

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,1031 ha położonej
w granicy działki 461/78 w miejscowości Legnickie Pole
z urzędzona księgą wieczystą LE1L/00062612/1

Cena wywoławcza nieruchomości - 103 000 + podatek VAT
Wadium: 10 000zł

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 461/78 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną **6 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości - Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w zachodniej części Legnickiego Pola. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Norwida. Teren nieogrodzony. Media znajdują się przy działce w drodze gminnej. Działka znajduje się na atrakcyjnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. (publikacja Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 104 poz. 2253).
3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 19.08.2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Legnickie Pole oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetarg odbędzie się **04.01.2022 r. o godz.12.00** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 29.12.2021 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:**

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości

sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 820, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Legnickie Pole na okres 30 dni tj. od 25.11.2021r. do 25.12.2021r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 25.11.2021r.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia

fu