

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.6/2023  
Wójta Gminy Legnickie Pole  
z dnia 03 października 2023r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnickie Pole przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka : 78/6 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/7 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/8 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/9 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/10 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/11 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/12 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/13 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/14 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole	Działka : 78/15 obręb : Raczkowa KW: LE1L/00070136/9 właściciel: Gmina Legnickie Pole
Powierzchnia nieruchomości	0,1002 ha,	0,1001 ha,	0,1321 ha,	0,1001 ha,	0,1001 ha,	0,1001 ha,	0,1001 ha,	0,1705 ha,	0,1001 ha,	0,1001 ha,
przeznaczenie nieruchomości  sposób jej zagospodarowania  i  termin zagospodarowania nieruchomości;	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację: a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, b) infrastruktury towarzyszącej, c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,  3) przeznaczenie uzupełniające terenu: a) usługi wbudowane, b) drogi wewnętrzne, c) infrastruktura techniczna;  4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego, b) wyklucza się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednimi zjazdami z dróg powiatowych,  c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej, e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,  j) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych, ustala się następujące wskaźniki:  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,  - dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40m2 powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;  5) zasady kształtowania zabudowy:  a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą,  b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0m,  c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0m,  d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,  e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.									
cena nieruchomości	145 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)	145 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)	155 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)	145 000 brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)	145 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)	145 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)	145 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)	200 000 zł. brutto (słownie: dwieście tysięcy zł.)	145 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)	145 000 zł. brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł.)
Opis nieruchomości	Nieruchomości położone we wschodniej części wsi Raczkowa wśród terenów rolnych w niedalekiej odległości od zabudowań oraz w cichej lokalizacji. Działki znajdują się przy drodze gminnej. Wszystkie działki uzbrojone w sieć wodnokanalizacyjną.									
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.									
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni	Od 03.10.2023r. do 24.10.2023 r.									

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

WÓJT GMINY  
Rafał Plezia