

wpł. 10. 11. 2021

Uchwała Nr . .2021
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2021 r.

Druk nr 292

L. dz.

Podpis

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów przemysłowo-składowo-usługowych w północnej części obrębu Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów przemysłowo-składowo-usługowych w północnej części obrębu Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr IV/24/2003 z dnia 29 stycznia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1139).

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr . .2021
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przemysłowo-składowo-usługowych w północnej części obrębu Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 742 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Uchwalona przez Radę Gminy Legnickie Pole polityka przestrzenna, zawarta w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Legnickie Pole, określiła w nim kierunki zagospodarowania terenów biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne, prawne oraz potrzeby Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Jedną z takich potrzeb, która została uwzględniona w Studium jest przeznaczenie działek objętych projektem na funkcję przemysłu, składu i usług. Na powyższym terenie od 2003r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr: IV/24/2003 z dnia 29 stycznia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1139), którego ustalenia dopuszczają realizację powyższych zamierzeń, jednakże od w/w czasu przepisy ogólne dotyczące zagospodarowania terenu uległy znaczącym zmianom. Biorąc pod uwagę powyższe zachodzi konieczność uaktualnienia zapisów planu z obowiązującymi przepisami m.in. dotyczących stref ochronnych gazociągów.

Przedmiotowy teren o powierzchni 64.3660 ha położony jest w północnej części miejscowości Nowa Wieś Legnicka bezpośrednio przy torach kolejowych.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia
Rafał Plezia

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu związane z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przemysłowo-składowo-usługowych w północnej części obrębu Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole

Niniejsza analiza jest wypełnieniem wymogu określonego w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 742 z późn. zm.): „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Na terenach przemysłowo-składowo-usługowych w północnej części obrębu Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole objętych uchwałą zgodnie z oznaczeniem graficznym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole: Nr IV/24/2003 z dnia 29 stycznia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1139). Realizacja zadania jest zgodna z długofalową polityką Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Legnickie Pole oraz wychodzi naprzeciw wnioskowi złożonemu przez właścicieli nieruchomości.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Nowa Wieś Legnicka w gminie Legnickie Pole, nie wymaga uprzedniej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:

Gmina Legnickie Pole posiada dla całego obszaru mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000 dla terenów osiedleńczych i częściowo pasów dróg mapy zasadnicze w skali 1:1000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych uzupełnionych o mapy sytuacyjno – wysokościowe.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



