

wpt. 23.12.2021

L. dz. 455  
Podpis 

(projekt uchwały)

DRUK 328

**Uchwała Nr ...  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia ....**

**w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XXXIV.288.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5607) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 12 ust.1 otrzymuje brzmienie : Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą i innymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem ust. 2 i innych upoważnień wynikających z niniejszej uchwały;
- 2) uchyla się w całości § 12 ust. 3 i 4 uchwały;
- 3) § 28 ust. 4 otrzymuje brzmienie : Zarządca ma prawo zabudować, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 4) § 28 ust. 5 otrzymuje brzmienie : Prace budowlane wymienione w ust. 4 Zarządca może dokonać tylko wówczas gdy w budżecie Gminy zostaną zaplanowane środki na ten cel lub Zarządca własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające co najmniej w 70% sfinansować zaplanowaną inwestycję. W każdym z przypadków na zagospodarowanie nieruchomości wymagana jest zgoda Wójta;
- 5) uchyla się w całości § 30 uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole

Krzysztof Lelito

**Uzasadnienie projektu uchwały  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność  
Gminy Legnickie Pole**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Radzie Gminy przysługują kompetencje określania zasad zarządu mieniem gminy. Niniejsza uchwała ma na celu wprowadzenie korekty do uchwały regulującej zasady gospodarowania nieruchomościami.

W wyniku czynności nadzorczych przeprowadzonych przez Wojewodę Dolnośląskiego, Radca prawny ds. nadzoru nad działalnością jednostek samorządu terytorialnego Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, zgłosił uwagi do uchwały Nr XXXIV.288.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5607).

Projekt przedmiotowej uchwały to korekta do obowiązującej od 14 grudnia 2021 r. w/w uchwały Nr XXXIV.288.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2021r.