

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 1,52 ha położonej
w granicach działki numer 81/21 w miejscowości Koskowice
z urządzona księgą wieczystą LE1L/00030189/3

Cena wywoławcza nieruchomości – 1 000 000,00 zł + podatek VAT
Wadium: 100 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 81/21 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 7.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające :

- a) lokale usługowe nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
- b) budynki gospodarcze;
- c) obiekty małej architektury;
- d) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów;
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) zieleni urządzona.

W części działka z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną -KDW.

Opis nieruchomości - Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w północnej części wsi Koskowice w strefie peryferyjnej nieopodal ulicy Dębowej prowadzącej do miejscowości Ziemnice. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami-nie użytkowana. Na działce przy jej południowej granicy przebiega droga gminna wewnętrzna. Teren nieogrodzony. W pobliżu brak sieci wodno-kanalizacyjnej. Sąsiadujące tereny to grunty użytkowane rolniczo. **Lokalizacja nieruchomości znajduje się 140 metrów od jeziora Koskowskiego.**

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr X/55/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r (publikacja Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2015 r. Poz.2946.).
3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 06.08.2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Koskowice oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetarg odbędzie się **11.10.2021 r. o godz.12.00** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 07.10.2021 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:**

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel.76 85 82 820, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Koskowice na okres 60 dni tj. od 09.08.2021r. do 08.10.2021r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie krajowej Gazecie Wyborczej.

Legnickie Pole, dnia 09.08.2021r.

Z up. Wójta
Mariola Kędziela
Sekretarz Gminy