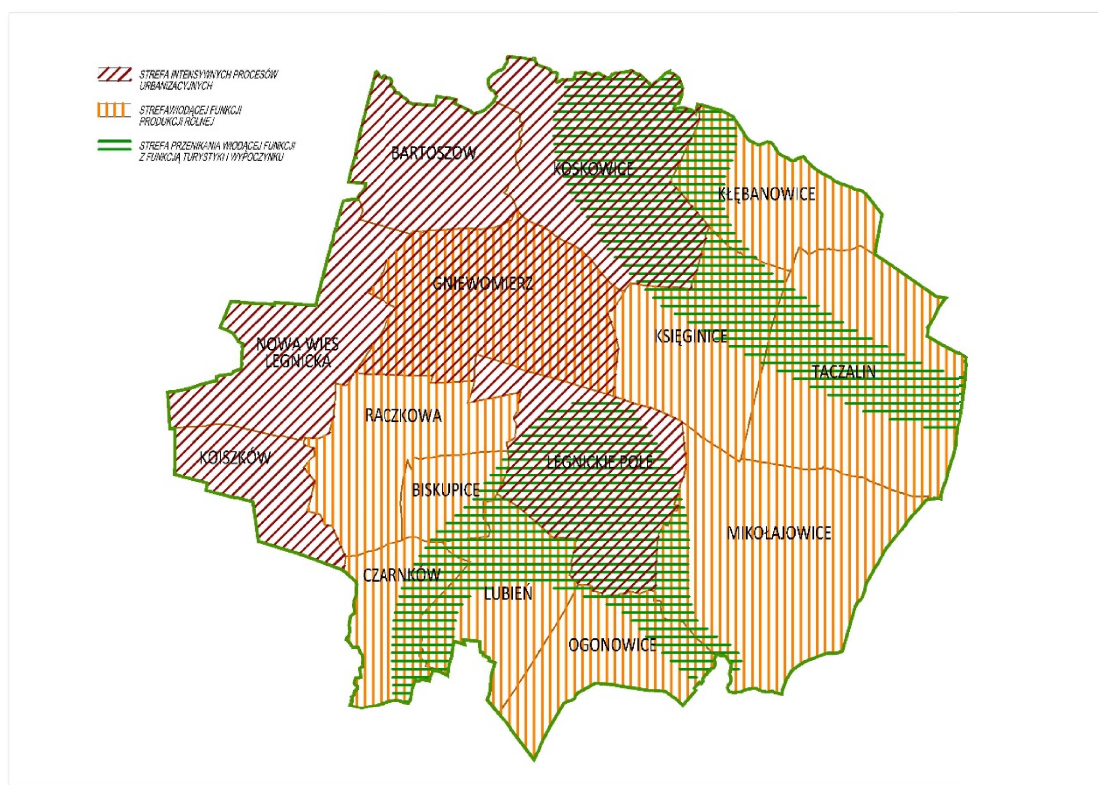
Pobyt na wsi to możliwość korzystania z posiłków sporządzonych z produktów własnych gospodarstwa produkowanych metodami proekologicznymi, potraw tradycyjnych, regionalnych często przetwarzanych i wytwarzanych we własnym gospodarstwie.

Ważnym atutem wypoczynku na wsi są ludzie oferujący kwatery turystom. Ich gościnność, serdeczność i czas poświęcony gościom sprawia, iż turystyka wiejska jest odmienną i niepowtarzalną formą spędzania wolnego czasu. Służy też kulturze, rodzi nowe przyjaźnie, usuwa uprzedzenia.

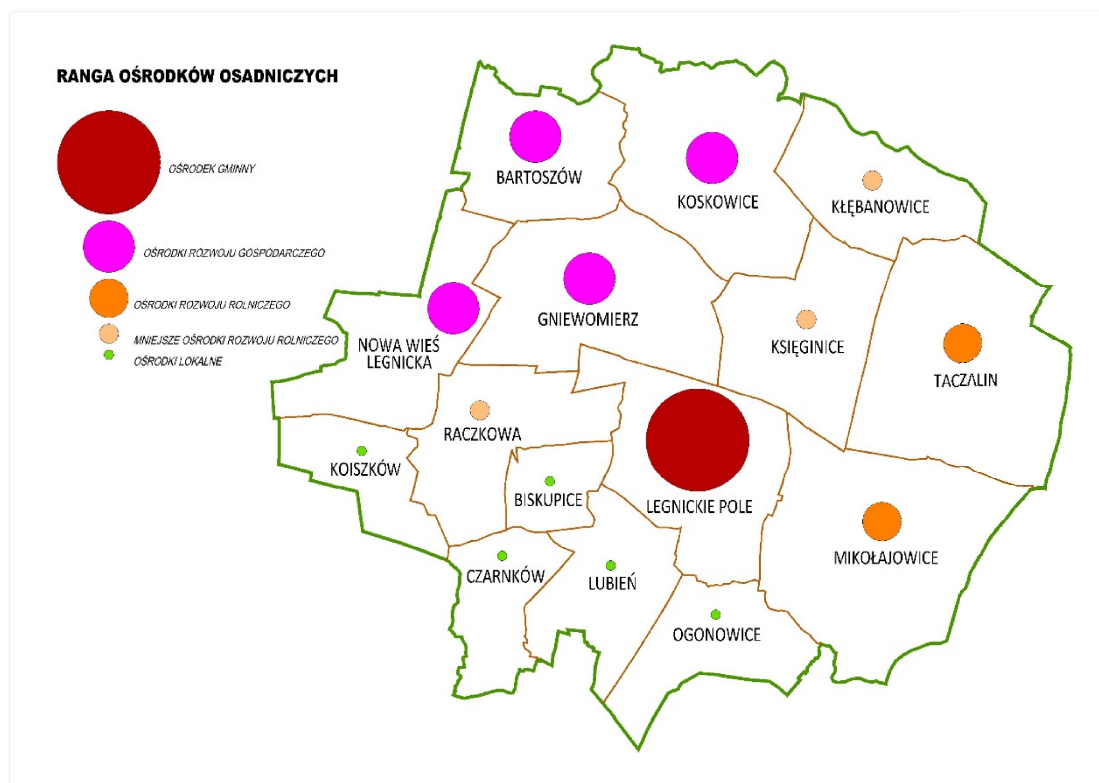
Trendy panujące na rynku turystycznym pozwalają w zależności od warunków przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych rozwijać różne formy turystyki na obszarach wiejskich, należy jednak stawiać na różnorodność form przy jednoczesnym ich łączeniu. Proponowane formy turystyki to:



- *turystyka krajoznawcza* – poznawanie najatrakcyjniejszych miejsc gminy, grupowo lub indywidualnie, w sposób zorganizowany lub niezorganizowany,
- *turystyka piesza* – wyznaczenie tematycznych tras wycieczkowych wiodących do ciekawych miejsc przyrodniczych, kulturowych, weryfikacja, oznakowanie i opisanie ich z podziałem na trasy gminne i ponadgminne, wytyczenie, oznaczenie, odnowienie szlaków turystycznych, inwentaryzacja gminnych pomników przyrody – upowszechnienie informacji o nich w postaci folderów „mapek”, renowacja, konserwacja zabytków kulturowych w Legnickim Polu i w miejscowościach gminnych, wyznaczenie i utwardzenie ścieżek spacerowych do Jeziora Koskowickiego, wyznaczenie punktów widokowych na naturalnych wzniesieniach, wyposażenie tras, miejsc plenerowych, biwakowych w kosze na śmieci, dyskretnie wkomponowane toalety, miejsca na ognisko itp., wykorzystanie bazy szkół gminnych w celu udostępnienia jej dla turystyki młodzieżowej – sezonowe schroniska,
- *turystyka rowerowa* – wyznaczenie, budowa, oznakowanie nowych łącznikowych tras rowerowych w ciągach dróg transportu rolniczego, utworzenie miejsc odpoczynku dla turystów, wyposażonych w proste stoły, ławki, kosze itd. w odległościach 10-15 km, opracowanie informacji o trasach, opisanie szlaków, jego atrakcji,
- *turystyka zmotoryzowana* – wznowienie sezonowej zielonej linii autobusowej Legnica - Legnickie Pole, oznakowanie dróg dojazdowych (tablice, mapy, drogowskazy) do miejsc turystycznych i rekreacyjnych.



SCHEMAT 1. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINY LEGNICKIE POLE



SCHEMAT 2.

HIERARCHIA OŚRODKÓW OSADNICZYCH WRAZ Z ICH DOMINUJĄCĄ FUNKCJĄ

### 3. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE.

Analizą objęto zarówno wnioski złożone po zawiadomieniu w dniu 5 lutego 2014r. w lokalnej prasie o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole jak i wnioski złożone na wzorach wniosków jakie otrzymali sołtysi 17 sołectw w Gminie Legnickie Pole w dniu 4 listopada 2013r. oraz zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Zdecydowana większość wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia gruntów obecnie użytkowanych rolniczo, bądź ustalonych w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową lub zagrodową. Wnioski odnosiły się przeważnie do całych działek ewidencyjnych gruntu bez sprecyzowania, która część dużych powierzchniowo działem ma być przedmiotem zmiany. Część wniosków dotyczyła przeznaczenia terenu pod możliwość eksploatacji surowców naturalnych (kruszyw). W dalszej kolejności wnioski dotyczyły przeznaczenia pod usługi i tereny produkcyjno - usługowe. Jeden wniosek dotyczył terenu pod wiatraki czyli lokalizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

W kierunkach zmian w strukturze przestrzennej Gminy Legnickie Pole oraz w przeznaczeniu terenów część wniosków została przyjęta bez szczegółowego rozstrzygnięcia o jednostkowej funkcji terenu, bowiem w Studium ustalono strefy funkcjonalne z dominującą funkcją z możliwością lokalizowania

innych funkcji. Jednakże przy analizowaniu wniosków i rozstrzyganiu o możliwości ich uwzględnienia w Studium przyjęto jako priorytetowe następujące kryteria:

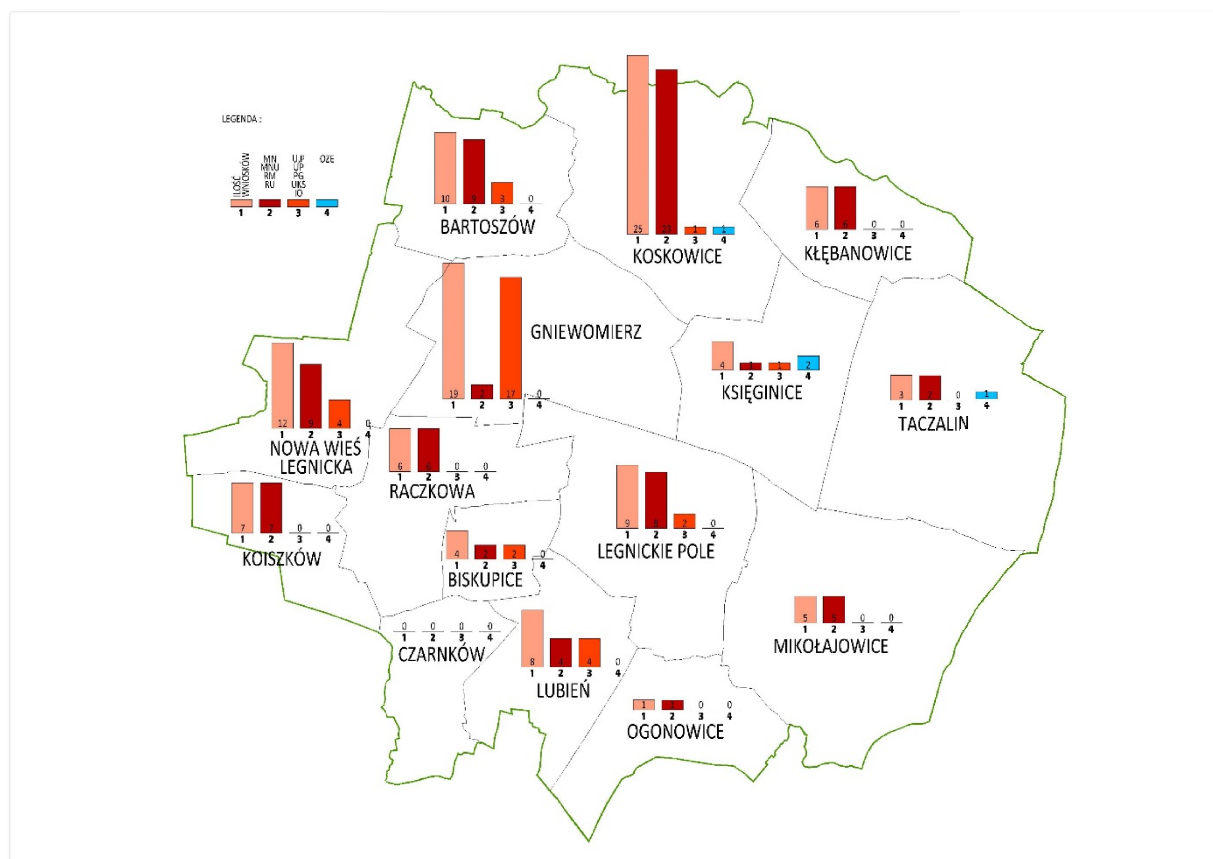
- wymogi zachowania ładu przestrzennego (zwarty obszar osiedleńczy jednostek osadniczych i unikanie rozpraszania zabudowy),
- kontynuację istniejącej zabudowy lub ustalonej w obowiązującym mpzp funkcji,
- unikanie przekształcania terenów pod zabudowę w obrębie terenów oznaczanych w uwarunkowaniach jako tereny chronione lub wartościowe przyrodniczo i krajobrazowo,
- dobre skomunikowanie terenu (dostępność do drogi publicznej i infrastruktury),
- klasę i rodzaj użytków rolnych,
- spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych (m.in. przeciwpowodziowych, ochrony zabytków i dóbr kultury).

Ze 119 złożonych wniosków tylko 6 złożyły instytucje i osoby prawne (w tym 2 wnioski Gmina Legnickie Pole) pozostałe wnioski złożyły osoby fizyczne w większości właściciele działek wnioskowanych do przekształcenia funkcji. Większość wniosków, po analizie zgodnie z przyjętymi kryteriami został uwzględniona w Studium w zmianie kierunków zagospodarowania.

Ilość i wykaz wniosków oraz sposób ich rozpatrzenia przedstawia odrębna tabela zawarta w dokumentacji formalno - prawnej Studium. Poniżej przedstawiono zestawienie wniosków wg proponowanych funkcji dla poszczególnych jednostek geodezyjnych gminy Legnickie Pole.

Do pełnej aktualizacji Studium przeanalizowano i przyjęto również wnioski składane w latach 2008-2011 oraz w roku 2012 (I i II kwartał). Do Urzędu Gminy Legnickie Pole w tych latach wpłynęły 132 wnioski o zmianę planu lub obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole. Są to wnioski, których nie uwzględniono w procesie sporządzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o zmianę planu lub obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dotyczą w dominującej większości przeznaczenia terenów rolnych pod funkcje budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Dotyczą przede wszystkim wsi położonych w sąsiedztwie miasta Legnicy: Legnickiego Pola, Koskowic, Bartoszowa, Gniewomierza i Nowej Wsi Legnickiej. Wnioski o zmianę planu lub Studium, koncentrują się w miejscowościach o dobrej dostępności komunikacyjnej. Wnioski te dotyczą bezpośrednio lub pośrednio przeznaczenia gruntów rolnych na inwestycyjne cele nierolnicze. Z oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że największą aktywnością inwestycyjną wykazały się miejscowości gminy Legnickie Pole położone wzdłuż autostrady A-4 oraz drogi krajowej Nr 3 czyli wsie: **Bartosów, Gniewomierz, Koskowice, Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole oraz Koisków.**



SCHEMAT 3. WNIOSKI DO STUDIUM W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH GEODEZYJNYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE

TABELA NR 1.

LICZBA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY LEGNICKIE POLE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH<sup>7</sup>

L.p.	Miejscowość	Ilość wniosków	MN, MNU, RM, RU	U, P, UP, PG, UKS, IO	OZE	Pow. w poszczególnych kat.	Pow. ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Legnickie Pole	9	8	2	-		
2.	Bartoszków	10	9	3	-		
3.	Biskupice	4	2	2	-		
4.	Czarnków	-	-	-	-		
5.	Gniewomierz Psary przysiółek	19	2	17	-		
6.	Kłębanowice	6	6	-	-		
7.	Koisków, Mąkolice	7	7	-	-		
8.	Koskowice	25	23	1	1		
9.	Księginice	4	1	1	2		
10.	Lubień	8	4	4	-		
11.	Mikołajowice	5	5	-	-		
12.	Nowa Wieś Legnicka	12	9	4	-		
13.	Ogonowice	1	1	-	-		
14.	Raczkowa	6	6	-	-		
15.	Taczalin	3	2	-	1		
<b>Suma:</b>		<b>119</b>	<b>85</b>	<b>34</b>	<b>4</b>		

<sup>7</sup> Część wniosków dotyczyła więcej niż jednej funkcji. Wobec powyższego ilość wniosków nie sumuje się.

### 3.1. Wnioski złożone do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole z roku 2017.

Do zmiany studium dokonanej na podstawie uchwały Nr XXIII/135/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 października 2016r. przeanalizowano zarówno wnioski złożone po pisemnym zawiadomieniu oraz ogłoszeniu w lokalnej prasie w dniu 7 lutego 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole jak i wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców gminy Legnickie Pole o zmianę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Ilość i wykaz wniosków oraz sposób ich rozpatrzenia przedstawia odrębna tabela zawarta w dokumentacji formalno - prawnej Studium. Poniżej przedstawiono zestawienie wniosków wg proponowanych funkcji dla poszczególnych jednostek geodezyjnych gminy Legnickie Pole.

Do Urzędu Gminy Legnickie Pole w latach 2016-2017 wpłynęły **74 wnioski** o zmianę planu lub obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole. Są to wnioski, których nie uwzględniono w procesie sporządzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o zmianę planu lub obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dotyczą w dominującej większości przeznaczenia terenów rolnych pod funkcje budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno - usługowego.

Dotyczą przede wszystkim wsi położonych w sąsiedztwie miasta Legnicy: **Legnickiego Pola i Nowej Wsi Legnickiej**. Wnioski o zmianę planu lub Studium, koncentrują się w miejscowościach o dobrej dostępności komunikacyjnej. W większości wnioski te dotyczą zmiany funkcji w obowiązujących planach, które można przyjąć po uchwaleniu nowego dokumentu studium w kwietniu 2016 roku.

#### TABELA NR 2.

#### LICZBA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY LEGNICKIE POLE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH W LATACH 2016-2017<sup>8</sup>

L.p.	Miejscowość	Ilość wniosków	MN, MNU, RM, RU	US, U, P, UP, PG, UKS, IO, ZD	OZE	Pow. w poszczególnych kat.	Pow. ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Legnickie Pole</b>	12	11	1	-		
2.	<b>Bartoszew</b>	9	8	3	-		
3.	<b>Biskupice</b>	1	-	1	-		
4.	<b>Czarnków</b>	1	-	-	-		
5.	<b>Gniewomierz</b>	6	5	1	-		

<sup>8</sup> Część wniosków dotyczyła więcej niż jednej funkcji. Wobec powyższego ilość wniosków nie sumuje się.





#### 4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFIE ZURBANIZOWANEJ, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPODZABUDOWY.

W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" w strukturze funkcjonalno - przestrzennej wyróżniono pięć stref funkcjonalnych, wśród trzech stref wyznaczone zostały tereny wiodących funkcji:

- w strefie zurbanizowanej - tereny zabudowy mieszkaniowej, aktywności gospodarczej, usług,
- w strefie rolniczej - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- w strefie ekologicznej - tereny zieleni, obszary leśne i obszary przeznaczone pod zalesienia, tereny zieleni nieurządzonej, tereny cmentarzy, tereny ogrodów działkowych i tereny wód śródlądowych.

Większość wyszczególnionych w Studium terenów posiada ustalenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając zróżnicowane zasady polityki zagospodarowania i rozwoju wydzielono i oznaczono następujące kategorie terenów zurbanizowanych:

- **M-RM**- tereny zabudowy zagrodowej (mieszkaniowej i gospodarczej), tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej wraz z funkcją usługową, w tym istniejące tereny oznaczone **M-RM1** i tereny planowane **M-RM2**;
- **M-MN**- tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z funkcją usługową, w tym istniejące tereny oznaczone **M-MN1** i tereny planowane **M-MN2**;
- **M-MW**- tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej wraz funkcją usługową;
- **G-PSU** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **G-PU**- tereny produkcyjno - usługowe;
- **G-KS** - tereny obsługi komunikacji samochodowej;
- **G-RU** - tereny obsługi produkcji rolnej;
- **G-PG** - tereny eksploatacji złóż, w tym istniejące tereny oznaczone **G-PG1** i planowane tereny eksploatacji złóż **G-PG2**;
- **G-OZE**- tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych) w tym **G-OZE-W** (elektrowni wiatrowych) i **G-OZE-F** (farm fotowoltaicznych);
- **[PEF – tereny elektrowni słonecznych:]**<sup>1</sup>
- **U-UP**- tereny usług publicznych;
- **U-UK** - tereny usług kultu religijnego;
- **U-US**- tereny usługi sportu i rekreacji, jak: boiska sportowe, tereny innych obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami ich obsługi, oraz tereny i obiekty rekreacyjne;
- **U-UC** - tereny usług komercyjnych, jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.) oraz innej

<sup>1</sup> zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,

- **I-KO-** tereny urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej oraz tereny selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Podział gminy na strefy funkcjonalno - przestrzenne jest wynikiem zróżnicowanych warunków i możliwości zagospodarowania poszczególnych jej części. Dla wyodrębnionych w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Legnickie Pole stref ustala się wiodący kierunek przeznaczenia terenów i podstawowe wskaźniki ich zagospodarowania.

Standardy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, odnoszą się do określonych w Studium:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
- powierzchni zabudowy (wskaźnik maksymalny),
- powierzchni biologicznie czynnej (wskaźnik minimalny),
- maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy wyrażonej w metrach,
- wskaźników prognozowanych ilości miejsc parkingowych,
- dopuszczalnych powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
- szczególnych parametrów dotyczących gabarytów i form zabudowy,

oraz warunków i ograniczeń wynikających z położenia w „strefach ochronnych” lub wynikających z uwzględnienia przepisów odrębnych.

Podane w ustaleniach szczegółowych dla kierunków przeznaczenia terenu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu powinny bilansować się w ramach wyznaczonego na rysunku Studium terenu o wiodącej funkcji i powinny być uszczegółowiane w miejscowych planach zagospodarowania.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego i struktura funkcjonalno – przestrzenna zostały przedstawione w dokumencie Studium na rysunku Studium **K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3**.

Tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania określone w Studium uwzględniają:

- istniejący stan zagospodarowania,
- dyspozycje obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wnioski złożone do opracowywanego Studium oraz
- prognozowane potrzeby.

Granice terenów funkcjonalnych, ze względu na skalę opracowania, należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Granice terenów (kategorie terenów) określone w Studium powinny być doprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianach na podstawie analiz rzeczywistych walorów i uwarunkowań, z uwzględnieniem: wydanych wcześniej decyzji pozwoleń na budowę, aktualnego stanu prawnego nieruchomości gruntowych i obiektowych, aktualnej ewidencji gruntów.

W niniejszym Studium wyznaczono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, które należy traktować jako wiodące dla poszczególnych obszarów. Dopuszcza się uzupełnianie funkcji wiodącej innymi niekolidującymi z nią towarzyszącymi funkcjami. Powinny one znaleźć odzwierciedlenie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Granice terenów rozwojowych na rysunku Studium zostały określone w sposób zgeneralizowany w odniesieniu do mapy topograficznej w skali 1:10 000 oraz mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z wykorzystaniem BDOT (Bazy Danych Obiektów Topograficznych). Granice te przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy odnieść do rzeczywistych i faktycznych okoliczności (aktualnych podziałów geodezyjnych nieruchomości, krawędzi użytków wynikających z ewidencji itp.).

Przebieg projektowanych dróg i sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku Studium w sposób orientacyjny, może być on modyfikowany na etapie projektowym w zależności od rzeczywistych uwarunkowań. W rysunku Studium oznaczono wyłącznie główne trasy komunikacyjne: drogi krajowe, drogi powiatowe i linię kolejową. Pozostałe drogi zostały zbilansowane w poszczególnych terenach funkcjonalnych wyznaczonych w Studium

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą podlegać modernizacji, przebudowie, remontom i rozbudowie także wtedy, gdy ich sposób użytkowania nie jest zgodny z wiodącą funkcją terenu, chyba, że zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnie inaczej.

Z uwagi na brak możliwości przewidzenia na etapie sporządzania Studium wszystkich uwarunkowań i potrzeb mogących niespodziewanie wystąpić, **w sytuacjach szczególnie uzasadnionych, gmina dopuści w ograniczonym zakresie do zabudowy i zagospodarowania tereny o funkcji innej od wyznaczonych na rysunku kierunków rozwoju**, pod warunkiem uwzględnienia znanych już i ewentualnie nowych uwarunkowań, szczególnie w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego. Inwestycje takie mogą obejmować w szczególności obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego, ochronie zdrowia i życia mieszkańców gminy oraz urządzenia infrastruktury technicznej, funkcje służące realizacji celów publicznych, w tym usług zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji, wypoczynku i turystyki.

Istotnym elementem w polityce przestrzennej gminy jest także określenie priorytetów realizacji zagospodarowania terenów rozwojowych pod kątem maksymalnych korzyści społecznych (interes publiczny). Jako priorytetowe należy uznać cele wskazane w "Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014-2020", czyli:

- wspieranie rozwoju gospodarczego gminy,
- rozwój usług społecznych,
- rozwój infrastruktury technicznej.

#### **4.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M.**

##### **4.1.1. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej –M-RM.**

Dla terenów rozwoju o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- tereny należy zagospodarowywać zabudową zagrodową, zabudową mieszkalną oraz zróżnicowaną mieszkalno – usługową w sposób zharmonizowany z istniejącym zagospodarowaniem wsi i niepowodujący konfliktów funkcjonalnych,

- należy dążyć do tworzenia odrębnych stref zabudowy zagrodowej wraz z użytkowaniem rolniczym terenów oraz stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez ich wzajemnego przenikania się, w izolacji od możliwego negatywnego oddziaływania innych funkcji,
- zabudowę mieszkaniową wsi należy realizować jako jednorodziną z dominacją zabudowy ekstensywnej wolnostojącej, dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, szeregowej oraz wielorodzinnej,
- parametry i wskaźniki nowoprojektowanej zabudowy należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub na drodze decyzji o warunkach zabudowy, zaleca się uwzględnienie poniższych zasad:
- powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż:
  - dla terenów zabudowy zagrodowej – 2000 m<sup>2</sup>,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m<sup>2</sup>,
  - dla terenów zabudowy zagrodowej z funkcją usługową – 2000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie powinna przekraczać:
  - dla terenów zabudowy zagrodowej – 20 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 30 %,
  - dla terenów zabudowy zagrodowej z funkcją usługową – 40 %,
- zaleca się zachować następujące parametry powierzchni biologicznie czynnej:
  - dla terenów zabudowy zagrodowej – min. 60 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min. 40 %,
  - dla terenów zabudowy zagrodowej z funkcją usługową – min. 40 %,
- maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch pełnych kondygnacji nadziemnych (bez poddasza użytkowego), przy czym parametr wysokości traktować należy jako zalecenie; dopuszcza się ustalenie innych parametrów zabudowy, w szczególności dla dominant przestrzennych,
- dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się zachować następujące wskaźniki w zakresie miejsc postojowych:
  - dla zabudowy zagrodowej min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - dla zabudowy zagrodowej z funkcją usługową min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
- zasady podziału nieruchomości: do szczegółowego określenia w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **4.1.2. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej –M-MN.**

Dla terenów rozwoju o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- należy projektować jako wolnostojącą, a w uzasadnionych przestrzennie, funkcjonalnie i społecznie przypadkach dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, szeregowej,

- należy kształtować jako zorganizowane osiedla z wydzielonym układem komunikacyjnym oraz terenami ogólnodostępnymi (place, skwery) oraz wyposażonymi w niezbędną infrastrukturę oświatową i techniczną oraz usługi podstawowe,
- dopuszcza się nieuciążliwe usługi na wydzielonych odrębnie działkach,
- tereny należy projektować w oparciu o następujące parametry:
- powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m<sup>2</sup>,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup> na segment,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 250 m<sup>2</sup> na segment,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową – 1000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie powinna przekraczać:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 30 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 40 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 50 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową – 40%,
- zaleca się zachować następujące parametry powierzchni biologicznie czynnej:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min. 40 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – min. 40 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – min. 30 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową – min. 20%,
- wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 pełnych kondygnacji, bez poddasza użytkowego, jednak nie wyżej niż 11,5 m,
- dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się zachować następujące wskaźniki w zakresie miejsc postojowych: min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
- zasady podziału nieruchomości: do szczegółowego określenia w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **4.1.3. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy wielorodzinnej –M-MW.**

Dla terenów rozwoju o wiodącej funkcji zabudowy wielorodzinnej ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- główne obszary przewidziane pod lokalizację wskazanej funkcji dotyczą istniejącej zabudowy wielorodzinnej dawnych zespołów zabudowy mieszkaniowej po PGR oraz tereny pod jej potencjalny rozwój w Legnickim Polu,
- w realizowanej polityce przestrzennej należy uwzględnić zapotrzebowanie na mieszkania socjalne, komunalne oraz chronione,
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wymaga modernizacji i waloryzacji,
- na terenie gminy zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:



- wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 4 kondygnacji, natomiast wysokość zabudowy usługowej nie powinna przekroczyć 12 m, z dopuszczeniem przekroczenia tej wysokości dla dominant przestrzennych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup>pow. użytkowej usług podstawowych,
- tereny osiedli mieszkaniowych należy uzupełniać ogólnodostępną zielenią urządzoną, placami zabaw, boiskami sportowymi,
- wyklucza się lokalizację nowych obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, baz, składów, magazynów, uciążliwego rzemiosła.

Na obszarach wiejskich strefy zabudowy wielorodzinnej funkcjonują w miejscowościach Gniewomierz, Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczał, jako kontynuacja już istniejących układów w oparciu o poniższe zasady:

- nie jest wskazane tworzenie nowych terenów przeznaczanych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, w oderwaniu od istniejących stref o tej funkcji,
- zabudowie wielorodzinnej powinny towarzyszyć tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), place zabaw, mała architektura oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne i usługi zaspokajające potrzeby lokalnej społeczności, z wykluczeniem usług mających negatywny wpływ na otoczenie,
- ewentualne towarzyszące usługi powinny być projektowane zgodnie z parametrami dopuszczonymi w przepisach prawa,
- przy projektowaniu nowej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej należy uwzględnić następujące wytyczne:
- wysokość zabudowy – nie więcej 4 kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni terenu,
- zasady podziału nieruchomości: do szczegółowego określenia w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup>pow. użytkowej usług podstawowych.

### **4.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji gospodarczej - G.**

#### **4.2.1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – G-PSU.**

Dla terenów rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji, składów i magazynów w gminie Legnickie Pole ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- tereny przeznaczone pod rozwój działalności gospodarczej, w tym produkcji, baz i składów wyznacza się, jako kontynuację istniejących stref ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako rezerwy terenu pod przedmiotową funkcję,

- główne obszary rozwoju aktywizacji gospodarczej wytycza się w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Legnicka, Bartoszków, Gniewomierz i Legnickie Pole, w następujących lokalizacjach:
- strona północna wzdłuż autostrady A-4 – Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,
- wzdłuż drogi krajowej nr 3,
- wzdłuż drogi powiatowej 2176D relacji Legnica - Gniewomierz Legnickie Pole,
- strefę produkcyjną przeznacza się na lokowanie obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, handlu hurtowego i innych obiektów handlowych, obiektów technicznej obsługi gminy, rzemiosła,
- formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe ustalenia:
- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 20m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów,
- nowa zabudowa produkcji, składów i magazynów położona w sąsiedztwie autostrady A-4 winna respektować zasięgi ponadnormatywnych oddziaływań:
- 50 m - tzw. obszar oddziaływań ekstremalnych,
- 100m - tzw. strefy zagrożeń,
- 150m- tzw. strefy uciążliwości,
- w obszarze oddziaływań ekstremalnych powinny się znaleźć wyłącznie pasy zieleni,
- w obszarze zagrożeń może znaleźć się infrastruktura techniczna, place manewrowe i parkingi,
- w strefie uciążliwości ze względu na przekroczenia klimatu akustycznego można lokalizować obiekty, w których mogą przebywać czasowo ludzie (poniżej 4 godzin).

### **4.2.2. Tereny produkcyjno - usługowej– G-PU.**

Na terenach zurbanizowanych zabudowę działalności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej należy projektować uwzględniając następujące kierunki i wskaźniki:

- główne obszary rozwoju aktywizacji gospodarczej wytycza się w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Legnicka, Bartoszków, Gniewomierz i Legnickie Pole, w następujących lokalizacjach:
- strona północna wzdłuż autostrady A-4 – Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,
- wzdłuż drogi krajowej nr 3,
- wzdłuż drogi powiatowej 2176D relacji Legnica - Gniewomierz Legnickie Pole,
- w sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedleńczej wsi,

- strefę produkcyjną przeznaczają się na lokowanie obiektów produkcyjno - usługowych, rzemiosła, bez możliwości lokowania baz, składów, magazynów, handlu hurtowego i innych obiektów handlowych,
- formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz,
- należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,
- należy wdrażać nowoczesne technologie produkcyjne, minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny zurbanizowane,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów,
- należy dążyć do zapewnienia odrębnego układu komunikacyjnego zaspokajającego potrzeby terenów produkcyjno-usługowych, nie związanego z obsługą komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

#### **4.2.3. Tereny obsługi komunikacji samochodowej – G-KS.**

Na terenach zurbanizowanych zabudowę działalności gospodarczej, w tym tereny obsługi komunikacji samochodowej należy projektować uwzględniając następujące kierunki:

- główne obszary rozwoju aktywizacji gospodarczej wytycza się w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Legnicka, Bartoszków, Gniewomierz i Legnickie Pole, w następujących lokalizacjach:
- strona północna wzdłuż autostrady A-4 – Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,
- wzdłuż drogi krajowej nr 3,
- wzdłuż drogi powiatowej 2176D relacji Legnica - Gniewomierz Legnickie Pole,
- w sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedleńczej wsi,
- strefę produkcyjną G-KS przeznaczają się na lokowanie obiektów obsługi komunikacji samochodowej takich jak:
- warsztaty samochodowe,
- stacje diagnostyczne,
- stacje paliw,
- place postojowe i manewrowe, parkingi,
- formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz,
- należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy działalności gospodarczej, w tym terenów obsługi komunikacji samochodowej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,

- należy wdrażać nowoczesne technologie produkcyjne, minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny zurbanizowane,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tą wysokość z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów,
- należy dążyć do zapewnienia odrębnego układu komunikacyjnego zaspokajającego potrzeby terenów obsługi komunikacji samochodowej, nie związanego z obsługą komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- dla funkcji warsztatów samochodowych i stacji diagnostycznych dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową dla właściciela.

#### **4.2.4. Tereny obsługi produkcji rolnej – G-RU.**

Na terenach zurbanizowanych przewidzianych pod zabudowę działalności gospodarczej, w tym zabudowę obsługi produkcji rolnej należy projektować uwzględniając następujące kierunki i wskaźniki:

- główne obszary rozwoju obsługi produkcji rolnej wytycza się w obrębach geodezyjnych z preferowaną dominującą funkcją rolniczą: Kłębanowice, Księginice, Taczalin, Mikołajowice Ogonowice, Lubień, Biskupice, Czarnków i Koisków w pozostałych miejscowościach obszary rozwoju obsługi produkcji rolnej stanowią uzupełnienie istniejących dominujących funkcji terenu dotyczy to m.in. obrębów: Nowa Wieś Legnicka, Bartoszków, Gniewomierz i Legnickie Pole,
- istniejące tereny obsługi produkcji rolnej w dawnych gospodarstwach rolnych, zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do pozostawienia,
- w terenach obsługi w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i sadowniczych zakłada się możliwość lokalizacji obiektów magazynowych i obiektów zaplecza administracyjno - mieszkalnego dla właściciela,
- wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów chowu trzody chlewnej, ferm drobiu i innych hodowli zwierząt jako przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko,
- formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz,
- należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy działalności gospodarczej, w tym zabudowy obsługi produkcji rolnej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,
- należy wdrażać nowoczesne technologie produkcyjne, minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny zurbanizowane,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:

- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 12 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych (budowli i urządzeń rolniczych np. silosów zbożowych) przekraczających tę wysokość z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 40 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów,
- należy dążyć do zapewnienia odrębnego układu komunikacyjnego zaspokajającego potrzeby terenów produkcyjno-usługowych, nie związanego z obsługą komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów obsługi produkcji rolnej w ścisłych strefach ochrony konserwatorskiej.

#### **4.2.5. Tereny eksploatacji złóż– G-PG .**

Wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole tereny eksploatacji złóż zarówno istniejące jak planowane zlokalizowane na udokumentowanych złożach surowców naturalnych. Na terenach przewidzianych pod powierzchnią eksploatację złóż surowców naturalnych nie określa się wskaźników dotyczących zagospodarowania. Konkretyzację zagospodarowania należy ustalić w planach ruchu zakładu górniczego.

Dla terenów położonych w obszarze **G-PG** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- eksploatacja złóż zgodnie z przepisami szczególnymi,
- dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, służących obsłudze zakładu górniczego,
- wskazuje się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku rolno - przyrodniczym z dopuszczeniem zalesienia lub rolno - wodnym.

#### **4.2.6. Tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych)– G-OZE .**

Dla terenów rozwoju działalności gospodarczej, w tym lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych) – **G-OZE-1** ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- ustala się utrzymanie funkcji terenów lokalizacji istniejących wież elektrowni wiatrowych Farmy Wiatrowej Taczalin,
- ustala się lokalizację planowanych terenów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych, dla których wydano pozwolenie na budowę,
- na wskazanych w Studium terenach dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami związanymi z funkcjonowaniem tego obiektu,
- na wskazanych terenach dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych i innych sieci, instalacji i dróg związanych

z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury,

- zabrania się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi w strefach ochronnych,
- zabrania się przeznaczenia terenów na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe i usługowe w strefach ochronnych,
- wprowadza się zakaz zalesień,
- w strefach ochronnych w strukturze przestrzennej należy utrzymać wysoki udział powierzchni terenów gruntów rolnych,
- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych w Studium nie określa się:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
- powierzchni zabudowy (wskaźnik maksymalny),
- powierzchni biologicznie czynnej (wskaźnik minimalny),
- maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy wyrażonej w metrach,
- wskaźników prognozowanych ilości miejsc parkingowych,
- dopuszczalnych powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
- szczególnych parametrów dotyczących gabarytów i form zabudowy.

Rozmieszczenie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach, dla których te poziomy zostały określone w przepisach odrębnych. Lokalizacja nowych wież elektrowni wiatrowych musi uwzględniać minimalną odległość wynikającą z art.4 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016r., poz.961).

W dokumencie Studium na rysunku StudiumKierunki**K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3**. wskazano obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW oraz związane z tymi lokalizacjami granice stref ochronnych. Szczegółowe określenie terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe oraz ich stref ochronnych zostanie wskazane w planie miejscowym, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszczalność lokalizowania elektrowni na etapie realizacji inwestycji określona zostanie zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska.

Dla terenów rozwoju działalności gospodarczej, w tym lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (farm fotowoltaicznych) – **G-OZE-2** oraz elektrowni słonecznych oznaczonych symbolem PEF<sup>1</sup> ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- dopuszcza się lokalizację ogniw mono i polikrystalicznych oraz konstrukcji wsporczych dla tych ogniw,
- dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych i innych sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem

---

<sup>1</sup> zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.



i demontażem elektrowni fotowoltaicznych oraz towarzyszącej im infrastruktury, [stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru, falowników, przyłączy elektroenergetycznych, uziemienia konstrukcji, systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego, oświetlenia, ogrodzenia elektrowni, zjazdów, dróg wewnętrznych, magazynów energii].<sup>1</sup>

- wprowadza się zakaz zalesień,
- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dla terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych w Studium nie określa się:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
- powierzchni zabudowy (wskaźnik maksymalny),
- powierzchni biologicznie czynnej (wskaźnik minimalny),
- maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy wyrażonej w metrach,
- wskaźników prognozowanych ilości miejsc parkingowych,
- dopuszczalnych powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
- szczególnych parametrów dotyczących gabarytów i form zabudowy.

W dokumencie Studium na rysunku Studium Kierunki **K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3**, wskazano obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 100 kW [oraz elektrowni słonecznych oznaczonych symbolem PEF o mocy przekraczającej 500 kW].<sup>1</sup> Dla otaczających terenów, nie ustanawia się strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

### **4.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji usług - U.**

#### **4.3.1. Tereny usług publicznych – U-UP.**

Dla terenów rozwoju usług publicznych ustala się następujące kierunki:

- obiekty usługowe, w tym administracji publicznej, opieki zdrowia należy projektować z eliminacją barier architektonicznych, w otoczeniu zieleni wraz z odpowiednią liczbą miejsc postojowych,
- na terenach zabudowy wiejskiej dopuszcza się lokalizację usług na całym obszarze rozwojowym jednostek osadniczych pod warunkiem ich nieuciążliwości oraz niekolidowania z innymi funkcjami terenów,
- należy jednak w miarę możliwości dążyć do scentralizowania usług bytowych w ramach zabudowy mieszkaniowej, wprowadzając wyważoną różnorodność branż,
- ośrodki centralizacji usług powinny powstać przede wszystkim w miejscowościach Legnickie Pole, Nowa Wieś Legnicka, Bartoszków, Gniewomierz, Koskowice,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:

---

<sup>1</sup> zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

- a) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość, z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
  - b) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych –do ustalenia w planach miejscowych oraz na drodze decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do planowanej funkcji terenów.
- docelowe usługi należy rozumieć jako prestiżowe o funkcji centrotwórczej, z zakresu usług kultury, informacji turystycznej, handlu, gastronomii o wysokim standardzie, hotelarstwa, agroturystyki itp.

#### **4.3.2. Tereny usług kultu religijnego – U-UK.**

Dla terenów rozwoju usług kultu religijnego ustala się następujące kierunki:

- obiekty usług kultu religijnego w tym kościoły, plebanie, domy katechetyczne należy projektować z eliminacją barier architektonicznych, w otoczeniu zieleni wraz z odpowiednią liczbą miejsc postojowych,
- na terenach zabudowy wiejskiej dopuszcza się lokalizację usług na całym obszarze rozwojowym jednostek osadniczych pod warunkiem ich nieuciążliwości oraz niekolidowania z innymi funkcjami terenów,
- ośrodki centralizacji usług kultu religijnego do zachowania miejscowościach:
- Legnickie Pole - Parafia Rzymsko - Katolicka pw. Św. Jadwigi,
- Koskowice - Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła,
- Mikołajowice - kościół rzymsko - katolicki filarny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej
- Nowa Wieś Legnicka - kościół rzymsko - katolicki filarny pw. Św. Bartłomieja,
- Taczalin - kościół rzymsko - katolicki filarny pw. Nawiedzenia NMP,
- Gniewomierz - kościół rzymsko - katolicki filarny pw. Św. Antoniego,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
  - a) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; nie dotyczy istniejących i planowanych obiektów kościołów dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość, z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
  - b) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych –do ustalenia w planach miejscowych oraz na drodze decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do planowanej funkcji terenów.

- istniejące obiekty o charakterze zabytkowym należy utrzymać w dobrym stanie technicznym oraz dbać o zachowanie ich charakteru w zakresie gabarytów, rozczłonkowania bryły, wystroju i detalu architektonicznego,
- należy zapewnić obiektom sakralnym właściwą ekspozycję i zharmonizowane z bryłą świątyni otoczenie – zieleni urządzoną wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt,
- docelowe usługi należy rozumieć jako prestiżowe o funkcji centrotwórczej.

### **4.3.3. Tereny usługi sportu i rekreacji – U-US.**

Dla terenów usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej ustala się następujące zasady projektowe:

- usługi sportu i rekreacji należy lokalizować w publicznych ciągach zieleni, częściowo w oparciu o istniejące ciekі wodne, jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub na terenach w sąsiedztwie lasów, dążąc do ich możliwie równomiernego rozmieszczenia w skali gminy,
- istniejące obiekty i urządzenia sportowe należy utrzymać, sukcesywnie modernizować i rozbudowywać oraz likwidować towarzyszące im bariery architektoniczne,
- projektowane budynki należy optymalnie wkomponować w otoczenie z zachowaniem oryginalności formy, dbałości o detal architektoniczny i wykończenie, spójności obiektu z towarzyszącą małą architekturą,
- w ramach poszczególnych terenów należy dążyć do ich uporządkowania, zakomponowania zieleni wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt,
- kształtowanie układów kompozycyjnych należy zharmonizować z zagospodarowaniem przyległych terenów,
- należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, dopuszcza się usuwanie drzew chorych, zamierających lub stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia,
- przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy uwzględnić czynnik pór roku, wzrostu poszczególnych roślin, a także oddziaływania na zdrowie człowieka (gatunki niealergizujące),
- zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i gatunków ozdobnych o różnych porach kwitnienia,
- kompleksom sportowo – rekreacyjnym towarzyszyć będą nowoprojektowane ciągi pieszo-rowerowe,
- przewiduje się budowę urządzeń rekreacyjno-sportowych na terenie lasów,
- dla terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno - wypoczynkowe należy opracować plany zagospodarowania przestrzennego i zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną,
- dla terenów rozwoju usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej na obszarach wiejskich ustala się następujące zasady projektowe:
- tereny sportowo-rekreacyjne służyć będą przede wszystkim okolicznym mieszkańcom, ich zakres oraz sposób zagospodarowania należy dostosować do indywidualnych, lokalnych potrzeb,
- dopuszcza się łączenie funkcji sportowo-rekreacyjnej z innymi usługami, z wyłączeniem funkcji negatywnie oddziałujących na środowisko,
- w sąsiedztwie zbiorników wodnych (okolice wsi Koskowice i Kłębanowice oraz Nowej Wsi Legnickiej) dopuszcza się lokalizację terenów sportowo-rekreacyjnych z dopuszczeniem

poszerzenia świadczonych usług o następujące funkcje: usługi gastronomii, kampingi, pola namiotowe,

- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów.

#### **4.3.4. Tereny usług komercyjnych – U-UC.**

Dla terenów rozwoju usług komercyjnych ustala się następujące kierunki:

- obiekty usługowe, należy projektować z eliminacją barier architektonicznych, w otoczeniu zieleni wraz z odpowiednią liczbą miejsc postojowych,
- na terenach zabudowy wiejskiej dopuszcza się lokalizację usług na całym obszarze rozwojowym jednostek osadniczych pod warunkiem ich nieuciążliwości oraz niekolidowania z innymi funkcjami terenów,
- należy jednak w miarę możliwości dążyć do scentralizowania usług bytowych w ramach zabudowy mieszkaniowej, wprowadzając wyważoną różnorodność branż,
- ośrodki centralizacji usług powinny powstać przede wszystkim w miejscowościach Legnickie Pole, Nowa Wieś Legnicka, Bartoszków, Gniewomierz, Koskowice, Raczkowa,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
  - a) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość, z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
  - b) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych –do ustalenia w planach miejscowych oraz na drodze decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do planowanej funkcji terenów.
- docelowe usługi należy rozumieć jako prestiżowe o funkcji centrotwórczej, z zakresu usług kultury, informacji turystycznej, handlu, gastronomii o wysokim standardzie, hotelarstwa, agroturystyki itp.

#### **4.4. Inne tereny.**

##### **4.4.1. Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej - R.**

Na terenach rolnych, łąk i pastwisk a także terenów rolnych w dolinach rzek i cieków wodnych przyjmuje się:

- utrzymanie dominującego kierunku produkcji rolnej w oparciu o istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego z jednoczesnym rozwojem różnorodnych form działalności gospodarczej z zakresu obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego,
- podnoszenie kwalifikacji rolników i rozwój technologiczny gospodarstw rolnych,
- scalanie gruntów, tworzenie planów odnowy miejscowości, ochrona zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, szczególnie w preferowanych obrębach geodezyjnych: Koskowice, Kłębanowice, Mikołajowice, Raczkowa i Taczalin,
- kompleksową przebudowę dróg dojazdu rolniczego (transportu rolnego), wyznaczona sieć dróg do przebudowy powinna się pokryć z przebiegiem wyznaczonych tras rowerowych i szlaków turystycznych,
- ochronę gleb wysokich klas bonitacyjnych (I-III), w tym gruntów zdrenowanych, poprzez kształtowanie zrównoważonego krajobrazu rolniczego i stosowanie w uprawie i hodowli Zasad Dobrej Praktyki Rolniczej,
- tworzenie właściwej struktury upraw rolnych (uprawy specjalistyczne z zakresu warzywnictwa, sadownictwa i nasiennictwa), wykorzystanie warunków glebowo - klimatycznych do rozwoju wielokierunkowej produkcji roślinnej,
- poprawę struktury obszarowej gospodarstw indywidualnych,
- przywrócenie do rolniczego zagospodarowania gruntów odłogowanych,
- zalesienie gruntów marginalnych o niskiej przydatności dla rolnictwa,
- zachowanie w ekstensywnym użytkowaniu istniejących użytków zielonych dla ochrony różnorodności biologicznej oraz zapewnienia bazy paszowej dla rozwoju produkcji zwierzęcej,
- zachowanie i właściwą ochronę walorów przyrodniczych gminy Legnickie Pole a także terenów podmokłych (łąki bagienne, turzycowiska, trzcinowiska),
- przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych w glebie, renowacja istniejącej sieci drenarskiej, odbudowanie i konserwowanie rowów melioracyjnych i urządzeń hydrotechnicznych,
- poprawę warunków wodnych oraz zabezpieczenie przed zalewaniem wód powodziowych terenów rolnych poprzez modernizację i konserwację cieków naturalnych: Wierzbak (9,86km), Kojstkówka (3,70km), Chłodnik (11,06km) oraz Modzel (1,86km),
- poprawę retencji wody w glebach oraz zwiększenie atrakcyjności krajobrazowej gminy poprzez odbudowę i zagospodarowanie zbiorników wodnych małej retencji (Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Taczalin),
- stworzenie szczelnego systemu gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowych i rolniczych,
- koncentracja zabudowy w istniejących jednostkach osadniczych w celu ochrony kompleksów gleb ornych wysokich klas bonitacyjnych,
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego przy możliwym wykorzystaniu programów rolno- i leśno - środowiskowych.

Na terenach rolnych dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego i elektroenergetycznej sieci napowietrznej oraz lokalizację urządzeń infrastruktury takich jak GPO, GPZ, stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, przepompowni, hydroforni oraz lokalizację nowych dróg gminnych zarówno dojazdu rolniczego jak i obsługujących nowe tereny planowane w studium do zabudowy.

#### 4.4.2. Tereny zieleni - Z.

W obszarze gminy Legnickie Pole w strukturze funkcjonalno przestrzennej tereny zieleni funkcjonują zarówno w strefie zurbanizowanej jak i w strefie ekologicznej (otwartej). Są to tereny zieleni urządzonej **Z-ZP1** i tereny zieleni nieurządzonej **Z-ZP2**

Dla terenów rozwoju zieleni urządzonej **Z-ZP1** (parki i zieleńce, skwery publiczne, "Lasek Bakalskiego" położony w Legnicki Polu) ustala się następujące zasady:

- w ramach poszczególnych terenów zieleni należy dążyć do ich uporządkowania, zakomponowania zielenią wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt,
- na wybranych terenach zieleni należy wyznaczyć i zaprojektować urządzone przestrzenie i miejsca o charakterze publicznym, ogólnodostępnym np. place spotkań, miejsce wystaw plenerowych, place zabaw, ogrody jordanowskie,
- układy zieleni należy kształtować jako zwarte kompozycje krajobrazowe, z urządzonymi przestrzeniami i miejscami o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
- kształtowanie układów kompozycyjnych należy zharmonizować z zagospodarowaniem przyległych terenów,
- należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, dopuszcza się usuwanie drzew chorych, zamierających lub stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia,
- przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy uwzględnić czynnik pór roku, wzrostu poszczególnych roślin a także oddziaływania na zdrowie człowieka (gatunki niealergizujące),
- zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i gatunków ozdobnych o różnych porach kwitnienia,
- ochronie prawnej podlegają tereny i układy objęte Gminną Ewidencją Zabytków i wpisane do rejestru zabytków.

Dla terenów zieleni nieurządzonej **Z-ZP2** łąk i pastwisk oraz zieleni izolacyjnej ustala się następujące zasady projektowe:

- tereny łąk i pastwisk zlokalizowane wzdłuż cieków wodnych są naturalnymi ciągami ekologicznymi stanowiącymi wraz z terenami lasów szkielet przyrodniczy gminy,
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia śródpolne, unikać likwidacji istniejących stawów, oczek wodnych i cieków wodnych oraz przekształcania powierzchni terenów,
- w granicach otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Koskowickie” zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy,
- na rysunku Studium Kierunki K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna w skali 1:10 000 stanowiącym załącznik nr 3. w oparciu o lokalizację łąk bagiennych, turzycowisk i trzcinowisk wskazano obszary proponowane do wyłączenia z zabudowy, zapewniające zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego gminy.

#### 4.4.3. Tereny cmentarzy – Z-ZC.

Dla terenów istniejących cmentarzy na terenie gminy Legnickie Pole ustala się następujące kierunki:

- zachowuje się istniejące cmentarze,



- ustala się zachowanie charakterystycznego układu przestrzennego, kompozycji, rozmieszczenia kwater,
- należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień wraz z odnową starodrzewia,
- należy poddawać sukcesywnej renowacji zabytkowe nagrobki,
- utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne ciągi komunikacyjnych służących obsłudze cmentarza,
- w odległości 50 m wokół cmentarza wprowadza się obostrzenia w zakresie lokalizacji obiektów, w tym:
- zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów, na terenie których przechowywana jest żywność,
- zakazuje się sytuowania studni czerpania wody do celów konsumpcyjnych oraz na potrzeby gospodarcze,
- zakazuje się składowania odpadów oraz wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

W obrębie zabytkowych cmentarzy (w tym poniemieckich) obowiązuje ochrona układu przestrzennego, alei, układu kwater, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków. Uczytelnienie w przestrzeni obecności cmentarza oraz zadbanie o jego uporządkowanie jest głównym kierunkiem działań.

#### **4.4.4. Tereny ogrodów działkowych – Z-ZD.**

Dla terenów istniejących ogrodów działkowych zlokalizowanych w Legnickim Polu Mikołajowicach i Nowej Wsi Legnickiej w sąsiedztwie istniejącej zabudowie wielorodzinnej dawnych terenów PGR -ów wyznacza podstawowe i dopuszczalne kierunki zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania:

- ustala się zachowanie istniejących ogrodów działkowych z utrzymaniem ich dotychczasowego charakteru,
- zachowuje się obiekty i urządzenia niezbędne ze względów funkcjonalnych (w szczególności: altanki, dom ogrodowy, niewielkie obiekty gospodarcze),
- zachowuje się urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb terenu, potrzeb lokalnych,
- proponuje się poprawę standardów zabudowy i jakości wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej,
- w ramach stref publicznych poszczególnych ogrodów działkowych należy dążyć do ich uporządkowania, urządzenia zielenią, wprowadzania elementów małej architektury w oparciu o kompleksowe projekty oraz ewentualnie boisk sportowych i placów zabaw,
- należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy uwzględnić czynnik pór roku, wzrostu poszczególnych roślin, a także oddziaływania na zdrowie człowieka (gatunki niealergizujące),
- zaleca się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych ogrodów działkowych w wysokości nie mniejszej niż 70 %,

- ilość kondygnacji dla nowej zabudowy rekreacyjnej (domki i altany działkowe) nie powinna przekraczać 2, w tym druga poddaszowa,
- powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działek rekreacyjnych i 35 m<sup>2</sup> a wysokość 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich.

Na obszarach wiejskich na terenach sadów, ogrodów oraz zieleni działkowej dopuszcza się realizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, altan działkowych oraz zabudowy niezbędnej do obsługi terenu i prowadzonej działalności o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne.

#### **4.4.5. Tereny lasów i dolesień– Z-ZL1 i Z-ZL2.**

Dla terenów lasów i proponowanych dolesień ustala się następujące zasady projektowe:

- gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z operatami urządzania lasu,
- lasy w środkowej części gminy wchodzą w skład systemu terenów chronionych, poprzez zalesienie części gruntów rolnych; działanie to utrzyma i wzmocni ekologiczną stabilność obszarów leśnych zmniejszając fragmentację kompleksów leśnych dot. Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Złoty Las" położonego w obrębach Legnickie Pole i Mikołajowice oraz terenu Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Wysoczyzna Taczańska",
- zalesienia należy dostosować do lokalnych warunków siedliskowych i krajobrazowych oraz wzmocniać odporność biologiczną lasu,
- utrzymywać teren w stanie stałego zadrzewienia, zwiększać zgodność biocenoz leśnych z siedliskiem oraz przestrzegać zakazu lokalizowania obiektów nie związanych z gospodarką leśną, z dopuszczeniem lokalizacji otwartych urządzeń turystyki i rekreacji,
- tereny leśne ze względów siedliskowo – klimatycznych mogą spełniać rolę lokalnego obszaru turystycznego lub dydaktycznego, w oparciu o kompleksowe programy należy stworzyć strefy obsługi turystyki samochodowej, myśliwskiej, konnej, rowerowej i pieszej,
- przy planowaniu dolesień należy stosować rodzime gatunki drzew zgodne z sąsiednim istniejącym drzewostanem, dopuszcza się lokalizację na terenach lasów i dolesień infrastruktury drogowej i technicznej stosownie do potrzeb, w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych oraz minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko,
- dopuszcza lokalizację szlaków pieszych, rowerowych i konnych, miejsc obsługi ruchu turystycznego (przystanki leśne, punkty widokowe oraz informacji przyrodniczej itp.).

#### **4.4.6. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych –Z-WS.**

Dla terenów wód śródlądowych ustala się następujące zasady projektowe:

- należy utrzymywać i chronić zasoby wodne, prowadzić działania w zakresie regulacji koryt cieków naturalnych i melioracji wodnych,
- należy umożliwić dostęp do cieków w razie prowadzenia koniecznej odbudowy lub bieżącej konserwacji; dla zabezpieczenia możliwości prowadzenia robót sposobem mechanicznym należy pozostawić pas terenu wolny od wszelkiej zabudowy wzdłuż cieków,
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych,
- zakazuje się wprowadzania ścieków do wód bez ich uprzedniego oczyszczenia,
- wykorzystuje się oczyszczalnie ścieków i systemy kanalizacji dla poszczególnych jednostek osadniczych, co ograniczy możliwość skażenia wód powierzchniowych,

- należy utrzymywać zespoły zieleni wzdłuż cieków wodnych będące częścią systemu ekologicznego,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń sportowych, rekreacyjnych otwartych w pasie doliny cieku wodnego.

W zakresie melioracji podstawowych i szczegółowych należy podjąć działania zmierzające do zwiększenia zasobów wodnych w glebie, hamowania spływu powierzchniowego oraz tworzenia skutecznie działającego systemu ochrony przeciwpowodziowej.

Działania przestrzenne w zakresie melioracji powinny uwzględniać:

- odtworzenie i modernizację systemu melioracji z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego,
- odbudowę urządzeń nawadniających i retencjonujących wodę,
- modernizację cieków naturalnych z zachowaniem fragmentów dolin z zastosowaniem zabudowy biologicznej przynajmniej jednostronnych zakrzewień i zadrzewień,
- utrzymanie i ochronę równowagi biologicznej na obszarach o funkcjach siedliskowych,
- ochronę gruntów zmeliorowanych przed ich wyłączeniem z produkcji rolnej.

Pracami w zakresie melioracji podstawowych należy objąć wszystkie cieki w obszarze administracyjnym gminy Legnickie Pole:

- Chłodnik,
- Kojszkówkę,
- Modzel,
- Uszewnicę oraz
- Wierzbiak.

#### **4.4.7. Obszary wyłączone spod zabudowy.**

Przy zagospodarowywaniu terenów obowiązują przepisy prawa obejmujące ochroną poszczególne tereny i obiekty. Na tej podstawie możliwe jest wyłączenie terenów spod zabudowy kubaturowej.

Obiekty i urządzenia wywołujące ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych (zakazy zabudowy kubaturowej):

- *w strefach ochrony sanitarnej wokół cmentarzy* – nakaz utrzymania odległości co najmniej 150 m od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, od zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w odległości 50 - 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- *w strefie zalewów powodziowych (obszarów szczególnego zagrożenia powodzią)*- zgodnie z art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
  - wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;

- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od powyższych zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują również zakazy dotyczące lokalizowania przedsięwzięć oraz czynności, które mogą pogorszyć jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi. Zakazy te określone są w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, zgodnie z którym **na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:**

- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
  - prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
- \* dotyczy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.)
- w *strefach oddziaływania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej* (szerokość pasa zgodnie z przepisami dotyczącymi odpowiednich sieci):
    - *strefie linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć*, dla których w zasięgu oddziaływania pola elektromagnetycznego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków wymagających szczególnej ochrony,
    - *strefie oddziaływania linii elektroenergetycznych najwyższych napięć opisaną na rysunku studium pn. „KIERUNKI – MAPA K.1” jako pas technologiczny, w którym ustala się zakaz zabudowy*,
    - *w strefie przebiegu gazociągu wysokiego i podwyższonego ciśnienia*,
  - w *pasach dróg publicznych* ( autostrady A-4, drogi krajowej nr 3 i planowanej drogi krajowej nr 94 oraz dróg powiatowych),
  - w *strefach ochrony ujęć wody*,
  - na *terenach cennych przyrodniczo, prawnie chronionych lub stanowiących ważne elementy przyrodniczo-kulturowe* (rezerwat przyrody wraz z otuliną, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, parki podworskie),
  - na *terenach dolin cieków stanowiących korytarze ekologiczne* o znaczeniu lokalnym wraz z przyległymi terenami łąkowymi, trzcinowiskami i turzycowiskami,
  - w *pasie o szerokości min. 3m od linii brzegu rzek i cieków wodnych* na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych,

- *na terenach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (I-III) oraz lasów oznaczonych w studium symbolem R i ZL1,*
- *na terenach przeznaczonych w studium pod zalesienie oznaczonych symbolem ZL2,*
- *na terenach gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, ale położonych z dala od obecnego i projektowanego zainwestowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę; należy unikać zabudowywania otwartych przestrzeni i dążyć do kształtowania zabudowy w obrębie istniejących miejscowości.*

Zakaz zabudowy na wskazanych terenach powyżej nie dotyczy obiektów drogowych, elementów infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych lub służących ochronie środowiska bądź zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, zgodnie z ustaleniami w zakresie podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia oraz przepisami odrębnymi.

## **5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.**

Aby osiągnąć cel, którym jest ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój, czyli gospodarowanie w harmonii z przyrodą, tj. z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego należy dążyć do poprawy jakości środowiska przyrodniczego w terenach o najwyższym stopniu rozwoju procesów urbanizacyjnych oraz terenach o zdegradowanych walorach przyrodniczych.

Natomiast w terenach, gdzie wysokie walory środowiska zostały zachowane należy maksymalnie ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych.

Zrównoważony rozwój, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Definicja ta wskazuje, iż środowisko przyrodnicze pełni ważną rolę w postępie społeczno-gospodarczym państw. Dlatego przy planowaniu celów kierunków rozwoju, w tym celów polityki przestrzennej należy wziąć pod uwagę zasady gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego.

Cele polityki ekologicznej i zadania w gminie Legnickie Pole określone zostały w "Programie Ochrony Środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013-2016, z perspektywą roku 2020" uchwalonym uchwałą nr XXXIII/191/2014 Rady gminy w Legnickim Polu z dnia 13 lutego 2014r.

Nadrzędnym celem programu ochrony środowiska, jaki przyjęto dla gminy Legnickie Pole jest:

**„Osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju Gminy Legnickie Pole oraz poprawa jej atrakcyjności poprzez działania społeczne i inwestycyjne w zakresie ochrony środowiska”.**

Priorytety ekologiczne gminy Legnickie Pole powinny opierać się na następujących zasadach:

- ochronie powierzchni ziemi;
- ochronie powietrza atmosferycznego;
- racjonalnej gospodarce odpadami;
- optymalizacji gospodarki wodno-ściekowej;
- ochronie przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym;
- ochronie różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- ochronie przed nadzwyczajnymi zagrożeniami;

- edukacji ekologicznej;
- rozwoju energetyki odnawialnej.

Działania wskazane w „Planie rozwoju lokalnego gminy Legnickie Pole na lata 2004-2006 oraz 2007-2013” mają na celu wzmocnienie otoczenia rolnictwa i stworzenia warunków do rozwoju zarówno przemysłu rolno-spożywczego, nowoczesnej produkcji rolnej, jak i drobnej przedsiębiorczości.

## **5.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów<sup>9</sup>.**

### **5.1.1. Ochrona powierzchni ziemi.**

Jakość gleb na terenie gminy Legnickie Pole w istotny sposób wpływa na jej potencjał. Na terenie Gminy Legnickie Pole przeważają grunty o dobrej jakości (grunty rolne klasy I-IIIb i użytki zielone klasy I-III), które zajmują 80% powierzchni gruntów rolnych. Najsłabsze grunty (V i VI) stanowią zaledwie 3%. Pod względem przydatności rolniczej gleb wśród gruntów ornych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy), które stanowią 88,9%. Wśród użytków zielonych największy udział mają użytki zielone średnie – 80,0%.

Wg literatury gleby województwa dolnośląskiego należą do najbardziej zróżnicowanych spośród województw Polski. Na terenie Gminy Legnickie Pole dominują gleby brunatne i bielcowe.

Z analizy powierzchni dominujących gatunków gleb w gminach wynika, że w gminie Legnickie Pole (ponad 69%) stanowią pyły ilaste.<sup>10</sup>

Ochrona powierzchni ziemi obejmuje następujące kierunki działań krótko i długookresowych (do 2016r. i do 2020r.):

- racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych,
- rekultywację terenów poeksploatacyjnych i zdegradowanych,
- ograniczenie degradacji chemicznej i fizycznej gleb i gruntów,
- ochronę gleb przed erozją,
- ochronę gleb przed niewłaściwą agrotechniką i nadmierną intensyfikacją produkcji rolnej oraz nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów i wprowadzanie nawozów organicznych,
- dostosowywanie systemu upraw do warunków środowiska przyrodniczego, tj. poprzecznie do dominujących kierunków wiatrów oraz poprzecznie do spływu powierzchniowego,
- zagospodarowanie gleb w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej oraz poziomu zanieczyszczenia,
- zmniejszenie intensywności produkcji rolniczej, która prowadzi do degradacji gleby i jej wyjałowienia,
- ograniczenie degradacji gleb spowodowanej ich rolniczym wykorzystaniem bądź wydobywaniem kopalin,
- zagospodarowanie gruntów odłogowanych,
- uaktualnienie informacji o jakości oraz zanieczyszczeniu gleb i gruntów na obszarze gminy,
- inwentaryzację terenów zanieczyszczonych i zdegradowanych.

---

<sup>9</sup> Oparto na: "Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole na lata 2013-2016, z perspektywą roku 2020" Legnickie Pole 2013r." oraz "Planie urzędniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" Wrocław, 2010r.

<sup>10</sup> Źródło: „Elektroniczna baza danych o czynnikach przyrodniczych i numeryczny model terenu jako podstawa kształtowania granicy rolno – leśnej w powiecie legnickim”



Na terenie gminy Legnickie Pole nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, które mogłyby zagrażać terenom zainwestowanym. W związku z tym nie wyznacza się obszarów, gdzie należałoby podjąć działania zabezpieczające zbocza przed ruchami masowymi. W miejscach występowania większych spadków, tj. głównie w obrębie dolin rzecznych należy zastosować tzw. środki ekologiczne, czyli umocnienie brzegów roślinnością. W niektórych przypadkach metodą zabezpieczającą może być wyprofilowanie brzegów.

Należy dążyć także do zabezpieczenia gleb przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł innych niż rolnicze. Chodzi głównie o zapobieganie powstawaniu nielegalnych wysypisk, np. w lasach, gdzie z rozkładających się śmieci dostają się do gleby różne substancje powodujące ich skażenie. Należy więc wdrażać program racjonalnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem zapobiegania powstawaniu wspomnianych wyżej nielegalnych wysypisk i likwidacji istniejących oraz z uwzględnieniem segregacji odpadów.

Na terenach prowadzonej eksploatacji odkrywkowej złóż surowców mineralnych w Lubieniu, Mikołajowicach, Taczalinie, po jej zakończeniu, oraz wyeksploatowane, nieczynne wyrobisko w Nowej Wsi Legnickiej należy poddać rekultywacji w kierunku rolno - wodnym (poprzez wypełnienie wyrobiska wodą do poziomu wód gruntowych i powierzchniowych), rolnym oraz leśnym.

Nieczynne składowisko odpadów w obrębie Legnickie Pole należy nadal rekultywować w kierunku leśnym.

### 5.1.2. Ochrona powietrza atmosferycznego.

Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z dnia 23 października 2013 r., poz. 1232 ze zmianami), w związku z transpozycją do prawa polskiego przepisów Dyrektywy 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości i czystszej powietrza dla Europy sejmik województwa, **określa w drodze uchwały**, program ochrony powietrza. Oceny jakości powietrza dokonuje się w strefach.

Zgodnie z art. 87 ust. 2 upoś strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

W województwie dolnośląskim "Ocenę poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2012 rok"<sup>11</sup> wykonano w 4 strefach:

- aglomeracja wrocławska,
- miasto Legnica,
- miasto Wałbrzych,
- strefa dolnośląska.

Gmina Legnickie Pole została zaklasyfikowana do strefy dolnośląskiej (kod PL0204). Celem przeprowadzenia rocznej oceny jest:

1) klasyfikacja stref w oparciu o obowiązujące na dany rok kryteria,

---

<sup>11</sup> W listopadzie 2014r. przystąpiono do opracowania zmiany "Programu ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego", przyjętego uchwałą Nr XLVI/1544/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014r. na podstawie "Oceny poziomów substancji w powietrzu oraz wyników klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2013rok" z kwietnia 2014r.

- 2) uzyskanie informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń,
- 3) wskazanie wartości i obszarów przekroczeń wartości kryterialnych,
- 4) wskazanie potrzeb w zakresie niezbędnej modernizacji systemu monitoringu powietrza.

W celu zapewnienia dobrej jakości powietrza atmosferycznego postuluje się o przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- utrzymanie wyznaczonych w studium korytarzy ekologicznych gminy Legnickie Pole umożliwiających jej przewietrzanie zapewnienie właściwych warunków sanitarnych,
- istniejące i planowane tereny przemysłu i uciążliwych usług (w tym Legnickie Specjalnej Strefy Ekonomicznej) należy otaczać sanitacyjną zielenią izolacyjną,
- zakłady produkcyjne i usługowe powinny stosować nowoczesne technologie minimalizujące wytwarzanie zanieczyszczeń pyłowych, które pozwolą na zachowanie standardów jakości powietrza atmosferycznego,
- ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację kotłowni węglowych oraz indywidualnych palenisk węglowych na rzecz wprowadzenia alternatywnych źródeł ogrzewania, takich jak: paliwa gazowe, paliwa olejowe, energię elektryczną, biomasę, odnawialne źródła energii (wiatr, energia słoneczna),
- ograniczenie uciążliwości systemu komunikacyjnego poprzez reorganizację ruchu samochodowego, (budowa obwodnicy południowo - wschodniej miasta Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94), popularyzację ruchu rowerowego,
- wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

### 5.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami<sup>12</sup>.

Z danych uzyskanych z Urzędu Gminy Legnickie Pole wynika, że w 2012 roku ok. 4252 osoby (84,7%) zostały objęte zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych. W 2011 roku z terenu gminy Legnickie Pole zebrano 970,19 Mg odpadów zmieszanych oraz 43,48 Mg odpadów selektywnie zebranych.

W 2010 roku gospodarstwa domowe z terenu województwa dolnośląskiego wyprodukowały 696 597,08 Mg odpadów. Wskaźnik produkcji odpadów przypadający na jednego mieszkańca gminy Legnickie Pole jest niższy o 1,53% od wskaźnika przypadającego na jednego mieszkańca województwa dolnośląskiego, co oznacza że w gminie Legnickie Pole przeciętnie mieszkaniec produkuje ok. 238 kg odpadów rocznie, przy czym średnia dla województwa wynosi ok. 242 kg/rok.

W dniu 23 stycznia 2013 roku weszła w życie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.). Ustawa ta zastąpiła obowiązującą dotychczas ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016r. 89% osób zamieszkałych na terenie gminy Legnickie Pole segregowało odpady komunalne. Gmina Legnickie Pole osiągnęła w 2016 roku wszystkie wymagane poziomy odzysku surowców wtórnych.

Nowa ustawa o odpadach zgodnie z art. 1 określa środki służące ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegające i zmniejszające negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikające

---

<sup>12</sup> Oparto na: "Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole na lata 2013-2016, z perspektywą roku 2020" Legnickie Pole 2013r." oraz "Planie urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" Wrocław, 2010r.

z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczające ogólne skutki użytkowania zasobów i poprawiające efektywność takiego użytkowania.

Nowa ustawa określa również:

- zasady gospodarki odpadami,
- plany gospodarki odpadami,
- uprawnienia, jakie wymagane są do gospodarowania odpadami,
- zasady prowadzenia rejestrów podmiotów wprowadzających produkty,
- zasady prowadzenia ewidencji odpadów.

Zgodnie z danymi GUS na terenie Gminy Legnickie Pole w latach 2008-2011 liczba dzikich wysypisk odpadów utrzymywała się na niezmiennym poziomie (min. w Bartoszowie, Nowej Wsi Legnickiej, Taczalinie i Czarnkowie). Powierzchnia dzikich wysypisk odpadów w analizowanym okresie zmniejszyła się zaledwie o 10 m<sup>2</sup>. Należy podkreślić, że dzikie wysypiska na terenie gminy występują stosunkowo rzadko i mają ograniczony zasięg.

Dzikie wysypiska stanowią zagrożenie dla środowiska naturalnego, ponieważ zaburzają krajobraz oraz mogą negatywnie oddziaływać na stan wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb.

Działania w zakresie racjonalnej gospodarki odpadami obejmują:

- objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych,
- prowadzenie kampanii informacyjno-edukacyjnej dotyczącej nowego systemu gospodarowania odpadami w gminie Legnickie Pole,
- sukcesywna eliminacja azbestu z terenu gminy Legnickie Pole,
- ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy,
- propagowanie recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła oraz innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy.

### **5.1.4. Ochrona wód i optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej.**

W celu osiągnięcia poprawy jakości wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych, należy podjąć odpowiednie kroki, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno - ściekowej. Na politykę w zakresie ochrony wód składają się następujące działania:

- ograniczanie spływów powierzchniowych z pól uprawnych, które zawierają związki pochodzące ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych,
- ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych,
- wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych pełniących funkcję bariery biochemicznej,
- przeprowadzenie konserwacji rowów melioracyjnych,
- podniesienie klas czystości wód powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych stanowiących potencjalne źródła zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 (Zbiornik Słup- Legnica), gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych,
- na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 (Zbiornik Słup- Legnica), należy stosować właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a sposób zagospodarowania dostosować do odporności warstw wodonośnych na antropopresję przy

jednoczesnym zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych gwarantujących eliminację możliwości jego zanieczyszczenia,

- należy zachować naturalne otoczenie cieków wodnych,
- tereny planowanej aktywizacji inwestycyjnej należy uzbrajać w kanalizację deszczową oraz kanalizację sanitarną,
- prowadzenie oszczędnej gospodarki wodami, zwłaszcza przez zakłady przemysłowe, poprzez wprowadzanie wodooszczędnych technologii produkcji,
- modernizację sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, stacji uzdatniania wody,
- współpracę ponadlokalną w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- efektywne gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi.

#### **5.1.5. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym<sup>13</sup>.**

Podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska na terenie Gminy Legnickie Pole są hałasy komunikacyjne. Sieć komunikacyjną gminy Legnickie Pole tworzy autostrada A4, droga krajowa nr 3, drogi powiatowe oraz drogi gminne oraz jedyna linia kolejowa Legnica- Jawor.

Źródłami hałasu jest linia kolejowa oraz tereny działalności gospodarczej ( m.in. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, kopalnia bazaltu oraz inne kopalnie odkrywkowe zakłady przeróbki kamienia).

##### **Hałas przemysłowy.**

Dominującymi źródłami hałasu przemysłowego są: instalacje wentylacji ogólnej, odpylania i odwiórowania, sprężarki, chłodnie, maszyny tartaczne, maszyny stolarskie, maszyny do plastycznej obróbki metalu, maszyny budowlane, węzły betoniarskie, sieczkarnie, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy oraz urządzenia nagłaśniające.

##### **Hałas komunikacyjny**

W latach 2009-2012 WIOŚ we Wrocławiu nie prowadził pomiarów poziomu hałasu komunikacyjnego w granicach Gminy Legnickie Pole. Badania WIOŚ zostały wykonane w 2008 r. w dwóch punktach pomiarowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych.

Pomiary zostały wykonane w punktach Koskowice oraz Gniewomierz.

**Koskowice Nr 4** – droga ziemna, gdzie dominuje ruch tranzytowy w kierunku autostrady A-4 w jedną stronę i docelowym m. Legnica (źródłowy). Punkt reprezentatywny dla odcinka wsi Koskowice.

**Gniewomierz Nr 56 B** - droga zamiejska, gdzie dominuje ruch tranzytowy w kierunku m. Legnickie Pole – Autostrada A4 w jedną stronę i docelowym m. Legnica (źródłowy) oraz zakładów znajdujących się w LSSE. Punkt reprezentatywny dla odcinka wsi Gniewomierz.

Dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźników długookresowych i krótkookresowych określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109).

Ograniczenie emisji hałasu do środowiska obejmuje następujące działania:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, w których sytuacja akustyczna jest korzystna,

---

<sup>13</sup> *Oparto na: "Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole na lata 2013-2016, z perspektywą roku 2020" Legnickie Pole 2013r."*

- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu w obszarach wzdłuż głównych dróg,
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, których hałaśliwość nie odpowiada obowiązującym normom.

W aktualnym stanie prawnym można wyróżnić promieniowanie:

- jonizujące, występujące w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, przed którym ochrona unormowana jest w ustawie z 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1215),
- niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, przed którym ochronę reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska, w dziale VI pod nazwą „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”.

Promieniowanie elektromagnetyczne występuje wszędzie. Do najważniejszych źródeł promieniowania należą:

- stacje i linie energetyczne,
- nadajniki radiowe i telewizyjne oraz CB-radio i radiostacje amatorskie,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- urządzenia powszechnego użytku: kuchenki mikrofalowe, monitory, aparaty komórkowe itp.

Zgodnie z art. 3 pkt. 18 ustawy poś przez pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego dla człowieka istotne są mikrofałe, radiofałe i fale o bardzo niskiej częstotliwości (VLF), a także fale o ekstremalnie niskiej częstotliwości (FW). Ważną cechą pól elektromagnetycznych jest to, że ich natężenie spada wraz z rosnącą odległością od źródła, które je wytwarza.

Promieniowanie niejonizujące uważa się obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez silne źródło niekorzystnie zmienia warunki bytowania człowieka, wpływa na przebieg procesów życiowych. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narządów słuchu i wzroku. Obecnie prowadzone są także badania nad wpływem promieniowania elektromagnetycznego na powstawanie nowotworów u człowieka.

Należy podkreślić, że badania poziomu pól elektromagnetycznych wykonane w 2012 r. również nie wykazały przekroczeń na terenie całego województwa dolnośląskiego.

### **Sieci i urządzenia wysokiego, średniego i niskiego napięcia.**

Odbiorcy energii elektrycznej na terenie gminy Legnickie Pole zaopatrywani są w energię elektryczną przez stacje transformatorowe SN 20/04 kV. Obecnie zaopatrzenie w energię elektryczną jest wystarczające, jednak planowana jest sukcesywna rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze względu na rozbudowę sieci osadniczej oraz uzbrajanie terenów przemysłowych. Wszystkie miejscowości wyposażone są w oświetlenie uliczne, które również jest sukcesywnie rozbudowywane.

### **Instalacje radiokomunikacyjne.**

Na terenie Gminy Legnickie Pole występuje 1 stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej zlokalizowana na działce 23/2 obręb Księginice.

W studium przyjęto zasadę zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych norm.

#### **5.1.6. Ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami.**

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska nie zostały zdefiniowane w obowiązujących przepisach prawa powszechnego. Można stwierdzić, że zastąpiło je pojęcie "poważnej awarii", zdefiniowanej w art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z dnia 23 października 2013 r., poz. 1232 ze zmianami).

Pojęcie nadzwyczajnych zagrożeń środowiska mieści się także pojęciu tzw. innych miejscowych zagrożeń w rozumieniu art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) i jest definiowane jako zdarzenie wynikające z rozwoju cywilizacyjnego i naturalnych praw przyrody niebędące pożarem ani klęską żywiołową, stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia lub środowiska, któremu zapobieżenie lub którego usunięcie skutków nie wymaga zastosowania nadzwyczajnych środków. W świetle tej ustawy ochrona przeciwpożarowa polega m.in. na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem (art. 1 zdanie pierwsze). Ustawa, jako działania ratownicze, definiuje każdą czynność podjętą m.in. w celu ochrony środowiska lub likwidacji tzw. innego miejscowego zagrożenia (art. 2 pkt. 2). Zdarzeniem miejscowym w rozumieniu ustawy będzie skażenie obszaru substancjami radioaktywnymi, skażenia niebezpiecznymi substancjami chemicznymi, skażenia chemiczne i biologiczne w wyniku katastrof obiektów hydrotechnicznych i in.

W definicji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska i poważnej awarii należy zwrócić uwagę na dwa elementy charakteryzujące je dla środowiska:

- gwałtowne zdarzenie, powodujące niespodziewane zakłócenie normalnego toku działalności gospodarczej,
- powszechne niebezpieczeństwo, tj. sytuacja stwarzająca poważne zagrożenie dla ludzi, świata zwierzęcego i roślinnego oraz innych elementów środowiska w znacznych rozmiarach (przestrzeń).

W gminie Legnickie Pole do zagrożeń naturalnych zaliczymy zagrożenie powodziowe, suszę pożary lasu, huragany, gradobicia i oblodzenia. Do poważnych awarii zaliczymy „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych sytuacji, prowadząca do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23 upoś).

Ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i awariami sprowadzać się będzie do następujących działań:

- uruchomieniem sprawnego systemu zapobiegawczo- interwencyjno-ratunkowym na wypadek wystąpienia poważnej awarii lub klęski żywiołowej,
- prowadzenie edukacji prowadzącej do wzrostu świadomości społecznej w zakresie zapobiegania awariom i klęskom naturalnym i postępowania w przypadku ich wystąpienia,
- ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, stanowiących zagrożenie dla środowiska, w celu minimalizacja ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
- ochrona ludności przed skutkami poważnej awarii lub klęski żywiołowej.



### 5.1.7. Edukacja ekologiczna w gminie Legnickie Pole.

Edukacja ekologiczna w gminie Legnickie Pole powinna być zgodna z:

- Polityką Ekologiczną Państwa,
- Narodową Strategią Edukacji Ekologicznej,
- Wojewódzkimi Programami Ochrony Środowiska,
- Powiatowymi i Gminnymi Programami Ochrony Środowiska i Planami Gospodarki Odpadami,
- Podstawą Programową Szkół wszystkich poziomów kształcenia,
- Programem Edukacji Leśnej Nadleśnictw.

„Strategia Edukacji Ekologicznej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 roku” (zwana dalej Strategią Edukacji Ekologicznej) jest jedną ze strategii cząstkowych wskazanych w „Strategii działania Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 r.”

Edukacja ekologiczna jest zagadnieniem horyzontalnym dotyczącym wszystkich obszarów ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Dla zrównoważonego rozwoju kraju, województw, powiatów i gmin niezbędne są nie tylko inwestycje w nowoczesne, proekologiczne technologie i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, ale również wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa.

Powoduje to, że edukacja ekologiczna, gwarantując przekazywanie aktualnej wiedzy i treści, musi być stale dostosowywana do zmieniającego się otoczenia oraz zapotrzebowania na uzupełnianie wiedzy i rozwój kompetencji, w zależności od obszarów tematycznych z wykorzystaniem narzędzi prowadzenia działań.

Działania edukacyjne prowadzone w sposób uporządkowany i systematyczny mogą w istotny, pozytywny sposób wpłynąć na rozwój gospodarczy z poszanowaniem konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju<sup>1</sup>. Skuteczność i efektywność działań w tym zakresie wymaga zaangażowania oraz wzajemnej koordynacji i współpracy zarówno instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, jak również otoczenia biznesu i środowiska akademickiego.

Fundacja Ekologiczna "Zielona Akcja" z Legnicy od wielu lat opracowuje Programy Edukacji Ekologicznej i Regionalnej dla gmin, powiatów, związków gmin i innych obszarów m.in. dla gminy Legnickie Pole.

Na terenie gminy Legnickie Pole, w ramach projektu „Drogi dla Natury” posadzonych zostało 70 lip oraz 30 drzew owocowych. Pierwsze 35 lipiek pojawiło się przy drodze powiatowej pomiędzy miejscowościami Legnickie Pole i Księginice. Kolejnych 29 lip zostało posadzonych przy drodze Nowa Wieś Legnicka – Złotniki. W przyszłości drzewa będą stanowić barierę osłaniającą miejscowość od przebiegającej niedaleko autostrady A4. 6 lip zostało posadzonych w miejscowości Legnickie Pole. 3 dorodne lipy posadzono koło tamtejszej szkoły, pozostałymi drzewami uzupełniono luki w alei lip rosnących przy ulicy Św. Jadwigi. 30 jabłoni posadzono przy jednej z dróg gruntowych, koło osiedla domów jednorodzinnych. Łącznie 50 drzew zostało posadzonych przez wolontariuszy, wśród których znaleźli się mieszkańcy, uczniowie oraz osoby z lokalnych organizacji pozarządowych.

W ramach edukacji ekologicznej należy przyjąć następujące działania:

- zintensyfikowanie działań edukacyjnych poszerzających wiedzę o przyrodzie gminy Legnickie Pole wśród dzieci, młodzieży i mieszkańców gminy,
- podejmowanie działań w celu integracji mieszkańców na rzecz wspólnych działań w ramach programów wynikających z dokumentów gminnych m.in. ze „Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020” i gminnych programów ochrony środowiska, gospodarki

odpadami, planu urządzeniowo – rolnego oraz Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Legnickie Pole na lata 2004-2006 oraz 2007-2013.

#### **5.1.8. Rozwój energetyki odnawialnej.**

Pod pojęciem "odnawialne źródła energii" kryje się wiele bardzo różnych rozwiązań - od kolektora słonecznego lub pompy ciepła w budynku jednorodzinnym, po wielomegawatowe farmy wiatrowe lub elektrownie wodne. **OZE** to przede wszystkim energia wodna, energia geotermalna, energia prądów morskich, pływów i falowania, energia słoneczna, energia wiatru, biopaliwo, biomasa, biogaz oraz energia ciepła oceanu.

Energia odnawialna jest to energia uzyskiwana z naturalnych, powtarzających się procesów przyrodniczych. „Odnawialne źródła energii stanowią alternatywę dla tradycyjnych pierwotnych nieodnawialnych nośników energii (paliw kopalnych). Ich zasoby uzupełniają się w naturalnych procesach, co praktycznie pozwala traktować je jako niewyczerpalne. Pozyskiwanie energii z tych źródeł jest, w porównaniu do źródeł tradycyjnych (kopalnych), bardziej przyjazne środowisku naturalnemu. Wykorzystywanie OZE w znacznym stopniu zmniejsza szkodliwe oddziaływanie energetyki na środowisko naturalne, głównie poprzez ograniczenie emisji szkodliwych substancji, zwłaszcza gazów cieplarnianych.

Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest jednym z najważniejszych kierunków Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku. (PEP 2030).

Gmina Legnickie Pole posiada możliwości w zakresie wykorzystania lokalnych i odnawialnych źródeł energii. Energia wiatru należy do odnawialnych źródeł energii, nie jest jednak dla środowiska neutralna. W praktyce bowiem elektrownie wiatrowe mogą wywierać negatywny wpływ na otoczenie – ludzi, ptaki oraz krajobraz. Ciągłe też jest naukowo badany wpływ turbin wiatrowych na psychikę człowieka.

Na terenie gminy Legnickie Pole zlokalizowana jest farma wiatrowa "Park wiatrowy Taczałin" przyłączony do sieci w lipcu 2013r, obejmujący 22 wieże REpower MM92 o mocy 2,05 MW, wysokość wież 100m., średnica rotora 92,5 m. Moc przyłączeniowa 45,1 MW. Miejsce przyłączenia do sieci GPZ Górka w Legnicy. Prognozowana produktywność na poziomie 120.000 MWh.

W studium na terenie gminy Legnickie Pole zaplanowano nowe tereny pod rozwój zarówno budowy elektrowni wiatrowych jak i elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW.

Preferowanym kierunkiem rozwoju energetyki słonecznej jest instalowanie indywidualnych kolektorów na budynkach produkcyjnych, dla indywidualnych gospodarstw rolnych, na domach mieszkalnych i na użyteczności publicznej należących do Gminy Legnickie Pole. Możliwe jest także wykorzystywanie ogniw fotowoltaicznych do zasilania znaków ostrzegawczych ustawionych na drogach przebiegających przez omawiany obszar, co dodatkowo poprawi bezpieczeństwo osób poruszających się tymi szlakami komunikacyjnymi.

Ze względu na rolniczy charakter gminy Legnickie Pole można stwierdzić, że dysponuje ona potencjałem wykorzystania biomasy. W związku z powyższym istnieje możliwość rozwoju źródeł ciepła bazujących na tym paliwie. W celu określenia potencjału wykorzystania biomasy m. in. z lasów, słomy, siana, drewna odpadowego, itp. należy zaktualizować „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Legnickie Pole”.

## 5.2. Zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

### 5.2.1. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu gminy Legnickie Pole.

Prawidłowo realizowana polityka przestrzenna na obszarze gminy winna być postrzegana jako powiązanie założonych celów rozwoju z pożądanymi jego zmianami w strefach funkcjonalno - przestrzennych z zachowaniem i kształtowaniem jego systemu ekologicznego, zachowaniem obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej oraz eliminacją wszelkich zagrożeń mogących zakłócić jego stan i funkcjonowanie. Przestrzenny rozwój gminy powinien uwzględniać istniejące wartości przyrodnicze i krajobrazowe własne, jak również zasoby gmin sąsiednich.

W celu ochrony bioróżnorodności zaleca się zachowanie i uzupełnienie ustanowionych w studium korytarzy ekologicznych umożliwiających połączenie zadrzewionych dolin rzecznych, terenów leśnych, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych między sobą oraz z terenami rolniczymi. W ten sposób utrzymane zostaną walory krajobrazowe oraz klimatyczne gminy Legnickie Pole.

Na politykę utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów gminy Legnickie Pole składać się będą następujące działania:

- utrzymanie istniejących lasów, zadrzewień przydrożnych, wiejskich terenów parkowych, w szczególności ze starodrzewem, zadrzewień zlokalizowanych nad ciekami wodnymi oraz pasm zadrzewień w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, gdzie wspomagają naturalną retencję wody i stanowią naturalne siedliska,
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z Planem Urządzania Lasu,
- umożliwienie migracji gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności poprzez utworzenie ciągłego systemu terenów o znaczeniu ekologicznym,
- okresowe wykonanie analizy wpływu istniejących elektrowni wiatrowych Parku Wiatrowego Taczalin i planowanych elektrowni wiatrowych na orbito- i chiropterofaunę,
- utrzymanie zwartej zabudowy z poszanowaniem historycznie ukształtowanych ośrodków osiedleńczych
- utrzymanie naturalnych procesów przyrodniczych na terenach objętych ochroną przyrody,
- zahamowanie zmiany sposobu użytkowania użytków zielonych w grunty orne,
- zachowanie w naturalnym stanie wskazanych w studium terenów podmokłych (łąki bagienne, turzycowiska i trzcinowiska) i ewentualne objęcie ich ochroną w formie użytków ekologicznych<sup>14</sup>.

W zakresie kształtowania i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, polityka polegająca na bezwzględnej ochronie przed zabudową obszarów o najwyższej i wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, będzie realizowana głównie w obszarze obejmującym obszary i obiekty prawnie chronione:

- rezerwat przyrody "Jezioro Koskowickie" wraz z ustanowioną otuliną rezerwatu, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 29 kwietnia 2004 r. Nr 77 poz. 1517).

Na terenie rezerwatu przyrody "**Jezioro Koskowickie**" zabrania się:

---

<sup>14</sup> Wskazania zawarte w „Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Legnickie Pole”

- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, zbierania poroży zwierzyny płowej, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania z nich jaj,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,
- dokonywania zmian przedmiotów ochrony i obszarów objętych ochroną,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji potoków, jeśli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
- wydobywania skał, minerałów i torfu,
- niszczenie gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- palenia ognisk, używania źródeł światła o otwartym płomieniu poza miejscami wyznaczonymi,
- zbioru poza miejscami wyznaczonymi dziko rosnących roślin, grzybów oraz ich części,
- wprowadzania psów bez smyczy i kagańca,
- ruchu pojazdów, jazdy konnej wierzchem poza drogami publicznymi i innymi drogami do ego wyznaczonymi,
- używania łodzi motorowych, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania, żeglowania poza miejscami do tego wyznaczonymi, z wyjątkiem łodzi wiosłowych używanych przez Polski Związek Wędkarski,
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, z wyjątkiem znaków drogowych i innych związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz tablic Polskiego Związku Wędkarskiego, na przedmiotach lub obszarach objętych ochroną,
- zakłócania ciszy,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,
- prowadzenia badań naukowych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
- wprowadzania organizmów zmodyfikowanych genetycznie.

Dla zabezpieczenia wartości przyrodniczych **rezerwatu przyrody „Jezioro Koskowickie”** tworzy się **otulinę o powierzchni 22,98 ha**, położoną w granicach administracyjnych gminy Legnickie Pole, w województwie dolnośląskim.

Pozostałe wyznaczone w studium obszary bez prawa zabudowy podlegające ochronie położone w granicach gminy Legnickie Pole to obszary o wybitnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych ustanowione uchwałą Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r., i uchwałą Nr XII/61/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 11 grudnia 2007 r. ujęte w studium jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe o **łącznej powierzchni 355,7 ha**:

- „**Złoty Las**” - (pow. 90 ha) położony pomiędzy Legnickim Polem a Mikołajowicami, na północny – wschód od Legnickiego Pola,
- „**Łąki Książęce**” - (pow. 166,20 ha) obszary położone pomiędzy Lubieniem a Strachowicami na wschód od Lubienia,
- „**Dolina Uszewicy**” – (pow. 45,8 ha) lasy i łąki pocięte wąwozami położone na wschód od Czarnkowa,
- „**Mokradła Gniewomierskie**” – (pow. 16,3 ha) położone na zachód od Gniewomierza,

- „Wysoczyzna Taczańska” – (pow. 13,8 ha) ciąg lasów i pastwisk położonych na północ od Taczalina,
- „Dębowa Dolina Kojszkówki” – (pow. 23,6 ha) tereny zalesione, łąki i pastwiska, stawy rybne, położone we wsi Kojszków,

w uchwale Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r., w §3 określono zakazy działań dla terenów zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, brak ograniczeń dotyczy jedynie prowadzonej działalności rolniczej,

oraz pomniki przyrody ustanowione uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy Legnickie Pole z 28 kwietnia 1999 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody pojedyncze drzewa i uchwałą Nr XII/91/2000 r. Rady Gminy Legnickie Pole zmieniającą uchwałę rady gminy w sprawie uznania za pomniki przyrody pojedyncze drzewa.

Zgodnie z ww. uchwałami na terenie gminy Legnickie Pole 62 pojedyncze drzewa zostały uznane za pomniki przyrody. W obecnej chwili pozostały jedynie 54 z nich. Podlegają one ochronie polegającej na ograniczeniach i zakazach. Szczegółowy wykaz drzew uznanych za pomniki przyrody na terenie gminy Legnickie Pole obowiązujący dla kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w **Tabeli Nr 9** w Załączniku do **Części I** Studium zawierającego uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Legnickie Pole.

Ochrona pomników przyrody należy do tzw. ochrony obiektowej (odróżnianej od ochrony obszarowej i gatunkowej). Stosownie do art. 44 ustawy o ochronie przyrody ustanowienie pomnika przyrody następuje rozporządzeniem wojewody lub uchwałą rady gminy. Takie rozporządzenie lub uchwała określa nazwę pomnika, jego położenie, szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego obiektu, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do pomników przyrody wskazuje na zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu. Drzewom i krzewom, które zostały uznane za pomniki przyrody bądź rosną na terenach nieruchomości uznanych za zabytki przysługuje wzmożona ochrona.

Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zmianami) definiuje zabytek jako nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

W zamieszczonym w ustawie wykazie przedmiotów, które mogą podlegać ochronie i opiece jako zabytki, nie ma już „rzadkich okazów przyrody”. Zabytek podlega ochronie zawsze wraz z otoczeniem. Dlatego same drzewa lub krzewy rosnące na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków „jako takie” zabytkami nie są, ale korzystają z takiej samej ochrony prawnej jak cała nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.

Szczególne traktowanie takich drzew i krzewów przejawia się m.in. w tym, że zezwolenie na usunięcie ich z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje nie wójt (burmistrz, prezydent miasta), lecz wojewódzki konserwator zabytków. Mając na uwadze to, że zabytek jest chroniony zawsze wraz z otoczeniem, należy przyjąć, że zniszczenie lub uszkodzenie drzewa albo krzewu rosnącego na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków jest tym samym zniszczeniem lub uszkodzeniem zabytku.,

Na terenie gminy Legnickie Pole występują stanowiska roślin i zwierząt rzadkich oraz objętych ochroną prawną, spotykane głównie na terenach podmokłych w dolinach cieków naturalnych oraz zbiorników wodnych. Wykaz gatunków chronionych znajduje się w Części I Studium poz. 4.13.4.



W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych na terenie gminy Legnickie Pole wskazano obszary o wybitnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych nazwanych w Studium **korytarzami ekologicznymi**. Na terenie korytarzy ekologicznych zaleca się opracowanie zasad zagospodarowywania terenów nie objętych prawnymi formami ochrony m.in. dolin rzecznych i naturalnych ekosystemów (łąk, trzcinowisk i turzycowisk) z uwzględnieniem potrzeb prawidłowego ich funkcjonowania oraz ograniczenie do minimum lokalizacji zabudowy.

Podstawowym środkiem ochrony obszarów leśnych jest ograniczenie ich przeznaczania na cele nieleśne. Wskazane jest również wprowadzanie dystansów przestrzennych między lasem a terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie ze względów pożarowych (min. 12 m) i środowiskowych (niekorzystne oddziaływanie terenów zabudowanych) .

Gospodarka leśna winna być prowadzona z uwzględnieniem zasad, takich jak:

- zwiększenie udziału lasów liściastych i mieszanych poprzez przebudowę sztucznych drzewostanów szpilkowych niezgodnych z siedliskiem,
- utrzymywanie w obrębie kompleksów leśnych polan, mokradeł, łąk i innych płątów roślinności zielonej oraz zakrzewień,
- utrzymywanie drzewostanów o różnogatunkowym składzie (duża ilość gatunków domieszkowych) oraz dużym zróżnicowaniu wiekowym,
- pozostawianie w lasach starych drzew przestojowych oraz około 10% posuszu jałowego (stojącego i leżaniny) jako biotopu dla roślin zarodnikowych i grzybów,
- ograniczanie odwodnień w podmokłych dnach dolin zajętych przez lasy łęgowe.

Krajobraz gminy Legnickie Pole charakteryzuje się wieloma punktami widokowymi oraz eksponowanymi panoramami wsi gminnych z dominantami architektonicznymi wież kościołów m.in. z dróg powiatowych z drogi krajowej nr 3 i autostrady widoczny jest barakowy zespół dawnego klasztoru benedyktynów i bazylika mniejsza pw. Św. Jadwigi.

Na podstawie art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 poz. 1446 ze zmianami) **krajobrazem kulturowym** nazywamy „*przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze*”.

W opracowanej w 2013r. Gminnej Ewidencji Zabytków ustanowiono następujące obszary ochrony krajobrazu kulturowego:

- obszar ochrony krajobrazu kulturowego wsi Legnickie Pole - granica obszaru przebiega na wschód, południe i zachód od miejscowości, od północy zamknięta linią drogi krajowej - autostrady A4, od zachodu linią potoku Wierzbiak oraz drogami polnymi od południa i wschodu,
- obszar ochrony krajobrazu kulturowego wsi Lubień - granica obszaru obejmuje otoczenie zespołu dworsko-folwarcznego, sąsiadujące od zach. i pn. z użytkowanym i rozbudowywanym kamieniołomem bazaltu.

Rozwijające się od lat osadnictwo na obszarze gminy spowodowało głębokie zmiany w pierwotnym krajobrazie. Przede wszystkim rozwój osadnictwa wiejskiego, przekształciły pierwotne środowisko nadając mu wyraźne cechy antropogeniczne.

Istniejące elementy przyrodnicze, pola uprawne, tereny zabudowane oraz towarzysząca jej infrastruktura komunikacyjna tworzą charakterystyczny krajobraz kulturowy. Dominuje on na większości obszaru gminy.



Ochrona krajobrazu kulturowego podlega zasadom ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są zasady ochrony terenów wartościowych krajobrazowo. Ustalenie ochrony dla tych części gminy powinno dotyczyć głównie zasady standardów kształtowania zabudowy w harmonii z otaczającym krajobrazem, charakterem i stylistyką architektoniczną obiektów.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego gminy Legnickie Pole określają:

- utrzymanie rolniczego użytkowania otwartego krajobrazu rolniczego,
- utrzymanie i rewitalizacja historycznego układu przestrzennego wsi gminnej Legnickie Pole,
- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej i sieci dróg,
- wyeksponowanie układów kompozycyjnych parków, cmentarzy, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- ograniczanie lokalizacji budowli tymczasowych oraz o niskich walorach architektonicznych, a także agresywnych form reklamy,
- przeciwdziałanie chaotycznej i bezplanowej parcelacji terenu.

W gminie Legnickie Pole nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu, Obszary Natura 2000 oraz uzdrowiska, w Studium nie wyznacza się zasad ich ochrony.

## 6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446) jest aktem prawnym zobowiązującym do ochrony dóbr kultury wszystkich obywateli, natomiast samorząd terytorialny zobowiązany jest do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Za generalne cele ochrony wartości i zasobów środowiska kulturowego przyjmuje się:

- ochronę i popularyzację dziedzictwa kulturowego gminy Legnickie Pole,
- utrzymanie i atrakcyjne wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury a zwłaszcza zespołu obiektów nazwanego w Gminnej Ewidencji Zabytków *Ośrodkiem historycznym miasta w Legnickim Polu*,
- zachowanie i kształtowanie wysokiej jakości środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania.

W dokumencie Studium na rysunku Studium **K.1. Kierunki Struktura Funkcjonalno - Przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3**, wskazano wszystkie elementy podlegających ochronie konserwatorskiej, wynikające z opracowanej we wrześniu 2013r. „Gminnej Ewidencji Zabytków”:

- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków oraz umieszczone w Gminnej Ewidencji Zabytków (dawne obiekty o walorach kulturowych),
- cmentarze przykościelne, cmentarz parafialny i ogród klasztorny w Legnickim Polu,
- aleja lipowa w Legnickim Polu,
- historyczne układy ruralistyczne wsi: Gniewomierz, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice i Taczałin oraz przysiółka Racimierz,
- ośrodek historyczny miasta Legnickie Pole,
- obszary ochrony krajobrazu kulturowego wsi Legnickie Pole i Lubień,
- strefy obserwacji archeologicznej,
- stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z tym dokumentem oraz wskazaniem we wniosku do Studium Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 marca 2014r. ochronie podlegają - zasoby środowiska kulturowego - zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków - zabytki nieruchome i obszary,
- pomnik historii,
- obiekty ujęte w wykazie zabytków wskazanych do objęcia wojewódzką ewidencją zabytków - zabytki nieruchome i obszary (układy ruralistyczne, obszar chronionego krajobrazu kulturowego, zespoły zabudowy)
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

W rejestrze zabytków ujęto *Ośrodek historyczny miasta w Legnickim Polu*. Obszar ten obejmuje obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz uznane za pomnik historii. Obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków ustanowiony decyzją A/2647/512 z dnia 01.12.1958r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obejmuje:

- zespół klasztorny,
- zabudowaną po miejsku ul. Benedyktynów,
- ul. Św. Jadwigi przechodzącą w plac przed klasztorem,
- parcelę z plebanią (ul. Św. Jadwigi 1),
- ul. Klasztorną i Plac Ks. Henryka Brodatego (z wylotami ulic Klasztornej, Rycerskiej, Piastowskiej, Henryka Brodatego) oraz
- południową część osady wydzieloną ulicami K.D. Asam i Bajdara (dawnymi granicznymi drogami siedliska), przeciętą ulicami Piastowską i Rycerską (ograniczającymi relikty na wsia) oraz ul. Książąt Śląskich - stara drogę z Legnickiego Pola do Racimierza.

Na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsie: Gniewomierz, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice i Taczałin oraz przysiółek Racimierz objęto strefą ochrony konserwatorskiej. Obszary te wyznaczone na podstawie Messtichblättern 1:25 000 z 1936 roku w Gminnej Ewidencji Zabytków z września 2013r. nazwano *Historycznymi układami ruralistycznymi*.

*Obszary krajobrazu kulturowego wyznaczono dla wsi Legnickie Pole wraz z jej przysiółkami Janiszowem i Racimierzem granica obszaru przebiega od północy wzdłuż autostrady A-4, od zachodu rzeka Wierzbak i polna droga do przysiółka Racimierz, od południa polnymi drogami aż do autostradowego węzła Mikołajowice oraz dla przedpola wsi Lubień w dolince rzeki Wierzbak. Podstawą ochrony są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.*

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446) zabytki znajdujące się w rejestrze zabytków podlegają ochronie. W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich;
- prowadzenia badań architektonicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego;
- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku;

- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

Ochronie podlegają:

- budynki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków ze względu na swoje wartości historyczne, naukowe i artystyczne,
- gabaryty, dyspozycja i dekoracja elewacji, rodzaj użytych historycznych materiałów, podziały historycznej stolarki, forma i kształt dachu,
- obszary ze względu na zachowany układ przestrzenny, funkcjonalny, w tym sieć ulic i dróg oraz formy zaprojektowanej zieleni,
- ośrodek historyczny miasta w Legnickim Polu z budynkami objętymi ochroną konserwatorską,
- historyczne układy ruralistyczne wsi Gniewomierz, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice i Taczalin oraz przysiółka Racimierz,
- historyczna linia zabudowy,
- kompozycje zieleni parkowej oraz jej skład gatunkowy,
- obiekty małej architektury (ogrodzenia, bramy) oraz pomniki.

Warunki ochrony:

- zachowanie starych zabytkowych struktur osadniczych wsi ze szczególnym uwzględnieniem i poszanowaniem układów przestrzennych poprzez ekspozycję głównych ciągów zabudowy, placów i obiektów zabytkowych przy uzupełnianiu oraz projektowaniu nowego zagospodarowania terenów,
- utrzymanie i eksponowanie wartościowej zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów okiennych i drzwiowych, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa oraz materiału budowlanego,
- zapobieganie występowania ubytków w zabudowie historycznej i stwarzanie warunków do ich ponownej zabudowy,
- realizowanie nowej zabudowy w gabarytach i w miejscach lokalizacji dotychczasowej historycznej zabudowy.

Nowe inwestycje na chronionych obszarach winny być prowadzone w taki sposób, aby nie uszczuplić wartości zabytkowej tych obszarów:

- nowoprojektowane budynki i budowle winny nawiązywać do zabytkowej architektury pod względem skali, gabarytów, użytych materiałów, dyspozycji elewacji,
- zagospodarowanie terenu na obszarach chronionych winno respektować istniejący, historyczny sposób zagospodarowania (usytuowanie budynków w zagrodach, usytuowanie względem innych budynków oraz w stosunku do głównych dróg wiejskich),
- na obszarze chronionego krajobrazu kulturowego, wyznaczonego dla wsi Legnickie Pole można zagospodarować teren tylko w sposób, który respektować będzie dominantę przestrzenną, jaką jest pomnik historii;

- na obszarze tym nie wolno wprowadzać innych dominant, jak np. wież telefonii i bezprzewodowego Internetu, wiatraków, słupów sieci energii elektrycznej; należy pozostawić dotychczasowy sposób zagospodarowania.

### **6.1. Zasady ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.**

Polityka zachowania historycznego układu urbanistycznego. Wartościami historycznego układu urbanistycznego są elementy i tradycje zagospodarowania składające się na jego tożsamość i fizjonomiczną odrębność.

Zasady ochrony układu urbanistycznego powinny opierać się na:

- utrzymaniu istniejącego pierzejowego charakteru historycznej zabudowy oraz utrzymaniu jej w dobrym stanie technicznym i estetycznym,
- zachowaniu historycznego układu ulic i placów, ich nawierzchni, przekrojów oraz historycznej linii zabudowy,
- zachowaniu historycznych osi widokowych i kompozycyjnych,
- dostosowaniu charakteru nowych inwestycji do cech całego układu urbanistycznego, a także zachowaniu istniejących proporcji wysokościowych,
- zachowaniu istniejących oraz uwidocznieniu zakrytych dominant architektonicznych,
- utrzymaniu i podkreśleniu historycznych układów zieleni.

Do działań mających na celu ochronę zabytku należy przede wszystkim zapewnienie właściwej jego ekspozycji i odpowiedniego zagospodarowania jego otoczenia i sąsiedztwa. W sąsiedztwie obiektów zabytkowych należy zakazać lokalizacji zabudowy bądź nasadzeń zakrywających zabytek, a także umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego.

W **Części I** Studium zawierającego uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Legnickie Pole, w rozdziale 5 pt. "Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej" opisano zasoby środowiska kulturowego oraz umieszczono wykazy, które przyjmuje się do Kierunków Studium:

- na stronie 112w tabeli 26.Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych,
- na stronie 114w tabeli nr 27. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (budynków i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji),
- na stronie 135 w tabeli nr 28. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków),
- na stronie 138 w tabeli nr 29. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji),
- na stronie 161 w tabeli nr 30. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (obszarów ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji),
- na stronie 162 w tabeli nr 31. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji).

Ze względu na wysokie walory estetyczne, mikroklimatyczne, a także kulturowo- historyczne zespołów zieleni należy podjąć działania ochronne mające na celu zachowanie ich funkcji. Głównymi zagrożeniami dla zespołów zieleni są:

- brak bieżącej bądź nieumiejętnie prowadzona konserwacja,
- brak użytkowania, opuszczenie,
- wtórne podziały terenu,
- ekspansywna polityka inwestycyjna.

Mając powyższe na uwadze należy zachować obszary zabytkowych zespołów zieleni w historycznych granicach ograniczając ich podziały katastralne. Konserwację zieleni powinno się powierzyć specjalistom w tej dziedzinie. Należy dążyć do zachowania i uwydatnienia cech tradycyjnego założenia kompozycyjnego. Ponadto, w pobliżu obszarów zabytkowej zieleni należy lokalizować inwestycji mogących niekorzystnie na nie oddziaływać. Ich funkcjonowanie mogłoby negatywnie wpłynąć na warunki mikroklimatyczne założen parkowych i stan roślinności. Dla zabytkowych założen zieleni należy opracować specjalistyczne projekty ochrony bądź rekonstrukcji, które powinny być poprzedzone inwentaryzacją zieleni.

## 6.2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych.

Ochrona zabytków archeologicznych polega na zachowaniu – nieprzebadanego lub przebadanego częściowo – stanowiska. Ochrona stanowiska archeologicznego może się zakończyć w momencie negatywnej jego weryfikacji lub po zakończeniu badań archeologicznych, które doprowadziły do całkowitego wyeksplorowania. Obszar przebadanego wyeksplorowanego stanowiska podlega zwolnieniu z ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi. Na rysunku Studium zaznaczono stanowiska archeologiczne, zgodnie z lokalizacją AZP. Postuluje się zachowanie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub zidentyfikowanych ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wniosek właściwego organu ds. ochrony zabytków mogą być wprowadzane zapisy dotyczące strefy ochrony stanowisk archeologicznych lub obserwacji archeologicznej, co umożliwi udział organów ochrony zabytków w zagospodarowaniu terenów, na których mogą występować zabytki archeologiczne. Ograniczenia dla terenów objętych strefami wynikają z przepisów odrębnych i będą ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych w dokumencie Studium na rysunku Studium Kierunki **K.2. Środowisko Przyrodniczo - Kulturowe** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr3**, wskazano poprawnie i zgodnie z lokalizacją AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski - stanowiska archeologiczne).

Wszystkim stanowiskom z obszarów nadano pełną numerację AZP na rysunku studium.

Ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- dla stanowisk archeologicznych o zachowanej formie krajobrazowej (np. grodziska) wraz z terenami przyległymi, stanowiącymi otoczenie zabytku, wprowadza się zakaz zabudowy, gwarantując właściwe wyeksponowanie obiektu,
- zasadne jest wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej dla ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmującą obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego wyeksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych,
- działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących,
- zakaz wszelkiej działalności związanej z pracami ziemnymi, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi stanowisko,
- zachowanie istniejącego układu topograficznego (np. grodzisko),

- na wszelkie działania w obrębie stanowiska wymagane jest pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla miejscowości o średniowiecznej metryce oraz obszarów o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa przewidzianych pod zainwestowanie wyznaczono w Studium strefę obserwacji archeologicznej.

Strefy historycznego układu przestrzennego wsi ujęte w wykazie zabytków (<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92695>), o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz mianie innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., nr 75, poz.474) tożsame są ze strefą ochrony zabytków archeologicznych. Ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem (wieś o średniowiecznej proveniencji).

### **6.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.**

Ochrona dóbr kultury współczesnej jako element krajobrazu kulturowego podlega zasadom ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są zasady ochrony budynków, zespołów budynków, terenów wartościowych krajobrazowo.

W związku z powyższym w studium wskazane są tereny do opracowania miejscowych planów, dla których wymagane jest sformułowanie powyższych zasad. Tereny te wymienione są w punkcie 10 "Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego".

Ustalenie ochrony dla tych części gminy powinno dotyczyć głównie sposobu rozplanowania nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących, wartościowych układów urbanistycznych oraz zasad standardów kształtowania zabudowy w harmonii charakterem i stylistyką architektoniczną obiektów.

## **7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

### **7.1. Cele polityki rozwoju transportu.**

27 czerwca 2005 roku Ministerstwo Infrastruktury sporządziło dokument pod nazwą "Polityka Transportowa Państwa na lata 2006-2025", który był konsekwencją wstąpienia Polski do Unii Europejskiej.

22 stycznia 2013 r. Rada Ministrów przyjęła w drodze uchwały "Strategię Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku)". Stanowi ona jeden z elementów przedsięwzięcia podjętego przez Rząd w 2009 r., jakim było zoptymalizowanie obowiązujących dokumentów strategicznych, tj. strategii i programów rozwoju, w tym programów wieloletnich.

"Strategia Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 roku)" (SRT) wyznacza najważniejsze kierunki działań oraz ich koordynację w obszarze swojego funkcjonowania. Jej wdrożenie pozwoli nie tylko usunąć aktualnie istniejące bariery, ale także stworzyć nową jakość zarówno w infrastrukturze transportowej oraz zarządzaniu, jak i systemach przewozowych.



Główny cel SRT odnosi się zarówno do utworzenia zintegrowanego systemu transportowego przez inwestycje w infrastrukturę transportową, jak i wykreowania sprzyjających warunków dla sprawnego funkcjonowania rynków transportowych oraz rozwoju efektywnych systemów przewozowych.

Realizacja głównego celu transportowego w perspektywie 2020 r. i dalszej, wiąże się z realizacją pięciu celów szczegółowych, właściwych dla każdej z gałęzi transportu. Chodzi o:

- stworzenie nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej,
- poprawę sposobu organizacji i zarządzania systemem transportowym,
- poprawę bezpieczeństwa użytkowników ruchu oraz przewożonych towarów,
- ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko,
- zbudowanie racjonalnego modelu finansowania inwestycji infrastrukturalnych.

Wyzwaniem dla Polski jest zatem w pierwszej kolejności usunięcie zaległości w rozbudowie, modernizacji i rewitalizacji infrastruktury transportowej oraz połączenie infrastrukturalne najważniejszych ośrodków wzrostu z obszarami o niższej dynamice rozwoju i włączenie ich w sieć transportu europejskiego (TEN-T).

10 września 2008 roku zmieniono zapisy ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 154, poz. 958) i dodano Rozdział 2a umożliwiający budowę dróg gminnych w postępowaniu wynikającym z przepisów ustawy.

Budowa lokalnej sieci dróg jest obowiązkiem każdej jednostki samorządu terytorialnego. Środki na ten cel powinny być zapisane w lokalnych budżetach. Gmina zamierzająca realizować inwestycję drogową może także skorzystać z finansowego wsparcia budżetu państwa, a także Unii Europejskiej. Do budowy infrastruktury drogowej konieczne jest także pozyskanie nieruchomości pod te inwestycje. Może to nastąpić w uproszczonej procedurze na podstawie tzw. specustawy drogowej.

Generalnym celem polityki rozwoju transportu gminy Legnickie Pole, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, przy ograniczaniu szkodliwego wpływu na środowisko i warunki życia mieszkańców gminy. Cel ten wpisuje się w państwową "Strategię Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 roku)".

Celami szczegółowymi w Studium są:

- zapewnienie odpowiedniej dostępności terenów o funkcji lokalnej i ponadlokalnej, rozmieszczonych w gminie Legnickie Pole,
- zapewnienie powiązań z ponadlokalnymi systemami transportowymi i terenami sąsiednimi,
- zaspokojenie powiązań wewnętrznych i zewnętrznych oraz potrzeb przewozowych mieszkańców (umożliwienie dojazdu w celu udziału w różnych formach aktywności - praca, nauka, usługi, wypoczynek) również z ośrodkiem wyższego rzędu miastem Legnicą,
- zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu przy rosnącym poziomie motoryzacji,
- poprawa standardów podróży i bezpieczeństwa ruchu,
- zapewnienie dotarcia pomocy,
- poprawa warunków ruchu pieszego i rowerowego oraz parkowania,
- zapewnienia obsługi komunikacyjnej pomiędzy miejscowościami oraz terenami zainwestowanymi w gminie drogami o odpowiednim standardzie (nawierzchnia twarda ulepszone o odpowiednich parametrach technicznych),
- ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko oraz warunki życia mieszkańców przez redukcję negatywnych oddziaływań.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do stosowania prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowując wymagane przepisami szczegółowymi odległości linii zabudowy od elementów układu komunikacyjnego.

## **7.2. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.**

System komunikacyjny jest ważnym elementem kształtującym strukturę przestrzenną danej jednostki terytorialnej. Krystalizuje on jej układ przestrzenny, nadaje charakter poszczególnym jej częściom, decyduje o kształtowaniu się stref funkcjonalnych. W związku z tym rozwój systemu komunikacji jest istotnym elementem zagospodarowania przestrzennego każdego miasta i gminy.

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu komunikacyjnego jako całości należy stosować zasadę równouprawnienia wszystkich użytkowników ruchu drogowego. Zasada ta respektowana jest także w niniejszym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole poprzez wskazanie kierunków rozwoju wszystkich podsystemów komunikacji, tj. ruchu samochodowego (w tym komunikacji publicznej), ruchu pieszego i rowerowego oraz ruchu kolejowego. Poniżej przedstawiono kierunki rozwoju poszczególnych elementów systemu komunikacji na terenie miasta i gminy.

### **7.2.1. W zakresie dróg krajowych oznaczonych K-DA, K-DGP.**

Zgodnie z wnioskiem złożonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Wrocław w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia GPI.6720.2.2014 z dnia 5 lutego 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, uwzględniono w Studium następujące ustalenia dla dróg krajowych:

Zachowuje się stan istniejący dróg krajowych obejmujący :

- drogę krajową nr 4 granica państwa - Jędrzychowice - węzeł „Zgorzelec” - węzeł „Krzyżowa” - Legnica - Wrocław - klasa (A), oznaczona na rysunku kierunków w Studium symbolem K-DA,
- drogę krajową nr 3 - Legnica - Paszowice - Bolków - Jelenia Góra - granica państwa - klasa (GP), oznaczona na rysunku kierunków w Studium symbolem K-DGP,

wg Zarządzenia Nr 28 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 czerwca 2013 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych.

Planuje się zgodnie z perspektywą:

- budowę drogi ekspresowej S-3 Legnica - Lubawka - gr. państwa - klasa S2/3 (droga biegnie poza obszarem gminy Legnickie Pole),
- przebudowę autostrady A-4 Krzyżowa - Wrocław - klasa A 2/3.

#### **7.2.1.1 Droga krajowa nr 4 K-DA.**

Docelowo dla drogi krajowej nr 4 ustala się:

- przebudowę do warunków autostrady płatnej zgodnie z obowiązującą decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 zwanej ULA dla odcinka Wrocław (węzeł Bielany Wrocławskie - km 153+928) do granicy byłego województwa legnickiego (km 122+684) - wydaną przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast - Nr GPI/A-4/21/EM-AS/99/396/98 z dnia 1999-05-10 zgodnie z ustaleniami wynikającymi z opracowanego „Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowego z elementami Studium Korytarzowego dla dostosowania istniejącej autostrady A-4 na odcinku Wrocław - Krzywa i autostrady A18 na odcinku Krzywa - Golnice do warunków autostrady płatnej wraz

dobudową trzeciego pasa ruchu i pasa awaryjnego, a także budową i przebudową węzłów, obiektów inżynierskich, budową ogrodzeń i urządzeń ochrony środowiska oraz utworzeniem punktów poboru opłat" zatwierdzonego Protokółem z Posiedzenia ZOPI przy G13DK1A O/Wrocław nr ZOPI /63/2011 z dnia 707-2011 roku.

Na rysunku Studium Kierunki **K.1.Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.** wskazanoposzerzenie linii rozgraniczających A4 wynikających z obowiązującej decyzji ULA z uwagi na konieczność dostosowania jej rozwiązań docelowych do ruchu prognozowanego, aktualnych przepisów ochrony środowiska w oparciu o sporządzony Raport oddziaływania na środowisko oraz warunków technicznych.

#### 7.2.1.2 Droga ekspresowa S-3.

Docelowo po zrealizowaniu projektowanej drogi ekspresowej S-3 **istniejący ciąg drogi krajowej nr 3** w trybie art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zmianami) **stanie się z mocy prawa drogą wojewódzką**. Przepis ten wprowadzono zmianą ustawy z dnia 13 września 2013r. (Dz. U. z 2015r. poz. 870 z dnia 24 czerwca 2015r. Przepis wszedł w życie 9 lipca 2015r.

Do tego czasu dla drogi krajowej nr 3 należy zapewnić możliwość jej przebudowy lub rozbudowy na warunkach technicznych o których mowa w art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017r.poz. 1332 ze zmianami) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zmianami) zwanym rozp. MTiGM.

**Przy zagospodarowaniu terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 3 należy uwzględnić:**

- obsługę komunikacyjną nowych obiektów oraz budowę i rozbudowę istniejących skrzyżowań w strefie oddziaływania planowanych inwestycji należy dostosować do zasad określonych w § 9 ust.1 rozp. MTiGM „z maksymalnym ograniczeniem zjazdów bezpośrednich do drogi krajowej”,
- zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa terenów z dróg niższych kategorii poprzez układ dróg wewnętrznych lub służebność. Podłączenie do drogi krajowej poprzez istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi i istniejące zjazdy publiczne z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych zjazdów bezpośrednich wynikających z podziału terenu lub funkcji o różnym sposobie zagospodarowania,
- warunki techniczne obsługi komunikacyjnej terenów należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze poszczególnych terenów i działek,
- wyklucza się wyznaczanie zjazdów publicznych w obszarze oddziaływania skrzyżowań oraz w przypadkach określonych w § 113 ust.7 Rozporządzenia MTiGM,
- dla lokalizacji urządzeń obcych należy spełnić warunki określone w § 140 ust. 1 Rozporządzenia MTiGM oraz art. 42 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz.2222 ze zm.),
- w obszarze skrzyżowań i zjazdów położenie linii zabudowy wymaga zapewnienia pola widoczności wg § 168 Rozporządzenia MTiGM.

Przy lokalizowaniu zabudowy wzdłuż krajowych dróg publicznych należy uwzględnić następujące odległości, z uwzględnieniem potencjalnych stref uciążliwości dróg:

- minimalna dopuszczalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej docelowej krawędzi jezdni drogi wynosi dla drogi nr 3 - 25,0 m poza terenem zabudowy, 10,0 m – w terenie zabudowy; dla drogi A-4 - 50,0 m.

Minimalne dopuszczalne odległości obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej od dróg publicznych wynoszą:

Klasa techniczna	Budynki jednokondygnacyjne	Budynki wielokondygnacyjne	Szpitala, sanatoria i inne wymagające szczególnej ochrony
<b>A</b>	120	150	300
<b>S</b>	90	110	250
<b>GP</b>	50	70	200
<b>G</b>	30	40	130
<b>Z</b>	30	40	130
<b>L</b>	15	20	80
<b>D</b>	15	20	80

Strefa uciążliwości drogi jest to pas terenu narażony na szkodliwe działanie hałasu, spalin i innych elementów toksycznych. Odległości granicy tej strefy od krawędzi jezdni w uzależnieniu od wielkości natężeń ruchu na drodze wynoszą:

Klasa techniczna	Średnioroczny			
	1000	2000	5000	10000
I A i S	I indywidualnie wg wykonanej analizy wpływu na środowisko			
GP i G	50	80	160	200

Lokalizacja budynków w strefie wymaga zastosowania w tych obiektach zabezpieczeń, wymaganych odpowiednimi przepisami prawa budowlanego - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015r. poz.1422 ze zm.) lub założenia elementów osłonowo-ekranujących staraniem Inwestora danego obiektu.

Dopuszcza się lokalizację budynków w zasięgu strefy negatywnego oddziaływania dróg krajowych pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te oddziaływania, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi sposobu ich realizacji.

### 7.2.1.3 Rezerwa terenowe pod nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego.

W studium wyznacza się nowy przebieg rezerwy terenową pod nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego tzw. obwodnicę południowo - wschodnią miasta Legnicy.

Zgodnie z uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 13 marca 2007 roku w sprawie zaopiniowania nowego przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego przez teren Gminy Legnickie Pole przewidziano następujące zasady:

- budowę nowego odcinka drogi głównej ruchu przyspieszonego powiązanego bezkolizyjnie z układem dróg publicznych miasta Legnicy, a mianowicie zbiorczą drogą powiatową D 2163 w ulicy Sikorskiego w klasie G 2/2, oraz zbiorczą drogą powiatową D 2176 ulica Gniewomierską,
- nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego aktywizuje rozwojowe tereny osiedleńcze – mieszkaniowe, położone w sąsiedztwie planowanej drogi,
- nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego spowoduje aktywizację terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obszar gminy Legnickie Pole ponieważ uwzględnia bezpośredni zjazd do drogi powiatowej D 2176 położonej na terenie gminy Legnickie Pole.

Proponowany przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego:

- nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego przez obszar gminy Legnickie Pole będzie się wiązać z budową nowego odcinka drogi od skrzyżowania na terenie miasta Legnicy ulic Sikorskiego i Koskowskiej, przez teren wsi Bartoszków w gminie Legnickie Pole, w ciągu ulicy Gniewomierskiej - drogi powiatowej, aż do ronda w ciągu ulicy Jaworzyńskiej obecnie przebudowywanej drogi krajowej nr 3,
- nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego będzie wykorzystywał ciąg drogi krajowej nr 3 ( ul. Jaworzyńskiej oraz obwodnicy zachodniej, aż do skrzyżowania z ulicą Chojnowską.),
- w proponowanym nowym przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego ruch tranzytowy zostanie wyprowadzony zupełnie poza obszar ścisłego Centrum Legnicy i poza obszar zwartej zabudowy. Nowy odcinek drogi będzie miał długość 4748 m,
- nowy odcinek drogi głównej ruchu przyspieszonego wymaga wybudowania wiaduktu nad linią kolejową relacji Legnica – Jaworzyna Śląska. Wiadukt będzie miał długość około 140 m,
- proponuje się drogę dwujezdniową, czteropasową - szer. pasa ruchu 3,5 m z pasem rozdzielu 5,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi 40,0 m,
- na obszarze Gminy Legnickie Pole w obrębie wsi Bartoszków droga częściowo została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bartoszków uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Legnickim Polu Nr XXXIII/221/2002 z dnia 10 października 2002 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2.12.2002 r. Nr 248 poz. 3478.

#### **Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Nowo projektowana droga głównej ruchu przyspieszonego zostanie powiązana z innymi istniejącymi drogami publicznymi w następujący sposób :

- z istniejącą drogą krajową nr 3 poprzez włączenie do nowo wybudowanego ronda w ulicy Jaworzyńskiej w mieście Legnicy,
- z istniejącą drogą powiatową nr 2176 D częściowo ulicą Gniewomierską a dalej drogą relacji Legnica – Gniewomierz poprzez skrzyżowanie bezkolizyjne w ramach budowy wiaduktu drogowego nad linią kolejową relacji Legnica - Jaworzyna Śląska,
- zaprojektowane węzły wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Bartoszków w Gminie Legnickie Pole,
- z projektowanej drogi ustalono zjazd do wsi Bartoszków,
- przewiduje się modernizację i przebudowę istniejącego skrzyżowania **oraz likwidację odcinka gminnej drogi ulicy Bartoszkowskiej.**

### 7.2.2. W zakresie dróg wojewódzkich.

Na terenie gminy Legnickie Pole nie ma dróg wojewódzkich będących we władaniu Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Racjonalnym wydaje się być docelowo po zrealizowaniu projektowanej drogi ekspresowej S-3 istniejący ciąg drogi krajowej nr 3 po zmianie przez ustawodawcę art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zmianami) **przekazanie drogi Zarządcy Dróg Wojewódzkich.**

Zgodnie z **aktualnym brzmieniem art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych** odcinek drogi krajowej, zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi, z chwilą oddania go do użytkowania, zostaje pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej.

**Przepis ten wprowadzono zmianą ustawy z dnia 13 września 2013r. (Dz. U. z 2015r. poz. 870 z dnia 24 czerwca 2015r.) Przepis wszedł w życie 9 lipca 2015r.**

Zgodnie z planami budowy odcinek drogi ekspresowej Legnica – Jawor - Bolków droga Budowa drogi ekspresowej S-3 na odcinku od węzła Legnica II (bez węzła) do węzła Jawor II (z węzłem) – od km 2+420,00 do km 22+150,00 ma być oddany do ruchu na przełomie 2018/2019 roku. Istniejący odcinek drogi krajowej nr 3 Legnica – Jawor, jako planowana droga wojewódzka - połączy odcinki istniejących dróg wojewódzkich 365 relacji Jelenia Góra – Jawor oraz 363 Bolesławiec – Jawor i 374 Jawor – Świebodzice.

### 7.2.3. W zakresie dróg powiatowych K-DZ.

Dla układu dróg powiatowych przyjmuje się:

- utrzymanie dotychczasowego ich przebiegu,
- podjęcie modernizacji celem dostosowania do parametrów drogi klasy Z, z możliwością utrzymania klasy L dla odcinków o szczególnie trudnych warunkach terenowych, zgodnie z wykazem przekazanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Legnicy .

Drogi powiatowe zostały wskazane na rysunku Studium Kierunki **K.1.Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.**

### 7.2.4. W zakresie dróg gminnych.

Dróg gminnych nie ujawniono na rysunku Studium Kierunki **K.1.Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.** Mieszczą się one w terenach wyznaczonych poszczególnych jednostek strukturalnych. Pokazano jedynie niewielkie odcinki dróg łączące miejscowości.

W Studium przyjmuje się układ dróg gminnych zgodnie z uchwałą Nr V/34/03 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 marca 2003 roku.

Dla funkcjonowania i rozwoju gminy niezbędne jest podjęcie modernizacji i rozbudowy dróg i ulic gminnych na terenach wiejskich jednostek osadniczych. Przy zachowaniu dotychczasowego charakteru i układu urbanistycznego należy dążyć do zachowania parametrów jak dla dróg i ulic klasy L i D.

Realizacja ustaleń związanych z rozwojem przestrzennym poszczególnych wiejskich jednostek osadniczych (wyznaczenie nowych terenów do zabudowy) wymaga budowy nowych ulic – głównie stanowiących kontynuację już istniejących ulic – odpowiadającym parametrom jak dla ulic klasy L i D. W kształtowaniu przekrojów ulicznych powinno się uwzględniać:

- jezdnie,



- chodniki,
- ścieżki rowerowe,
- pasy zieleni,
- sieci infrastruktury technicznej.

W kierunkach studium odnośnie dróg gminnych zakłada się:

- poprawa parametrów dróg umożliwiających swobodne korzystanie z samochodu osobowego,
- dostosowanie dróg do obsługi ruchu rowerowego i pieszego,
- konserwacja i naprawa nawierzchni.

#### **7.2.5. W zakresie miejsc obsługi podróży, ruchu pieszego i rowerowego.**

W kierunkach studium odnośnie dróg gminnych zakłada się:

- lokalizację parkingów w sąsiedztwie obiektów usługowych, handlowych, sportu i rekreacji,
- budowę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
- modernizację istniejących oraz budowę nowych chodników oraz ścieżek i tras rowerowych.

Dla rozwoju systemu ciągów pieszo-rowerowych niniejsze Studium zakłada stworzenie w gminie Legnickie Pole systemu połączeń między miejscami zamieszkania a szkołami, miejscami pracy, obiektami handlowo-usługowymi, terenami sportu, rekreacji i wypoczynku.

W skali całej gminy należy stworzyć system połączeń miasta z terenami cennymi przyrodniczo oraz z większymi wsiami.

Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 5088/IV/13 z dnia 17 grudnia 2013r. przyjęto "Założenia do Dolnośląskiej Polityki Rowerowej 2014-2020"

Cel główny Dolnośląskiej Polityki Rowerowej 2014 - 2020", to:

- Poprawa transportowej mobilności mieszkańców regionu poprzez zdefiniowanie, wdrażanie oraz popularyzację idei zrównoważanego transportu z udziałem ruchu rowerowego i pieszego, jako integralnej części systemu transportowego województwa dolnośląskiego.

Dokument **Dolnośląskiej Polityki Rowerowej** został przyjęty przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego dnia 31 maja 2017 r. (Uchwała Nr 3847/V/17 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 maja 2017 r.).

Informacja o szlakach rowerowych i szlakach turystycznych pieszych została zapisana w uwarunkowaniach Studium w pkt. 6.12. na stronie 73 oraz pokazana na rysunku Studium Kierunki **K.2.Środowisko przyrodniczo – kulturowe** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3**.

#### **7.2.6. W zakresie komunikacji publicznej.**

W Studium określa się następujące kierunki rozwoju komunikacji publicznej:

- współdziałanie z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Legnicy, w zakresie usług przewozowych komunikacji podmiejskiej,
- zapewnienie wygodnego dostępu do przystanków komunikacji publicznej.

Na terenie gminy Legnickie Pole zlokalizowanych jest 19 przystanków autobusowych, wśród których 6 to przystanki nowoczesne, przeszklone (we wsi Księginice, Koskowice, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka i Gniewomierz), pozostałych 13 to murowane. Ze względów estetycznych oraz wymogów bezpieczeństwa w ciągu kilku najbliższych lat przystanki murowane zastępowane będą przeszklonymi.

### 7.2.7. W zakresie komunikacji kolejowej.

W Studium przyjęto zachowanie przebiegu magistrali kolejowej nr137 tzw. Podsudeckiej Magistrali Kolejowej (PMK) Legnica - Jaworzyna Śląska. W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 przyjętego uchwałą Nr 41/V/15 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 stycznia 2015r. w ramach priorytetu inwestycyjnego: System transportu kolejowego 5.2. możliwa jest modernizacja tej trasy. Wsparciem objęte będą projekty dotyczące przebudowy, modernizacji i rewitalizacji a także w uzasadnionych przypadkach - budowy sieci kolejowej o znaczeniu regionalnym, doprowadzający ruch w kierunku sieci TEN-T i poprawiający w nich ruch i bezpieczeństwo. Projekt pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 137 Kędzierzyn-Koźle – Legnica” (przez Głogówek, Prudnik i Nysę) znajduje się na liście projektów rezerwowych Wieloletniego Programu Inwestycji Kolejowych do roku 2015. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

### 7.2.8. Polityka parkingowa.

Przepisy prawa powszechnego jak również żadne normy nie określają wskaźników ilości miejsc postojowych/parkingowych dla poszczególnych form/funkcji zagospodarowania przestrzeni.

W ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 ust. 6 zapisano obowiązek określenia m.in. **"minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową"**.

W ramach studium, w ścisłym powiązaniu z zasadami przewidywanego rozwoju układu komunikacyjnego i środków transportu oraz ich zaplecza technicznego, zostały określone potrzeby ilościowe i preferowane formy obiektów do przechowywania samochodów osobowych na określonych obszarach. Ustalenia studium w tym zakresie powinny być wprowadzone do treści ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parkingi ogólnodostępne należy lokalizować i realizować wraz z budową obiektów usługowych oraz usług związanych z ruchem komunikacyjnym (stacje obsługi podróżnych, stacje paliw, itp.). Zasady polityki parkingowej wynikają z założonego dopuszczalnego wysokiego udziału komunikacji indywidualnej w podróżach. Oznacza to dobre udostępnienie samochodom całej gminy, włącznie z zapewnieniem właściwej liczby i organizacji miejsc do parkowania, dostosowujących ich podaż do popytu.

Przy programowaniu inwestycji należy stosować następujące wskaźniki postojowe:

- dla zabudowy zagrodowej min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- dla zabudowy zagrodowej z funkcją usługową min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup>pow. użytkowej usług,
- dla nowoprojektowanej jednorodzinnej zabudowy zaleca się zachować następujące wskaźniki w zakresie miejsc postojowych: min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup>pow. użytkowej usług,
- dla zabudowy wielorodzinnej – do ustalenia w planach miejscowych nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup>pow. użytkowej usług podstawowych,
- dla obiektów administracji, użyteczności publicznej i biur minimum 20 miejsc postojowych/1000 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej,
- dla handlu i usług minimum 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej,

- dla hurtowni minimum 1 miejsce postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla produkcji minimum 3 miejsca postojowe/10 zatrudnionych,
- dla szkół minimum 3 miejsca postojowe/10 zatrudnionych,
- dla stacji obsługi pojazdów minimum 1 miejsce postojowe/stanowisko naprawcze,
- dla kościołów minimum 8 miejsc postojowych/100 użytkowników jednocześnie,
- dla cmentarzy minimum 10 miejsc postojowych/1 ha.

Rekomendowane wskaźniki jak wyżej nie dotyczą, gdy przepisy odrębne ustalą je inaczej. Dla obiektów i usług nie wymienionych powyżej należy stosować wskaźniki wynikające z przepisów odrębnych i lub wskaźniki powyższe wykorzystać porównawczo. Parkingi należy realizować na terenie własnym inwestycji. Realizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg gminnych w formie zatok i pasów postojowych, dopuszczalna jest na warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430). Dodatkowo należy przewidywać miejsca dla przechowywania (postoju) rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych.

W terenach rozwoju działalności gospodarczej w miejscowościach położonych przy autostradzie A-4 i drodze krajowej nr 3 należy przewidywać możliwość budowy parkingu postojowego dla TIR-ów oraz parkingu dla pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne.

System miejsc postojowych w ciągu autostrady (tzw. miejsc obsługi podróżnych –MOP-ów) jest niezależny od polityki gminy, a obecnie istniejące przy autostradzie MOP-y leżące w granicach administracyjnych gminy Legnickie Pole przy zjeździe z węzła autostradowego Legnickie Pole oraz we wsi Gniewomierz po przebudowie autostrady A-4 do wymogów autostrady płatnej przestaną funkcjonować.

### **7.3. Infrastruktura techniczna.**

Infrastruktura techniczna, jej wydolność i stopień modernizacji, ma wpływ przede wszystkim na jakość życia mieszkańców gminy Legnickie Pole. Dostęp do sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej zapewnia ludności komfort zamieszkania. Aby stworzyć wszystkim mieszkańcom warunki równego dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy dążyć do ich rozbudowy w celu objęcia obsługą tereny dotychczas nieuzbrojone. Należy także pamiętać, że wyposażenie infrastrukturalne jest bardzo ważnym czynnikiem, który inwestorzy biorą pod uwagę przy poszukiwaniu lokalizacji dla nowych inwestycji. Tak więc rozwój systemów infrastruktury technicznej może zapewnić lepsze warunki do rozwoju demograficznego i gospodarczego gminy Legnickie Pole.

#### **7.3.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę.**

W Studium określa się następujące kierunki:

- rozbudowa, modernizacja sieci wodociągowej przesyłowej i rozdzielczej, polegająca głównie na wymianie starych rur,
- monitoring i zabezpieczenie hydrantów przeciwpożarowych,
- wymiana wodomierzy.

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do zmniejszenia awaryjności sieci, poprawy jakości dostarczanej wody, strat wody i poprawę rentowności całego systemu wodociągowego.

Należy prowadzić ciągły monitoring jakości dostarczanej wody przez system wodociągowy, gdyż zanieczyszczenia dostające się do wód gruntowych mogą bardzo łatwo przedostać się do systemu wodociągowego i spowodować skażenie wody pitnej. Taka sytuacja zdarza się zazwyczaj

w przypadku nieszczelności starych rur. Fakt ten sprawia, że ich modernizacja jest tym bardziej uzasadniona.

W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zainwestowanie konieczna będzie znaczna rozbudowa sieci. Jako zasadę przyjmuje się docelowe podłączenie użytkowników na nowych terenach inwestycyjnych do istniejącego w danym sołectwie wodociągu zasilanego z ujęcia wody w Legnicy. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Studium określa się następujące kierunki:

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejącego systemu gospodarki ściekowej gminy Legnickie Pole,
- utrzymanie, modernizację i ewentualną rozbudowę istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków ze stawami ściekowymi doczyszczającymi o projektowanej przepustowości  $Q_{sr} d=800 \text{ m}^3/\text{d}$  zlokalizowanej w odległości 1 km od skraju zabudowań Legnickiego Pola przy drodze do Biskupic,
- możliwość realizacji mobilnej instalacji do termicznego przekształcania osadów ściekowych "PYROBIO" z zastosowaniem 15% innych niż niebezpieczne wysegregowanych odpadów na terenie istniejącej Oczyszczalni Ścieków w Biskupicach działka nr 25/2 obręb Biskupice w gminie Legnickie Pole.

Realizacja powyższych zadań pozwoli na zachowanie w dobrym stanie środowiska przyrodniczego oraz przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców. Ponadto, rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej zwiększy atrakcyjność inwestycyjną terenów wiejskich.

W strefie oddziaływania oczyszczalni mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z funkcjonowaniem obiektu, m.in. hałas wywołany eksploatacją urządzeń, rozprzestrzenianie się nieprzyjemnych zapachów, ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych w przypadku rozszczelnienia poletek odciekowych bądź wystąpienia awarii urządzeń oczyszczających.

### **7.3.2. W zakresie zagospodarowania wód opadowych.**

W studium przyjmuje się następujące kierunki:

- dążenie do racjonalnego wykorzystania wód opadowych w gospodarstwach domowych i rolnych,
- dążenie do wdrażania sposobów podczyszczania ścieków opadowych.

### **7.3.3. W zakresie rozwoju sieci gazowej i ciepłownictwa.**

W kierunkach studium ustala się zachowanie istniejącej przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz podwyższonego średniego ciśnienia wraz z dystrybucyjną siecią gazową średniego ciśnienia. Każda z istniejących sieci może podlegać modernizacji, przebudowie i rozbudowie z zachowaniem obowiązujących przepisów.

W obszarze gminy Legnickie Pole występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A.:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów - Radakowice o śr. nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu PN 6,3 MPa,
- w/c Legnica 2 Bartoszków 1, DN 150, PN 6,3 MPa,
- odgałęzienie w/c Legnica 1 Grzybiany , DN 100, PN 6,3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Dziwiszów - Taczałin, DN 400, PN 6,3 MPa,
- gazociąg przesyłowy relacji Taczałin- Gałów , DN 500, MOP 8,4 MPa,

- węzeł Taczalin.

W obszarze gminy Legnickie Pole występuje sieć gazowa podwyższonego ciśnienia eksploatowana przez polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.:

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa oraz
- dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia.

W studium przyjmuje się następujące kierunki działań:

- budowa sieci gazowej na terenach wiejskich,
- przeprowadzenie prac termo-renowacyjnych we wszystkich obiektach użyteczności publicznej,
- stopniowa likwidacja kotłowni węglowych na rzecz kotłowni na gaz ziemny, w celu ograniczenia niskiej emisji,
- propagowanie stosowania ogrzewania elektrycznego.

Na terenach wiejskich rozwój gazyfikacji wiąże się ze znacznymi kosztami realizacji z uwagi na rozległość sieci. Inwestycje gazowe w tym rejonie mogą być dla dostawcy gazu nieopłacalne przy obowiązujących cenach sprzedaży gazu, w związku z tym zakłada się, iż w pierwszej kolejności możliwość najszybszej obsługi odbiorców i dostaw gazu mają wsie zlokalizowane stosunkowo blisko miasta.

Ekologiczne aspekty gospodarki cieplnej gminy, z uwagi na brak gazu sieciowego należy łączyć z nośnikiem energii cieplnej, jakim jest olej opałowy, a także nowoczesne spalanie drewna i jego odpadów.

Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególnie w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego ujęto planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa. Inwestycja będzie stanowić krajowy system przesyłowy i została ujęta w koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030 oraz w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1501) pod nazwą „Budowa gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) - Taczalin - Radakowice - Gałów - Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego”. Jako zadanie ponadlokalne ww. gazociąg został ujęty w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

W "Planie Rozwoju Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na lata 2014-2018, który obejmuje działania rozwojowe w tym w zakresie Oddziału we Wrocławiu nie przewiduje się na terenie gminy Legnickie Pole zadań inwestycyjnych związanych z rozbudową sieci dystrybucyjnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – Dz. U. z 2013 r., poz. 640, które weszło w życie 5 września 2013 r. strefy kontrolowane dotyczą gazociągów nowobudowanych, ale również – zgodnie z § 110 rozporządzenia – gazociągów wybudowanych, albo dla których wydano pozwolenie na budowę, przed dniem 12 grudnia 2001 r. oraz w okresie od dnia 12 grudnia 2001 r. do dnia wejścia w życie rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę.

Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego monitoruje wszelkie czynności, które mogłyby zagrozić trwałości i prawidłowemu użytkowaniu gazociągu. Na wskazanym obszarze nie można podejmować żadnych działań, które mogą go uszkodzić, w tym m.in. wznosić obiektów budowlanych. Drzewa i krzewy mogą rosnąć tylko w określonych odległościach od urządzeń.

- W strefach kontrolowanych należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.
- W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
- Jeżeli w planach uzbrojenia podziemnego nie przewidziano stref kontrolowanych dla gazociągów budowanych w pasach drogowych na terenach miejskich i wiejskich, lokalizację strefy kontrolowanej należy ustalić w dokumentacji projektowej gazociągu, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Szerokość stref kontrolowanych, powinna wynosić dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP):

- 1) do 0,5 MPa włącznie – 1,0 m;
- 2) powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie – 2,0 m;
- 3) powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy:
  - a) do DN 150 włącznie – 4,0 m,
  - b) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie – 6,0 m,
  - c) powyżej DN 300 do DN 500 włącznie – 8,0 m,
  - d) powyżej DN 500 – 12,0 m.

Dla gazociągów wybudowanych:

- 1) przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę,
- 2) w okresie od dnia 12 grudnia 2001 r. do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę – stosuje się szerokość stref kontrolowanych określoną w **załączniku nr 2 do rozporządzenia** (Dz. U. z 2013 poz. 640, brzmienie od 5 września 2013)

Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę

#### Tabela 1.

Szerokość stref kontrolowanych gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4 MPa do 10,0 MPa wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę.

Lp.	Rodzaj obiektów terenowych	Ciśnienie nominalne gazociągu [MPa]		
		powyżej 0,4 do 1,2	powyżej 1,2 do 2,5	powyżej 2,5 do 10,0
		Średnica gazociągu [mm]		



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE**

		do300	powyżej 300	do 300	powyżej 300	do 300	powyżej 300 do 500	powyżej 500 do 800	powyżej 800
		Szerokość strefy kontrolowanej [m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miasta i zespoły wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie	30,0	40,0	40,0	60,0	50,0	100,0	150,0	200,0
2	Budynki użyteczności Publicznej i zamieszkania zbiorowego	30,0	50,0	50,0	80,0	70,0	130,0	200,0	200,0
3	Budynki mieszkalne zabudowy jedno-i wielorodzinnej	30,0	40,0	40,0	50,0	40,0	70,0	100,0	150,0
4	Wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże)	16,0	20,0	30,0	40,0	30,0	50,0	60,0	80,0
5	Obiekty zakładów przemysłowych	30,0	40,0	40,0	60,0	50,0	100,0	150,0	200,0
6	Tory kolejowe magistralne pierwszo- i drugorzędne	30,0	40,0	40,0	50,0	40,0	100,0	150,0	200,0
7	Tory kolejowe znaczenia miejscowego i tory tramwajowe	20,0	30,0	30,0	40,0	30,0	60,0	80,0	100,0
8	Mosty i wiadukty	30,0	40,0	40,0	60,0	50,0	100,0	150,0	200,0
9	Parkingi dla samochodów	20,0	30,0	40,0	40,0	40,0	60,0	80,0	100,0
10	Wały przeciwpowodziowe	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	16,0	16,0
11	Uregulowane rzeki, potoki i rowy melioracyjne lub inne obiekty	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	16,0	16,0
12	Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, kanalizacja kablowa i	20,0	20,0	30,0	30,0	30,0	40,0	40,0	50,0

	wodociągi mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt								
13	Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa, kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne niemające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	2,0	6,0	2,0	10,0	10,0	14,0	16,0	16,0
14	Napowietrzne linie telekomunikacyjne. Napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu: - do 1,0 kV	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	10,0	10,0
	-powyżej 1,0 kV do 30,0 kV	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	20,0	20,0
	-powyżej 30,0 kV do 110,0 kV	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	30,0	30,0
	- powyżej 110,0 kV	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
15	Stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu: -do 15,0 kV	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	20,0	20,0
	- powyżej 15,0 kV	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	30,0	30,0

1. Szerokość zmniejszoną w stosunku do szerokości stref kontrolowanych można przyjąć, stosując zmniejszenie naprężenia zredukowanego w ścianie rury. Jeżeli odległość gazociągu do obiektu terenowego wynosi co najmniej:

- 1) 75% połowy szerokości strefy kontrolowanej, naprężenie zredukowane należy zmniejszyć o 10%;
- 2) 50% połowy szerokości strefy kontrolowanej, naprężenie zredukowane należy zmniejszyć o 20%;
- 3) 25% połowy szerokości strefy kontrolowanej, naprężenie zredukowane należy zmniejszyć o 30%.

2. Jeżeli naprężenie zredukowane w ścianie rury zostało zmniejszone o 30%, gazociąg powinien być usytuowany w odległości nie mniejszej od obiektu terenowego niż:

- 1) 10,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym do 1,2 MPa włącznie i 15,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym większym niż 1,2 MPa;

2) 5,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym do 2,5 MPa włącznie i 10,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym większym niż 2,5 MPa, pod warunkiem założenia na gazociąg rury ochronnej, kończącej się od obrysu obiektu terenowego w odległości wynoszącej co najmniej 25% połowy szerokości strefy kontrolowanej, jednak nie mniejszej niż 10,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym do 1,2 MPa włącznie i 15,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym większym niż 1,2 MPa. Długość rury ochronnej nie może być większa niż 100,0 m.

3. Odległość zmniejszona między gazociągiem i przewodami kanalizacyjnymi i kanałami mającymi bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt nie może wynosić mniej niż 8,0 m, pod warunkiem że na całym odcinku gazociągu, dla którego przyjęto odległość zmniejszoną:

- 1) zmniejszy się naprężenie zredukowane w ścianie rury o 30%;
- 2) sprawdzi się metodami nieniszczącymi wszystkie połączenia spawane;
- 3) zastosuje się sącze węchowy liniowy.

4. Odległości zmniejszonych nie należy stosować w odniesieniu do napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu większym niż 1,0 kV i elektroenergetycznych stacji transformatorowych. Na terenach zabudowanych dopuszcza się przyjęcie odległości zmniejszonej, wynoszącej 25% połowy szerokości strefy kontrolowanej między skrajnym przewodem linii elektroenergetycznej lub elektroenergetycznej stacji transformatorowej a projektowanym gazociągiem, pod warunkiem zastosowania zmniejszonego naprężenia zredukowanego w ścianie rury o 30%.

**Tabela 2.**

Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa\* wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę.

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Szerokość strefy kontrolowanej [m]
1	2	3
1	budynki	3,0
2	tory kolejowe magistralne pierwszo-i drugorzędne	10,0
3	tory kolejowe znaczenia miejscowego	6,0
4	tory tramwajowe	2,0
5	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	3,0
6	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	2,0
7	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: -do 15,0 kV	1,0
	- powyżej 15,0 kV	2,0
8	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1,0 kV, telekomunikacyjnych i trakcyjnych tramwajowych oraz inne podpory	1,0
9	napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu: -do 1,0 kV	1,0
	-powyżej 1,0 kV do 30,0 kV	8,0
	-powyżej 30,0 kV do 110,0 kV	16,0
	- powyżej 110,0 kV	30,0
10	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu: — do 15,0 kV, zasilane liniami napowietrznymi	8,0
	-do 15,0 kV, zasilane kablami	10,0
	- powyżej 15,0 kV	20,0
11	drzewa	3,0

\* Dopuszczalne zmniejszenie odległości podstawowych pomiędzy gazociągiem i telekomunikacyjną kanalizacją kablową określają odrębne przepisy.

**Tabela 3.**

Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych w okresie od dnia 12 grudnia 2001 r. do dnia wejścia w życie rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę.

Lp.	Średnica gazociągu [mm]	Ciśnienie nominalne w gazociągu	
		do 0,5 MPa włącznie	powyżej 0,5 do 10,0 MPa włącznie
		Szerokość strefy kontrolowanej [m]	
1	do DN 150 włącznie	1,0	4,0
2	powyżej DN 150 do DN 300 włącznie		6,0
3	powyżej DN 300 do DN 500 włącznie		8,0
4	powyżej DN 500		12,0

#### 7.3.4. W zakresie gospodarki odpadami.

Polityka gospodarowania odpadami gminy Legnickie Pole musi być spójna z dokumentami uchwalonymi na poziomie regionalnym i powiatowym.

W dniu 23 stycznia 2013 roku weszła w życie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Ustawa ta zastąpiła obowiązującą dotychczas ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243 ze zmianami).

Zgodnie z nową ustawą zostanie utworzona Baza danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO). BDO zastąpi obecną bazę o nazwie Zintegrowany System Odpadowy. W ustawie zostały określone także szczegółowe zasady prowadzenia procesów wytwarzania odpadów. Zostały wprowadzone również następujące definicje: dealer – sprzedawca odpadów, broker – pośrednik w obrocie odpadami, zapobieganie powstawaniu odpadów oraz zmodyfikowano niektóre pojęcia, np. recykling.

#### Cele krótkookresowe do roku 2016:

- objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych zorganizowanym systemem odbioru odpadów ,
- prowadzenie kampanii informacyjno-edukacyjnej dotyczącej nowego systemu gospodarowania odpadami w Gminie,
- sukcesywna eliminacja azbestu z terenu Gminy.

#### Cele długookresowe do roku 2020:

- osiągnięcie odpowiednich poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy,

- osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła oraz innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy.<sup>15</sup>

Gmina Legnickie Pole wchodzi w skład Regionu Północnego.<sup>16</sup>

Prognozuje się, że w 2017 roku na terenie regionu północnego zostanie wytworzonych około 162 384,9 Mg odpadów komunalnych, z tego:

- po uwzględnieniu założonego poziomu selektywnej zbiórki u źródła, w roku 2017, na poziomie 20,5% (tereny wiejskie) oraz 23,2% (tereny miejskie), około 79,5% wytworzonych odpadów komunalnych tj. ok. 125 560 Mg powinno zostać przetworzonych w instalacji do termicznego lub mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP). Przy czym, po przetworzeniu odpadów w mechanicznej części instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów, około 48,5% ilości odpadów kierowana jest do części biologicznej instalacji MBP,
- po uwzględnieniu założonego poziomu selektywnego zbierania, w roku 2017 około 9,2% (tereny miejskie) oraz 6,5% (tereny wiejskie) odpadów zielonych i ulegających biodegradacji selektywnie zebranych odpadów tj. ok. 14 090 Mg powinno zostać przetworzonych w instalacji do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów,
- szacuje się, że ok. 65% strumienia zmieszanych odpadów komunalnych przyjmowanych do przetwarzania w instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów, zostanie skierowanych do składowania. Zakłada się, że przy uwzględnieniu wzrostu odsetka selektywnie zbieranych odpadów, w składzie morfologicznym zmieszanych odpadów komunalnych, udział frakcji możliwej do odzysku materiałowego będzie maleć. Zatem, prognozuje się, że w latach 2012-2017 strumień odpadów do składowania wyniesie około 496 769 Mg, natomiast w latach 2012-2023 około 901 611 Mg. Należy również zaznaczyć, że masa odpadów, kierowana do składowania po przetworzeniu, może się zmieniać w zależności od stosowanej technologii przyjętej w instalacji MBP. Przykładowo w przypadku wytwarzania paliwa alternatywnego z odpadów komunalnych, do składowania będzie kierowanych mniej niż 65% odpadów trafiających na instalację MBP.

Obsługę gminy Legnickie Pole tzw. RIPOK (Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych) stanowi Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Legnicy sp. z o.o. ul. Nowodworska 60, 59-220 Legnica.

W Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012 z czerwca 2012 plany inwestycyjne w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi, pokazują trend rozwojowy w zakresie budowania odpowiedniej infrastruktury do gospodarowania odpadami komunalnymi w województwie. Zgłaszane inwestycje realizowane będą w perspektywie celów długoterminowych do roku 2023 i dotyczą zarówno termicznego przekształcania odpadów jak i mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych, kompostowania i składowania odpadów. W WPGO uwzględniono zgłoszone, planowane w województwie dolnośląskim inwestycje polegające na rozbudowie infrastruktury do zagospodarowania odpadów komunalnych, które do dnia 31 grudnia 2011 r. nie uzyskały decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

---

<sup>15</sup>źródło: "Program Ochrony Środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013-2016 z perspektywą roku 2020"

<sup>16</sup>źródło: "Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012" Załącznik do uchwały nr XIV/616/12Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2012 r.



W obszarze gminy Legnickie Pole zgłoszono **INSTALACJE DO MECHANICZNO-BIOLOGICZNEGO PRZETWARZANIA ODPADÓW** przez następujące podmioty:

1. Alba Dolny Śląsk Sp. z o.o. ul. Piasta 16 58-304 Wałbrzych w obrębie Nowa Wieś Legnicka:
  - instalacja do mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów - część mechaniczna,
  - instalacja do mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów - część biologiczna
2. Urząd Gminy Legnickie Pole ul. Dientzenhofera nr 1 59-241 Legnickie Pole:
  - Wydział Zaawansowanej Segregacji Odpadów i Recyklingu,
  - Wydział Fermentacji Beztlenowej.

Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLIII/1450/17 z dnia 21 grudnia 2017r. uchwalił **Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022.**

Dla poprawy funkcjonowania systemu zagospodarowania odpadów i z powodu ograniczonych możliwości składowania konieczna jest ich świadoma segregacja już na poziomie indywidualnego gospodarstwa domowego oraz nowe możliwości ich utylizacji. Należy podjąć działania uświadamiające społeczeństwo na temat celowości segregacji odpadów. Konieczne są spotkania edukacyjne w szkołach, podjęcie szkoleń dla przedstawicieli gminy i rad osiedli, prowadzenie kampanii reklamowych (poprzez ulotki i filmy reklamowo-szkoleniowe), prowadzenie konkursów dla dzieci i młodzieży czy odczytów i sympozjów. Na terenie przyległym do oczyszczalni ścieków w Biskupicach zaplanowano tereny selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK.

### **7.3.5. W zakresie rozwoju energetyki.**

Ogólne ustalenia w zakresie rozwoju energetyki obejmują następujące działania:

W zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej:

- Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej oraz nowej linii po jej wybudowaniu.
- *Ustala się nowy przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Mikułowa – Czarna wskazany na rysunku studium, w granicach wyznaczonego pasa technologicznego o szerokości 70 m. Dotychczasowy przebieg istniejącej linii 400 kV Mikułowa – Czarna podlega likwidacji.*

W zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:

- Dopuszcza się modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych 0,4 kV oraz budowę nowych fragmentów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno - kablowych i kablowych (20kV i 0,4 kV) oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych 20/0,4 kV zabezpieczających potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną planowanych terenów rozwojowych gminy Legnickie Pole.
- Ustala się możliwość modernizacji, odbudowy i rozbudowy istniejących i budowy nowych fragmentów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno - kablowych i kablowych (20kV i 0,4 kV) oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych 20/0,4 kV.
- Ustala się możliwość rozbudowy istniejących 1-torowych elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV na 2-torowe elektroenergetyczne linie napowietrzne 110kV.

- Dla planowanych w studium terenów o wiodącej funkcji gospodarczej produkcyjno - przemysłowych i usługowych należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych 110/20kV wraz z pasem technologicznym dla budowy elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110kV do jej zasilania od strony istniejącej linii dwutorowej 110kV biegnącej wzdłuż autostrady.

Ustalenia dotyczące pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł:

Obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z zasięgiem oddziaływania zostały wskazane zgodnie z obszarami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/94/12 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXX/170/13 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 września 2013 r.

W strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadto, dla terenów pod liniami elektroenergetycznych należy dotrzymać wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883).

### **7.3.6. W zakresie rozwoju telekomunikacji:**

Na terenie gminy Legnickie Pole rozwijany jest podstawowy system telekomunikacyjny zapewniający łączność telefoniczną dla mieszkańców i podmiotów działających na ich terenie. Rozwijana jest także telekomunikacja bezprzewodowa (GSM) z nadajnikami naziemnymi w kilku systemach. W przypadku telefonii komórkowej wymagającej realizacji masztów stacji bazowych należy dążyć do takiego ustalania ich lokalizacji, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz krajobraz przyrodniczy i kulturowy. Szczegóły lokalizacji masztów telekomunikacyjnych ustalić należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z szybkim rozwojem komputerowych systemów sieciowych o charakterze globalnym (Internet) należy przewidzieć konieczność rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej światłowodowej, której realizacja winna być skoordynowana z innymi sieciami – należy przewidzieć stosowne pasy, kanały w ramach przestrzeni dróg, a w uzasadnionych przypadkach na terenach o innym przeznaczeniu.

## **8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.**

### **8.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (zadania własne gminy).**

Na podstawie art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami) zadania własne gminy, w tym zawarte w niniejszym Studium, obejmują w szczególności sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- działalności w zakresie telekomunikacji;
- lokalnego transportu zbiorowego;
- ochrony zdrowia;
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- edukacji publicznej;
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- targowisk i hal targowych;
- zieleni gminnej i zadrzewień;
- cmentarzy gminnych;
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;
- wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej;
- promocji gminy;
- współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817 ze zmianami);
- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw. Niniejsze Studium zawiera kierunki rozwoju gminy w zakresie zadań własnych gminy.

Realizacja zadań własnych gminy, na podstawie wytycznych Studium, obejmować będzie zagadnienia:

- ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- układu komunikacyjnego,
- sieci infrastruktury technicznej,
- wyposażenia w obiekty infrastruktury społecznej,
- terenów zielonych.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie przeznaczenia, zalicza się tereny usług publicznych wskazanych w Studium, w tym:

- tereny dla rozwoju funkcji kultury, oświatowych, rekreacyjnych, itp.,
- poprawa standardu wiejskich domów kultury, remiz OSP i świetlic wiejskich,

- urządzenie publicznych terenów rekreacyjnych i sportowych,
- rezerwy terenu na powiększenie cmentarza komunalnego.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie komunikacji, zalicza się adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków gminnych dróg i elementów innych dróg, w tym:

- planowanie, wyodrębnionych ciągów pieszo - rowerowych wzdłuż istniejących dróg wojewódzkich i wybranych (głównie zurbanizowanych) odcinków dróg powiatowych z biologiczną zabudową dróg,
- parkingi i skwery,
- budowa systemu zatok dla samochodowej komunikacji publicznej, itp.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie infrastruktury, zalicza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej zarówno liniowej jak i powierzchniowej, w tym:

- dalszą rozbudowę systemu wodociągowego,
- dalszą rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej,
- regulacje, naprawy, i odbudowy melioracyjnych rowów podstawowych.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są praktycznie wszystkie cele i wynikające z nich zadania zapisane w strategicznych dokumentach gminy Legnickie Pole, opisanych w części I Uwarunkowań Studium i w wieloletnich programach inwestycyjnych.

Realizacja określonych wyżej inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, stanowi zadania własne gminy. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe itp., można realizować na każdym terenie w obrębie gminy, którego przeznaczenie w Studium nie jest w sposób oczywisty kolizyjne (sprzeczne) z tymi obiektami i urządzeniami, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Na terenie gminy Legnickie Pole zapewnia się obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wynikające z realizacji przyjętej „Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020” ( uchwalonej uchwałą Nr XL/243/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.)

## **8.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.**

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały określone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z wniosku jaki wpłynął od Zarządu Województwa Dolnośląskiego do Wójta Gminy Legnickie Pole w dniu 13 marca 2014r., po zawiadomieniu o przystąpieniu do pełnej aktualizacji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" wynika, że w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 20 stycznia 2003 r. Nr 4 poz.100) nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

27marca 2014r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala Nr XLVIII/1622/14 przyjął nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020(opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22maja 2014 r. poz.2448).

Dla terenu gminy Legnickie Pole w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 ustalono:

- jako postulowany przebieg południowo - wschodniej obwodnicy Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 3 i 94 biegnącej m.in. przez teren gminy Legnickie Pole,
- ww. zamierzenie inwestycyjne nie zostało wprowadzone do Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015 (przyjętego uchwałą Rady Ministrów nr 10/2011 z dnia 25 stycznia 2011r.) nie jest znany termin jego realizacji,
- projektowane inwestycje drogowe w ciągu dróg krajowych, które nie zostały wprowadzone do programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym można wprowadzić jako rezerwy terenowe z zachowaniem dotychczasowej funkcji ( z zakazem zabudowy),
- w zakresie budowy południowo - wschodniej obwodnicy Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 3 i 94 biegnącej m.in. przez teren gminy Legnickie Pole należy uznać jako wiążące wnioski Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu,
- planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa. Inwestycja będzie stanowić krajowy system przesyłowy i została ujęta w koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030 oraz w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1501) pod nazwą „Budowa gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) - Taczalin - Radakowice - Gałów - Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego”. Jako zadanie ponadlokalne ww. gazociąg został ujęty w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

Z wniosku jaki wpłynął od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu do Wójta Gminy Legnickie Pole w dniu 10 marca 2014r., po zawiadomieniu o przystąpieniu do pełnej aktualizacji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" wynika, że w zakresie budowy i przebudowy dróg publicznych należy uwzględnić:

- przebudowę do warunków autostrady płatnej drogę krajową nr 4 wraz z przebudową węzłów, dobudową trzeciego pasa ruchu i pasa awaryjnego a także obiektów inżynierskich, ogrodzeń i urządzeń ochrony środowiska oraz utworzenia punktów poboru opłat,
- możliwość przebudowy i rozbudowy drogi krajowej nr 3 do czasu zrealizowania docelowo drogi ekspresowej S-3 prowadzonej poza obszarem gminy Legnickie Pole.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 uwzględniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym wynikająca z innych programów a dotyczącą modernizacji linii kolejowej nr 137 Kędzierzyn Koźle - Legnica przebiegającą m.in. przez gminę Legnickie Pole.

Wnioski złożone przez Wojewodę Dolnośląskiego oraz Zarząd Województwa Dolnośląskiego, po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" w 2017r. nie wnoszą nowych informacji o rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

*Realizacja nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikołowa – Czarna, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju w ramach realizacji celów przyjętych w „Polityce energetycznej Polski do 2030 roku”.*

*[Na terenie objętym projektem zmiany studium w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Z dnia 30 czerwca 2020r. poz. 4036 ujęte są zadania:*

- *K153 – Modernizacja systemu przesyłowego na Dolnym Śląsku w celu poprawy jego funkcjonalności oraz optymalnego wykorzystania połączenia Polska – Niemcy: gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin- Radakowice- Gałów – Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego (inwestycja zrealizowana z wyłączeniem odcinka Jeleniów – Taczalin).*
- *K180 – Legnica – Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Legnica. Legnickie Pole – Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy Legnickie Pole wraz z elementami sieci kanalizacji deszczowej.*
- *K247, K296 – Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Legnickie Pole oraz modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Biskupicach, Gmina Legnickie Pole.*

*Dodatkowo w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym zmianą studium zostały ujęte następujące postulowane inwestycje:*

- *Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.*
- *Modernizacja gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia relacji: Biernatki – Legnica za Hutą.<sup>1</sup>*

## **9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIEMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.**

Gmina Legnickie Pole posiada pełne pokrycie planistyczne obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W gminie Legnickie Pole nie występują uwarunkowania formalno-prawne wynikające z przepisów odrębnych, które narzucałyby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (planów miejscowych). W sporządzonej w 2012 roku "Analizie i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole" uchwalonej uchwałą Nr XXI/127/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 22 listopada 2012 roku przyjęto "Wieloletni program sporządzania planów miejscowych i aktualizacji studium".

Wyniki analiz zawarte w przedmiotowym opracowaniu prowadziły do następujących wniosków dotyczących prac planistycznych:

<sup>1</sup> zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.



- Sporządzenia opracowania ekofizjograficznego podstawowego najlepiej dla całego obszaru gminy Legnickie Pole (z uwzględnieniem problematyki studium oraz planu miejscowego) ze wskazaniem granicy rolno-leśnej.
- Sukcesywnego sporządzania zmiany planu miejscowego dla terenów objętych wnioskami nie wymagających zmiany studium.
- Pełnej aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole w granicach administracyjnych, z dostosowaniem do aktualnych wymogów prawnych dla tego typu dokumentów oraz z uwzględnieniem powiązań z innymi dokumentami (programami lub planami dotyczącymi rozwoju gminy oraz zagospodarowania przestrzennego w skali regionu lub subregionu).
- Wykonaniem zmiany lub zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole jako realizacja wniosków uwarunkowanych zmianą studium (uwaga: na etapie zmiany studium wnioski te winny być ponownie przeanalizowane w kontekście zgodności z polityką przestrzenną gminy).

**Wskazane jest zastosowanie techniki cyfrowej opracowania rysunków powiązanych z bazą danych lub systemem informacji przestrzennej.**

Dla wszystkich terenów w strefie funkcjonalno-przestrzennej, dla których będzie następowała zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagająca uzyskania zgody właściwego ministra lub marszałka województwa, należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla wszystkich terenów w strefie funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonych na cele energetyki wiatrowej należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poprzedzone wykonaniem wstępnej oceny ornitologicznej uwzględniającej chiropterofaunę.

### **9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.**

W Studium, na terenie gminy Legnickie Pole, nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200).

### **9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.**

Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji takich obiektów.

### **9.3. Obszary przestrzeni publicznej.**

W Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i dla których, zgodnie z powyższą ustawą, istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na całym terenie gminy Legnickie Pole dopuszcza się realizację przestrzeni publicznych, stosownie do potrzeb. Ich lokalizację oraz skalę należy dostosować do otoczenia oraz do realnego zapotrzebowania mieszkańców. Przy projektowaniu przestrzeni publicznych należy zharmonizować je z istniejącą w sąsiedztwie tkanką zurbanizowaną lub nawiązać do walorów krajobrazowych. Predysponowane do lokalizacji takiej funkcji są tereny centrum wsi gminnej Legnickie Pole, tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz tereny zwartych jednostek osadniczych na obszarach wiejskich.

## 10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Władze gminy Legnickie Pole sukcesywnie sporządzają zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniając potrzeby własne jak i wnioski składane przez mieszkańców gminy *i innych inwestorów*.

Procedurą planistyczną obejmowane są tereny, przyszłych działań inwestycyjnych.

Opracowanie planów miejscowych na terenie gminy Legnickie Pole powinno być prowadzone przede wszystkim na terenach, które:

- są atrakcyjnymi terenami inwestycyjnymi,
- są niezagospodarowane a projektuje się dla nich nowe funkcje, np. nowo wyznaczone w Studium tereny działalności gospodarczej oraz tereny mieszkaniowe, dla których nie ma ani istniejącego, ani projektowanego układu komunikacyjnego,
- są terenami zagospodarowanymi, jednak ze względu na duże natężenie chaotycznych działań inwestycyjnych wymagają uporządkowania formalnego, prawnego oraz zaprowadzenia ładu przestrzennego,
- *są przewidywane pod potrzebę realizacji inwestycji celu publicznego.*

## 11. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

### 11.1. Kierunki i zasady rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenie Gminy Legnickie Pole przeważają grunty o dobrej jakości (grunty rolne klas I-IIIb i użytki zielone klas I-III) i zajmują one 80% powierzchni gruntów rolnych, a najslabsze grunty (V i VI) stanowią około 3%. Pod względem przydatności rolniczej gleb wśród gruntów ornych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy) stanowiące 88,9%. Wśród użytków zielonych największy udział mają użytki zielone średnie – 80,0%. Struktura użytkowania terenów przedstawia się korzystnie, zapewniając równowagę biocenoz (pola, łąki, lasy). Należy dążyć do utrzymania mozaikowego charakteru w strukturze pól uprawnych, łąk, zadrzewień i zakrzewień. Zachowanie mozaikowości użytkowania stworzy warunki ostojowe dla jak największej liczby zwierząt i roślin. Zaleca się zachowanie rolniczego charakteru wsi szczególnie na obszarach o korzystnych uwarunkowaniach środowiskowych.

Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej zlokalizowane są głównie w północnej i wschodniej części gminy i stanowią stosunkowo duży procent całości. Wskazane jest objęcie kompleksów najlepszych gleb ochroną natomiast najslabsze grunty rolne i nieużytki przeznacza się do zalesienia. Chronić należy także ekosystemy łąkowe oraz zieleń śródpolną (zachowanie i pomnażanie). Należy dążyć do stworzenia korytarzy i węzłów ekologicznych, w szczególności wzdłuż cieków wodnych, które pozwolą na swobodną migrację gatunkową.

W obrębie atrakcyjnych przyrodniczo obszarów objętych ochroną zakazuje się lokalizacji inwestycji prowadzących do istotnych zmian środowiska.

Należy wspierać rozwój przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem produkcji rolnej oraz obsługą rolnictwa. Szczególnie wskazany jest rozwój małych i średnich wytwórni oraz różnych form przechowywalnictwa. Na terenie wsi dopuszcza się przekształcenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz umożliwienie zlokalizowania funkcji usługowych (niepogarszających stanu środowiska), obsługi rolnictwa, turystyki, handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła. Zrównoważenie

dominującej funkcji produkcji rolnej poprzez funkcje uzupełniające ma na celu stworzenie wielofunkcyjnych, silnych jednostek osadniczych.

Tereny rolnicze zlokalizowane na glebach rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które docelowo mają być przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej z zielenią towarzyszącą do czasu przekształcenia wymagają prowadzenia gospodarki na wysokim poziomie kultury rolnej.

### **11.2. Kierunki i zasady rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

Na terenie gminy Legnickie Pole grunty leśne zajmują powierzchnię 188,9 ha, z czego lasy stanowią 186,9 ha. Wskaźnik lesistości na terenie gminy kształtuje się na bardzo niskim poziomie 2,2%, znacznie poniżej średniej dla powiatu legnickiego (15,4%) i województwa dolnośląskiego (29,6%). Największe kompleksy leśne znajdujące się na terenie Legnickiego Pola, Czarnkowa i Taczalina, a jedynie na terenie obrębu Biskupice nie występują grunty leśne. Na terenie gminy Legnickie Pole lasy ochronne nie występują. W 2012 roku lasy publiczne stanowiły 82,3% (153,9 ha) ogółu lasów na terenie gminy i znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Legnickie Pole, które podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu (RDLP).

Tereny leśne należy objąć ochroną stosując zabiegi hodowlane gwarantujące zachowanie i dostosowanie drzewostanów do warunków siedliska i presji zewnętrznych. Dopuszcza się wymianę drzewostanu i zadrzewień celem porządkowania i prowadzenia właściwej gospodarki leśnej.

Gospodarka leśna musi być podporządkowana wymogom ochrony wynikającym z ustanowionych obszarów chronionych.

Szczegółowe ustalenia dla terenów o wiodącej funkcji rolnej - **R** zapisano w punkcie 4.4. podpunkcie 4.4.1. oraz dla terenów lasów i dolesień - **ZL** w podpunkcie 4.4.5.

## **12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.**

### **12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.**

Na obszarze opracowania niniejszego Studium terenami zagrożonymi zalewami powodziowymi są doliny rzeczne potoku Wierzbiak. Należy pozostawić te tereny jako wyłączone z zabudowy, a wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny zostać zaniechane. Jest to niezbędne ze względu na konieczność umożliwienia prowadzenia robót i czynności związanych z ewentualną ochroną przeciwpowodziową. Z tego względu naturalny charakter dolin rzecznych powinien zostać zachowany.

W zakresie ochrony wymagań przeciwpowodziowych uwzględniono:

- w projekcie studium na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, o których mowa a art. 88 l ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121).

#### **Art. 40.**

##### **1. Zabrania się:**

- wprowadzania do wód odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.), oraz ciekłych odchodów zwierzęcych;

- spławiania do wód śniegu wywożonego z terenów zanieczyszczonych, a w szczególności z centrów miast, terenów przemysłowych, terenów składowych, baz transportowych, dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami, oraz jego składowania na terenach położonych między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu wody lub w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegu wody;
  - lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
  - mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami tych wód;
  - pobierania z wód powierzchniowych wody bezpośrednio do opryskiwaczy rolniczych oraz ich mycia w tych wodach;
  - używania farb produkowanych na bazie związków organiczno-cynowych (TBT) do konserwacji technicznych konstrukcji podwodnych.
2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 3, nie dotyczą wykorzystywania gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, lokalizowania inwestycji gospodarki rybackiej, a także budowy, przebudowy lub remontu dróg rowerowych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).<sup>17</sup>(...)

#### Art. 88 l.

1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;<sup>18</sup>
  - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
  - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.<sup>19</sup>

Budowa, przebudowa lub remont drogi rowerowej oraz wyznaczanie szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego wymaga zgłoszenia dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przekazaniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej we Wrocławiu początkiem maja 2015 roku **map zagrożenia powodziowego**(MZP) zweryfikowano w dokumencie studium zasięgi zalewu i uwzględniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj.:

---

<sup>17</sup> Nowe brzmienie ust. 2 art. 40 weszło w życie 21.06.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 659)

<sup>18</sup> Nowe brzmienie ust. 2 art. 40 weszło w życie 21.06.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 659)

<sup>19</sup> Nowe brzmienie ust. 2 art. 40 weszło w życie 21.06.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 659)

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, opracowanych w I cyklu planistycznym,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, opracowanych w I cyklu planistycznym.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego skorygowano strukturę funkcjonalno – przestrzenną terenów strefy zurbanizowanej dostosowując ją do wskazanych w **mapach zagrożenia powodziowego(MZP)** obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W studium wskazano również obszary zagrożenia powodzią wodami 0,2% ( raz na 500 lat) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów na rzece Wierzbak na odcinku stanowiącym południową granicę gminy Legnickie Pole z gminą Wądroże Wielkie.

Na terenie gminy Legnickie Pole występują w niewielkim fragmencie również obszary zagrożenia powodziowego od rzeki Kaczawy.

### **12.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.**

Na terenie gminy Legnickie Pole nie wyznacza się obszarów zagrożonych występowaniem procesów osuwiskowych. Mogą one mieć charakter jedynie lokalny i występować na małą skalę nie stwarzając zagrożenia dla ludności. Zgodnie z rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)<sup>1</sup> (<http://www.geozagrozenia.agh.edu.pl/>) na terenie gminy nie występują osuwiska.

### **12.3. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania złoża, na obszarach górniczych wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (np. słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego,
- wymogi dotyczące ochrony środowiska,
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

Filarem ochronnym nazywamy tę część obszaru górniczego, w której prowadzenie robót górniczych może być dozwolone pod szczególnymi warunkami, zapewniającymi ochronę przed szkodami wywołanymi przez te roboty. Filar ochronny ustanawia się dla istniejących lub projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń na powierzchni i pod ziemią, które wymagają zachowania ze względów gospodarczych, naukowych i kulturalnych, a także ze względu na użyteczność publiczną lub obronność państwa.

Definicja filara nie jest podana wprost w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

Filary ochronne /przestrzeń/ ustanawiane są w złożu dla zabezpieczenia obiektów na powierzchni terenu przed nadmiernymi skutkami wybierania złoża.

Do zadań służby mierniczej zakładu górniczego w zakresie obsługi mierniczej należy m.in. wyznaczanie granic filarów ochronnych i pasów ochronnych oraz kontrolowanie przebiegu eksploatacji w stosunku do ustalonych granic §110 ust. 4 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z



dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w odkrywkowych zakładach górniczych wydobywających kopaliny pospolite (Dz. U. z 2002r. Nr109, poz.96).

Inaczej definiuje się **filar ochronny** w polskiej normie *PN-G-02400:1964 Górnictwo odkrywkowe. Wyrobisko i zwałowisko. Podział, nazwy i określenia*. Tam podano następującą definicję **filara ochronnego** – część złoża kopaliny użytecznej wraz z zalegającym nad nim nadkładem, poza obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, pozostawiona dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych.

Projekt zagospodarowania złoża sporządzany dla istniejącego lub projektowanego obszaru górniczego powinien uwzględniać optymalny wariant wykorzystania zasobów złoża, z uwzględnieniem geologicznych warunków jego występowania, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzkiego, technologicznych możliwości oraz ekonomicznych uwarunkowań wydobywania kopaliny.

W części opisowej projektu zagospodarowania złoża należy między innymi określić *projektowane granice filarów ochronnych wraz z określeniem warunków ich ewentualnej eksploatacji*. Niestety ustawodawca nie określa ani dla jakich obiektów należy wyznaczyć filary ochronne, ani jakimi kryteriami się kierować przy wyborze obiektów, dla których konieczne jest wyznaczenie filara ochronnego.

O konieczności wyznaczenie filarów ochronnych dla obiektów znajdujących się na złożu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, mówi § 2 i §3 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać projekty zagospodarowania złóż (Dz.U. z 2012r. poz.511) część opisowa projektów zagospodarowania złóż, z uwzględnieniem zamierzonego sposobu eksploatacji, rodzaju kopaliny i warunków geologicznych prowadzenia eksploatacji, zawiera odpowiednio uzasadnienie granic zamierzonej eksploatacji, przedstawienie sposobu i miejsca składowania nadkładu, projektowanych filarów ochronnych, ze wskazaniem obiektów objętych ochroną, uzasadnieniem ich granic oraz określeniem warunków ewentualnej eksploatacji złoża objętego filarem ochronnym. Część graficzna projektów zagospodarowania złoża, stosownie do zamierzonego sposobu eksploatacji i rodzaju kopaliny, zawiera mapę lub mapy sytuacyjno-wysokościowe sporządzone w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie obszaru przewidzianego do zagospodarowania z zaznaczeniem granic złoża, granic projektowanego obszaru i terenu górniczego granic sąsiednich obszarów i terenów górniczych dla tych samych kopaliny, granic nieruchomości gruntowych, do których przysługuje wnioskodawcy tytuł prawny, obiektów chronionych i granic proponowanych filarów ochronnych, proponowanego miejsca lub miejsc udostępnienia złoża oraz proponowanego miejsca lub miejsc składowania nadkładu.

**Tak więc w wyżej wymienionych przepisach wskazano dwa dokumenty, w których mogą być wyznaczone filary ochronne.**

Filar ochronny powinien być wyznaczany w projekcie zagospodarowania złoża, zaś w razie powstania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno być tylko odwołanie, że ochrona danego obiektu będzie realizowana zgodnie z ustaleniami projektu zagospodarowania złoża. Przy takich uregulowaniach ewentualne zniesienie lub zmiana granic filara ochronnego odbywa się poprzez dodatek do projektu zagospodarowania złoża a nie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co jest znacznie bardziej skomplikowane.

Przy konstrukcji granic filara ochronnego kierujemy się zasadami mechaniki górotworu. W projekcie zagospodarowania złoża należy określić także warunki prowadzenia w nim eksploatacji.



Wydaje mi się, że w odniesieniu do filarów ochronnych w kopalniach odkrywkowych dla obiektów znajdującego się na złożu, nie ma możliwości eksploatacji filara ochronnego, chyba że obiekt chroniony zostanie zlikwidowany, a filar stanie się bezprzedmiotowy. Ważnym elementem projektu zagospodarowania złoża jest ustalenie granic eksploatacji z uwzględnieniem niezbędnych pasów ochronnych.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego **nie wyznaczono filarów ochronnych** dla żadnego udokumentowanego złoża kopaliny. Z 7 udokumentowanych złóż kopalni eksploatowane są metodą odkrywkową dwa złoża:

- Taczalin - złożo kwarcu żyłowego,
- Lubień - złożo bazaltu.

W granicach terenu obu eksploatowanych złóż nie ma żadnych obiektów naziemnych wymagających ustanowienia filara ochronnego.

Dla nieeksploatowanego obecnie złoża bazaltu Mikołajowice oraz nowych terenów planowanej eksploatacji złóż w obrębie Księginice i w obrębach Biskupice i Lubień również nie ma potrzeby ustanawiania filara ochronnego w złożu kopaliny, ponieważ nie występują w tych terenach obiekty i obszary chronione. Wszystkie udokumentowane w granicach administracyjnych gminy Legnickie Pole złoża kopalni zlokalizowane są poza obszarami zabudowanymi i planowanymi do zabudowy a złoża nieeksploatowane w terenach obecnie użytkowanych rolniczo w terenach, dla których nie ustanowiono żadnej innej prawnej ochrony.

### **13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŻN. ZM.).**

Na terenie objętym opracowaniem Studium nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z tym nie ustanawia się stref ochronnych, ani nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412 ze zm.).

### **14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.**

#### **14.1. Obszary zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji.**

Charakterystyka przestrzeni zabudowanej jednostek osadniczych gminy Legnickie Pole upoważnia do stwierdzenia, że krajobraz terenów zurbanizowanych wymaga przekształceń i rehabilitacji. Wobec oczekiwań poprawy warunków życia mieszkańców gminy przekształceń wymaga znaczna ilość obiektów i założeń przestrzennych. Podstawowym zadaniem jest sanacja techniczna obiektów istniejących, głównie mieszkalnych. Wraz z poprawą warunków techniczno-użytkowych winna następować poprawa warunków estetycznych przez powrót do tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Obszary zwartej zabudowy wiejskiej wymagają przekształceń i rehabilitacji (rozumianej ogólnie jako działania mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie zarówno historycznej jak i współczesnej).

Należy wykorzystać istniejące przestrzenie niezabudowane, co pozwoli na prawidłową kontynuację i zachowanie historycznych układów przestrzennych wsi. W ramach zachodzących przemian strukturalnych w rolnictwie należy przekształcać i rewaloryzować istniejące założenia folwarczne z dopuszczeniem do lokalizacji na ich terenie przetwórci produktów rolnych.

Największe potrzeby w zakresie przekształceń i rehabilitacji zabudowy występują we jednostkach osadniczych, które nie posiadają wykształconego centrum wsi a nowa zabudowa powstaje w wielu przypadkach w znacznym rozproszeniu i chaosie dotyczy to jednostek osadniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy wsi: **Bartoszków, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka, Koskowice i Legnickie Pole, w których** za priorytetowy kierunek uznaje się funkcję mieszkaniową, usługową (w tym: administracyjną, oświatową, kulturalną), rekreacyjną, produkcyjno-usługową. Przekształcenia w obrębie tych terenów mają na celu stworzenie wysokiej jakości przestrzeni, gdzie harmonijnie współistnieje ze sobą zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi obsługujące te tereny.

Na obszarach wiejskich wsi **Kłębanowice, Księginice, Taczalin, Mikołajowice, Ogonowice, Biskupice, Czarnków i Raczkowa** jako podstawową wskazuje się funkcję rolniczą, uzupełnianą przez funkcję zabudowy zagrodowej, mieszkaniową, rekreacyjno-wypoczynkową oraz w mniejszym stopniu usługową. Dla tych obszarów, zgodnie z "Planem urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" określono zapotrzebowanie na prace urządzeniowo-rolne zmierzające do przekształcenia struktury obszarowej gospodarstw.

Na terenie gminy Legnickie Pole wydzielono 3 rejony o różnym stopniu zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne:

- rejon o wysokim stopniu zapotrzebowania obejmuje obręby: Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice, Raczkowa, Taczalin,
- rejon o średnim stopniu zapotrzebowania obejmuje obręby :Bartoszków, Czarnków, Gniewomierz, Legnickie Pole, Lubień, Nowa Wieś Legnicka,
- rejon o niskim stopniu zapotrzebowania obejmuje obręby: Biskupice, Koisków, Księginice, Ogonowice.<sup>20</sup>

Dla obrębów znajdujących się w rejonie o wysokim stopniu zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne należy w pierwszej kolejności dokonać aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykorzystując ustalenia w planie urządzeniowo-rolnym.

### 14.2. Obszary niezabudowane wymagające rekultywacji lub remediacji.

Działalność eksploatacyjna złóż kruszyw naturalnych, niestety przeobraża na trwale tereny produkcyjnych gruntów rolnych i leśnych, w często trudne do rekultywacji nieużytki. Mając na względzie przywrócenie terenom przekształconym dawnych funkcji produkcyjnych i rekreacyjno-krajobrazowych należy dążyć do likwidacji na obszarach przeobrażonych powstałych deformacji powierzchni.

W głównym zarysie polegać ona powinna na przemieszczeniu zdjętych i zdeponowanych w trakcie robót górniczych mas nadkładu do powstałych pustek poeksploatacyjnych. Dopuszcza się również pozostawienie głębszych wyrobisk celem zapełnienia ich wodą i utworzenia sztucznych zbiorników wodnych. Wskazuje się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku rolno - przyrodniczym z dopuszczeniem zalesienia lub rolno - wodnym.

---

<sup>20</sup>Źródło: "Plan Urządzeniowo - Rolny gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010r.

Rekultywacji podlega również teren nieczynnego składowiska odpadów w obrębie Legnickie Pole.

Ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw dokonano wdrożenia dyrektywy 2010/75/UE w sprawie emisji przemysłowych, a zarazem uporządkowano stan prawny dotyczący remediacji i monitoringu zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Wprowadzono nowe obowiązki z zakresu monitoringu i raportowania, które, prawidłowo wykonywane, umożliwią stwierdzenie i egzekwowanie obowiązku remediacji.

Zgodnie z nowymi przepisami istotnym czynnikiem dla istnienia i zakresu obowiązku remediacji będzie procedura oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska. Stwierdzenie braku takiego zagrożenia pozwoli na wyłączenie bądź ograniczenie zakresu obowiązku remediacji.

Zwolnienie z obowiązku remediacji jest możliwe zarówno w stosunku do historycznych, jak i aktualnych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Wymaga ono uprzedniego dokonania oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

Na terenie gminy Legnickie Pole do końca 2015 roku nie wytypowano terenów znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

### 14.3. Obszary zdegradowane.

Na terenie gminy Legnickie Pole nie występują obszary zdegradowane.

## 15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

W poniższej tabeli przedstawione zostały tereny w gminie Legnickie Pole uznane jako zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24marca 2014r. (Dz. Urz. Mli R. z 2014r., poz. 25):

L.p.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr dz.	Pow. w ha
1/910	dolnośląskie	legnicki	Legnickie Pole	Koisków	160	3,5800
2/911	dolnośląskie	legnicki	Legnickie Pole	Koisków	161	4,3000
3/912	dolnośląskie	legnicki	Legnickie Pole	Koisków	164/4	0,0322
4/913	dolnośląskie	legnicki	Legnickie Pole	Nowa Wieś Legnicka	4/1	5,4500

Zgodnie z Decyzją Nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 września 2013r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 20 września 2013r. poz. 233) tereny zamknięte pozostające we władaniu Ministerstwa Obrony Narodowej w gminie Legnickie Pole nie występują. Tereny kolejowe w świetle obowiązującego prawa nie posiadają stref ochronnych.

## 16. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

Pojęcie "obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym" zawarte w art. 10 ust. 2 pkt. 16 uopizp wprowadzone zostało przez art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 379). Zmiana weszła w życie 25 września 2014 r.

„Obszar funkcjonalny” – to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Powołując się na "Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020" oraz nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020, działając w zgodzie z wytycznymi polityki regionalnej i polityki przestrzennej kraju, a także uznając fakt, że problemy rozwojowe grupują się obszarowo, przekraczając granice administracyjne, ustalono w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" następujące obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym:

- **"Obszar funkcjonalny wsi Legnickie Pole"** - w obszarze tym szczególne znaczenie ma zagospodarowanie centrum wsi Legnickie Pole jako lokalnego ośrodka usług oraz zagospodarowanie terenów pól bitew historycznych oraz utrzymanie miejsc pamięci narodowej - m.in. pole bitewne w Legnickim Polu, zapisanych w PZPWD.
- **"Obszar funkcjonalny wsi Bartoszków, Gniewomierz i Nowej Wsi Legnickiej"** – w obszarze tym szczególne znaczenie ma kompleksowe zagospodarowanie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Obszar Legnickie Pole w powiązaniu z terenami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Obszar Legnica oraz budowa obwodnicy południowo - wschodniej miasta Legnicy nowej trasy w ciągu drogi krajowej nr 94. "Obszar funkcjonalny wsi Bartoszków i Nowa Wieś Legnicka" odpowiada przyjętym kierunków i zasadom zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozwoju terenów wiejskich, jako wzmocnienie restrukturyzacji i wielofunkcyjnego rozwoju wsi w tym działania: **zintegrowanego planowania rozwoju obszarów wiejskich na obszarach funkcjonalnych miast, kształtowania powiązań obszarów wiejskich z miastami, pełniącymi funkcje głównych ośrodków rozwoju, w tym tworzenie zintegrowanych systemów komunikacji infrastruktury, realizację infrastruktury społecznej, rozwój agroturystyki na obszarach turystycznych**, zapisanych w PZPWD.
- **"Obszar funkcjonalny korytarzy ekologicznych"** - w obszarze tym priorytetowym działaniem jest umocnienie lokalnego systemu obszarów chronionych oraz ochrona przeciwpowodziowa. W ramach obszar ustalono w studium następujące działania przestrzenne podnoszenie lesistości zwiększającej retencyjność, przekształcenie gruntów ornych w użytki zielone oraz utrzymanie istniejących użytków zielonych, odtworzenie rowów melioracyjnych.
- **"Obszar funkcjonalny zwartych terenów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych"** - w obszarze tym priorytetowym działaniem jest podjęcie działań zapisanych w "Planie urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" w tym rozwój rolnictwa ekologicznego w celu zmniejszenia obszaru zagrożeń m.in. obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Ustawa o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (tzw. ustawa pomostowa) określiła ramy prawne, w tym te wynikające z rozporządzeń Komisji Europejskiej, dla procesu programowania perspektywy 2014-2020. **Ustawa wprowadziła powiązanie działań społeczno-gospodarczych z przestrzennymi poprzez zmiany w planowaniu przestrzennym, by wzmocnić podejście terytorialne polityki rozwoju.**

Ustawa włączyła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 i Krajową Politykę Miejską do systemu dokumentów strategicznych. Ustawa wprowadziła do polskiego porządku prawnego regulacje UE zapisane w przyjętym 17 grudnia 2013 r. rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 1301/2013, które dotyczą zasad wdrażania nowej puli Funduszy Europejskich.

KPZK 2030 wprowadzając pojęcie obszaru funkcjonalnego, bazował jeszcze na definicji obszaru problemowego, zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>21</sup>. Zgodnie z ustawą obszar problemowy to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, wskazywany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec nowych wyzwań dla polityki regionalnej oraz ze względu na konieczność stosowania bardziej precyzyjnych metod oddziaływania na zjawiska i trendy wewnątrz regionalne, KPZK 2030 rozbudowuje tę definicję i przekształca ją w „zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi, jednolitymi celami rozwoju”. Dla takiej definicji KPZK 2030 ustala systematykę obszarów funkcjonalnych i określa ich podstawowe cechy.

**Pierwszą grupą są obszary funkcjonalne związane z zagadnieniami i problemami sieci osadniczej.** Z powyższych jedynie obszary funkcjonalne terenów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych są obowiązkowo wyznaczane przez strategię województwa i plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Do tych obszarów kwalifikują się ustalone w Studium: **"Obszar funkcjonalny wsi Legnickie Pole"** oraz **"Obszar funkcjonalny wsi Bartoszków, Gniewomierz i Nowej Wsi Legnickiej"**.

**Kolejną kategorią obszarów funkcjonalnych są obszary szczególnego zjawiska w skali makroekonomicznej.** Należą do nich: obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, tereny zamknięte oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Ta grupa obszarów wyznaczana jest w oparciu o występowanie specyficznych zjawisk w przestrzeni i stanowi grupę ściśle związaną z działaniami i zadaniami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020. Do tych obszarów kwalifikuje się ustalony w Studium: **"Obszar funkcjonalny zwartych terenów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych"**.

**Trzecia grupa to obszary kształtowania potencjału rozwojowego.** Zaliczono do niej obszary: cenne przyrodniczo, ochrony krajobrazów kulturowych, ochrony i kształtowania zasobów wodnych oraz strategicznych złóż kopalin. Do tych obszarów kwalifikuje się ustalony w Studium: **"Obszar funkcjonalny korytarzy ekologicznych"**.

**W KPZK 2030 odnośnie integracji obszarów wiejskich zapisano:**

„Polityka przestrzenna wobec obszarów wiejskich będzie zmierzać do uruchomienia istniejącego potencjału rozwojowego tych obszarów w celu zwiększenia ich konkurencyjności jako miejsca

---

<sup>21</sup> Źródło: ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

zamieszkania i pracy, wypoczynku oraz prowadzenia działalności gospodarczej i poprawy warunków życia mieszkańców.

Dla harmonijnego rozwoju obszarów wiejskich niezbędna jest należyta ochrona i wykorzystanie dla celów rozwojowych ich potencjału przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego, poprawa jakości i dostępności usług publicznych, wzmacnianie społeczności lokalnych, tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej, co sprzyjać będzie powstawaniu źródeł dochodu poza rolnictwem.

Zwiększy się atrakcyjność obszarów wiejskich jako miejsca do życia, wypoczynku i pracy. Wsparcie procesów rozwojowych obszarów wiejskich będzie uwzględniać zróżnicowanie terytorialne, w tym lokalizację obszarów wiejskich względem największych centrów rozwoju i będzie się koncentrować w szczególności na:

- wzroście możliwości zatrudnienia poprzez zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
- zapewnianiu rozwoju infrastruktury i poprawy transportu zbiorowego,
- wspomaganiu rozwoju miast powiatowych i innych miast o znaczeniu lokalnym stymulujących rozwój lokalny,
- tworzeniu warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych.

W przypadku obszarów **wiejskich będących pod wpływem oddziaływania dużego ośrodka miejskiego** niezbędne są zarówno rozwijanie endogenicznego potencjału i likwidacja barier komunikacyjnych (dostępności), jak i wzmacnianie dyfuzji procesów rozwojowych na te obszary z największych ośrodków miejskich. Instrumentami dyfuzji procesów rozwojowych, które będą silniejsze w bliskim sąsiedztwie centrów rozwoju gospodarczego, a słabsze w miarę oddalania się od nich, są:

- rozwój sieci komunikacyjnych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi wraz z tworzeniem i rozbudową węzłów przesiadkowych transportu kołowego i kolejowego i dzięki temu poprawa wahałowej mobilności przestrzennej mieszkańców obszarów wiejskich,
- podwyższenie atrakcyjności obszarów wiejskich jako miejsc lokowania inwestycji gospodarczych, w szczególności dzięki skoordynowaniu lokalnych i regionalnych inwestycji infrastrukturalnych z budową sieci dróg,
- poprawa jakości usług publicznych i dostępu do tych usług (zlokalizowanych na obszarach wiejskich, a także w miastach różnego typu), w tym w szczególności wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez zwiększenie dostępności wysokiej jakości usług edukacyjnych dla mieszkańców obszarów wiejskich. (...)”

„W przypadku administracyjnych obszarów wiejskich podlegających presji urbanizacyjnej **usytuowanych w zasięgu funkcjonalnych obszarów miejskich** niezbędne jest rozwijanie powiązań komunikacyjnych, sieci usług publicznych i kooperacji gospodarczej w obrębie obszaru funkcjonalnego wokół dużego miasta przy zachowywaniu wartości charakterystycznych dla obszarów wiejskich związanych z walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi oraz tkanką społeczności lokalnych.”<sup>22</sup>

Wypytowane w dokumencie Studium wyszczególnione wyżej **4 obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym wpisują się w cele polityki zagospodarowania przestrzennego kraju 2030.**

---

<sup>22</sup>Źródło: *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. opublikowana w Dz. Urz. Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. poz.252.*



## 17. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.

Pierwszy dokument " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" przyjęto uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole". Dokument Studium był zmienny:

- uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r.,
- uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r.,
- uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r.,
- uchwałą Nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r.,
- uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012 r. oraz ogłoszony tekst ujednolicony Studium:
- uchwałą Nr XXX/170/13 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 września 2013 r.

**W dniu 28 października 2011 r.** Rady Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr X/56/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”.

W wyniku przeprowadzonej "Analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole" w 2012r. oceniono zgodność obowiązującego studium z przepisami prawa i stwierdzono, że studium nie spełnia obecnie obowiązujących wymogów w zakresie zawartości merytorycznej i techniki budowy dokumentu studium. Poza tym dokument ten nie podlegał konsultacji społecznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, gdyż nie było to wymagane w czasie opracowania pierwszego dokumentu studium w 1998 roku.

Konieczne zatem było:

- **dostosowanie tekstu i rysunku uwarunkowań i rysunku studium** do wymogów ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku i obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym jednoznaczne
- **określenie kierunków zagospodarowania w zakresie infrastruktury i komunikacji** zwłaszcza w kontekście obowiązującego obecnie wymogu zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium,
- **wykonanie opracowania ekofizjograficznego** dla obszaru gminy Legnickie Pole (z uwzględnieniem problematyki studium oraz planu miejscowego),
- **wykonanie pełnej aktualizacji studium dotyczącej uwarunkowań**, zwłaszcza w powiązaniu z nowymi dokumentami o znaczeniu regionalnym (PZPWD Perspektywa 2020 oraz Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 oraz gminnymi programami związanymi z rozwojem obszaru, a dotyczącymi zwłaszcza ochrony środowiska, ochrony zabytków, gospodarki odpadami oraz uwzględnienia przestrzeni publicznej,
- **zdiagnozowanie w studium nowych tendencji przekształceń struktury przestrzennej gminy**, identyfikacja konfliktów i zagrożeń oraz jednoznaczne określenie obszarów problemowych,
- uzupełnienie dokumentu studium o uzasadnienie i syntezę ustaleń.

Weryfikacji wymagał system przyrodniczy gminy w powiązaniu z regionalnym systemem terenów chronionych (z uwagi na różne granice tych terenów i wymogi ochronne zawarte w stosowym rozporządzeniu wojewody dolnośląskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego), zagospodarowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w związku z opracowaniem przez RZGW Oddział Wrocław obszarów zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Wierzbak oraz nowych map powodziowych - map zagrożenia powodziowego (MPZ) i map ryzyka powodziowego (MRP) zamieszczonych na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (<http://www/mwpy.isok.gov.pl>).

Dokonując zmiany studium należało także podjąć prace studialne dotyczące granicy polno-leśnej w gminie. Zagadnienia ochrony wód, ochrony przeciwpowodziowej oraz udokumentowanych złóż kopalin zaktualizowano w oparciu o nowe dane i wymogi ochronne. W określaniu kierunków rozwoju gminy przy zmianie studium zwrócono uwagę na ważną dla przyszłości gminy Legnickie Pole współzależność rozwoju turystyki i wypoczynku z zachowaniem i ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego. W kierunki działań w dziedzinie ochrony środowiska wpisano m.in. Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami.

**Reasumując**, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole **wymagało zmiany zarówno w formie graficznej jak i tekstowej** w ścisłym powiązaniu z opracowanymi i obowiązującymi dokumentami dotyczącymi rozwoju lokalnego oraz regionalnego a także - stanem prawnym terenów, w tym przesądzeniami planistycznymi zawartymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wykonanie zmiany studium poprzedzone zostało sporządzeniem **opracowania ekofizjograficznego** wymaganego przepisami odrębnymi.

W ciągu ostatnich 15 lat sytuacja gospodarcza i społeczna gminy Legnickie Pole zmieniła się radykalnie. Przedmiotem nowego dokumentu Studium jest właściwe usytuowanie przyszłych funkcji ze względu na wzajemne ich relacje oraz możliwości stwarzane przez otoczenie fizjograficzne. Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej gminy na najbliższe 12-15 lat. Pełni funkcję koordynacyjną w planowaniu rozwoju gminy określoną w "Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020" ( uchwalonej uchwałą Nr XL/243/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.) oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planach inwestycyjnych i innych opracowaniach specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy. Nadrzędną rolą studium jest kreowanie właściwej polityki w zakresie realizacji zadań publicznych. Dokument ten stanowi także często podstawę do ubiegania się o środki finansowe na realizację inwestycji z funduszy europejskich. Studium określa szereg inwestycji realizujących zadania publiczne. Należy szczególnie podkreślić, iż zdecydowana większość tych inwestycji powinna być realizowana przy wykorzystywaniu funduszy unijnych.

Dzięki członkostwu w Unii Europejskiej rozszerzyły się możliwości wykorzystania funduszy zagranicznych, które w nowym okresie budżetowania 2014 - 2020 będą pełniły ważną rolę w finansowaniu zadań publicznych, zwłaszcza w kierunku mobilizowania środków krajowych i funduszy własnych podmiotów realizujących inwestycje w celu uzupełniania montażu finansowego. Poza publicznymi środkami finansowania inwestycji oraz funduszami unijnymi należy, tam gdzie pozwalają na to przepisy angażować środki niepubliczne, a także korzystać z partnerstwa publiczno-prywatnego, które w znacznym stopniu mogą przyspieszyć wielokierunkowy rozwój gminy.

Zgodnie z polityką Unii Europejskiej szczególny nacisk należy kłaść na wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, rozwój infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim rozwój odnawialnych źródeł energii i innowacyjnej gospodarki, a także ogólny wzrost poziomu życia mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z lokalizacją nowych inwestycji.

Na podstawie szczegółowej analiza uwarunkowań fizjograficznych, przyrodniczych, kulturowych i infrastrukturalnych wyznaczono granice stref funkcjonalnych. W analizie tej wzięto także pod uwagę obecny kształt sieci osadniczej, zachodzące w ostatnich latach procesy inwestycyjne oraz strukturę własnościową gruntów.

Za priorytetowy kierunek rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole uznaje się funkcję produkcyjno-usługową zlokalizowaną w **Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej** oraz w obszarach aktywizacji położonych przy głównych trasach komunikacyjnych w obrębach **Bartoszków, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka** oraz w obszarach eksploatacji złóż surowców mineralnych w obrębach **Taczalin, Mikołajowice i Lubień**. Obszary te tworzą wschodnie i północne pasmo rozwojowe gminy Legnickie Pole.

Na obszarach osiedleńczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy wsi: **Bartoszków, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka, Koskowice i Legnickie Pole** za priorytetowy kierunek uznaje się funkcję mieszkaniową, usługową (w tym: administracyjną, oświatową, kulturalną), rekreacyjną, produkcyjno-usługową. Przekształcenia w obrębie tych terenów mają na celu stworzenie wysokiej jakości przestrzeni, gdzie harmonijnie współistnieje ze sobą zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi obsługujące te tereny.

Na obszarach wiejskich wsi **Kłębanowice, Księginice, Taczalin, Mikołajowice, Ogonowice, Biskupice, Czarnków i Raczkowa** jako podstawową wskazuje się funkcję rolniczą, uzupełnianą przez funkcję zabudowy zagrodowej, mieszkaniową, rekreacyjno-wypoczynkową oraz w mniejszym stopniu usługową.

Gmina Legnickie Pole ma charakter wielofunkcyjny zdeterminowany położeniem w sąsiedztwie ośrodka miejskiego o randze regionalnej - miasta Legnicy oraz wzdłuż ważnych szlaków komunikacyjnych autostrady A-4 i drogi krajowej nr 3. Z tego względu w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Legnickie Pole wyróżniamy dominujące elementy zagospodarowania:

- system terenów otwartych,
- sieć osadniczą,
- liniowe elementy komunikacyjne (zewnętrzne i wewnątrz gminne),
- systemy infrastruktury technicznej obsługującej sieć osadniczą,
- *systemy infrastruktury technicznej przesyłowej.*

W nowym dokumencie Studium przyjęto następujący podział na zróżnicowane strefy funkcjonalne:

- strefa zurbanizowana (antropogeniczna),
- strefa rolnicza (antropogeniczna),
- strefa ekologiczna (naturalna),
- strefa kulturowa (antropogeniczna),
- strefa infrastruktury (antropogeniczna).

W układzie przestrzennym gminy Legnickie Pole strefa zurbanizowana i strefa ekologiczna wyraźnie się oddzielają.

Pozostałe strefy antropogeniczne mogą się wzajemnie przenikać i uzupełniać. Całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej objęta jest strefa ekologiczna oraz rolnicza.

Strefy antropogeniczne są strefami wielofunkcyjnymi.

W obrębie strefy zurbanizowanej wyodrębnia się:

- tereny zainwestowane, na których przewiduje się zachowanie przeznaczenia wiodącego i uzupełnianie zabudowy istniejącej,
- tereny nie zainwestowane - przesądzone przekształcenia, obejmują obszary wskazane do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- potencjalne tereny rozwoju - przeznaczone do zabudowy i zainwestowania w Studium, na których przewiduje się nową zabudowę i nowe zainwestowanie.

W nowym opracowaniu Studium uwzględniono rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym Studium (kontynuacja kierunków rozwoju), a także rozpatrzono aktualne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, co pociągnęło za sobą wyznaczenie nowych kierunków rozwoju. Istotne zmiany dotyczą głównie:

- wyznaczenia nowych obszarów zainwestowania gospodarczego w północno-zachodniej części gminy przylegających do dróg krajowych autostrady A-4 i drogi nr 3,
- wprowadzenia przebiegu południowo - wschodniej obwodnicy drogowej miasta Legnicy, jako przyszłej drogi krajowej nr 94,
- wyznaczenia na terenie gminy Legnickie Pole spójnego systemu powiązań przyrodniczych poprzez wskazanie terenów zieleni, lasów i dolesień oraz wyznaczenie korytarzy ekologicznych,
- uaktualnienie lokalizacji udokumentowanych złóż kopalin,
- uwzględnienia obowiązujących oraz będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz wniosków składanych do studium,
- wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej, usługowej oraz zagrodowej i produkcyjnej na terenie gminy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności rozdzielenia poszczególnych funkcji i ich buforowania.

W nowym dokumencie Studium przyjęto inne niż dotychczas oznaczenia terenów, nieco inną ich strukturę, odpowiadającą wymogom nowych przepisów i praktyce sporządzania opracowań planistycznych.

W trakcie prac nad przedmiotowym dokumentem rozważano różne wersje oraz warianty rozwiązań oraz prowadzono rozmowy z władzami gminy Legnickie Pole i analizowano wpływające wnioski i uwagi.

Przyjęto rozwiązania optymalne, uwzględniające potrzeby społeczno – gospodarcze oraz uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, a także zgodne z polityką planistyczną gminy Legnickie Pole, której niniejsze opracowanie jest wyrazem.

Szczegółowe omówienie i uzasadnienia przyjętych rozwiązań w zakresie kierunków rozwoju oraz wpływu na nie zidentyfikowanych uwarunkowań zawarte jest w dokumencie Studium w I części uwarunkowań i w II części kierunków niniejszego opracowania.

**W dniu 24 października 2016 r.** Rady Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr XXIII/135/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”.

Zmiana studium podyktowana była potrzebami gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, m.in. uwzględniała wniosek grupy radnych Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 22.06.2016r. dotyczącego zmiany obowiązującego dokumentu planistycznego:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. w obrębie Nowej Wsi Legnickiej dla działek o nr ewidencyjnym 304/2, 303/2, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 322, 323, 324, 308, 309, 310/4, 310/5, 302/2, 317, 318, 321, 325/1, 325/2, 329, 328, 327, 326, 315, 314, 313, 312, 310/2, 311, 319, 310/6, 316/1, 307/4 i 320 położonych w obrębie Nowej Wsi Legnickiej w gminie Legnickie Pole.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. nie przystają do obecnych ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole. W studium wyznaczono bowiem nowe tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem **G-PSU2** oraz **G-RU**.

W dniu 3 czerwca 2016r. Wójt Gminy Legnickie Pole decyzją RL.6220.8.2014 odmówił ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody przedsięwzięcia polegającego na budowie „Zakładu wytwarzającego energię oraz inne produkty z odpadów przetwarzanych plazmowo” dla działek o nr ewidencyjnym 304/2, 303/2, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 322, 323, 324, 308, 309, 310/4, 310/5, 302/2, 317, 318, 321, 325/1, 325/2, 329, 328, 327, 326, 315, 314, 313, 312, 310/2, 311, 319, 310/6, 316/1, 307/4 i 320 położonych w obrębie Nowej Wsi Legnickiej w gminie Legnickie Pole.

Wójt gminy Legnickie Pole przeanalizował i uwzględnił również wnioski osób fizycznych mieszkańców gminy Legnickie Pole oraz właścicieli nieruchomości w gminie Legnickie Pole, złożone o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianę zapisów obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, uchwalonego w dniu 26 kwietnia 2016 roku.

Na złożone **74 wnioski** o zmianę zapisów obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” w 2016-2017 roku, większość została wcześniej uwzględniona i ujęta w obowiązującym studium z 2016r. Wnioski te wymagają jedynie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu gmina Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr XXX.199.2017 w dniu 30 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin. Teren planowanej zmiany planu obejmuje szereg działek położonych w 10 obrębach geodezyjnych w Gminie Legnickie Pole.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

**Nowe wnioski złożone** po uchwaleniu pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” w kwietniu 2016 roku dotyczą terenów w granicach ustalonych jednostek osiedleńczych o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Wprowadzone w 2017 roku zmiany dotyczą następujących terenów:



1)	<p><b>w Legnickim Polu</b> <b>dz. nr 193, 194, 195</b></p> <p><b>oraz 165/1</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to częściowo teren oznaczony <b>M-MN2</b>. Teren zostanie poszerzony aż do strefy oddziaływania linii napowietrznej WN 400kV. Linia ta ma zostać przełożona, co w przyszłości pozwoli na docelowe zagospodarowanie pasa terenu. W zmianie studium teren oznaczony <b>M-MN2</b>,</li> <li>- w obowiązującym mpzp. teren oznaczony jako <b>R</b>. Działka obejmuje grunty chronionych klas bonitacyjnych RII, RIII. Przez działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 400kV do przełożenia. W zmianie studium teren oznaczony <b>M-MN2</b>,</li> </ul>
2)	<p><b>w Bartoszowie</b> <b>dz. nr 63/2, 64/2, 65/2 oraz</b> <b>177/4</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. dz. 63/2, 64/2, 65/2 to teren oznaczony <b>M-RM1 i M-RM2</b>. Działki 63/2, 64/2, 65/2 położone są w części w strefie gazociągu DN260 1,6 MPa. Do wykorzystania możliwa jest jedynie jej część ustalona w obowiązującym studium. W zmianie studium teren został oznaczony <b>M-MN2</b>, dla zabudowanej działki nr 177/4 wyznaczono nową funkcję <b>U-UP</b>,</li> </ul>
3)	<p><b>w Bartoszowie dz. nr 49/2</b> <b>i 50/2 (po uwzględnieniu</b> <b>uwagi do studium)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>R</b> tereny rolne. Działki częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne. W zmianie studium teren przeznacza się na <b>G-OZE-2</b></li> </ul>
4)	<p><b>w Bartoszowie dz.nr 142/6</b> <b>(po uwzględnieniu uwagi</b> <b>do studium)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>G-PU</b>. Działki częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne. W zmianie studium teren przeznacza się na <b>G-OZE-2</b></li> </ul>
5)	<p><b>w Czarnkowie</b> <b>dz. nr 52</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>M-RM1</b>. W zmianie studium zmieniony na <b>M-MN2</b>.</li> </ul>
6)	<p><b>w Gniewomierzu</b></p> <p><b>dz. nr 54/1</b></p> <p><b>dz. nr 66/1</b> <b>została podzielona na –</b> <b>dz. nr 66/4 do 66/13</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>R</b>. Działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową <b>M-MN2</b> oraz częściowo pod funkcję gminnych usług sportu <b>U-US</b>,</li> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>M-MN2</b>. W planie z 2009 r. jest to teren oznaczony 8 MN i podzielony został na działki budowane pod zabudowę jednorodzinną. W zmianie studium działki zostały przeznaczone pod zabudowę przemysłowo – usługową <b>PSU</b>,</li> </ul>



7)	<p><b>w Kłębanowicach</b> <b>dz. nr 310/5, 310/7, 310/8</b></p> <p><b>dz. nr 310/6</b></p> <p><b>dz. nr 48/2</b></p> <p><b>dz. nr 166/2</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>M-RM1</b>. Działki znajdują się w centralnej części wsi Kłębanowice. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona na <b>M-MN2</b>,</li> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>M-RM1</b>. Działki znajdują się w centralnej części wsi Kłębanowice. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona na <b>M-MN2</b>,</li> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>M-MN2</b>. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Cała działka znajduje się przy drodze powiatowej. W zmianie studium funkcja terenu została zmieniona na <b>M-RM2</b>.</li> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>R</b> tereny rolne. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów lasów. Cała działka znajduje się przy drodze powiatowej. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona pod funkcję gminnych usług sportu <b>U-US</b>,</li> </ul>
8)	<p><b>w Mikołajowicach</b> <b>dz. nr 88</b></p> <p><b>dz. nr 139/2</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w studium oraz w planie jest to teren rolny. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wymaga zmiany studium. Działka w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej <b>M-MN2</b>. W zmianie studium funkcja terenu została zmieniona na <b>M-MN2</b>,</li> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>Z-ZL2</b> tereny leśne. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów lasów jest dawnym zalesionym zrehabilitowanym użytkiem pokopalnianym. Cała działka ma dostęp z drogi powiatowej. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona pod funkcję gminnych usług sportu <b>U-US</b>,</li> </ul>
9)	<p><b>w Nowej Wsi Legnickiej</b> <b>dz. nr 304/2, 303/2, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 307/3 dr. , 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 322, 323, 324, 308, 309, 310/4, 310/5, 302/2 cz. , 317, 318, 321, 325/1, 325/2, 329, 328, 327, 326, 315, 314, 313, 312, 310/2, 311, 319, 310/6, 316/1, 307/4 i 320</b></p> <p><b>dz. nr 162/2</b></p> <p><b>dz. nr 93/1</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonym uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016r. wyznaczono tereny o wiodącej funkcji gospodarczej G, w tym oznaczone symbolem <b>G-PO</b> tereny obiektów produkcyjnych i gospodarki odpadami i <b>G-OZE1</b> – tereny lokalizacji urządzeń i obiektów <b>OZE</b> – elektrowni wiatrowych oraz strefy oddziaływania turbin wiatrowych i strefy oddziaływania farm fotowoltaicznych. Zmiana funkcji dotyczy zniesienia możliwości lokalizacji obiektów gospodarki odpadami. W zmianie studium funkcja terenu została zmieniona na <b>G-PSU</b>,</li> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>M-MN1</b>. Teren zostanie powiększony do istniejącej granicy działki obecnie teren rolny <b>R</b>. W zmianie studium funkcja terenu została zmieniona na <b>M-MN2</b>,</li> <li>- teren zostanie powiększony do istniejącej granicy działki. terenu <b>M-MN2</b></li> </ul>

	<b>dz. nr 336, 371, 372, 372, 330/1, 330/2, 330/3, 347, 348, 349, 350, 351</b>  <b>dz. nr 167/25</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>R</b>. Działki w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod tereny obiektów produkcji, składów i magazynów <b>G-PSU2</b>. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona na <b>G-PSU</b>,</li> <li>- działka znajduje się w terenie zabudowanych terenów zagrodowych i mieszkalnictwa jednorodzinnego. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona na <b>M-MN1</b>,</li> </ul>
10)	<b>w Ogonowicach dz. nr 214, 280</b>	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>M-RM2</b> . W zmianie studium teren oznaczony <b>M-MN2</b> ,
11)	<b>w Raczkowej dz. nr 308/20, 308/21, 308/22, 308/23, 308/24</b>	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>M-RM2</b> . W zmianie studium teren zostanie oznaczony <b>R</b> ,
12)	<b>w Taczalinie dz. nr 89/10</b>	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony <b>R</b> – tereny rolne. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów kopalni Taczalin u zbiegu dróg powiatowej i gminnej. W zmianie studium teren zostanie oznaczony <b>G-OZE2</b> .

[Zmiana studium sporządzona na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022 r. jest zmianą dotyczącą obszarów położonych w obrębach Koskowice, Księginice, Kłębanowice i Taczalin pod planowane elektrownie słoneczne (oznaczone na rysunku studium Kierunki, Mapa. K.1 – symbolem PEF), dla których wyznaczono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW. Obszar zmiany studium obejmuje 24 tereny o łącznej powierzchni wynoszącej około 86 ha. Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzeniu zmian na rysunkach: „Kierunki, Mapa K.1, Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna, Mapa K.2, Środowisko Przyrodniczo – Kulturowe” stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki studium pozostają bez zmian. Zmiany części tekstowej w zakresie uwarunkowań wprowadzono wyłącznie z wniosków instytucji wnoszących o uzupełnienie zapisów. Przebiegi gazociągów oraz linii elektroenergetycznych oznaczone na obszarze objętym zmianą studium nie ulegają zmianie. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW – dla elektrowni wiatrowych na obszarze objętym zmianą studium nie ulegają zmianie.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

Oznaczenia terenów na mapie **K.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna.**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU			
ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU		KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU	
1.TERENY MIESZKANIOWEJ ZABUDOWY		Strefa osadnicza - tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M	
RM	tereny zabudowy zagrodowej	M-RM1	tereny o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej istniejące/planowane
RM/MN	tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej	M-RM2	
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej z funkcja usługową		
MN	tereny zabudowy jednorodzinnej	M-MN1	tereny o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej istniejące/planowane
MN/U	tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcja usługową	M-MN2	
MW	tereny zabudowy wielorodzinnej	M-MW	tereny o wiodącej funkcji zabudowy wielorodzinnej
MW/U	tereny zabudowy wielorodzinnej z funkcja usługową		
2.TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ		Strefa działalności gospodarczej - tereny wiodącej funkcji gospodarczej - G	
PSU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	G -PSU1	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w obrębie LSSE
		G -PSU2	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów pozostałe
PU	tereny produkcyjno - usługowe	G -PU	tereny produkcyjno - usługowe
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej	G -KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
RU	tereny obsługi produkcji rolnej	G -RU	tereny obsługi produkcji rolnej
PG	tereny i obszary górnicze	G-PG1	tereny i obszary górnicze istniejące/planowane
		G-PG2	
OZE	turbiny wiatrowe	G-OZE1 G-OZE2	tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii elektrowni wiatrowych/ farm

		<b>[PEF]<sup>1</sup></b>	fotowoltaicznych <b>[tereny elektrowni słonecznych]<sup>1</sup></b>
<b>3.TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>		Strefa osadnicza - tereny wiodącej funkcji usług - U	
<b>UP</b>	tereny usług publicznych (administracja, oświata, zdrowie, handel)	<b>U-UP</b>	tereny usług publicznych
<b>UK</b>	tereny usług kultu religijnego	<b>U-UK</b>	tereny usług kultu religijnego
<b>US</b>	tereny usług sportu i rekreacji	<b>U-US</b>	tereny usług sportu
<b>U</b>	tereny usług komercyjnych	<b>U-UC</b>	tereny usług komercyjnych
<b>4.KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH KLASYI-III</b>		Strefa rolnicza - tereny wiodącej funkcji produkcji rolnej - R	
<b>5.TERENY ZIELENI</b>		Strefa ekologiczna oraz strefa osadnicza - tereny zieleni - Z	
<b>ZL</b>	użytki leśne	<b>Z-ZL1</b>	tereny leśne
	tereny rolne	<b>Z-LZ2</b>	tereny przeznaczone do zalesienia
<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej, parki	<b>Z-ZP1</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZU</b>	tereny zieleni nieurządzonej	<b>Z-ZP2</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy	<b>Z-ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZD</b>	tereny ogrodów działkowych	<b>Z-ZD</b>	tereny ogrodów działkowych
<b>WS</b>	tereny wód śródlądowych	<b>Z-WS</b>	tereny wód śródlądowych
<b>6. PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY</b>		Strefa zurbanizowana - infrastruktura techniczna i system komunikacji	
<b>A</b>	autostrada	<b>K-DA</b>	autostrada
<b>GP</b>	droga główna ruchu przyspieszonego	<b>K-DGP</b>	droga główna ruchu przyspieszonego
<b>G</b>	droga główna	<b>K-DG</b>	droga główna
<b>GZ</b>	droga zbiorcza	<b>K-DZ</b>	droga zbiorcza
<b>GL</b>	droga lokalna	<b>K-DL</b>	droga lokalna
<b>K</b>	kolej	<b>K-K</b>	kolej

<sup>1</sup> zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

7.TERENY INFRASTRUKTURY		Strefa zurbanizowana - infrastruktura techniczna i system komunikacji	
<b>O</b>	tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych	<b>I-KO</b>	oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kanalizacja sanitarna oraz teren selektywnej zbiórki odpadów komunalnych