

**ZARZĄDZENIE NR 0050.32.2022**  
**WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych**  
**w obrębie Gniewomierz stanowiących własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanych położonych w Psarach (obręb Gniewomierz) stanowiących działkę ewidencyjną nr 37/5 o powierzchni 0,0907 ha, 37/6 o powierzchni 0,0906 ha oraz 37/7 o powierzchni 0,1191 ha, będących własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**WÓJTA GMINY**  
*Rafał Plezia*

## **REGULAMIN**

Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, niezabudowanych położonych w Psarach (obręb Gniewomierz) stanowiących działkę ewidencyjną nr 37/5 o powierzchni 0,0907 ha, nr 37/6 o powierzchni 0,0906 ha oraz nr 37/7 o powierzchni 0,1191 ha, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniu 04 lipca 2022 o godzinie 12:00, 05 lipca 2022r. o godzinie 12:00, 08 lipca 2022r. o godzinie 12:00

### **§ 1**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki:

- 37/5 o powierzchni 0,0907 ha;
- 37/6 o powierzchni 0,0906 ha;
- 37/7 o powierzchni 0,1191 ha;

będące własnością Gminy Legnickie Pole dla których w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00072651/9.

2. Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, w miejscowości Psary ( obręb geodezyjny Gniewomierz). Działki niezabudowane, porośnięte roślinnością, dotychczas wykorzystywane w celach rolniczych. Działki mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony, pochylony w kierunku zachodnim. Okolica nieruchomości bardzo spokojna i cicha. Media znajdują się w okolicy działek w drodze gminnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek 37/5 oraz 37/6 położony jest na obszarze objętym jednostką strukturalną 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 37/7 położony jest na obszarze objętym jednostką strukturalną 6 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **§ 2**

1.Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu:

- 04 lipca 2022 r. o godzinie 12:00 dla działki 37/5;
- 05 lipca 2022r. o godzinie 12:00 dla działki 37/6;
- 08 lipca 2022r. o godzinie 12:00 dla działki 37/7.

2.Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole.

3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.32.2022 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 31 maja 2022 r.

### § 3

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
- 3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę nieruchomości i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

### § 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności w postaci aktu notarialnego.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

### § 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.



*Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.32.2022  
Wójta Gminy Legnickie Pole  
z dnia 31 maja 2022 r.*

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanych działek 37/5, 37/6, 37/7 w obrębie Gniewomierz, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniach 04.07.2022r. , 05.07.2022r., 08.07.2022r. o godzinie 12:00

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marc

Członkowie:

Bogumiła Penkala  
Małgorzata Dębicka  
Waldemar Hreczany

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej:

1. o powierzchni 0,0907 ha położonej w granicach działki nr 37/5 w miejscowości Psary (obręb Gniewomierz);
2. o powierzchni 0,0906 ha położonej w granicach działki nr 37/6 w miejscowości Psary (obręb Gniewomierz);
3. o powierzchni 0,1191 ha położonej w granicach działki nr 37/7 w miejscowości Psary (obręb Gniewomierz);
4. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
*Rafał Plezia*