

**ZARZĄDZENIE NR 0050.69.2022**  
**WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 08 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej  
w obrębie Gniewomierz stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), i Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanej położonej w Psarach (obręb Gniewomierz) stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/6 o powierzchni 0,0906 ha, będącej własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

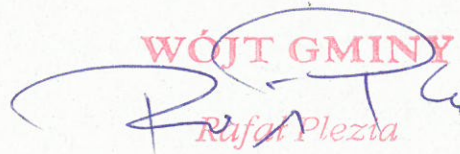
Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
WÓJT GMINY  
Rafał Plezia



## REGULAMIN

Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, niezabudowanej położonej w Psarach (obręb Gniewomierz) stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/6 o powierzchni 0,0906 ha stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniu 11 października 2022 o godzinie 12:00.

### § 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki 37/6 o powierzchni 0,0906 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00072651/9.

#### 2. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w miejscowości Psary ( obręb geodezyjny Gniewomierz). Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością, dotychczas wykorzystywana w celach rolniczych. Działka ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony, pochylony w kierunku zachodnim. Okolice nieruchomości bardzo spokojna i cicha. Media znajdują się w okolicy działek w drodze gminnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki 37/6 położony jest na obszarze objętym jednostką strukturalną 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### § 2

1. Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 11.10.2022r. o godzinie 12:00.

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole.

3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.60.2022 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 08.09.2022 r.

### § 3

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.





- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę nieruchomości i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

#### § 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności w postaci aktu notarialnego.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

#### § 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY  
*Rafał Plezia*

W

*Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050/2022  
Wójta Gminy Legnickie Pole  
z dnia 08 września 2022 r.*

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanej działki 37/6 w obrębie Gniewomierz, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu 11.10.2022r. o godzinie 12:00

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marć

Członkowie:

Bogumiła Penkala  
Joanna Skórska  
Waldemar Hreczany

§ 2

1. Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej o powierzchni 0,0906 ha położonej w granicach działki nr 37/6 w miejscowości Psary ( obręb Gniewomierz);
2. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*Rafał Flezia*



**WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,0906 ha położonej  
w granicy działki 37/6 w miejscowości Psary (obręb Gniewomierz)  
z urządzona księgą wieczystą LE1L/00072651/9

**Cena wywoławcza nieruchomości - 55 000 zł. brutto**  
**Wadium: 5 500 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości** - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 37/6 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Opis nieruchomości** - Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w miejscowości Psary (obręb geodezyjny Gniewomierz). Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością, dotychczas wykorzystywana w celach rolniczych. Działka ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony, pochylony w kierunku zachodnim. Okolica nieruchomości bardzo spokojna i cicha. Media znajdują się w okolicy działek w drodze gminnej.

**Uwagi:**

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. **Szczegółowe warunki zagospodarowania działki** określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr X/50/2011 z dnia 28 października 2011 r. (publikacja Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 18 maja 2012 r. Poz.1819).
3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 22.04.2022 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Gniewomierz oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetarg odbędzie się **11.10.2022 r. o godz.12.00** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole  
Zainteresowani winni wpłacać wadium do 05.10.2022 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:**

- osoby fizyczne** - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),
  - osoby prawne** - aktualny odpis z właściwego rejestru,
  - pełnomocnicy** - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej**- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,  
**w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej  
- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.



**Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.**

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 869, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Gniewomierz na okres 30 dni tj. od 08.09.2022r. do 09.10.2022r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 08.09.2022r.

WÓJT GMINY  
*Rafał Plezia*

W.