

wpl. 02.04.2024

L. dz. 46
Podpis *Janina*

Projekt

Druk 547

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa
własności nieruchomości gruntowej od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża
Świętego i Świętej Jadwigi Śląskiej w Legnickim Polu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr XXXIV.288.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5607) zmienionej uchwałą Nr XXXVI.324.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 132) oraz zmienioną uchwałą LIII.467.2023 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 3602), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie - przejęcie od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego i Świętej Jadwigi Śląskiej w Legnickim Polu, przez Gminę Legnickie Pole, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 87/1 o powierzchni 0,1850 ha, położonej w Legnickim Polu przy ul. Świętej Jadwigi, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę o numerze LE1L/00034013/7, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości – o wartości 180 000 zł, w celu zaspokojenia wierzytelności Gminy Legnickie Pole względem Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego i Świętej Jadwigi Śląskiej w Legnickim Polu wynikających z :

1. prawomocnej i ostatecznej decyzji Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 30.01.2023r. nr ROG.IV.4125.5.2022. MD w sprawie określenia należności z tytułu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości przypadającej do zwrotu do budżetu Gminy Legnickie Pole, wydanej w związku z umową ROG.IV.4125.5.2022.MD z dnia 05 lipca 2022 roku, dotyczącą realizacji w 2022 r. zadania pn. „Kontynuacja prac remontowych elewacji kościoła filialnego p.w. Św. Antoniego w Gniewomierzu – remont elewacji południowej, ściany zachodniej strony południowej przy wieży i elewacji wschodniej nawy głównej”, na którą to wierzytelność składa się należność główna w wysokości 100.000 zł oraz odsetki od dotacji podlegającej zwrotowi liczone jak od zaległości podatkowych za okres od dnia 31.12.2022r. do dnia 05.04.2024r. w wysokości 19 626 zł.
2. prawomocnej i ostatecznej decyzji Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 30.01.2023r. nr ROG.IV.4125.6.2022. MD w sprawie określenia należności z tytułu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości przypadającej do zwrotu do budżetu Gminy Legnickie Pole, wydanej w związku z umową ROG.IV.4125.6.2022.MD z dnia 17 maja 2022 roku, dotyczącą realizacji w 2022 r. zadania pn. „Kontynuacja konserwacji i restauracji neoklasycystycznych tronów z kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego i Świętej Jadwigi Śląskiej w Legnickim Polu – konserwacja estetyczna Tronu Opata oraz rozpoczęcie konserwacji technicznej Tronu Przeora”, na którą to wierzytelność składa się należność główna w wysokości 50.000 zł oraz odsetki od dotacji podlegającej zwrotowi liczone jak od zaległości podatkowych od dnia 31.12.2022r. do dnia 05.04.2024r. w wysokości 9 813 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego i Świętej Jadwigi Śląskiej w Legnickim Polu

Zgodnie z § 5 uchwały nr XXXIV.288.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole, zmienionej uchwałą nr XXXVI.324.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole oraz uchwałą LIII.467.2023 z dnia 30 maja 2023 r., nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, której wartość na podstawie operatu szacunkowego przekroczyła 100.000,00 zł winno być poprzedzone wyrażeniem zgody przez Radę Gminy w formie uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonym Uchwałą XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku, (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 104 poz. 2253), działka nr 87/1 będzie posiadała funkcje terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej – probostwo (na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczenie symbolem 46 MN,U).

Nabycie nieruchomości, działki numer 87/1 o powierzchni 0,1850 ha na rzecz Gminy Legnickie Pole następuje odpłatnie w formie kompensaty nierozliczonej dotacji przekazanej na podstawie umowy ROG.IV.4125.6.2022.MD z dnia 17 maja 2022 roku oraz umowy ROG.IV.4125.5.2022.MD z dnia 05 lipca 2022 roku oraz prawomocnej i ostatecznej decyzji Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 30.01.2023r. w sprawie określenia należności z tytułu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości przypadającej do zwrotu do budżetu Gminy Legnickie Pole, wydanej w związku z zawartą przez Strony umową.

Wartość zwrotu dotacji w kwocie :

1) - **50 000** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) zgodnie z umową ROG.IV.4125.6.2022.MD z dnia 17 maja 2022 roku, dotyczącej Dotacji celowej z budżetu Gminy Legnickie Pole udzielona zostaje na realizację w 2022 r. zadania pn. „Kontynuacja konserwacji i restauracji neoklasycystycznych tronów z kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego i Świętej Jadwigi Śląskiej w Legnickim Polu – konserwacja estetyczna Tronu Opata oraz rozpoczęcie konserwacji technicznej Tronu Przeora”, polegające na wykonaniu: konserwacji estetycznej Tronu Opata, konserwacji technicznej Tronu Przeora.

- wraz z odsetkami od zaległości niezwróconej/ nierozliczonej dotacji od dnia 30.12.2022r. na dzień 05.04.2024r. : **9 813,00 zł.**

2) - **100 000** (słownie: sto tysięcy złotych) zgodnie z umową ROG.IV.4125.5.2022.MD z dnia 05 lipca 2022 roku, dotyczącej Dotacji celowej z budżetu Gminy Legnickie Pole udzielona zostaje na realizację w 2022 r. zadania pn. „Kontynuacja prac remontowych elewacji kościoła filialnego p.w. Św. Antoniego w Gniewomierzu – remont elewacji południowej, ściany zachodniej strony południowej przy wieży i elewacji wschodniej nawy głównej”, polegające na remoncie elewacji południowej, ściany zachodniej strona południowa przy wieży i elewacji wschodniej nawy głównej.

- wraz z odsetkami od zaległości niezwróconej/ nierozliczonej dotacji od dnia 31.10.2022 r. na dzień 05.04.2024r. : **19 626,00 zł.**

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 180 000 zł.

Łączna kwota wierzytelności na dzień 05.04.2024 r. wynosi **179 439 zł.**

W przypadku nie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności w dniu 05.04.2024 roku odsetki będą narastały jak zaległości podatkowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Adrianna Laurowska-Marć

Adrianna Laurowska-Marć

WÓJTA GMINY
Krzysztof Plezia