

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,5989 ha położonej
w granicach działek numer 77/4, 98, 99/2 w miejscowości Nowa Wieś Legnicka
z urządzona księgą wieczystą LE1L/00041819/9

Cena wywoławcza nieruchomości – 1 070 000,00 zł + podatek VAT
Wadium: 100 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 77/4 (0,1489 ha) położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną **1-KSU** - teren obsługi komunikacji samochodowej.

Działki 98 oraz 99/2 (0,45ha) położone są na terenie objętym jednostką strukturalną **1-U** - zabudowa usługowa.

W trwającej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 98 oraz 99/2 planowane jest dodanie funkcji produkcyjnej i składowo-magazynowej. Zostanie również zmniejszona nieprzekraczalna linia zabudowy z 25 m do 8m od drogi wojewódzkiej.

Opis nieruchomości - Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w północnej części wsi Nowa Wieś Legnicka w strefie usług obsługi komunikacji samochodowej. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością – poprzednio uprawiana rolniczo. Przy wschodniej granicy działek przebiega droga wojewódzka DW3. Na działce przy jej południowej granicy przebiega droga gminna wewnętrzna. Teren nieogrodzony. Media znajdują się w pobliżu nieruchomości. Sąsiadujące tereny to stacje paliw oraz KFC. **Lokalizacja nieruchomości znajduje się 160 metrów od węzła autostrady A4 (Legnica).**

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXVIII/226/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r (publikacja Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 września 2014 r. Poz.3654).
3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 19.08.2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Nowa Wieś Legnicka oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetarg odbędzie się **27.10.2021 r. o godz.12.00** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 25.10.2021 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:**

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 820, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Koskowice na okres 60 dni tj. od 26.08.2021r. do 25.10.2021r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie krajowej Gazecie Wyborczej.

Legnickie Pole, 26.08.2021r.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia
Rafał Plezia