

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**WYKONANA NA POTRZEBY
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE OBSZARU STREFY
GOSPODARCZEJ NOWA WIEŚ LEGNICKA**

2019

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**WYKONANA NA POTRZEBY ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE OBSZARU STREFY
GOSPODARCZEJ NOWA WIEŚ LEGNICKA**

Legnica, 30 października 2019 rok

OPRACOWANIE:

ARKADA PRACOWNIA PROJEKTOWA

arch. KRZYSZTOF ŁOPUSIEWICZ

59-220 LEGNICA ul. WOJSKA POLSKIEGO 25 m.1

tel.+48 500 170 496 e:mail arkada@data.pl

1. WSTĘP.....	4
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	5
3. PODSTAWA PRAWNA.....	7
4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE OBSZARU STREFY GOSPODARCZEJ NOWA WIEŚ LEGNICKA.....	9
4.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu	9
4.2. Charakterystyka proponowanych zmian sposobu zagospodarowania zawartych w projektowanym dokumencie.....	10
4.3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami wyższego szczebla	17
5. OGÓLNA OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	20
5.1. Położenie terenu.....	20
5.2 Położenie fizycznogeograficzne	24
5.3 Rzeźba terenu	25
5.4 Budowa geologiczna	26
5.5 Surowce naturalne.....	26
5.6 Warunki hydrogeologiczne	26
5.7 Gleby.....	27
5.8 Warunki hydrograficzne	27
5.9 Warunki klimatyczne	28
5.10 Szata roślinna.....	28
5.11 Walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe	30
5.12 Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód.....	32
6. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ IDENTYFIKACJĄ ŹRÓDEŁ ZAGROŻEŃ ..	33
6.1 Ochrona gruntów rolnych.....	33
6.2 Ochrona przed hałasem oraz polami elektromagnetycznymi	34
W obszarze objętym zmianą planu znajdują się obiekty, które mają znaczące oddziaływanie na środowisko, a mianowicie:	34
6.3 Ochrona przed powodzią.....	36
6.4 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	36
6.5 Zanieczyszczenie powietrza	37
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	37
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	38
9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	39
10. LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH W ŚWIELE NOWYCH UREGULOWAŃ PRAWNYCH.....	40
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	43
11.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym	43
11.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym	45
12. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE OBSZARU STREFY GOSPODARCZEJ NOWA WIEŚ LEGNICKA.....	47
12.1. Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	47
12.2. Oddziaływanie na siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów	48
12.3. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych.....	49

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

12.4. Oddziaływanie na elementy środowiska	49
12.6. Zagrożenie powodziowe	52
12.7. Powietrze	52
12.8. Powierzchnia ziemi	52
12.9. Krajobraz	53
12.10. Klimat	53
12.11. Zabytki	53
12.12. Dobra materialne	54
12.13. Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym	54
W obszarze opracowania nie występują naturalne zagrożenia dla dóbr materialnych (tj. zagrożenie powodzią, osuwania się mas ziemnych) oraz antropogeniczne (tj. występowanie zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii). Projekt planu nie wymaga ustalenia działań naprawczych lub ochronnych w zakresie nadzwyczajnych zagrożeń.	
12.14. Oddziaływanie wtórne i skumulowane	54
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	55
14. ROZWIĄZANA ALTERNATYWNE	55
15. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	55
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	56
17. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	58

Załącznik graficzny w skali 1:2000

Opracowanie

mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz

Współpraca i zdjęcia

mgr inż. arch. Krzysztof Łopusiewicz

Opracowanie graficzne

mgr inż. arch. Krzysztof Łopusiewicz

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka oraz uchwały Nr III.15.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 grudnia 2018r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka, zwanego dalej „projektem zmiany planu”.

W trakcie sporządzania niniejszego opracowania na terenie gminy Legnickie Pole obowiązywały następujące dokumenty z zakresu zagospodarowania przestrzennego dotyczące przedmiotu opracowania:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr IV.30.2019 z dnia 29.01.2019r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowa Wieś Legnicka, obejmujący część działki nr 354 w gminie Legnickie Pole przyjęty uchwałą Nr XXVI/191/2001 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2001 r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach: Raczkowa, część działki nr 35 i 82/1, Gniewomierz, część działki nr 250, 244 i 245, oraz Nowa Wieś Legnicka, część działki nr 325/1 i 330, w gminie Legnickie Pole przyjęty uchwałą Nr XXVIII/205/2002 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2002 r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole” przyjęty uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110kV relacji Przybków – Klecina w gminie Legnickie Pole”, przyjęty uchwałą Nr XL/244/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U 2018r. poz.1945 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Nadrzędnym założeniem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka jest zmiana zapisów obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa lokalnego będzie stanowić skuteczne narzędzie dla władz gminy, umożliwiające kontrolę zainwestowania omawianego obszaru (w tym kontrolę wykonania poszczególnych etapów planu).

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

Prognoza jest elementem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad gospodarowania i polityki przestrzennej zawarta w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą prawną do sporządzenia prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2018r. poz. 2081 ze zmianami) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2018r. poz. 1945 ze zmianami).

W dokumencie zawarto informacje na temat: charakterystyki projektu planu, obecnego stanu środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu, jak również w obszarach położonych w zasięgu jego oddziaływania, wpływu projektu zmiany planu na elementy środowiska, w tym na formy ochrony przyrody, wpływu na elementy antropogeniczne oraz formy działań zapobiegawczych, a także rozwiązań alternatywnych.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu. Prognozę sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2018r. poz. 2081 ze i zmianami) oraz wymaganym zakresem i stopniem szczegółowości informacji określonym w następujących dokumentach:

- **piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy** (Postanowienie 67/18 z dnia 20 kwietnia 2018r.znak ZNS-7011.13.2018) oraz
- **piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu** (pismo WSI.411.136.2018.JN z dnia 30 kwietnia 2018r.)

Prognoza obejmuje teren o pow.233,42 ha. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany planu wynosi **233,42 ha**.

Najistotniejszą zmianą w sporządzonym planie jest przeznaczenie części gruntów rolnych gminy pod funkcję strefy gospodarczej gminy Legnickie Pole oraz wyeliminowanie zapisów umożliwiających zlokalizowanie w Nowej Wsi Legnickiej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach po wyeksploatowanym złożu Nowa Wieś Legnicka I „Zakładu wytwarzającego energię oraz inne produkty z odpadów przetwarzanych plazmowo”.

Załącznikiem do niniejszej prognozy jest mapa w skali 1:2000 uwzględniająca ustalenia zmiany planu oraz wskazująca oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka.

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko i wskazanie możliwych rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na poszczególne elementy środowiska dla omawianego obszaru, wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole w powiecie legnickim w województwie dolnośląskim. Tereny objęte projektem zmiany miejscowego

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

planu zagospodarowania przestrzennego, przeznacza się pod funkcje gospodarcze **PSU, U i RU** (produkcyjne, składowe, magazynowe, usługowe oraz tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa), pod funkcje usług komunalnych **ZC** - teren cmentarza i infrastruktury technicznej IT oraz pod tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych EW wraz ze strefą oddziaływania **R**.

Celem opracowania jest także poinformowanie o skutkach realizacji ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego oraz zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji zmiany planu. Pozwala ona wyeliminować lub przynajmniej ograniczyć negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym po realizacji planu, przyjmując optymalne jego rozwiązania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami) analizę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań m.in. sporządzonych w gminie Legnickie Pole, wizji terenowej w czerwcu 2018 r. potwierdzonej materiałem fotograficznym oraz wykonanej w czerwcu 2018r. ekofizjografii.

Sporządzony dokument, spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2018 poz. 2081 ze zmianami) tj. zgodnie z:

- **art. 51 ust. 2 pkt. 1)** cyt. ustawy – prognoza zawiera:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego
 - powiązaniach z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy⁷²,
 - datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- **art. 51 ust. 2 pkt. 2)** cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

- **art. 51 ust. 2 pkt. 3)** cyt. ustawy – prognoza przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3. PODSTAWA PRAWNA

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka sporządzono się w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2018r. poz. 2081 ze zmianami).

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona prognoza były:

- 1) **uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu** (znak pisma: WSI.411.136.2018.JN z dnia 30 kwietnia 2018r.);
- 2) **uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy** (Postanowienie 67/18 z dnia 20 kwietnia 2018r.znak ZNS-7011.13.2018);

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

- 3) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr IV.30.2019 z dnia 29.01.2019r.;
- 4) „Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka” - sporządzone w czerwcu 2018r.;
- 5) Kondracki J., 2000, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
- 6) "Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony"; Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej, Kraków, 1990;
- 7) "Mapa hydrogeologiczna Polski" arkusz ark. M-33-33-C Legnica, Państwowy Instytut Geologiczny;
- 8) Mapa sozologiczna 1:50 000, 1998, GUGiK ark. M-33-33-C Legnica, www.geoportal.dolnyslask.pl;
- 9) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne. Wrocław 2005r.;
- 10) Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, arkusz Legnica, 1997 (opr. M. Walczak - Augustyniak), PIG;
- 11) Szczegółowa mapa geologiczna Sudetów 1:25 000, ark. Legnica (Opr. B. Berezowska i Z. Berezowski), Instytut Geologiczny, 1978r.;
- 12) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020” - Uchwała Nr XLII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014r. poz. 2448.;
- 13) PIOŚ, 2015, Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, <http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/publikacje/raporty-o-stanie-srodowiska/>
- 14) Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku, https://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/powietrze/ocena_2018.pdf
- 15) Mapy hałasowe z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 16) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021r. przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr LV/2121/14 z dnia 30 października 2014 r.;
- 17) „Program ochrony środowiska dla gminy Legnickie Pole do roku 2020” Projekt wyłożony do publicznego wglądu od 7 czerwca 2018r.;
- 18) Program ochrony środowiska dla Powiatu Legnickiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą na lata 2022-2025” Uchwała Nr XXXV/1981/2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17 maja 2018r.
- 19) "Program ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego" Uchwała Nr XLVI/1544/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014r.;
- 20) „Uchwała w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw” Uchwała Nr XLI /1407 /17/ Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE OBSZARU STREFY GOSPODARCZEJ NOWA WIEŚ LEGNICKA

4.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2018 poz.1945 ze zmianami) i składa się z części tekstowej i graficznej. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, jego zapisy mają więc moc powszechnie obowiązującą.

Prace związane ze sporządzeniem przedmiotowej edycji zmiany planu podjęte zostały na mocy uchwały Nr XXIII/136/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka oraz uchwały Nr III.15.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 grudnia 2018r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka.

Zawartość części tekstowej (uchwały) projektu zmiany planu składa się z pięciu części (rozdziałów):

Rozdział 1.	Przedmiot i zakres ustaleń planu.	Zapisy planu zawarte w §1-§3. Podstawowa informacja o przedmiocie mpzp.
Rozdział 2.	Przepisy ogólne.	Zapisy planu zawarte w §4-§6. Wyjaśnienie użytych pojęć, określenie oznaczeń graficznych.
Rozdział 3.	Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu.	Zapisy planu zawarte w §7-§16. Odnoszą się do: <ul style="list-style-type: none">- ustalenia przeznaczenia terenu,- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,- zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,- granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

Rozdział 4.	Przepisy szczegółowe.	Zapisy planu zawarte w §17-§25. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
Rozdział 5.	Przepisy końcowe.	Zapisy planu zawarte w §26-§29. M.in. stawka procentowa dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 1.

„Ustalenia ogólne” określają podstawę prawną oraz zakres obszarowy zmiany planu i mieszczą krótkie wprowadzenie informujące o przedmiocie i zakresie problematyki zmiany planu i o dokumentach wchodzących w skład przedmiotowego planu.

Rozdział 2.

„Przepisy ogólne” określają definicje stosowanych w tekście projektu pojęć, identyfikują oznaczenia graficzne użyte na rysunku planu.

Rozdział 3.

„Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu” ustalają przeznaczenie terenu i określają zasady jakie obowiązują dla obszaru objętego zmianą ustalają warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. Zawierają ustalenia dotyczące terenów objętych ochroną konserwatorską.

Rozdział 4.

„Przepisy szczegółowe”. Rozdział ten zawiera szczegółowe ustalenia w odniesieniu do jednostek urbanistycznych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Określa m. in. sposób zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami na rysunku planu. W tekście projektu zmiany planu znajdują się informacje dotyczące m.in.: rodzaju dopuszczanej zabudowy, dopuszczalnej wysokości budynków, wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, intensywności i powierzchni zabudowy oraz formy zagospodarowania, których wprowadzenie dopuszcza się w ramach przeznaczenia a także formy zagospodarowania, których się zakazuje.

Rozdział 5.

„Przepisy końcowe” to ostatni rozdział zawierający krótkie zestawienie informacji odnośnie wielkości przyjętej stawki procentowej, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), przekazania wykonania uchwały Wójtowi Gminy Legnickie Pole oraz terminie wejścia uchwały w życie.

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, wykonany na cyfrowej mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający objaśnienia dotyczące użytych oznaczeń na rysunku planu wraz wrysem z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” z 2019 roku.

4.2. Charakterystyka proponowanych zmian sposobu zagospodarowania zawartych w projektowanym dokumencie

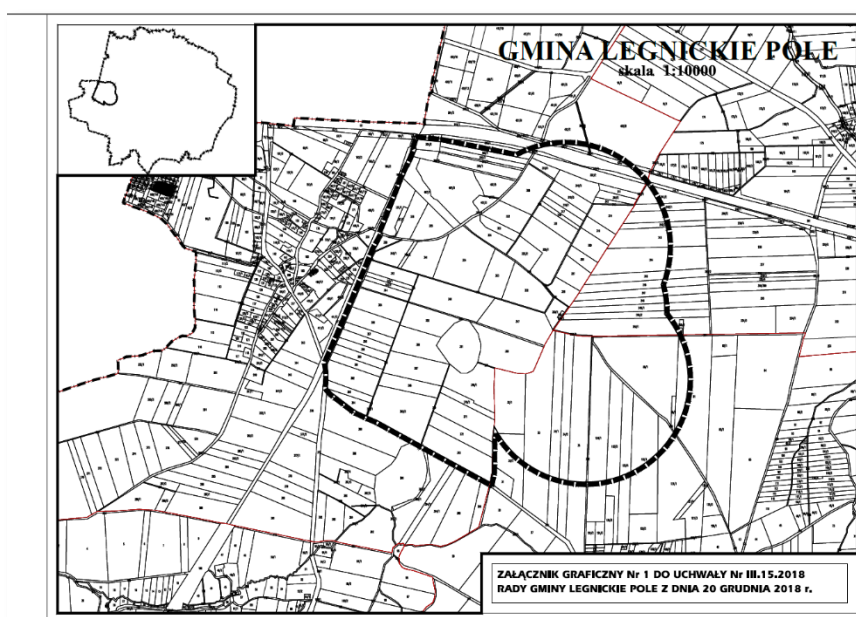
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Legnickie Pole obszar strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka **obejmuje obszar o pow. 233,42 ha.**

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

Granice terenu objętego zmianą planu przebiegają w sposób następujący:

- od północy graniczą z pasem drogowym autostrady A-4,
- od zachodu graniczą z terenami kolejowymi Podsudeckiej Magistrali Kolejowej linii kolejowej 137,
- od południa z drogą powiatową nr 2187D relacji Nowa Wieś Legnicka - Raczkowa - Mierczyce,
- od wschodu częściowo granicą obrębu geodezyjnego Nowa Wieś Legnicka oraz granicą obszaru, na którym nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, wyznaczony zgodnie z dyspozycją art. 4 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 654 ze zmianami) i przy uwzględnieniu maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w planie.

SCHEMAT 1. GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE OBSZARU STREFY GOSPODARCZEJ NOWA WIEŚ LEGNICKA.



Źródło: Załącznik graficzny do uchwały Nr III.15.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 grudnia 2018 r. przedstawiający granice obszaru objętego planem.

Uchwalenie planu jest elementem realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr IV.30.2019 z dnia 29.01.2019r.

W obowiązującym dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” z 2016 r. uchwalonym uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016r. zmienionym uchwałą Nr XL.249.2018 z dnia 20 marca 2018r. w obszarze opracowania planu w obrębie Nowa Wieś Legnicka wprowadzono zmiany dla 47,6 ha terenu pod funkcję **G-PSU2** oraz wyznaczono 24,29 ha nowego terenu pod funkcję **G-PSU2**.

Usunięto również zapis o możliwości lokalizowania w Nowej Wsi Legnickiej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach po wyeksploatowanym złożu „Zakładu wytwarzającego energię oraz inne produkty z odpadów przetwarzanych plazmowo”.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

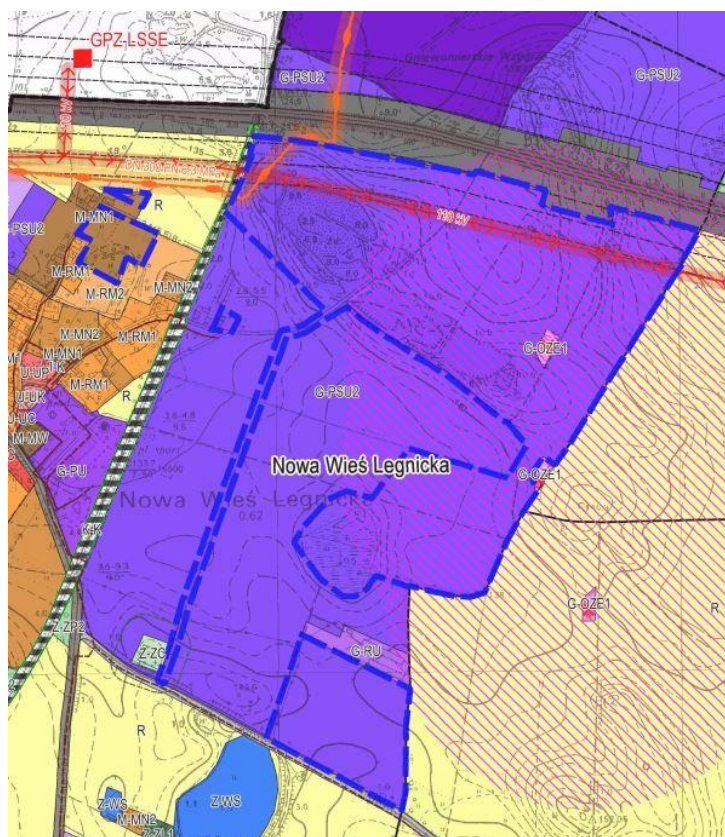
W zmienionym dokumencie studium utrzymano funkcję lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii **OZE** - dwie lokalizacje elektrowni wiatrowych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **G-OZE1**.

Wyznaczone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” tereny przemysłowo-usługowe w ramach aktywności gospodarczej Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na granicy wsi Nowej Wsi Legnickiej, Bartoszowa i Gniewomierza wykluczają deponowanie na kwaterach składowych nieprzetworzonych odpadów surowych.

Na obszarach tych preferuje się rozwój funkcji gospodarczych a ewentualne kolizje z innymi funkcjami powinny być rozstrzygane na korzyść funkcji wiodącej. W wyznaczonych terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności), przy uwzględnieniu zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny.

Za priorytetowy kierunek rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole uznaje się funkcję produkcyjno-usługową zlokalizowaną w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej oraz w obszarach aktywizacji położonych przy głównych trasach komunikacyjnych w obrębach Bartoszków, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka oraz w obszarach eksploatacji złóż surowców mineralnych w obrębach Taczalin, Mikołajowice i Lubień. Obszary te tworzą wschodnie i północne pasmo rozwojowe gminy Legnickie Pole.

SCHEMAT 2. WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE”, Z OZNACZONYM OBSZAREM OBJĘTYM PROJEKTEM MPZP.

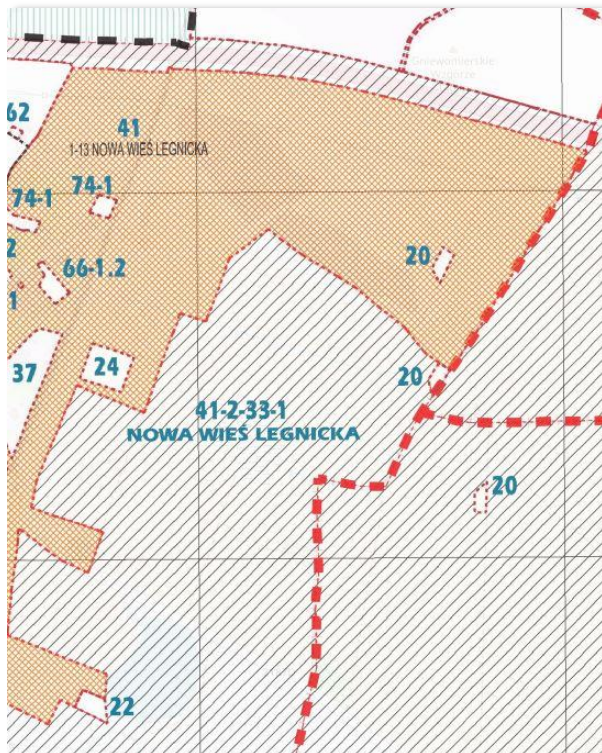


Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” przyjęte uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr IV.30.2019 z dnia 29.01.2019r.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

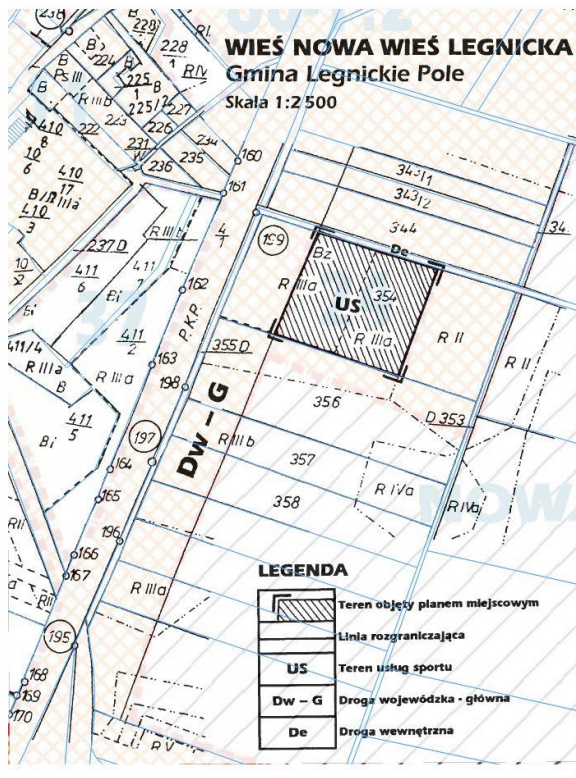
Zgodnie z ewidencją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Legnickie Pole w obszarze opracowania obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- | | |
|---|---|
| <p>- plan nr 20 Uchwała
Nr XXVIII/205/2002
Rady Gminy Legnickie Pole z
dnia 20 marca 2002 r.</p> | <p>- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach: Raczkowa, część działki nr 35 i 82/1, Gniewomierz, część działki nr 250, 244 i 245, oraz Nowa Wieś Legnicka, część działki nr 325/1 i 330, w gminie Legnickie Pole</p> |
| <p>- plan nr 24 Uchwała
Nr XXVI/191/2001
Rady Gminy Legnickie Pole z
dnia 28 grudnia 2001 r.</p> | <p>- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowa Wieś Legnicka, obejmującego część działki nr 354 w gminie Legnickie Pole</p> |
| <p>- plan nr 41 Uchwała
Nr XXII/114/2005
Rady Gminy Legnickie Pole z
dnia 27 kwietnia 2005 r.</p> | <p>- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole - załącznik nr 1-13 w skali 1:2000</p> |
| <p>- plan nr 41 Uchwała
Nr XXII/114/2005
Rady Gminy Legnickie Pole z
dnia 27 kwietnia 2005 r.</p> | <p>- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole- załącznik nr 2-33-1 w skali 1:5000</p> |



**SCHEMAT 3. ZAKRES OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
NOWA WIEŚ LEGNICKA <https://legnickiepole.gisgminy.pl/>.**

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**



SCHEMAT 5. RYSUNEK PLANU <https://legnickiepole.gisgminny.pl/>.

Plan nr 41 – rysunek planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253), w Rozdziale XIII ustala dla miejscowości Nowa Wieś Legnicka w § 29 pkt. 17 i pkt.18:

29 O - teren eksploatacji kruszywa, tereny rolne;

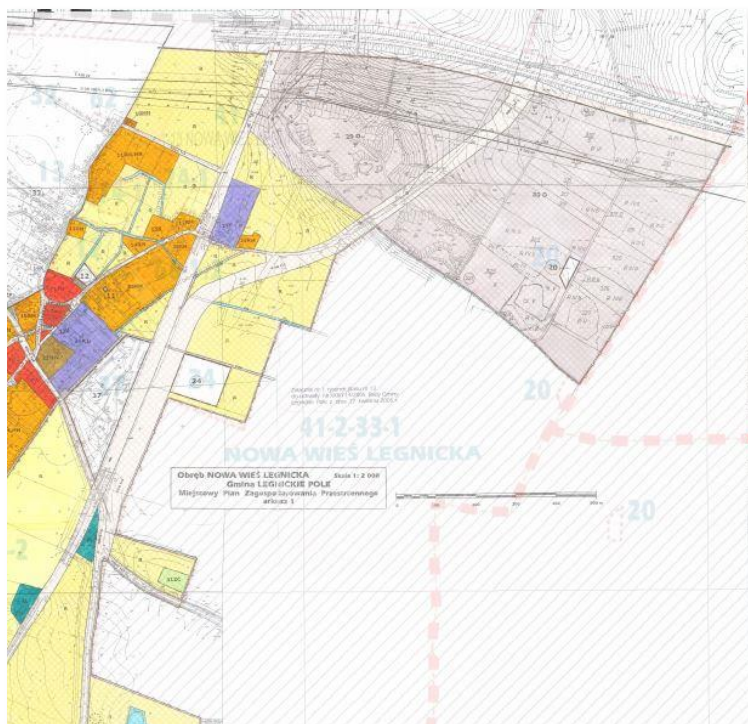
ustala się przeznaczenie terenu pod budowę obiektów celu publicznego, działalności ponadregionalnej do odbioru i unieszkodliwiania odpadów w wysoko- temperaturowym reaktorze z zastosowaniem generatora plazmy lub innej najnowszej dostępnej technologii stosowanej w światowej gospodarce unieszkodliwiania odpadów wraz z infrastrukturą techniczną dla funkcjonowania tej instalacji. Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów (zakładów przemysłowych) wykorzystujących energię wytworzoną przez urządzenia i instalację do unieszkodliwiania odpadów. Dojazd niezależną drogą jak na rysunku planu. Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wynosi 25 m. Dla zagwarantowania dobrych warunków aerosanitarnych, z technologicznej przetwarzania odpadów wyłącza się deponowanie na kwaterach składowych nieprzetworzonych odpadów surowych,

30 O - teren eksploatacji kruszywa, wysypisko, tereny rolne;

ustala się przeznaczenie terenu pod budowę obiektów celu publicznego, działalności ponadregionalnej do odbioru i unieszkodliwiania odpadów w wysoko- temperaturowym reaktorze z zastosowaniem generatora plazmy lub innej najnowszej dostępnej technologii stosowanej w światowej gospodarce unieszkodliwiania odpadów wraz z infrastrukturą techniczną dla funkcjonowania tej instalacji. Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów (zakładów przemysłowych) wykorzystujących energię wytworzoną przez urządzenia i instalację do unieszkodliwiania odpadów. Dojazd niezależną drogą jak na rysunku planu,

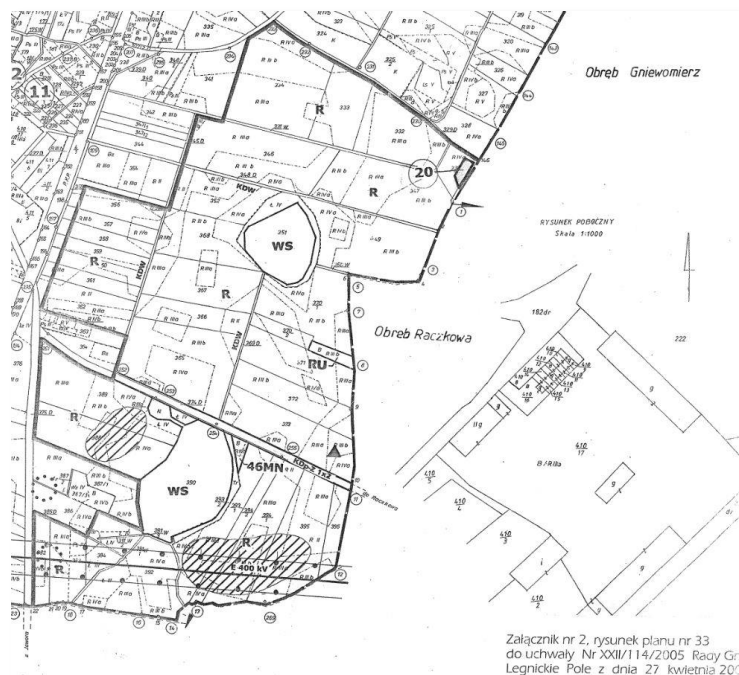
31 ZC - teren istniejącego cmentarza; ustala się utrzymanie istniejącego użytkowania.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**



SCHEMAT 5. RYSUNEK PLANU <https://legnickiepole.gisgminny.pl/>.

Plan nr 41 – rysunek planu.



SCHEMAT 6. RYSUNEK PLANU <https://legnickiepole.gisgminny.pl/>.

Dla terenów otwartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. ustalono funkcję rolną **R** - dla terenów upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy oraz **RU** - dla obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, **WS** - dla terenów wód powierzchniowych.

Zmiana planu.

Przesłanką sporządzenia w 2019 roku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka była realizacja wniosku grupy radnych Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 22.06.2016r. dotyczącego zmiany obowiązującego dokumentu planistycznego w obrębie Nowej Wsi Legnickiej dla działek o nr ewidencyjnym 304/2, 303/2, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 322, 323, 324, 308, 309, 310/4, 310/5, 302/2, 317, 318, 321, 325/1, 325/2, 329, 328, 327, 326, 315, 314, 313, 312, 310/2, 311, 319, 310/6, 316/1, 307/4 i 320 położonych w obrębie Nowej Wsi Legnickiej w gminie Legnickie Pole i wyeliminowanie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Zakładu wytwarzającego energię oraz inne produkty z odpadów przetwarzanych plazmowo”.

Dodatkowo plan uwzględnia zmianę przeznaczenia terenu na cele usługowe **U** złożoną przez indywidualnych właścicieli oraz poszerzenie terenu cmentarza komunalnego **ZC**.

W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **PSU**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwie, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;
- 4) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **IT**;
- 6) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW**;
- 7) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 8) tereny dróg publicznych, autostrada A-4, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDA**;
- 9) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

4.3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami wyższego szczebla

Analizowany dokument powiązany jest z dokumentami, sporządzonymi dla jednostek podziału terytorialnego kraju, wyższego rzędu:

- **Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)**, przyjętą przez rząd w grudniu 2011 r. uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.

KPZK wskazuje najpilniejsze problemy zagospodarowania polskiej przestrzeni i konkretne działania naprawcze w sześciu obszarach tematycznych dla:

- poprawy konkurencyjności największych miast i powiązań między nimi,
- tworzenia warunków równomiernego rozwoju poza dużymi miastami,
- rozwoju infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej (np. sieci szerokopasmowe),
- poszanowania środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych, a także kulturowych,

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

- wzmocnienia odporności Polski na zagrożenia związane z bezpieczeństwem energetycznym (np. poprzez budowanie połączeń energetycznych z sąsiednimi państwami) czy ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi (np. powodziami),
 - systematycznej budowy i utrzymania skutecznego systemu planowania przestrzennego (np. eliminowania chaotycznego sposobu zabudowy przedmieść).
- **Strategią Na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.)**
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, przyjęta przez Radę Ministrów 14 lutego 2017 roku, jest kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej. Strategia określa nowy model rozwoju – suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r. Dla tych dwóch dat, wyznaczających etapy realizacji Strategii, zostały określone wartości wskaźników. Obrazują one pożądane efekty realizacji przyjętych w dokumencie celów. Dodatkowo, dla niektórych działań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, uwzględniony został rok 2023, jako końcowa data finansowania dostępnego w ramach wieloletniej perspektywy finansowej UE dla okresu programowania 2014-2020, zgodnie z obowiązującą regułą n+3. Zasada n+3 to jedna z reguł zarządzania finansowego publicznymi środkami wspólnotowymi, stanowiąca, że Komisja Europejska anuluje automatycznie część zobowiązania, które nie zostało uregulowane przez płatność zaliczkową lub dla którego KE nie otrzymała wniosku o płatność, do końca trzeciego roku po roku dokonania zobowiązania, lub po terminie późniejszej decyzji KE wymaganej do autoryzowania działania. Oznacza ona, że państwo członkowskie, które do końca roku n+3 złożyło wnioski o płatność, opiewające na kwotę mniejszą niż roczna transza środków alokowanych w roku n, bezpowrotnie traci kwotę różnicy.
 - **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020**
przyjętym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLVIII/1622/14 z dnia 27 marca 2014r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014 r. poz.2448).
Nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 wskazuje działania i zadania służące realizacji przyjętych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego:
 - **w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu**, przyjęto jako kierunek zachowanie i odtwarzanie zasobów przyrodniczo - krajobrazowych i przeprowadzenie waloryzacji krajobrazu lokalnego oraz opracowanie studium jego ochrony oraz ochronę georóżnorodności poprzez tworzenie stanowisk i parków geologicznych - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych na etapie tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i mpzp,
 - **w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu**, przyjęto jako kierunek rozszerzenie i umocnienie regionalnego systemu obszarów chronionych i jego zintegrowanie z systemami krajowymi i europejskimi - ukształtowanie sieci korytarzy ekologicznych - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych na etapie tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i mpzp,
 - **w zakresie ochrony podstawowych komponentów środowiska**, przyjęto jako kierunek ochronę powierzchni ziemi - rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych w wyniku działalności przemysłowej w tym górniczej- zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
 - **w zakresie ochrony podstawowych komponentów środowiska**, przyjęto jako kierunek racjonalną gospodarkę zasobami kopalin - uwzględnienie lokalizacji udokumentowanych i nie

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

zagospodarowanych złóż kopalin - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych na etapie tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i mpzp.

- **Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030** przyjętą przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr L/1790/18 z dnia 20 września 2018 r. Wizję przyszłościowego rozwoju regionu określono w dość ogólnej, lecz adekwatnej do powszechnie ujawnianych oczekiwań formie jako: Dolny Śląsk 2030 regionem równomiernego rozwoju, regionem przyjaznym, nowoczesnym i konkurencyjnym. Jej osiągnięciu służyć będzie realizacja celu nadrzędnego, którym jest harmonijny rozwój regionu i wysoka jakość życia dolnośląskiej społeczności oraz przyporządkowanych mu pięciu celów strategicznych:

- 1) efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu;
- 2) poprawa jakości i dostępności usług publicznych;
3. wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego;
- 3) odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego;
- 4) wzmocnienie przestrzennej spójności regionu.

Realizacji tychże celów strategicznych służyć zaś będą różnorodne inicjatywy ujęte w 94 przedsięwzięciach strategicznych – grupach zadań strategicznych. Skuteczna realizacja polityki rozwoju województwa dolnośląskiego wyrażona w niniejszej strategii możliwa będzie dzięki określeniu priorytetów i ich terytorialnemu ukierunkowaniu, uwzględniającemu charakter i zakres niezbędnej strategicznej interwencji oraz specyficzne wyzwania rozwojowe. W ujęciu horyzontalnym (obejmującym całe województwo) za priorytetowe przyjęto sześć kierunków strategicznej interwencji dotyczących zwiększenia bezpieczeństwa zdrowotnego, doskonalenia usług edukacyjnych, kształtowania postaw obywatelskich, rozwoju potencjału komunikacyjnego, wykorzystania potencjału środowiska oraz wzmocnienia rozwoju regionalnych i subregionalnych ośrodków miejskich. Ponadto uwzględniono wyraźnie terytorialne podejście wyróżniając sześć obszarów interwencji, którym dedykowane są dostosowane do nich specyficzne przedsięwzięcia strategiczne – grupy zadań strategicznych.

- **Programem Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021r.** przyjętym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 października 2014r. uchwałą Nr LV/2121/14. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku mającą na celu poprawę stanu środowiska i jakości życia mieszkańców, poprzez realizację przyjętej strategii ochrony środowiska.
- **Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022**, przyjętym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 21 grudnia 2016r. uchwałą Nr XLIII/1450/17. Plan gospodarki odpadami wskazuje cele do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów odpadów, działania konieczne do realizacji tych celów oraz przedstawia ogólny zarys funkcjonowania całego systemu na terenie województwa. Kluczowym załącznikiem do planu jest Plan Inwestycyjny, określający kierunki rozwoju instalacji do sortowania, odzysku, przygotowywania do ponownego użycia i recyklingu odpadów.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia dotyczące problemów ochrony środowiska jako całości

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

lub poszczególnych elementów jak wody, powietrze, gleby itd., najważniejszymi dokumentami, które są ściśle powiązane z ustaleniami planu to dokumenty na szczeblu powiatu i gminy, szczególnie:

- „Strategia Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014-2020”, „Program Ochrony Środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013 – 2016, z perspektywą do roku 2020” oraz „Plan gospodarki odpadami dla Gminy Legnickie Pole”,

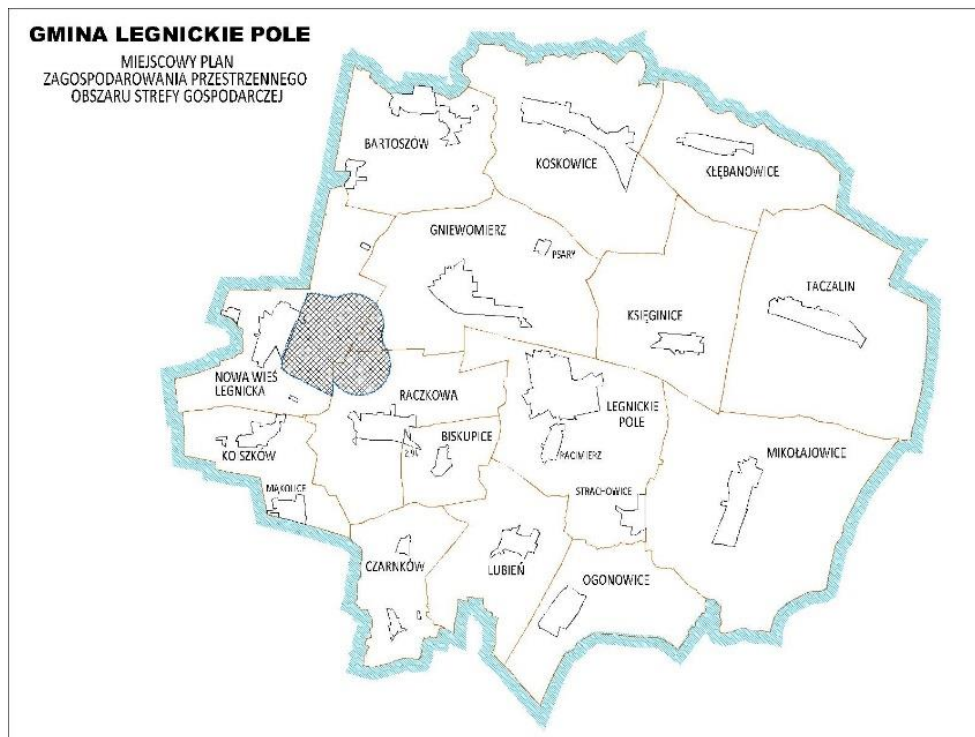
jak również z inne:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Legnickie Pole z 2014 r.,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”, przyjęte uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r. i zmienione uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr IV.30.2019 z dnia 29.01.2019r.

5. OGÓLNA OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

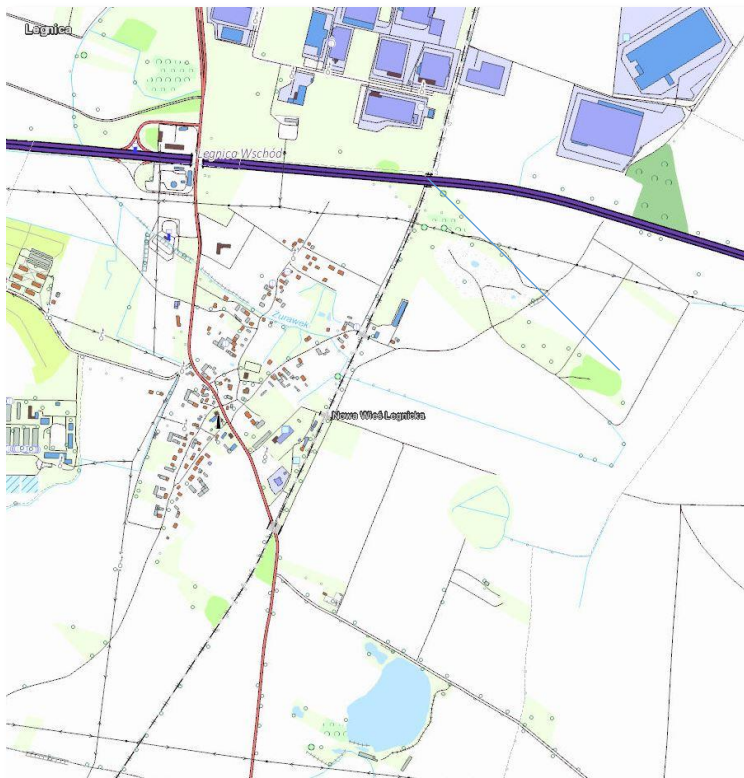
5.1. Położenie terenu

Opracowanie obejmuje obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony w zachodniej części gminy Legnickie Pole w sąsiedztwie węzła autostradowego autostrady A-4 i drogi wojewódzkiej 323 w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa i Gniewomierz. Obszar opracowania podyktowany jest planowanym rozszerzeniem terenów aktywności gospodarczej oraz lokalizacją ustalonych w planie z 2002 roku dwóch wież elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania ustalonym w studium na 500 m.



SCHEMAT 7. ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBSZARU PRZEDSTAWIA RYSUNEK W SKALI 1:50 000.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**



SCHEMAT 8. MAPA TOPOGRAFII TERENU – WWW.GEOPORTAL.DOLNYSLASK.PL

W dominującej części teren jest obecnie wykorzystywany rolniczo. W północnej części terenu, na pokopalnianych skarpach, znajdują się niewielkie fragmenty terenu zadrzewionego i roślinność ruderalna. Towarzyszą one wyeksploatowanym wyrobiskom żwiru. W północnej części terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 137 relacji Legnica - Kędzierzyn Koźle znajdują zabudowania produkcyjno-usługowe oraz zabudowania zagrodowe i budynki gospodarcze wsi Nowa Wieś Legnicka.



SCHEMAT 9. ZDJĘCIE LOTNICZE.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**



SCHEMAT 10. HIPSOMETRIA TERENU.



**ZDJĘCIE 1. GOSPODARSTWO ROLNE: BUDYNEK MIESZKALNY I GOSPODARCZY ORAZ OBIEKT PRODUKCYJNY W NOWEJ
WSI LEGNICKIEJ WIDOK Z DROGI GMINNEJ**

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**



**ZDJĘCIE 2. WIDOK Z DROGI GMINNEJ NA POROŚNIĘTE DRZEWAMI I KRZEWAMI HAŁDY. DALEJ WYROBISKA
POKOPALNIAŃ W NOWEJ WSI LEGNICKIEJ**

W południowej części terenu znajduje się Cmentarz Komunalny w Nowej Wsi Legnickiej oraz ruiny zabudowań gospodarczych najprawdopodobniej fermy drobiu.



ZDJĘCIE 3. CMENTARZ KOMUNALNY WSI NOWA WIEŚ LEGNICKA – TEREN GMINY LEGNICKIE POLE



ZDJĘCIE 4. WIDOK Z DROGI GMINNEJ PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM W STRONĘ PÓŁNOCNĄ - OBRĘB NOWA WIEŚ LEGNICKA

5.2 Położenie fizycznogeograficzne

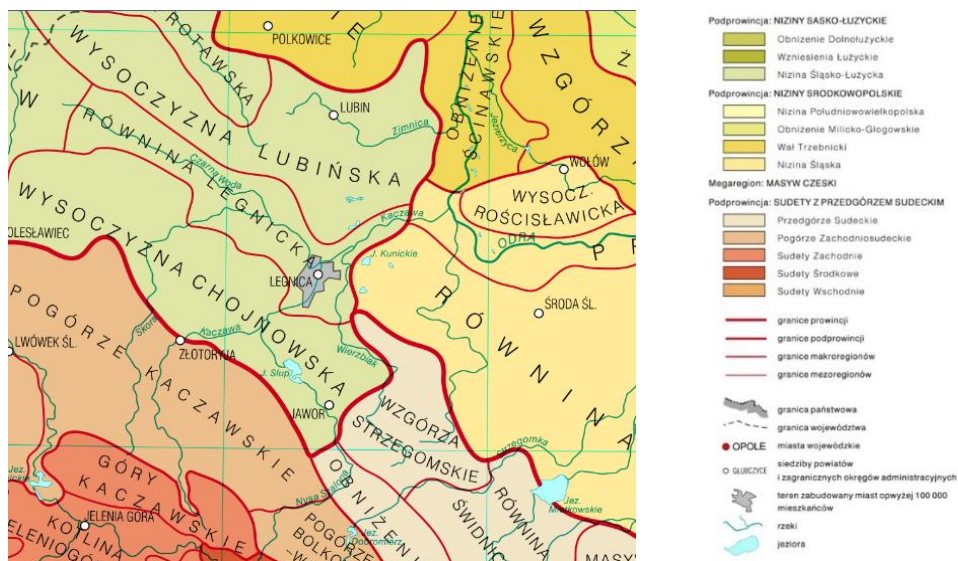
Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym¹, gmina Legnickie Pole położona jest w podprowincji Niziny Sasko-Łużyckiej (317) w makroregionach: Nizina Śląsko-Łużycka (317.7) z mezoregionem Wysoczyzna Chojnowska (317.78) – zachodnia część Gminy, Nizina Śląsko-Łużycka (317.7) z mezoregionem Równina Legnicka (317.77) – północny obszar Gminy oraz w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332) w makroregionie Przedgórze Sudeckie (332.1) z mezoregionem Wzgórza Strzegomskie (332.11) – centralna część Gminy.

Równina Chojnowska położona jest między Równiną Legnicką, a Przedgórzem Kaczawskim, do którego przylega od strony północno – wschodniej. Jest ona płaską, zdenudowaną równiną morenową z ostańcami kemowymi i pokrywą lessową, pochodzącą z okresu zlodowaceń środkowopolskich. W jej południowej, wyższej części, odsłaniają się lokalnie bazalty, tworzące w morfologii lokalne wyniesienia, dominujące w mało zróżnicowanej rzeźbie powierzchni otoczenia.

Równina Legnicka (317.77) obejmuje szerokie, płaskodenne doliny dolnej Kaczawy oraz jej dopływów Czarnej Wody, Skorej i Nysy Szalonej. Obszar ten graniczy z Wysoczyzną Lubińską, Pradoliną Wrocławską, Wysoczyzną Średzką, Wzgórzami Strzegomskimi, Równiną Chojnowską oraz Borami Dolnośląskimi. Na obszarze tym występują przede wszystkim pola uprawne oraz łąki.

¹ *Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, 2002 r.*

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**



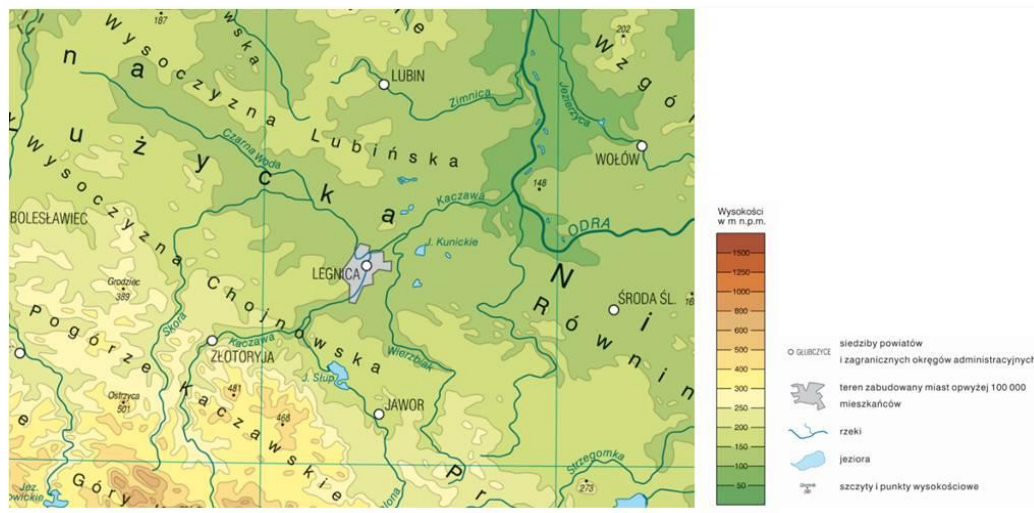
Mapa podziału fizycznogeograficznego

Źródło: opracowanie na podstawie www.eko.wbu.wroc.pl

5.3 Rzeźba terenu

Wzgórze Strzegomskie (332.11) stanowią mezoregion górski i na obszarze Gminy Legnickie Pole wchodzi pomiędzy Równiną Chojnowską a Wysoczyzną Średnią charakteryzującą się obszarami o niskim stopniu lesistości oraz przewadze krajobrazu rolnego z glebami brunatno ziemnymi, płowymi słabo gliniastymi i gliniastymi.

Teren charakteryzuje typowy krajobraz polodowcowy, łagodnie sfałowany, lekko opadający w kierunku północno-zachodnim o ogólnie niższych wysokościach bezwzględnych i wyraźnie mniejszych nachyleniach zboczy. Występują tu liczne pagórkowate wzniesienia, nadające ukształtowanie terenu charakter równiny pagórkowatej. Większa część obszaru od linii Paszowice-Sichów leży na linii, którego lite skały są przykryte osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi do 100 m miąższości. Zaznacza się wpływ litologii podłoża, co prezentuje się prawie „krawędziowym” przejściem od Wzgórz Strzegomskich do Równiny Jaworskiej i jest najlepiej widoczne w okolicach miejscowości Gniewomierz i Legnickie Pole.



Rzeźba terenu. Źródło: opracowanie na podstawie www.eko.wbu.wroc.pl

5.4 Budowa geologiczna

Obszar gminy Legnickie Pole położony jest w obrębie Bloku Przedsudeckiego, którego lite skały, w przewadze metamorficzne, są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi o miąższości do około 100 m. Powierzchnię terenu tworzą luźne osady plejstoceny i holoceny, a większą część obszaru zajmują piaski i żwiry wodnolodowcowe i zwałowe, z małymi płatami piasków i żwirów lodowcowych. Od południowego wschodu w granice gminy wkracza zachodni fragment Wzgórz Strzegomskich, z charakterystycznymi, izolowanymi wzniesieniami wyspowymi, których wysokość i kształt są wyraźnie uwarunkowane litologią podłoża. Wpływ struktury i litologii podłoża zaznacza się również prawie krawędziowym przejściem od Wzgórz Strzegomskich do Równiny Jaworskiej.

5.5 Surowce naturalne

Obszar Gminy Legnickie Pole jest stosunkowo ubogi w złoża surowców naturalnych. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego zamieszczonych w systemie MIDAS, na terenie gminy Legnickie Pole znajdują się złoża bazaltów (Lubień², Mikołajowice³), złoża kwarcu żyłowego (Taczalin) oraz złoża kruszyw naturalnych (Gniewomierz, Lubień, Księginice, Nowa Wieś Legnicka I).

Udokumentowane w granicach administracyjnych gminy Legnickie Pole złoża kopalin zlokalizowane są poza obszarami zabudowanymi i planowanymi do zabudowy, a złoża nieeksploatowane w terenach obecnie użytkowanych rolniczo w terenach, dla których nie ustanowiono żadnej innej prawnej ochrony. Na terenie gminy Legnickie Pole nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

5.6 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Legnickie Pole położona jest w przedsudeckim (XXV) regionie hydrograficznym, w dorzeczu rzeki Kaczawy (lewy dopływ Odry). Przeptywają przez nią rzeki: **Wierzbak**⁴ (prawobrzeżny dopływ Kaczawy) oraz **Chłodnik** (prawobrzeżny dopływ Kaczawy) i **Smug** wpadające do Jeziora Koskowskiego. Układ rzeźby na terenie gminy powoduje, że rzeka Wierzbak wraz ze swoimi

² **Złoże bazaltu Lubień**, eksploatowane sposobem odkrywkowym, wyrobiskiem stokowo-wgłębnym, systemem ścianowym, przy użyciu materiałów wybuchowych. W kopalni kontynuowana jest przeróbka kopaliny w istniejącym zakładzie przeróbczym. Obszar eksploatacji oddalony jest od miejscowości Legnickie Pole o około 1 km w kierunku południowo – zachodnim, a odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi: Biskupice – 0,8 km, Lubień – około 0,3 km. Warunki komunikacyjne złoża są korzystne. Południowo-wschodnia część terenu górniczego znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Łąki Książęce”. Około 100 m na południowy zachód od terenu górniczego, w pobliżu miejscowości Czarnków, znajduje się także zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Uszewicy”. Prowadzona przez wiele lat eksploatacja złoża „Lubień” nie spowodowała zmian warunków wodnych i związanych z nimi niekorzystnych przeobrażeń wilgotnych i wodno-błotnych siedlisk przyrodniczych z cennymi gatunkami roślin. Rekultywacja terenu przekształconego działalnością górniczą przewidywana jest w dwóch podstawowych kierunkach: rolno-przyrodniczym z dopuszczeniem zalesień lub rolno-wodnym.

³ **Złoże bazaltu Mikołajowice**, wydobyte prowadzone jest na podstawie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża ważnej do 24 maja 2021 r., systemem odkrywkowym, ścianowym, jednoskrzydłowym, kierunek eksploatacji południowo-zachodni i południowy. Złoże bazaltu ma charakter niewielkiej płyty o największej miąższości we wschodniej jego części, powstałej w pliocenie lub plejstocenie. Od strony północnej sąsiaduje ono z gnejsami Wądroża. Bazalt miejscami przebija ropy i żwiry pochodzenia mioceńskiego. Na powierzchni występują utwory czwartorzędowe w postaci piasków i glin polodowcowych o miąższości do 5 m. W złożu nie występują opaliny towarzyszące, dlatego nie zachodzi potrzeba ich ochrony. Kamieniołom zlokalizowany jest po wschodniej stronie drogi relacji Świdnica – Mikołajowice, w odległości około 800 m na południe od Mikołajowic, a najbliższe zabudowania znajdują się około 250 m na północ i 350 m na zachód od wyrobiska. Złoże jest położone korzystnie komunikacyjnie – autostrada A4 w odległości przebiega ok. 2 km od kamieniołomu. Sposób eksploatacji, zwałowania, wykonywania robót strzałowych oraz przeróbki materiału jest bezpieczny dla środowiska, a urobek nie stanowi dla niego szczególnego zagrożenia. Dla obszaru eksploatacji złoża bazaltu „Mikołajowice” nie ustanowiono obszaru ograniczonego użytkowania. Rekultywacja wyrobiska przewidywana jest w kierunku rolno-przyrodniczym z dopuszczeniem zalesień lub rolno-wodnym. W rejonie złoża nie występują rośliny objęte ochroną ani obiekty kultury materialnej podlegające ochronie.

⁴ Rzeka Wierzbak (długość 42 km), o cechach rzeki nizinnej, jest główną rzeką gminy Legnickie Pole, przez którą obszar płynie na odcinku długości ok. 10 km, wśród terenów rolniczych. Wierzbak wypływa z masywu Wzgórz Strzegomskich w pobliżu Strzegomia i na teren gminy Legnickie Pole wpływa w jej południowo-wschodniej części, następnie płynie ku zachodowi w okolice Lubienia i zmieniając kierunek przepływa przez Gniewomierz i Bartoszków, a za północną granicą gminy łączy się z rzeką Kaczawą. Na terenie gminy Legnickie Pole Wierzbak posiada kilka dopływów, których źródła znajdują się na zboczach wysoczyzn w południowej oraz wschodniej części gminy lub w pobliżu południowej, bądź wschodniej granicy gminy (potoki Koiskówka, Uszewnica, Modzel).

dopływami tworzy prawie zamkniętą, kotlinową zlewnię. W ramach monitoringu środowiska prowadzonego zgodnie z *Programem monitoringu środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2013-2015* na terenie gminy Legnickie Pole w 2015 roku wykonano badania monitoringowe jakości wód powierzchniowych. Ocena jakości wód rzeki Wierzbiak, w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym poniżej miejscowości Lubień, wskazała na jej umiarkowany stan/potencjał ekologiczny. Wartości wskaźników biologicznych tej rzeki mieściły się w II klasie, hydromorfologicznych w I, natomiast fizykochemicznych zakwalifikowały ją poniżej stanu dobrego. Jakość wód rzeki Chłodnik, mierzona powyżej jeziora Koskowickiego, odznaczała się natomiast słabym stanem/potencjałem ekologicznym, z klasą IV elementów biologicznych i II w przypadku elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych. Stan obu ww. rzek oceniony został jako zły.

5.7 Gleby

Na terenie Gminy Legnickie Pole przeważają urodzajne gleby o dobrej jakości i wysokiej klasie bonitacyjnej (grunty rolne klasy I-IIIb i użytki rolne I-III), które zajmują 80% powierzchni gruntów rolnych. Gleby gorszej jakości (klasy V i VI) tworzą nieliczne, niewielkie enklawy i stanowią około 3%. Pod względem przydatności rolniczej gleb wśród gruntów ornych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy) stanowiące 88,9%. Wśród użytków zielonych największy udział mają użytki zielone średnie – 80,0%. Występują tu głównie gleby brunatne, bielcowe, a w dolinach rzek i strumieni mady.

5.8 Warunki hydrograficzne

Gmina położona jest w przedsudeckim (XXV) regionie hydrograficznym, w dorzeczu rzeki Kaczawy (lewy dopływ Odry). Przepływają przez nią dwie rzeki - Wierzbiak (prawobrzeżny dopływ Kaczawy, dorzecze 268,6m²) i Chłodnik (prawobrzeżny dopływ Kaczawy) i dwie mniejsze - Kopanina i Smug wpadające do Jeziora Koskowickiego.

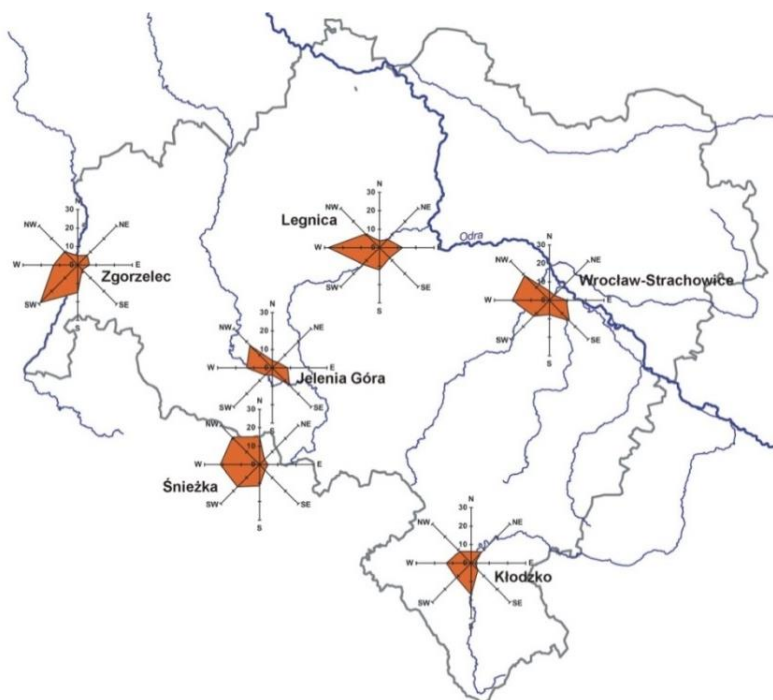
Rzeka Wierzbiak (długość 42 km), o cechach rzeki nizinnej, jest główną rzeką gminy, na obszarze gminy płynie na odcinku długości około 10 km, wśród terenów rolniczych. Wierzbiak wypływa z masywu Wzgórz Strzegomskich w pobliżu Strzegomia i na teren gminy Legnickie Pole wpływa w jej południowo – wschodniej części, następnie płynie ku zachodowi w okolice Lubienia i zmieniając kierunek przepływa przez Gniewomierz i Bartoszków, a następnie za północną granicą gminy łączy się z rzeką Kaczawą. Na terenie gminy Legnickie Pole Wierzbiak posiada kilka dopływów, których źródła znajdują się na zboczach wysoczyzn w południowej oraz wschodniej części gminy lub w pobliżu południowej, bądź wschodniej granicy gminy (potoki Koiskówka, Uszewnica, Modzel). Układ rzeźby na terenie gminy powoduje, że rzeka Wierzbiak wraz ze swoimi dopływami tworzy prawie zamkniętą, kotlinową zlewnię. W zachodniej części gminy zlokalizowany jest ponadto obszar wysokiej ochrony OWO-Zbiornik Słup, a w północno-zachodniej podlegający ochronie lokalny zbiornik wód podziemnych (LZWP nr 318). Użytkowe warstwy wodonośne na terenie gminy związane są głównie z trzeciorzędem (piaszczysto-żwirowymi osadami neogeńskimi) lub szczelinami starszego podłoża krystalicznego bloku przedsudeckiego, które zalega tu na stosunkowo niedużej głębokości (głównie granitognejsy i łupki paleozoiczne). Część wód jest dobrze naturalnie zabezpieczona przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni dzięki występującym warstwom słabo przepuszczalnym (gliny zwałowe, iły trzeciorzędowe). Wody podziemne pierwszego horyzontu są na ogół zanieczyszczone przez rolnictwo i przemysł miedziowy: związkami azotu, fosforu, czasem metali ciężkich. Wody poziomów użytkowych wykazują ślady tych samych zanieczyszczeń, występują tu jednak w znacznie mniejszych stężeniach.

5.9 Warunki klimatyczne

Gmina położona jest we wrocławsko-legnickim regionie termicznym, w I Nadodrzańskim regionie pluwiotermicznym, którego cechą charakterystyczną jest duże nasłonecznienie. Okres wegetacyjny jest tutaj najdłuższy w kraju i trwa 225 dni. Zima jest łagodna i krótka (około 8 tygodni). Długość lata ze średnią temperaturą doby powyżej 15°C trwa około 15 tygodni. Ponadto:

- roczna suma opadów z wielolecia wynosi od 397 mm do 769 mm,
- średnia roczna temperatura wynosi 8°C (styczeń 20°C, lipiec 150°C),
- średnia liczba dni przymrozkowych wynosi 17 dni,

średnia grubość pokrywy śnieżnej wynosi 5 cm.



Średnioroczny rozkład częstości

wiatru w okresie 1996-2005.

Źródło: Ocena warunków środowiskowych województwa dolnośląskiego w aspekcie ich wykorzystania dla potrzeb energetyki wiatrowej. WBU we Wrocławiu Wrocław, lipiec 2009r.

5.10 Szata roślinna

Dolny Śląsk, podobnie jak cała Polska, należy do państwa Holarktyka i obszaru Euro-Syberyjskiego. Przez teren regionu przebiega granica między dwoma prowincjami geobotanicznymi: Niżowo-Wyżynną i Górską. Ponieważ granica administracyjna nie jest zgodna z granicami geobotanicznymi, w obrębie województwa znalazły się często jedynie fragmenty poszczególnych okręgów. Na terenie województwa dolnośląskiego są to następujące jednostki (*Kuczyńska, 1997*).

Okręg Nizina Śląska obejmuje podokręgi: Dolinę Odry i Równiny Chojnowsko-Legnicko-Wrocławską oraz Oleśnicką. Równina Chojnowsko-Legnicko-Wrocławska pokryta jest bardzo dobrymi glebami, m.in. czarnymi ziemiami wrocławskimi. Równina Oleśnicka ma gleby nieco słabsze.

Obie to obszary typowo rolnicze, odlesione w bardzo znacznym stopniu i intensywnie użytkowane już od średniowiecza. Lasy zachowały się najczęściej w postaci wąskich pasów towarzyszących ciekom

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

lub niewielkich śródleśnych zadrzewień o zbyt małej powierzchni, by mogły przetrwać w nich gatunki leśne. Często są to także nasadzenia lub już samosiewy robinii akacjowej, przez oddziaływanie allelopacyjne ograniczającej wzrost innych roślin. Dolina Odry, będąca kilkukilometrowej szerokości pasem, jest także użytkowana rolniczo, lecz tutaj większe powierzchnie zajmują łąki. Mimo uregulowania i obwałowania koryta Odry, zachowały się tu fragmenty naturalnych zbiorowisk leśnych: łęgów i grądów, ponadto niezwykle cenne są zachowane starorzecza z unikatową roślinnością pływającą. Tutaj występują m.in. *Trapa natans*, *Salvinianatans*, *Dichostylis micheliana*.

Na terenie gminy Legnickie Pole grunty leśne zajmują powierzchnię 188,9 ha, z czego lasy stanowią 186,9 ha. Wskaźnik lesistości na terenie gminy kształtuje się na bardzo niskim poziomie 2,2%, znacznie poniżej średniej dla powiatu legnickiego (15,4%) i województwa dolnośląskiego (29,6%). Największe kompleksy leśne znajdujące się na terenie Legnickiego Pola, Czarnkowa i Taczalina, a jedynie na terenie obrębu Biskupice nie występują grunty leśne. Na terenie gminy Legnickie Pole lasy ochronne nie występują. W 2012 roku lasy publiczne stanowiły 82,3% (153,9 ha) ogółu lasów na terenie gminy i znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Legnickie Pole, które podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu (RDLP).

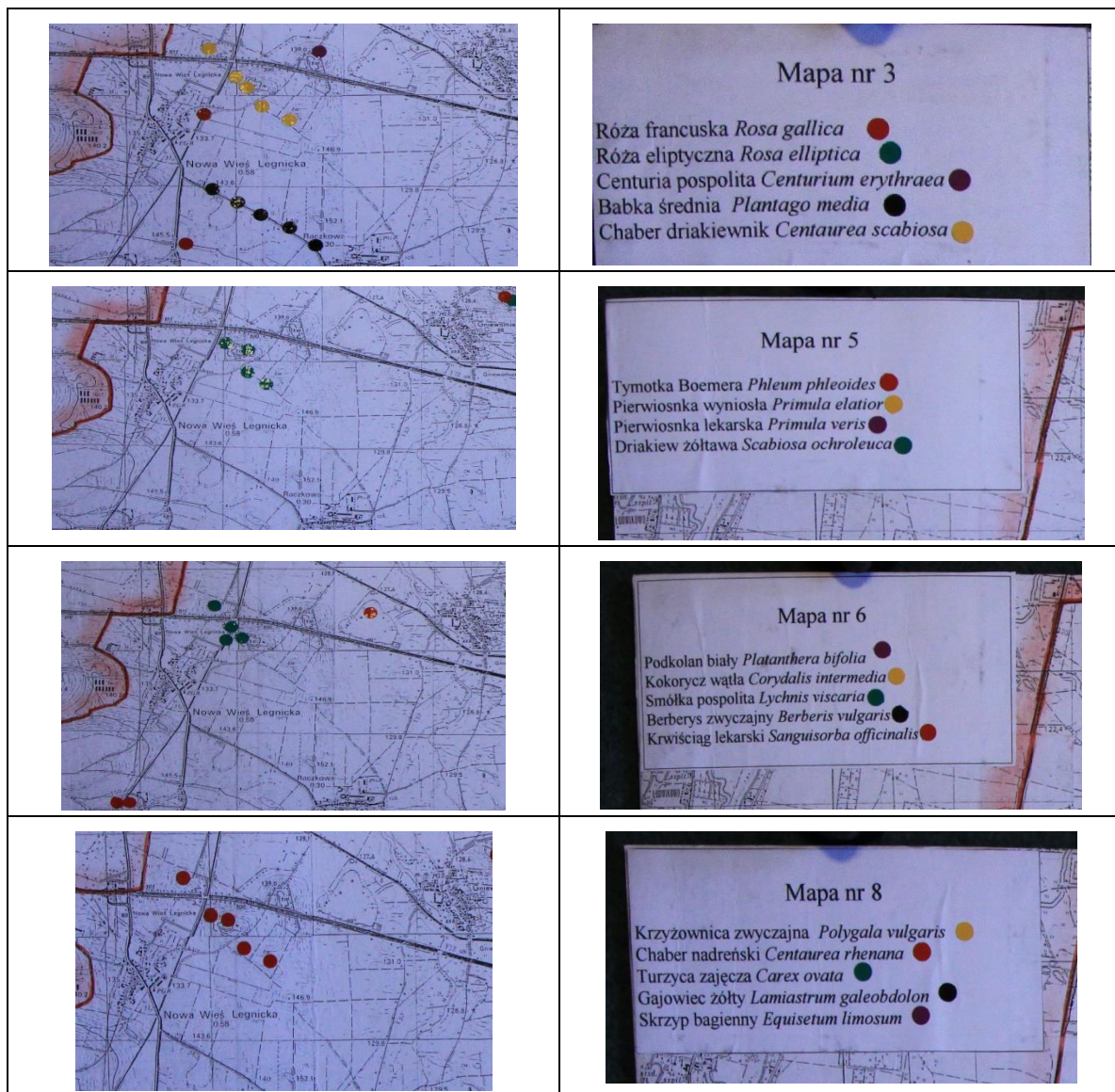
Krajobraz gminy Legnickie Pole współtworzy wiele form zieleni, dużą rolę odgrywają zespoły zieleni zabytkowej - parki podworskie, aleje zabytkowe, zieleń przykościelna i cmentarna. W Legnickim Polu znajduje się **park wpisany do rejestru zabytków** (powierzchnia 4,7 ha), założony w połowie XVIII wieku jako założenie klasztorne, następnie przebudowane w kierunku parku krajobrazowego. Obecnie pełni on funkcję jako miejsce rekreacji dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej i stanowi ogród zamknięty. Na terenie Legnickiego Pola znajduje się również **zabytkowa aleja** o charakterze szpaleru przydrożnego, składającego się z 94 drzew lipy drobnolistnej, rosnącego na osi bramy wejściowej prowadzącej na teren dziedzica klasztornego.

Na terenie gminy występują stanowiska roślin i zwierząt rzadkich oraz objętych ochroną prawną, spotykane głównie na terenach podmokłych w dolinach cieków naturalnych oraz zbiorników wodnych. Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej w latach 1997-1998 na terenie gminy stwierdzone zostało występowanie gatunków podlegających ścisłej ochronie: jeden gatunek wymierający w Polsce, ujęty w "Polskiej Czerwonej Księdze Roślin", 3 gatunki roślin podlegające ochronie ścisłej, 5 gatunków roślin pod ochroną częściową, 33 gatunki bardzo rzadkie i rzadkie w regionie, reprezentujące najszybciej wymierające typy roślinności tj. suche murawy i podmokłe łąki, 13 gatunków lokalnie rzadkich.

W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych na terenie gminy Legnickie Pole wskazano obszary o wybitnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych nazwanych w Studium korytarzami ekologicznymi. Na terenie korytarzy ekologicznych zaleca się opracowanie zasad zagospodarowywania terenów nie objętych prawnymi formami ochrony m.in. dolin rzecznych i naturalnych ekosystemów (łąk, trzcinowisk i turzycowisk) z uwzględnieniem potrzeb prawidłowego ich funkcjonowania oraz ograniczenie do minimum lokalizacji zabudowy.

Poniżej wskazano siedliska roślin i zwierząt w obszarze opracowania planistycznego, zawarte w "Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Legnickie Pole" wykonanej przez Fundację Ekologiczną Ziemi Legnickiej „Zielona Akcja” Legnica, ul. Roosevelta 1, Legnica 1998r. Zmiany klimatyczne, jakie nastąpiły w ostatnich 10 latach spowodowały wysuszenie naturalnych zagłębień terenu i stepowanie oraz osuszanie gleb. Nie występują tu obecnie rośliny i zwierzęta, które wykazano w "Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Legnickie Pole" sprzed 20 lat.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**



5.11 Walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym⁵ krajowy system obszarów chronionych tworzą parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu. System ten stanowi układ przestrzenny wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody. Istnieje możliwość wprowadzania ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Równolegle funkcjonuje system ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.

Dla miejscowości Lubień wyznaczono obszar ochrony krajobrazu kulturowego obejmujący otoczenie zespołu dworsko folwarcznego oraz tereny sąsiadujące od zachodu i południa z użytkowanym kamieniołomem bazaltu, historyczny układ ruralistyczny wsi oraz ścisłą strefę ochrony archeologicznej obejmującą teren dworu i folwarku. Znajdują się tu również stanowiska archeologiczne.

⁵ Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., tj. Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.

Rezerваты przyrody

Obszar rezerwatu przyrody **Jezioro Koskowickiego**⁶ obejmuje obszar wód, pastwisk i trzcinowisk o powierzchni 63,79 ha. Dla zabezpieczenia wartości przyrodniczych rezerwatu utworzona została otulina o powierzchni 22,98 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych, krajobrazowych i turystycznych naturalnego zbiornika wodnego z bogatą lęgową populacją ptaków wodno-błotnych, chronionymi gatunkami ryb, dużym zbiorowiskiem szuwarowym i dobrze wykształconym zespołem narecznicy błotnej i oczeretu jeziernego. Polodowcowe Jezioro Koskowickie ma pow. 55 ha, maksymalną głębokość 2,8 m i jest największym i najcenniejszym obiektem z roślinnością szuwarową – stanowi on największe naturalne trzcinowisko Śląska, zarazem jedyne trzcinowisko z pływającymi wyspami. Charakterystyczne jest ubóstwo zbiorowisk o liściach pływających - zupełny brak grzybieni i grążeli. Jezioro jest również siedliskiem wielu gatunków ryb, charakterystycznych dla wód stojących. Rybostan jeziora składa się z 20 gatunków, w tym między innymi ukleja, amur, ciernik, karaś srebrzysty, karaś, jazgarz, słonecznica, sandacz, tołpyga biała, wzdręga, kiełb, lin, płoć karp, krąp, leszcz szczupak, okoń, sum, rozpiór.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Celem zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt na terenie gminy Legnickie Pole uznano sześć zespołów przyrodniczo-krajobrazowych⁷ o łącznej powierzchni 355,7 ha:

- „**Złoty Las**” - (pow. 90 ha) położony pomiędzy Legnickim Polem a Mikołajowicami, na północny – wschód od Legnickiego Pola,
- „**Łąki Książęce**” - (pow. 166,20 ha) obszary położone pomiędzy Lubieniem a Strachowicami na wschód od Lubienia,
- „**Dolina Uszewicy**” – (pow. 45,8 ha) lasy i łąki pocięte wąwozami położone na wschód od Czarnkowa,
- „**Mokradła Gniewomierskie**” – (pow. 16,3 ha) położone na zachód od Gniewomierza,
- „**Wysoczyzna Taczańska**” – (pow. 13,8 ha) ciąg lasów i pastwisk położonych na północ od Taczalina,
- „**Dębowa Dolina Kojszkówki**” – (pow. 23,6 ha) tereny zalesione, łąki i pastwiska, stawy rybne, położone we wsi Kojszków.

Obszary Natura 2000

Na terenie gminy nie zostały wyznaczone tereny objęte specjalną ochroną Natura 2000, stanowiące Europejską Sieć Ekologiczną obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Nie występują tu również obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 4 lutego 2011 r. (Dz. U. nr 25 z 2011 r., poz. 133).

Użytki ekologiczne

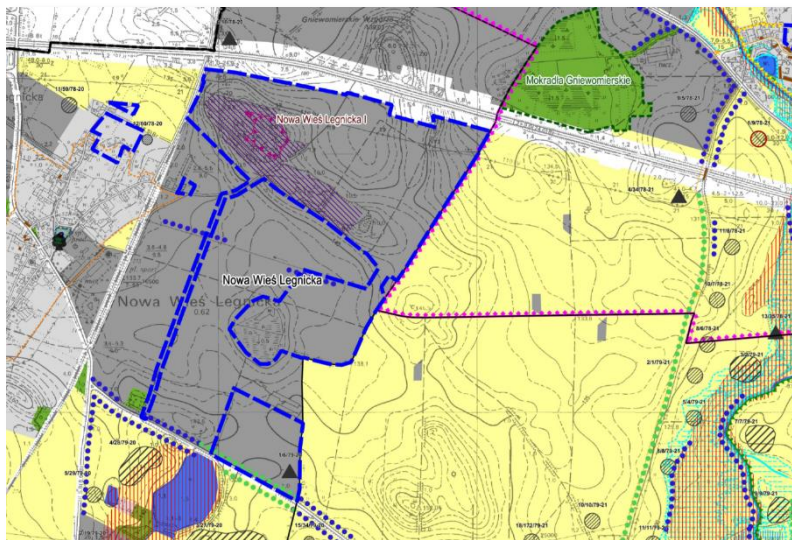
Na terenie gminy Legnickie Pole użytki ekologiczne, stanowiące chronione pozostałości ekosystemów i służące zachowaniu różnorodności biologicznej, nie występują.

⁶ Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 77 z 29 kwietnia 2004 r.)

⁷ Uchwała nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r., Uchwała nr XII/61/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 11 grudnia 2007 r.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

Korytarz ekologiczny o lokalnym znaczeniu stanowi niezabudowana dolina rzeki Wierzbak. Istotne jest przeciwdziałanie presji antropogenicznej na teren doliny rzecznej głównie przez ograniczenie zabudowy w tym miejscu. Ważnym elementem korytarza ekologicznego obejmujących sieć hydrologiczną są występujące na tym terenie zbiorniki wodne powierzchniowe. Zarówno tereny niezabudowane wzdłuż cieków powierzchniowych jak i tereny wokół licznych stawów występujących na tym terenie stanowią dogodne warunki do gniazdowania ptaków.



**MAPA K.2 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO - KULTUROWE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE –**

5.12 Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

W zachodniej części gminy Legnickie Pole zlokalizowany jest to obszar wysokiej ochrony (OWO) Zbiornik Słup położony na Nysie Szalonej (powierzchnia 4,9 km², pojemności 38,4 mln m³). Zalew Słup kształtem i charakterem nabrzeża o piaszczysto-żwirowych plażach przypomina jezioro polodowcowe. Długość linii brzegowej wynosi 19 km. Wody zbiornika, ze względu na pełnioną przezeń funkcję (rezerwuuar wody pitnej dla Legnicy) wyłączone są z jakiegokolwiek wykorzystania rekreacyjnego, z wyjątkiem uprawiania wędkarstwa (wody PZW o/Legnica). Poza zabezpieczeniem systemu wodociągowego Legnicy, zbiornik zbudowano celem ochrony przeciwpowodziowej - regulacji przepływów Nysy Szalonej. Zbiornik posiadają pierwszą klasę czystości, co sprzyja występowaniu tu 18 gatunków ryb, między innymi takich jak: amur biały, boleń, karaś, karp, leszcz, lin, okoń, płoć, pstrąg, sandacz, szczupak, ukleja i inne. Ponadto gnieździ się tu około 25 (w okresie przelotów nawet do 80 gatunków ptactwa wodnego), szczególnie w rejonie rozlewiska Nysy na południowych krańcach zalewu. Wzdłuż północnego brzegu zbiornika poprowadzony jest szlak turystyczny PTTK - czarny Szlak spacerowy sezonowy o łącznej długości ok. 5 km.

W północno-zachodniej części gminy znajduje się podlegający ochronie lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP nr 318 – Słup-Legnica o powierzchni 70 km², średniej głębokości 15 m i zasobach 15 tys. m³/d.

Na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (<http://www/mwpy.isok.gov.pl>) zostały zamieszczone m.in. dla potoku Wierzbak mapy zagrożenia powodziowego (**MPZ**) i mapy ryzyka powodziowego (**MRP**) - z obszarami zalewu Q1% i Q10% stanowiącymi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Teren objęty planem jest poza zasięgiem tych obszarów.

6. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ IDENTYFIKACJĄ ŹRÓDEŁ ZAGROŻEŃ

Obszar objęty opracowaniem stanowi obecnie w większości tereny niezabudowane. Stan środowiska jest stabilny. Przewidziana w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka nowa zabudowa obiektami produkcji, składów magazynów, usług oraz obiektów obsługi rolniczej wraz z możliwością lokalizacji dwóch wież elektrowni wiatrowych spowoduje zagrożenia dla jakości środowiska. Dotyczą one zmiany użytkowania terenów rolnych na tereny zabudowane. Realizacja wszystkich ustaleń przewidzianych w projekcie planu spowoduje pogorszenie klimatu akustycznego. Za emisję hałasu odpowiedzialne są i będą procesy technologiczne, urządzenia wentylacyjne, procesy załadunku i rozładunku towarów i materiałów oraz ruch pojazdów. Istnieje niebezpieczeństwo kumulowania się uciążliwego oddziaływania odnośnie hałasu przy nakładaniu się hałasu z poszczególnych obiektów usługowych, magazynowo-składowych, związanych z hałasem komunikacyjnym. Aktualnie rekultywowane wyrobisko pokopalniane na składowisko odpadów oddziałuje na swoje sąsiedztwo duże ilości zgromadzonych odpadów budowlanych na terenie składowiska odpadów.

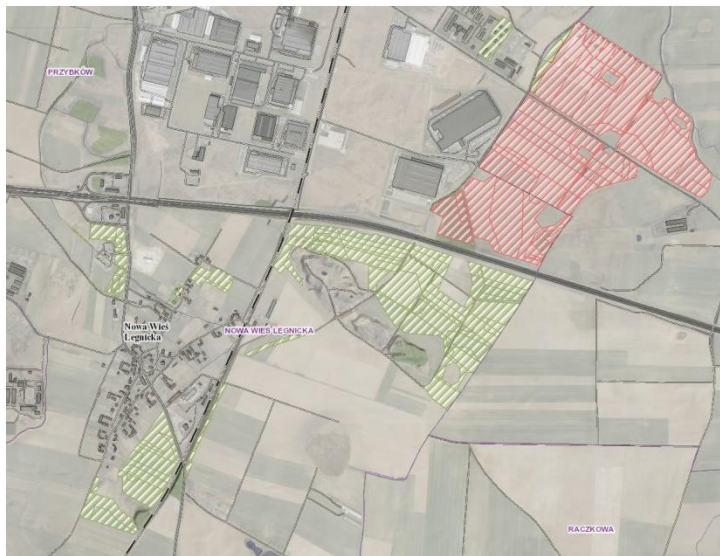
Jakakolwiek działalność gospodarcza może wiązać się z potencjalnym zagrożeniem dla środowiska, ale bezpośrednie uciążliwe oddziaływania mogą być ograniczone przez rozwiązania techniczno-organizacyjne. Uciążliwości pośrednie ograniczane są ustaleniami planu. Należy pamiętać, że teren ten stanowi naturalne uzupełnienie działającej już od lat Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej po północnej stronie autostrady A-4.

6.1 Ochrona gruntów rolnych

Obszar objęty planem posiada grunty chronione klas I-III, które wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W odróżnieniu od gruntów położonych w granicach administracyjnych miast, grunty chronione na terenach wiejskich zawsze były objęte ograniczeniami w przeznaczaniu ich na cele nierolnicze i nieleśne. Wynikało to zarówno z pierwotnego tekstu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jak i z późniejszych zmian ustawy (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 909).

Od dnia 26 maja 2013r. tj. od dnia wejścia w życie zmiany art. 7 ust.2 pkt.1z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 503) wymóg uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klas I -III na cele nierolnicze dotyczy wszystkich tak określonych gruntów, a nie tylko gruntów o powierzchni powyżej 0,5 ha, tak jak to było określone dotychczas.

Natomiast zgody rolne uzyskane w ramach sporządzenia planów w 2001, 2002 i 2005r., zważywszy na ich deklaracyjny charakter zachowują ważność, wobec powyższego dla tych terenów, dla których w nowo sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmieni się funkcję, nie będzie wymagana ponowna zgoda rolna Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.



MAPA ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE –
<https://geoportal.dolnyslask.pl>

6.2 Ochrona przed hałasem oraz polami elektromagnetycznymi

W obszarze objętym zmianą planu znajdują się obiekty, które mają znaczące oddziaływanie na środowisko, a mianowicie:

- **autostrada A-4** – z następującymi strefami uciążliwości, w której może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza liczonej od zewnętrznej docelowej krawędzi jezdni:
 - a) **strefa I (0–50 m)** - najintensywniejszego szkodliwego oddziaływania z zakazem zabudowy,
 - b) **strefa II (51–100 m)** - wyraźnego akumulowania zanieczyszczeń komunikacyjnych (w tym ołowiu) z dopuszczeniem zabudowy pod warunkiem nie przebywania ludzi dłużej niż 4 godziny,
 - c) **strefa III (101–150 m)** - średniej lub niewielkiej akumulacji zanieczyszczeń z dopuszczeniem budowy obiektów budowlanych.
- **napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV** – z 40 m strefą ochronną.

Zasięgi stref technicznych (ochronnych) i warunki ich zagospodarowania stanowią informacje uzupełniające proces planistyczny i nie stanowią ustaleń planu. Zasięgi stref technicznych regulują następujące przepisy prawne:

- **rozporządzenie Ministra Środowiska** z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. Nr 192, poz. 1883;
- **rozporządzenie Ministra Środowiska** z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112;

oraz przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu

- **PN-E-05100-1:1998.** Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- **PN-76/E-05125.** Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

Zasięgi stref technicznych (ochronnych) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej **110 kV – 2 x 20 m (po obu stronach osi linii)**, na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii). Strefa powinna pozostać wolna od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

W przepisach szczególnych, dotyczących pola elektromagnetycznego, uwzględnianego przy napięciach 110 kV, zasięgi stref nie są określane przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego. Zatem najpewniejszą metodą wyznaczenia natężenia pola, a zarazem określenia zasięgu strefy, jest pomiar natężenia pola elektromagnetycznego w terenie.

Podane wielkości w przypadku linii 110 kV należy więc traktować jako orientacyjne (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym (strefy ograniczonego użytkowania terenu) zależy od szeregu czynników, takich jak przekrój przewodu, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W rejonie Nowej Wsi Legnickiej nie przeprowadzono pomiarów stężenia zanieczyszczeniami substancjami takimi jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i pył zawieszony. Natężenie ruchu na drodze powiatowej nr 2187D relacji Nowa Wieś Legnicka - Raczkowa - Mierczyce (jest to droga dojazdowa do terenu opracowania) bywa wzmożone, droga prowadzi ruch publiczny komunikacji autobusowej (autobus szkolny, busy rejsowe, dojazd do miejscowości gminnej, w której zlokalizowany jest Urząd Gminy), ale uciążliwość tej drogi można ją określić jako znikomą i nie stanowi uciążliwości dla terenu opracowania, uwzględniając również hałas, zapylenie i zanieczyszczenie spalinami. Na terenie wsi Nowa Wieś Legnicka oraz w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej i w bliskim sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych zakładów przemysłowych, które mogłyby generować nadmierny hałas i zanieczyszczenie powietrza.

ŹRÓDŁO: MAPY MAPA IMISYJNA HAŁASU OD AUTOSTRADY A-4 DLA L_{DWN} <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Wskaźnik L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Mapa imisyjna (linie równego poziomu dźwięku). Mapa ta stanowi najpełniejszy, końcowy produkt procesu realizacji map akustycznych, zgodnie z art. 118 ustawy Poś oraz art. 7 i Załącznikiem IV Dyrektywy 2002/49/WE.

W obszarze planowanym do sporządzenia zmiany miejscowego planu nie występują wyznaczone i projektowane obszary Natura 2000.

6.3 Ochrona przed powodzią

Teren gminy Legnickie Pole, jak i obszar objęty opracowaniem, położony jest w obszarze zlewni rzeki Kaczawy. W dolinie rzeki Wierzbiak jednak poza obszarem opracowania zmiany planu, znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wodą 100 letnią -1% i 10 letnią - 10%.

Teren objęty opracowaniem położony jest również poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Funkcje terenu **PSU** obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług **U** i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RU** wraz z terenami lokalizacji elektrowni wiatrowych **EW** przewidziane na obszarze objętym planem, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zgodnie z §3, **mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

6.4 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Badany obszar należy do jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 94 o kodzie PLGW60094. Zarówno stan chemiczny określono jako słaby a ilościowy tych wód określono jako dobry (dostateczna wiarygodność). Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód, tj. zapobieganie, ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wód podziemnych, zachowanie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz odwrócenie rosnącego trendu stężenia zanieczyszczeń powstałych w wyniku działalności człowieka. Zagrożenie jakości wód podziemnych jest spowodowane oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń, brak podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny zanieczyszczeń. Obniżenia zwierciadła poziomów wodonośnych na skutek odwadniania wyrobisk górniczych (KGHM). Wzrastające stężenie niklu na jednym z punktów monitoringowych ujmującym wody do spożycia.

Obszar planu obejmuje JCWP Żurawek o kodzie PLRW600017138874 ciek naturalny oraz Wierzbiak od Chotli do Kojstkówki o kodzie PLRW600016138872 silnie zmieniony. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2018” wykonaną przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu w 2019 roku wskazano na bardzo niski stan wód w 2018 roku. Żurawek ciek przepływający przez teren opracowania pozostał bez oceny. Obszar rzeki Wierzbiak określono jako OSN, czyli Obszar Szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzenia rolniczego. Według „Strategii ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce” opracowanej w Instytucie Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH-Kraków w 1990 r. pod redakcją prof. A.S. Kleczkowskiego oraz ww. AHP, obszar objęty projektem planu, znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

6.5 Zanieczyszczenie powietrza

Zgodnie z „Oceną jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w roku 2018” wykonaną przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu w maju 2019 roku zanieczyszczenie powietrza dla wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych(WWA), w tym benzo(a)piren, tlenków azotu, tlenków siarki, metali ciężkich, arsenu, tlenu węgla, ozonu w obszarze opracowania planistycznego nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów wg kryterium ochrony zdrowia ludzi pyłów oprócz zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5} gdzie przy normie 1ng/m³ wykazują 1,1, do 1,5 1ng/m³.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, rozwój części gminy, której przedmiotowy projekt dotyczy, odbywał się będzie na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych:

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowa Wieś Legnicka, obejmujący część działki nr 354 w gminie Legnickie Pole przyjęty uchwałą Nr XXVI/191/2001 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2001 r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach: Raczkowa, część działki nr 35 i 82/1, Gniewomierz, część działki nr 250, 244 i 245, oraz Nowa Wieś Legnicka, część działki nr 325/1 i 330, w gminie Legnickie Pole przyjęty uchwałą Nr XXVIII/205/2002 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2002 r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole” przyjęty uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110kV relacji Przybków – Klecina w gminie Legnickie Pole”, przyjęty uchwałą Nr XL/244/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

Plany te dopuszczają lokalizację wież elektrowni wiatrowych oraz na terenach po wyeksploatowanym złożu Nowa Wieś Legnicka I „Zakładu wytwarzającego energię oraz inne produkty z odpadów przetwarzanych plazmowo”.

Dla działki 330/2 obr. Nowa Wieś Legnicka zostało wydane pozwolenie na budowę nr 36/16 z dnia 1.02.2016r. dla firmy WINDPROJEKT. Z dniem 1.02.2019r. minęło 3 lata od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowy nie rozpoczęto wobec powyższego pozwolenie na budowę wygasło z mocy art. 37 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) : „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.”

Dotychczasowe użytkowanie nie narusza równowagi przyrodniczej. Jedyną nieuregulowaną prawnie sprawą jest wyeksploatowane wyrobisko pokopalniane, dla którego organ koncesyjny Starosta Legnicki (pow. złoża 1,800 ha) wydał zgodę na rekultywację w kierunku składowiska odpadów. Prognozuje się, że na analizowanym terenie zmiany, jakie będą zachodzić w środowisku nie będą należały do intensywnych. Praktycznie będą się utrzymywały na dotychczasowym poziomie, co do kierunków zmian jak i ich intensywności. Charakter tych zmian będzie podobny do charakteru zmian zachodzących dotychczas w najbliższym otoczeniu. Grunty nadal będą użytkowane rolniczo a tereny zabudowy gospodarczej i zagrodowej nadal będą funkcjonowały.

Przeprowadzona powyżej analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru, objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanych obszarów w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska. Jedynym zagrożeniem może być realizacja „Zakładu wytwarzającego energię oraz inne produkty z odpadów przetwarzanych plazmowo”. Jest to jednak mało prawdopodobne zważywszy, że obecny właściciel terenu firma EKOPROFIT Sp. z o.o. jest w stanie likwidacji. A procesu rekultywacji wyrobiska jeszcze nie zakończono.

Decyzją AS. 6122.2.14.2017 Starosta Legnicki w dniu 13 grudnia 2017r. ustalił rolny kierunek rekultywacji docelowo użytki rolne (uprawa, hodowla) dla terenów wyrobiska poeksploatacyjnego złoża kruszywa naturalnego „Nowa Wieś Legnicka I”, zlokalizowanego na działkach 407/2, 407/3 obr. Nowa Wieś Legnicka o pow. 6,38 ha. Ustalić termin zakończenia rekultywacji do 13 grudnia 2022r. Rekultywację należy przeprowadzić przy użyciu odpadów.

Decyzją Nr O175/2018 z dnia 29 stycznia 2018r. Marszałek Województwa Dolnośląskiego udzielił zezwolenia na przetwarzanie odpadów w procesie odzysku R5 (Recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych) polegających na wypełnieniu terenów niekorzystnie przekształconych – wyrobiska poeksploatacyjnego złoża kruszywa naturalnego „Nowa Wieś Legnicka I”, zlokalizowanego na działkach 407/2, 407/3 obr. Nowa Wieś Legnicka. Decyzja obowiązuje do dnia 29 stycznia 2025r. Obszar górniczy został zlikwidowany decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.04.2000r. znak OŚ.Ie.IV.74-12-3/2000.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W projekcie planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje:

- naruszenia standardów jakości środowiska;
- nie spowoduje ryzyka oddziaływania na obszary, tereny lub obiekty prawnie chronione, w tym obszary sieci NATURA 2000;
- nie spowoduje uszczuplenia zasobów naturalnych, w tym wód powierzchniowych i podziemnych;
- nie spowoduje szkód w środowisku, wymagających działań naprawczych lub rekompensacyjnych,
- nie spowoduje większych zmian w środowisku niż ustalenia obecnie obowiązujących planów miejscowych.

Na terenie gminy Legnickie Pole brak jest punktów pomiarowych danych emisji zanieczyszczeń powietrza.

Klimat akustyczny badanego obszaru kształtuje przede wszystkim transport samochodowy. Świat zwierzęcy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu nie jest znacząco urozmaicony. Świat roślinny obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem tworzą przede zieleni ruderalna oraz pojedyncze drzewa, na których terenie nie stwierdzono występowania cennych gatunków flory.

Projektowane w zmianie planu zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

Macierz skutków środowiskowych – przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wg. komponentów i właściwości.

KOMPONENTY I WŁAŚCIWOŚCI ŚRODOWISKA	RELACJE ODZIAŁYWANIA				HORYZONT CZASOWY ODZIAŁYWANIA					ZNACZĄCE NEGATYWNE ODZIAŁYWANIE
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	
OBSZARY NATURA 2000	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
BIORÓZNORODNOŚĆ	----	-	----	-	-	+/-	+/-	----	-	NIE
FLORA, FAUNA	----	-	----	-	----	-	+/-	-	----	NIE
LUDZIE, ZDROWIE	+	+	----	+	----	+	+	+	----	NIE
POWIERTRZE, KLIMAT	-	+	----	+/-	----	----	+/-	+/-	-	NIE
KLIMAT AKUSTYCZNY	-	+	----	+	----	+	+/-	+	-	NIE
WODY PODZIEMNE	+	+	----	+	----	----	----	+	----	NIE
WODY POWIERCHNIOWE	----	-	----	-	----	+/-	+/-	-	----	NIE
POWIERZCHNIA ZIEMI	----	-	----	+/-	-	----	-	-	+/-	NIE
KRAJOBRAZ	----	----	+/-	----	----	----	+/-	+/-	+/-	NIE
ZASOBY NATURALNE	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
ZABYTKI	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
DOBRA MATERIALNE	+	----	----	+	----	----	+	+	----	NIE

OZNACZENIA – charakter oddziaływania wg indywidualnej oceny:

----	brak zauważalnego oddziaływania w zakresie analizowanego przedsięwzięcia
+	potencjalnie pozytywne oddziaływanie
+/-	potencjalnie pozytywne i/lub negatywne oddziaływanie
-	potencjalne negatywne oddziaływanie

9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla powiatu legnickiego na lata 2018-2012 z perspektywą na lata 2022-2025”, przyjętym uchwałą nr XXXV/198/18 Rady Powiatu Legnickiego z dnia 17 maja 2018r., ze względu na uwarunkowania i kierunki zagospodarowania powiatu oraz biorąc pod uwagę największe problemy wynikające z analizy stanu środowiska w programie zostały założone cele i kierunki ochrony środowiska do roku 2025:

- trwała poprawa jakości powietrza atmosferycznego – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, niskoemisyjna, wdrażanie alternatywnych źródeł energii (ciepłowniczych i gazowniczych), gospodarka niskoemisyjna, w gminach, wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- poprawa klimatu akustycznego,

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

- ochrona przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- racjonalne gospodarowanie i ochrona zasobów wód podziemnych,
- poprawa jakości wód powierzchniowych, racjonalizacja gospodarki zasobami wód na terenie powiatu,
- racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin w zakresie ich rozpoznania, wydobywania i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych,
- racjonalna gospodarka odpadami – minimalizacji powstawania odpadów, osiągnięcie właściwego poziomu odzysku i recyklingu,
- ochrona zasobów przyrodniczych powiatu, rozwijanie zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej,
- ograniczanie ryzyka wystąpienia zagrożeń środowiska spowodowanych przez potencjalne źródła awarii przemysłowych.

Biorąc pod uwagę wskazane wyżej cele oraz analizę stanu zagospodarowania obszaru objętego planem w Nowej Wsi Legnickiej pod nową strefę gospodarczą, można wskazać poniższe problemy ochrony środowiska (zagrożeń środowiska), dotyczące obszaru analizy:

- **zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego** - przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń podstawowych - ustalenia planu miejscowego tylko w formie skumulowanej z innymi działaniami samorządu mają wpływ na eliminację zagrożeń. Wymagane są działania systemowe obejmujące funkcjonowanie całej gminy, w szczególności w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w ciepło oraz zieleni a także zasad lokalizacji oraz funkcjonowania obiektów mogących być emitorem zanieczyszczeń dla powietrza atmosferycznego. Plan miejscowy wskazuje tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, które potencjalnie mogą stanowić źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, w zależności od zastosowanych technologii.
- **przeciwdziałanie uciążliwości hałasu** - obszary ponadnormatywnego hałasu oraz sposób ich zagospodarowania - ustalenia analizowanego planu miejscowego powinny uwzględniać obszary narażone na ponadnormatywne oddziaływanie emitorów hałasu, w szczególności dróg o dużym natężeniu ruchu autostrada A-4. W planie miejscowym konieczne jest ustalenie ochrony akustycznej terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadzenie ustaleń eliminujących ewentualne zagrożenia.

10. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w świetle nowych uregulowań prawnych.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka przewiduje się lokalizację dwóch wież elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem **EW**.

Ustala się usytuowanie wież elektrowni wiatrowych z zachowaniem, przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku i z zachowaniem odpowiednich odległości tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną i terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Warunki i tryb lokalizacji, a także budowy elektrowni wiatrowych określa, począwszy od 16 lipca 2016 r, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 654).

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

W rozumieniu wyżej wymienionej ustawy elektrownia wiatrowa, to budowla w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, składająca się co najmniej z fundamentu, wieży oraz elementów technicznych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, tj. o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW. Przez elementy techniczne rozumie się wirnik z zespołem łopat, zespół przeniesienia napędu, generator prądotwórczy, układy sterowania i zespół gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Zgodnie zaś z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy, przewidujący lokalizację elektrowni wiatrowej określa jej maksymalną całkowitą wysokość. Plan sporządza się co najmniej dla obszaru, na którym nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczane z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w tym planie. W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, która zostanie określona w tym planie.

Regulacje ustawy odległościowej nakładają znaczące ograniczenia nie tylko dla nowych, przyszłych przedsięwzięć, ale wpływają istotnie na inwestycje będące w toku procesu inwestycyjnego oraz już funkcjonujące.

I tak, stosownie do art. 12 nie jest możliwe rozwijanie istniejących parków elektrowni wiatrowych, poprzez zwiększenie ich parametrów użytkowych, jeśli dane elektrownie nie spełniają wymagań dotyczących odległości od zabudowań mieszkalnych, form przyrody czy leśnych kompleksów. Dopuszczalne będą jedynie działania serwisowe (utrzymaniowe) zapewniające prawidłowe użytkowanie tych budowli. **Bezwzględny warunkiem rozbudowy farmy wiatrowej jest zaś zgodność z nowymi wymogami.**

Pozwolenia na budowę dotyczące elektrowni wiatrowych, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy oraz wydane gdy postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę zostało wszczęte przed wejściem w życie ustawy, **zachowują moc**, o ile w ciągu 5 lat od dnia wejścia w życie ustawy wydana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (art. 13 ust. 2). **Ten termin to 16 lipca 2021r.**

Oznacza to, że niespełnienie warunku uzyskania w tym terminie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, spowoduje utratę mocy przez decyzję o pozwoleniu na budowę.

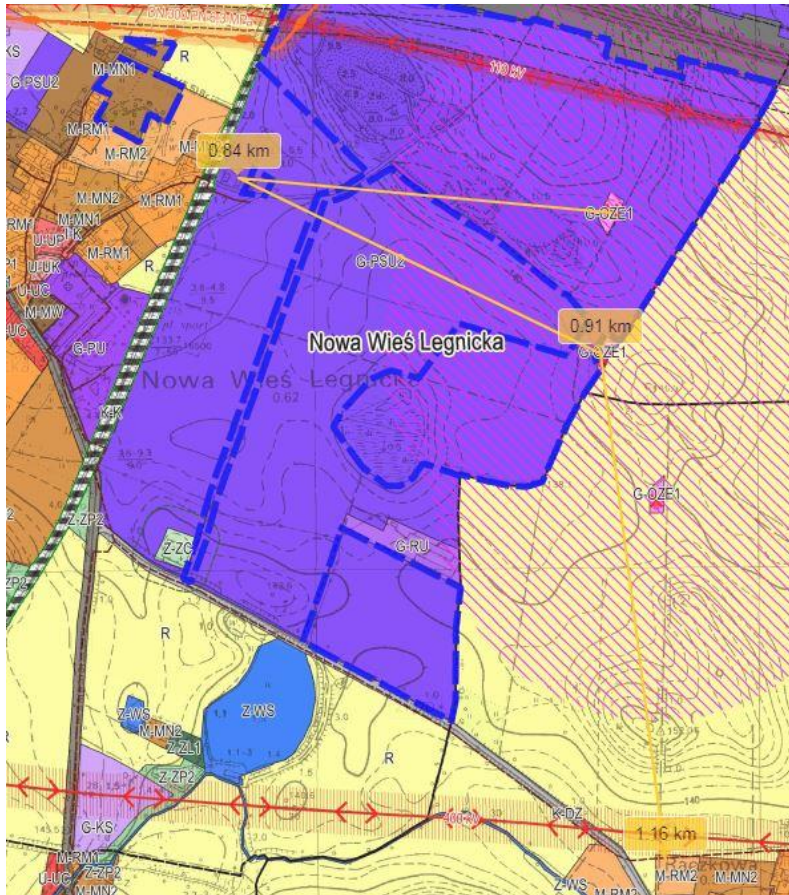
Obowiązujące przepisy w tym zakresie zamrażają realizację nowych inwestycji wiatrowych, a w odniesieniu do inwestycji już zrealizowanych mogą skutkować wykluczeniem możliwości zabudowy mieszkaniowej terenów wokół inwestycji.

Analiza lokalizacji planowanych wież elektrowni wiatrowych przy zachowaniu ustaleń planu zawartych w uchwale Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXVIII/205/2002 z dnia 20 marca 2002 r. wykazuje, że stoją w sprzeczności z obecnie obowiązującym prawem. Ustalona w planie wysokość

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

wieży 120 m plus wysokość skrzydła wiatraka 90 m daje w sumie 210 m całkowitej wysokości. Odległość planowych lokalizacji wież od istniejącej zabudowy waha się od 840 m do 1160 m.

Konieczność zachowania określonej w ustawie odległości elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych (**10 × wysokość całkowita wiatraka**) oznacza, że w promieniu 2,1 km od elektrowni będzie się rozciągała przestrzeń objęta zakazem lokalizowania jakichkolwiek budynków z funkcją mieszkaniową. Wobec powyższego „tradycyjne” wiatraki nie mają racji bytu w tej konkretnej ustalonej planem z 2001 roku lokalizacji.



ANALIZA ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OD PLANOWANYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH W NOWEJ WSI LEGNICKIEJ.

Dla planowanych wież elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem **EW** w planie ustalono:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 70%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 10 m;
- 5) maksymalna wysokość budowli 50 m, w tym wysokość wieży elektrowni wiatraka do 30 m, średnica wirnika do 25 m;
- 6) maksymalna moc generatora prądu do 200kW.

W obszarze oddziaływania elektrowni o promieniu 50 m nie przewiduje się w planie budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Elektrownie wiatrowe są obiektami emitującymi hałas. Dokładne określenie jego poziomu nie jest możliwe bez poznania rozwiązań technicznych, które zastosowane będą w analizowanym przypadku. Stopień oddziaływania dwóch wież elektrowni wiatrowych na środowisko, w tym w szczególności na zdrowie i życie ludzi, zależy od szeregu czynników, wśród których do najistotniejszych zalicza się:

- moc elektrowni, moc akustyczna elektrowni wiatrowej,
- ilość masztów, wysokość masztu,
- typ turbiny, kształt wirnika, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne.

Na etapie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne, które zostaną zastosowane przy realizacji inwestycji na rozpatrywanym terenie. Przewiduje się, że analizowane inwestycje będą charakteryzowały się mocą akustyczną: do 74dB(A) np. turbina ADES PENDULAR WIND TURBINE 200kW. Z analizy wynika, że izofona 40dB przebiega 100 m od masztu.

W przypadku turbin wiatrowych mamy do czynienia z dwoma źródłami, rodzajami hałasu:

- 1) aerodynamicznym, który emitowany jest przez obracające się łopaty wirnika,
- 2) mechanicznym, który, emitowany jest przez przekładnię i generator.

Z uwagi na ponadnormatywny hałas od istniejącej autostrady A-4 poziom hałasy planowanych dwóch turbin wiatrowych nie wpłynie na radykalne pogorszenie klimatu akustycznego obszaru objętego planem. Istniejące tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej Nowe Wsi Legnickiej usytuowane są za nasypem kolejowym, który stanowi naturalną barierę hałasu od turbin wiatrowych.

Obszar zabudowy wsi Nowa Wieś Legnicka jest zagrożony ponadnormatywnym hałasem wyłącznie od autostrady A-4 i drogi wojewódzkiej 323. Wieże planowanych elektrowni wiatrowych nie będą stanowiły dominant wysokościowych. Słupy linii 100 KV mają ponad 30 m wysokości.

Sąsiedztwo planowanych wież elektrowni wiatrowych stanowią zdegradowane tereny poeksploatacyjne obecnie częściowo rekultywowanych. Nie stanowią cennych obszarów przyrodniczych oraz siedlisk ptaków. Wobec powyższego lokalizacja wież nie ma znaczącego wpływu na środowisko objęte opracowaniem planistycznym. Ponadto tereny w obszarze strefy oddziaływania wież elektrowni wiatrowych przewidziane są wyłącznie pod strefę gospodarczą. Zasadnym wydaje się, że planowane elektrownie wiatrowe będą mogły służyć obiektom produkcyjno- składowo – magazynowym jako źródło energii OZE spełniające standardy środowiska.

11.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

11.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny.

Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

1. **Konwencja sporządzona w Aarhus** dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.
2. **Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych** w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
3. **Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych**, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008–2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
4. **Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym**, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu pod poz.1

Cele dokumentu pod poz. 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez ustalenia planu propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. W pozycji „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko.

11.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

1. **Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady** z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
2. **Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady** z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

3. **Dyrektywa Rady 1999/31/WE** z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.
4. **Dyrektywa 96/61/EC** z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.
5. **Dyrektywa 96/62/EU** z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w poz. 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu zmiany planu. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w poz. 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Jako, że w projekcie zmiany zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5.

11.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

1. **„Polityka ekologiczna państwa w latach 2030”**, przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019r. Polityka ekologiczna jest dokumentem, który przez określenie celów w zakresie ekologii wskazuje działania konieczne dla właściwej ochrony środowiska naturalnego, wśród celów wymienia się: zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.

Cele szczegółowe będą realizowane m.in. przez kierunki interwencji takie jak:

- 1) zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

- 2) likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
 - 3) ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
 - 4) przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
 - 5) zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
 - 6) wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
 - 7) gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
 - 8) zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
 - 9) adaptacji do zmian klimatu.
2. **Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach** (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.). Celem ustawy jest określenie środków służących ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawiających efektywność takiego użytkowania.
3. **Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (tj. Dz.U.2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Celem tej ustawy jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko; zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska; określenie organów administracji właściwych w tych sprawach.
4. **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Celem ustawy jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu.
5. **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tj. Dz.U.2018r. poz. 2067). Celem ustawy jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robot budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków.
6. **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne** (Dz. U. z 2018r. poz.2268). Celem ustawy jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi. Zgodnie z art. 555 ust. 2 pkt. 5 mapy zagrożenia powodziowego zachowują moc.
7. **Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska** (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.). Celem ustawy jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska.
8. **Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1161 z późn. zm.). Celem ustawy jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla terenu kompleksu sportowego w Legnickim Polu uwzględnia cele wymienione w "Polityce

ekologicznej państwa [...]", ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju.

W projekcie zmiany planu znalazły się również zapisy dotyczące ochrony bioróżnorodności. Projekt planu uwzględnia również ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz uwarunkowania konserwatorskie w zakresie ochrony krajobrazu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzony został przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla lokalizacji kompleksu sportowego w Legnickim Polu.

11.4. Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim

Sporządzony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla lokalizacji kompleksu sportowego w Legnickim Polu uwzględnia zapisy dokumentów sporządzonych na szczeblu wojewódzkim, a mianowicie:

1. **Nowej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego w perspektywie roku 2030** przyjętej przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr L/1790/18 z dnia 20 września 2018 r.
2. **Programu Ochrony Środowiska Województwa na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021r.** przyjętym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 października 2014r. uchwałą Nr LV/2121/14.
3. **"Programu ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej z uwagi na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} w powietrzu"** przyjętego przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 27 października 2017r. uchwałą Nr XL/1330/17.

Projekt zmiany planu uwzględnia również podjętą 30 listopada 2017r. uchwałą Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego **w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw**, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155 (Dz. Urz. Woj. 2017.5155) poprzez zapisy zawarte w §9 ust. 1 pkt 1 a) stanowiące nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania, pompy ciepła (płytki geotermia lokalna), kolektory słoneczne.

12. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE OBSZARU STREFY GOSPODARCZEJ NOWA WIEŚ LEGNICKA

12.1. Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar rezerwatu przyrody Jezioro Koskowskie

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

gospodarczej Nowa Wieś Legnicka oraz uchwałą Nr III.15.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 grudnia 2018r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka nie ma wpływu na ochronę wartości przyrodniczych rezerwatu. Rezerwat położony jest poza granicami terenu objętego planem. W prostej linii teren opracowania zmiany planu jest oddalony od rezerwatu Jezioro Koskowickie około 4,66 km a od otuliny rezerwatu Jezioro Koskowickie o 3,8 km. Bezpieczeństwo wartości przyrodniczych rezerwatu nie jest w żaden sposób zagrożone.

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. W obszarze opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zmianami) takie jak: parki krajobrazowe, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne. Teren znajduje się również poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 (najbliższy obszar Natura 2000 Pątnów Legnicki PHL020052 znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 10.8 km).

Ponadto projekt zmiany planu wprowadza zasadę zachowania braku uciążliwości wprowadzanego nowego zagospodarowania obiektów o funkcji **PSU, U, RU i ZC** na danym terenie. Ewentualne uciążliwości mogące wynikać z prowadzonej działalności powinny ograniczać się do granic terenu, do którego jego użytkownik, posiada tytuł prawny.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „**Złoty Las**” – o pow. 97 ha ustanowiony uchwałą Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dn. 25.02.2004r. w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych o pow. 166,20 ha, obszar położony w kierunku południowo- wschodnim od wsi Legnickie Pole. Bezpieczeństwo chronionych zapisami uchwały wartości przyrodniczych ZPK nie jest w żaden sposób zagrożone.

12.2. Oddziaływanie na siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów

Zwierzęta, które zostały objęte ścisłą ochroną gatunkową określa Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Z 2016r. poz. 2183). W obszarze opracowania planu nie występują zwierzęta objęte ochroną prawną.

Wskazane siedliska roślin i zwierząt w obszarze opracowania planistycznego, zawarte w "Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Legnickie Pole" wykonanej przez Fundację Ekologiczną Ziemi Legnickiej „Zielona Akcja” Legnica, ul. Roosevelta 1 , Legnica 1998r. obejmują gatunki prawnie chronionych określonych w następujących rozporządzeniach:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Z 2014r. poz. 1409): róża francuska, centuria pospolita, dziewięciśł bezłodygowy, miodownik melisowaty,
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. Z 2014r. poz. 1408): rzekotka drzewna, żaba moczarowa, kumak nizinny, ropucha zielona, białożytka, kłaskawka, gawron – osobniki poza obszarem administracyjnym miast, sieweczka rzeczna, przepiórka, świergotek łąkowy, remiz, pleszka.

Lokalizacja ustawowo chronionych roślin i zwierząt znajduje się poza terenami przyszłych przekształceń funkcjonalnych. Ustalenia planu nie ingerują w ustawową ścisłą ochronę wskazanych powyżej gatunków roślin i zwierząt. Na obszarze, który zgodnie z projektem planu zmieni swoje przeznaczenie nie stwierdzono występowania chronionych lub rzadkich gatunków grzybów. Wszystkie pomniki przyrody znajdują się poza obszarem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka. Biorąc pod uwagę powyższe wnioski, nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu mpzp w zakresie możliwości naruszeń zakazów obowiązujących w stosunku do roślin i zwierząt znajdujących się na badanym obszarze.

12.3. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka zaproponowano ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które będą korzystnie oddziaływać na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) obowiązek zachowania ciągłości i drożności wszystkich rowów i cieków niewydzielonych na rysunku planu);
- 2) na całym obszarze planu istniejące systemy i urządzenia melioracyjne, pozostawia się do utrzymania i modernizacji oraz w zakresie wynikającym z potrzeb ustala się możliwość realizacji nowych inwestycji, w tym zmiany przebiegu istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) na terenach zdrenowanych, w sytuacji realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zachowania ciągłości i drożności funkcjonowania istniejącego systemu, działalność inwestycyjna winna być prowadzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nakazuje się zabezpieczenie wszelkich powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu oraz wód podziemnych;
- 5) nakazuje się gromadzenie i przechowywanie środków ochrony roślin, nawozów mineralnych i organicznych w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu oraz wód podziemnych;
- 6) nakazuje się prowadzenie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 3 pkt 2;
- 7) nakazuje się wstępne podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się rowy, zbiorniki i studnie chłonne;
- 8) zakazuje się składowania odpadów za wyjątkiem terenu wymagającego przekształceń i rekultywacji;
- 9) dopuszcza się magazynowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) zakazuje się termicznego przetwarzania odpadów.

Istniejące ciek wodne (rzeka Wierzbiak oraz Jezioro Koskowickie są zlokalizowane w znaczącej odległości od przedmiotu zmiany planu.

12.4. Oddziaływanie na elementy środowiska

Różnorodność biologiczna

W obszarze opracowania nie są zlokalizowane obszary objęte ww. ochroną prawną. Realizacja ustaleń planu będzie miała pośrednie i skumulowane negatywne oddziaływanie na faunę i florę,

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

występującą w obszarze planu, a co z tym idzie na bioróżnorodność w obszarze Nowej Wsi Legnickiej (zmniejszenie się terenów rolnych i związanych z nimi florą i fauną). Na etapie realizacji zamierzeń określonych planem fauna i flora omawianego terenu zostanie w większości zastąpiona florą i fauną terenów zurbanizowanych - siedliska związane z terenami rolnymi zostaną zniszczone i zastąpione nasadzeniami antropogenicznymi, towarzyszącymi zabudowie produkcyjno-usługowej i usługowej. 30% dla terenów oznaczonych symbolem **PSU**, 40 % dla terenów oznaczonych symbolem **U** i 20% dla terenów oznaczonych symbolem **RU**, dla terenów lokalizacji wież elektrowni wiatrowych **EW** 30%. Oddziaływanie to jest przede wszystkim oddziaływaniem skumulowanym z oddziaływaniem innych decyzji dotyczących rozwoju i zagospodarowania gminy Legnickie Pole - polityką przestrzenną gminy oraz jej strategią gospodarczego rozwoju.

Ludzie oraz dobra materialne

Na dobra materialne występujące w obszarze objętym planem składają się tereny dotychczas zainwestowane i potencjalne tereny zainwestowania oraz tereny infrastruktury technicznej (istniejącej i przewidzianej ustaleniami planu). Ustalenia projektu zawierają zapisy w zakresie rozwoju zainwestowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie na dobra materialne będzie należeć do oddziaływań pozytywnych, bezpośrednich, skumulowanych i długoterminowych o stałej sile oddziaływania. Zapisy planu mają na celu zwiększenie możliwości inwestycyjnych w gminie, w tym rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego oraz rozwój gospodarczy poprzez aktywizację gospodarczą terenów zgodnie z dyspozycjami Studium (rozszerzenie strefy aktywności gospodarczej w kierunku produkcji, składów i magazynów). Jednakże nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie (tereny chronione akustycznie znajdują się poza granicami opracowania w kierunku zachodnim). Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na dobra materialne, w sposób pośredni i skumulowany z innymi działaniami samorządu w horyzoncie długoterminowym w sposób stały.

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie naruszy dóbr materialnych.

Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014 r. poz.112).

Zgodnie z rozporządzeniem oraz przeznaczeniem terenów sąsiednich planowanej inwestycji stwierdza się, że na wschód od planowanej inwestycji poziom emitowanego dźwięku nie może przekroczyć wartości **50dB** w ciągu dnia oraz **40dB** w nocy - wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie może przekroczyć wartości **55dB** w ciągu dnia oraz **45dB** w nocy - wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy zagrodowej.

Pozostałe otoczenie obszaru planowanej inwestycji to tereny ogrodów działkowych i tereny infrastruktury, dla których normy nie obowiązują.

Planowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka inwestycje mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, zapisanych w rozp. Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Ograniczenia w lokalizacji zabudowy ze stałym pobylem ludzi będzie dotyczyć terenu w 50m i 100 m strefie od autostrady A-4 od strony północnej.

Na obszarze opracowania planu występuje linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV niedawno zmodernizowana. Linia ta przebiega wzdłuż autostrady A-4 powodując ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w 40 m pasie. W związku z powyższym nie należy spodziewać się zwiększonego negatywnego oddziaływania spowodowanego przez pola elektromagnetyczne.

Na obszarze objętym opracowaniem planu występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN300 6,3 Mpa. Dla ww. sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnej szerokości 25,0 m od osi linii w obie strony oraz pas eksploatacyjny, o szerokości 6,0 m od osi linii w obie strony.

12.5. Stosunki wodne

W zakresie zaopatrzenia w wodę w planie ustalono:

- a) do celów bytowych i gospodarczych, poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć wodociągową, przy czym dopuszcza się zwykłe korzystanie z wód, o którym mowa w przepisach odrębnych,
- b) do celów produkcyjnych, usługowych oraz rolniczych, poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć wodociągową, z dopuszczeniem szczególnego korzystania z wód, o którym mowa w przepisach odrębnych,
- c) do celów przeciwpożarowych, z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu warunku zabezpieczenia wody i dostępności hydrantów; przy czym na terenach oznaczonych symbolem PSU dodatkowo ze zbiorników pożarowych.

W zakresie gospodarki ściekowej w planie ustalono:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków w Biskupicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej (tłocznej lub grawitacyjnej),
- b) odprowadzenie ścieków przemysłowych, po ich podczyszczeniu do parametrów ścieków komunalnych, do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę przepompowni ścieków na wszystkich terenach, w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem; dopuszcza się wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji.

W zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustalono:

- a) wszelkie drogi, place składowe i manewrowe, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni, należy wyposażyć w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- b) jako odbiornik wód z wewnętrznej kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym oczyszczeniu, ustala się: kolektor kanalizacji deszczowej, studnie i rowy chłonne oraz zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, z dopuszczeniem rozprowadzenia po nieruchomości zgodnie z lit. c,
- c) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych po terenie nieruchomości, w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich lub gromadzenie ich w zbiornikach retencyjnych na działce.

Projekt planu nie dopuszcza budowy nowych obiektów i urządzeń bez wcześniejszego zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną (w tym wodociągi i kanalizację) oraz wprowadza zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód otwartych i gleb, dlatego nie prognozuje się zagrożenia związanego z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Zatem projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na realizację celu środowiskowego, wyznaczonego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jakim jest poprawa stanu czystości wód rzeki Wierzbak w JCWP o kodzie PLRW600016138872 i nazwie Wierzbak od Chotli do Kojaszówki.

Omawiane przedsięwzięcie położone jest poza strefą ochronną zlewni rzeki Kaczawa, w odległości około 8,0 km na wschód od jej granicy. Nie znajduje się ono też w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagającego szczególnej ochrony (Kleczkowski A.S. red., 1990). Najbliżej w odniesieniu do przedsięwzięcia, znajduje się czwartorzędowy zbiornik nr 318 o nazwie Zbiornik Słup – Legnica Lokalny zbiornik Wód Podziemnych.

Wobec powyższego uznaje się brak znaczącego negatywnego oddziaływania projektu mpzp na stosunki wodne.

12.6. Zagrożenie powodziowe

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla kompleksu sportowego w Legnickim Polu znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, stąd zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, które zostały określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268) są bezprzedmiotowe.

12.7. Powietrze

W celu ochrony powietrza, na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nakazuje się stosowanie instalacji grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z postanowieniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) nakazuje się składowanie i magazynowanie materiałów sypkich mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza wyłącznie w zamkniętych magazynach lub zbiornikach.

Podsumowując, można przewidywać, że realizacja projektu mpzp nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na jakość powietrza, wręcz przeciwnie - zapisy projektu mpzp mogą przyczynić się do poprawy jego jakości.

12.8. Powierzchnia ziemi

Konsekwencją realizacji ustaleń planu będzie przekształcenie pokrywy glebowej w związku z realizacją inwestycji na terenie przeznaczonym do zainwestowania. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem funkcji budownictwa produkcyjnego (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz usług.

Działania związane z rozwojem budownictwa produkcyjnego (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz usług będą wywierać duży wpływ na kształtowanie warunków podłoża. Wykorzystywane podczas budowy maszyny i materiały budowlane mogą spowodować zmianę właściwości fizycznych, jak i chemicznych gleby. Podczas ich wykorzystywania dochodzi do czasowego utwardzenia podłoża, które zmienia swoje naturalne właściwości retencyjne wody. Na terenach przeznaczonych pod budownictwo, w ramach realizacji inwestycji przewidzianych planem, zdjęta

zostanie wierzchnia, próchnicza warstwa gleby. Działania te powodują utracenie naturalnych zdolności do regeneracji i stanowią negatywne oddziaływanie ustaleń planu na wierzchnią powierzchnię ziemi. Ze względu na przekształcenie powierzchni ziemi w obszarze opracowania dalsze działania inwestycyjne będą oddziaływać bezpośrednio długoterminowo jak i krótkoterminowo, o stałej sile oddziaływania.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi przy zachowaniu podstawowych zasad ochrony środowiska (uzbrojenie terenu – kanalizacja, odpowiednia gospodarka odpadami wg zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka zapisanych w Rozdziale 3 odnoszącym się do ustaleń dla całego obszaru objętego planem.

12.9. Krajobraz

Do miejsc cennych krajobrazowo zalicza się m.in. punkty i ciągi widokowe. Na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka nie znajdują się punkty widokowe.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ingerują w krajobraz osiedleńczy Nowej Wsi Legnickiej ani w sąsiednie Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe wobec powyższego - nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń planu na punkt widokowy.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową każdy rodzaj krajobrazu jest ważną częścią życia ludzi, a więc wymaga ochrony oraz właściwego gospodarowania i planowania. Realizacja ustaleń planu będzie związana ze częściową zmianą części krajobrazu w obszarze opracowania - enklawa krajobrazu rolniczego zostanie z czasem przekształcona na krajobraz obiektów aktywności gospodarczej. Zmiany te, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną, będą kształtować rozwijającą się formę krajobrazu tej części gminy, związaną z realizacją obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Na etapie niniejszej prognozy nie wskazuje się na negatywnego oddziaływania przyszłych form zagospodarowania, w szczególności iż zapisy planu wskazują m.in. na ograniczenia wysokości obiektów i dostosowania nowych obiektów do już istniejących. Lokalizacja nowych obiektów nie powinna wpłynąć negatywnie na walory krajobrazowe w gminie gdyż aktywność gospodarcza została skupiona w jednym miejscu tworząc pewnego rodzaju strefę zagospodarowania w tej części gminy. Oddziaływanie nowych form na krajobraz gminy ostatecznie będzie uzależniony od stopnia realizacji ustaleń planu oraz ostatecznych rozwiązań budowlanych, przyjętych dla inwestycji.

12.10. Klimat

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

12.11. Zabytki

W granicach obszaru objętego planem występują wymienione niżej formy ochrony zabytków ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Legnickie Pole:

- 1) strefa obserwacji archeologicznej „OW” w granicach nowożytnego siedliska Nowej Wsi Legnickiej ujętą w Gminnej Ewidencji Zabytków, wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) stanowisko archeologiczne nr 1/6/79-20 datowane III-IV okres epoki brązu/ cmentarzysko ciepopalne, wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Oba elementy wskazano na rysunku planu. W obszarze tym obowiązują przepisy odrębne, w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

12.12. Dobra materialne

Wobec powyższych, stwierdza się, że realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na zasób dóbr materialnych, wręcz przeciwnie - przyczyni się do rozwoju gospodarczego oraz atrakcyjności inwestycyjnej gminy Legnickie Pole.

12.13. Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym

W obszarze opracowania nie występują naturalne zagrożenia dla dóbr materialnych (tj. zagrożenie powodzią, osuwania się mas ziemnych) oraz antropogeniczne (tj. występowanie zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii). Projekt planu nie wymaga ustalenia działań naprawczych lub ochronnych w zakresie nadzwyczajnych zagrożeń.

12.14. Oddziaływanie wtórne i skumulowane

Oddziaływanie wtórne i skumulowane realizacji ustaleń planu miejscowego będzie obejmować przede wszystkim oddziaływania wymienione w poniższej tabeli.

	Osiągnięcie celów środowiskowych jakości wód podziemnych - w wyniku uporządkowania zasad funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, utrzymania powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych rodzajów terenów PSU, U i RU.
	Rozwój gospodarczy wpływający na stan dóbr materialnych oraz jakość zamieszkania - umożliwienie rozwoju gospodarczego w obszarze gminy, w sposób planowy w okresie długoterminowym powinien mieć pozytywne oddziaływanie na jakość zamieszkania w gminie Legnickie Pole (nowe miejsca pracy) oraz na dobra materialne (związane z rozwojem gospodarczym). Oddziaływanie to jest skumulowane z całą polityką rozwoju gminy, zmierzającą do utworzenia strefy aktywności gospodarczej, o dogodnej lokalizacji, skomunikowanej systemem dróg gminnych i posiadającej pełne uzbrojenie. Skomunikowanie i uzbrojenie terenu stanowi pozytywne oddziaływanie rozwoju gospodarczego na środowisko ponieważ ogranicza w znaczący sposób zagrożenia dla środowiska związane z niekontrolowaną urbanizacją.
	Zmiany w użytkowaniu gruntów oraz krajobrazie gminy – zmniejszenie się gruntów użytkowanych rolniczo, spowodowane rozwojem zainwestowania. Oddziaływanie będzie dotyczyć części obszaru objętego planem miejscowym (enklawa terenów rolniczych). Będzie skutkowało zmniejszeniem się terenów rolniczych w strukturze gminy, zmianami w strukturze flory i fauny oraz krajobrazie terenów gminy. Ostateczne oddziaływanie zmniejszenia się zasobów gruntów rolnych (w zakresie negatywnego bądź pozytywnego oddziaływania) zależeć będzie od całościowej polityki przestrzennej jak i sektorowej gminy, skali i szybkości przekształceń oraz ostatecznej jakości zainwestowania.
	Przekształcenia bioróżnorodności gminy - zmniejszająca się ilość terenów rolniczych skutkujeubożeniem flory i fauny gminy, związanej z uprawami rolniczymi, w miejsce obecnych siedlisk w miarę przekształceń terenów będą wprowadzane nowe gatunki, związane z terenami zurbanizowanymi.
	Przekształcenia powierzchni ziemi - realizacja ustaleń planu związana będzie z bezpowrotną degradacją wierzchniej warstwy powierzchni ziemi (gleby), która w wyniku realizacji inwestycji zostanie całkowicie usunięta. Oddziaływanie to jest skumulowane z oddziaływaniem innych decyzji planistycznych i lokalizacyjnych w gminie Legnickie Pole - kierunki polityki przestrzennej wskazujące strefę aktywności gospodarczej oraz dotychczasowe użytkowanie terenów, które spowodowało całkowite przekształcenie wierzchniej warstwy gleby.

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania różne (pozytywne i negatywne)	Oddziaływania negatywne

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

W odniesieniu do obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka w linii prostej około 120 km od najbliższej granicy Państwa, pozwala z góry wykluczyć możliwość oddziaływań transgranicznych założonych zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy.

14. ROZWIĄZANA ALTERNATYWNE

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń planu miejscowego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Projekt planu przewiduje przekształcenia dotyczące zagospodarowania poprzez zabudowę terenów dotychczas nie zagospodarowanych - tereny rolnicze.

Ze względu na zgodność z polityką przestrzenną gminy, projekt nie wymaga określenia rozwiązań alternatywnych, zarówno w zakresie zmiany proponowanej funkcji zagospodarowania terenu, lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury czy ustaleń zaproponowanych ogólnych i szczegółowych zawartych w projekcie. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywny wpływ na środowisko, mogący być efektem uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W projekcie planu nie zastosowano rozwiązań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, ponieważ negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko jest znikomy. Z macierzy przewidywanego oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla lokalizacji kompleksu sportowego w Legnickim Polu przedstawionej powyżej wynika dominujący wpływ zerowy i niewielki negatywny.

15. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Legnickie Pole (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie.

Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów zamieszczonym w opracowaniu. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie planu.

Prognoza została wykonana jako element procesu sporządzania planu miejscowego, a informacje zawarte w opracowaniu dotyczą następujących zagadnień:

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

- 1) analizy i oceny ustaleń planu miejscowego,
- 2) analizy i oceny środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu na obszarze planu miejscowego i w jego otoczeniu,
- 3) prognozy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego w środowisku przyrodniczym, kulturowym i w krajobrazie, z uwzględnieniem:
- 4) wpływu ustaleń planu miejscowego na podstawowe elementy środowiska (np. klimat lokalny, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, roślinność), a także na jakość życia i zdrowie ludzi,
- 5) podatności poszczególnych obszarów na degradację,
- 6) ochrony terenów pełniących szczególne funkcje ekologiczne,
- 7) prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
- 8) ochrony terenów o wysokich walorach kulturowych i historycznych,
- 9) infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się głównie metodami analitycznymi, waloryzacyjnymi oraz badaniami wybranych elementów środowiska.

Na podstawie powyższych danych i zastosowanych metod, sformułowane zostały wnioski odnośnie rozwiązań przyjętych w planie, w aspekcie ich wpływu na środowisko oraz sprecyzowane zalecenia odnośnie sposobów minimalizacji negatywnych skutków.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka oraz uchwałą Nr III.15.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 grudnia 2018r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka, zwanego dalej „projektem zmiany planu”.

W trakcie sporządzania niniejszego opracowania na terenie gminy Legnickie Pole obowiązywały następujące dokumenty z zakresu zagospodarowania przestrzennego dotyczące przedmiotu opracowania:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr IV.30.2019 z dnia 29.01.2019r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowa Wieś Legnicka, obejmujący część działki nr 354 w gminie Legnickie Pole przyjęty uchwałą Nr XXVI/191/2001 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2001 r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach: Raczkowa, część działki nr 35 i 82/1, Gniewomierz, część działki nr 250, 244 i 245, oraz Nowa Wieś Legnicka, część działki nr 325/1 i 330, w gminie Legnickie Pole przyjęty uchwałą Nr XXVIII/205/2002 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2002 r.;

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole” przyjęty uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110kV relacji Przybków – Klecina w gminie Legnickie Pole”, przyjęty uchwałą Nr XL/244/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U 2018.1945 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Nadrzędnym założeniem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka jest zmiana zapisów w obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza jest elementem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad gospodarowania i polityki przestrzennej zawarta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza jest elementem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad gospodarowania i polityki przestrzennej zawarta w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą prawną do sporządzenia prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2018r. poz. 2081 ze zmianami) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2018r. poz. 1945 ze zmianami).

W dokumencie zawarto informacje na temat: charakterystyki projektu planu, obecnego stanu środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu, jak również w obszarach położonych w zasięgu jego oddziaływania, wpływu projektu zmiany planu na elementy środowiska, w tym na formy ochrony przyrody, wpływu na elementy antropogeniczne oraz formy działań zapobiegawczych, a także rozwiązań alternatywnych.

Prognoza obejmuje teren o pow.233,42 ha. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany planu wynosi **233,42 ha**.

Najistotniejszą zmianą w sporządzonym planie jest przeznaczenie części gruntów rolnych gminy pod funkcję strefy gospodarczej gminy Legnickie Pole oraz wyeliminowanie zapisów umożliwiających lokalizowania w Nowej Wsi Legnickiej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach po wyeksploatowanym złożu Nowa Wieś Legnicka I „Zakładu wytwarzającego energię oraz inne produkty z odpadów przetwarzanych plazmowo”.

Załącznikiem do niniejszej prognozy jest mapa w skali 1:2000 uwzględniająca ustalenia zmiany planu oraz wskazująca oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka.

Granice terenu objętego zmianą planu przebiegają w sposób następujący:

- od północy graniczą z pasem drogowym autostrady A-4,

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

- od zachodu graniczą z terenami kolejowymi Podsudeckiej Magistrali Kolejowej linii kolejowej 137,
- od południa z drogą powiatową nr 2187D relacji Nowa Wieś Legnicka - Raczkowa - Mierczyce,
- od wschodu częściowo granicą obrębu geodezyjnego Nowa Wieś Legnicka oraz granicą obszaru, na którym nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, wyznaczony zgodnie z dyspozycją art. 4 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 654 ze zmianami) i przy uwzględnieniu maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w planie.

Przeprowadzona powyżej analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru, objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanych obszarów w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska.

Projektowane w zmianie planu zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

Wszystkie elementy środowiska współgrają ze sobą tworząc jedną całość. Zachwianie jednego z nich wpływa na jakość innego. Aby zachować panującą równowagę, planowane jest zastosowanie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko, mogący być efektem uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w samym planie.

W odniesieniu do obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka w linii prostej około 120 km od najbliższej granicy Państwa, pozwala z góry wykluczyć możliwość oddziaływań transgranicznych założonych zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do analizy wpływu ustaleń projektu planu na elementy środowiska wykorzystano Systemy Informacji Geograficznej oraz wiedzę ekspercką, jak i literaturę specjalistyczną.

Podsumowując, stwierdza się, że w sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka oraz uchwały Nr III.15.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 grudnia 2018r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka wybrano rozwiązania, które najlepiej łączą potrzeby społeczne, ekonomiczne i ochrony środowiska. Wobec przedstawionych w opracowaniu ekspertyz, stwierdza się brak znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

17.WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Do sporządzenia niniejszego opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu posłużyły dostępne prace dokumentacyjne, studialne i opracowania kartograficzne dotyczące problematyki środowiska przyrodniczego lub jego poszczególnych komponentów, a także

**Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole
obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka**

problematyki sozologicznej. Wykorzystano także wyniki i materiały własne, zebrane podczas rekonesansu terenowego.

Wśród opracowań, w szczególności wymienić należy:

1.	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”	Przyjęte uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 roku i zmienione w roku 2018 oraz w roku 2019.
2.	Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole	Legnica, kwiecień 2014r.
3.	Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole	Legnica, styczeń 2015 – styczeń 2016r.
4.	„Strategia Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 -2020”	Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole Nr XL/243/2014 z dnia 14 listopada 2014r.
5.	„Program ochrony środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013 – 2016, z perspektywą do roku 2020”	Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXXIII/191/2014 z dnia 13 lutego 2014r.
6.	„Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.”	Uchwała Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2014r.
7.	"Program ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego"	Uchwała Nr XLVI/1544/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014r.
8.	Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony	red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990
9.	Plan gospodarki odpadami dla Gminy Legnickie Pole	proGEO sp. z o.o. przy współpracy Fundacja Ekologiczna „ZIELONA AKCJA”, Legnica, kwiecień 2005 r.
10.	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020	Uchwała Nr XLII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014r. poz. 2448

Opr. mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz

Opr. graficzne mgr inż. arch. Krzysztof Łopusiewicz

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań wynikających z art. 51 ust. 2 pkt.1 lit f w związku z art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081)

Ja, **mgr inż. arch. Jadwiga Maria Łopusiewicz** oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) odnoszące się do sporządzonej „Prognozy Oddziaływania na środowisko” wykonanej na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka oraz uchwały Nr III.15.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 grudnia 2018r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Legnickie Pole obszaru strefy gospodarczej Nowa Wieś Legnicka, zwanego dalej „projektem zmiany planu”..:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, lub brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Legnica, 30 października 2019r.

mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz